



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE DI GARA (N. 6)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.

L'anno 2019 il giorno 9 del mese di luglio alle ore 09:32 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistiretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/1687/RI del 26/06/2019 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente;
- Dott.ssa Federica Giustini: Componente supplente;
- Ing. Giuseppina Caputo: Componente supplente.

La dott.ssa Federica Giustini assume le funzioni di segretaria verbalizzante.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A contenenti la documentazione amministrativa nell'ordine indicato nel verbale n. 1, provvedendo a scaricare mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul Server aziendale la documentazione del concorrente n. 5, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
5	R.T. costituendo (mandataria: AICI Engineering S.r.l.; mandanti: Ing. Francesco Colarullo, Ing. Antonio Graziano)	1 2	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI			
Il concorrente si qualifica come R.T. costituendo misto in cui: 1) la mandataria AICI Engineering S.r.l. eseguirà la percentuale dell'86% delle seguenti attività: • Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico. • Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene. • Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il			



miglioramento/adeguamento sismico, da restituirsi in modalità BIM;

2) la mandante **Ing. Francesco Colarullo** eseguirà la percentuale del 5% delle seguenti attività:

- Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico.
- Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene.
- Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adeguamento sismico, da restituirsi in modalità BIM;

3) la mandante **Ing. Antonio Graziano** eseguirà la percentuale del 9% della seguente attività:

- Diagnosi energetica.

Il Seggio in relazione alla **domanda di partecipazione**, dà atto che:

- l'Arch. Valentino Tropeano è Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (par. 7.1 del disciplinare di gara - professionalità n. 1) e Responsabile del processo BIM (par. 7.1 del disciplinare di gara - professionalità n. 6);
- il geologo Carmine Mazzarotti è socio della AICI Engineering S.r.l.;
- sia l'Arch. Valentino Tropeano che l'Ing. Carlo Carletti, rispettivamente professionisti di cui ai punti 1 e 2 del gruppo di lavoro la cui composizione è disciplinata al paragrafo 7.1. del disciplinare di gara, sono abilitati per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- il giovane professionista è l'Ing. Rosa Lo Priore, abilitata all'esercizio della professione di ingegnere nel 2017.

Tuttavia, il Seggio rileva che:

- in relazione al geologo Carmine Mazzarotti non è stato dichiarato il possesso della laurea specialistica in scienze geologiche;
- in relazione all'Ing. Antonio Graziano, professionista di cui al punto 4 del gruppo di lavoro, non è stato specificato se la certificazione EGE posseduta è relativa al **settore civile**.

In relazione al Lotto 1

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto per l'esecuzione delle prove, dei sondaggi e indagini strutturali, geologiche e di caratterizzazione geotecnica ad un laboratorio qualificato in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

La mandataria AICI Engineering Srl, unitamente alle due mandanti ing. Antonio Graziano e ing. Francesco Colarullo:

- 1) E' in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. lett. d) del disciplinare di gara, che risulta integralmente soddisfatto con riferimento al raggruppamento;
- 2) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett. e), dichiara nell'allegato al DGUE denominato "Elenco lavori":
 - taluni importi per la categoria S04, riportati in una colonna denominata "Valore dell'opera per classe e categoria". Non si evince dalla suddetta colonna l'esplicita riconducibilità di tali valori all'importo complessivo dei lavori.
 - gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;
 - gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E22 Edilizia** che non soddisfano quanto richiesto nel disciplinare, poiché l'ing. Francesco Colarullo non contribuisce in alcun modo ai requisiti per la categoria **E22 Edilizia**.
- 3) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett. f) del disciplinare di gara dichiara:
 - taluni importi per la categoria S04 riportati in una colonna denominata "Valore dell'opera per classe e categoria". Non si evince dalla suddetta colonna l'esplicita riconducibilità di tali valori

all'importo complessivo dei lavori.

- **gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;
- **gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E22 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare.

Il Seggio dà atto che le mandanti, Ing. Antonio Graziano e Ing. Francesco Colarullo, hanno sottoscritto digitalmente il medesimo documento "Elenco lavori" allegato ai rispettivi DGUE unitamente alla mandataria AICI Engineering S.r.l.

In relazione al Lotto 2

Il Seggio rileva che non è stato prodotto il DGUE relativo all'Ing. Francesco Colarullo (mandante) per il lotto 2.

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto per l'esecuzione delle prove, dei sondaggi e indagini strutturali, geologiche e di caratterizzazione geotecnica ad un laboratorio qualificato in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

La mandataria AICI Engineering Srl, unitamente alle due mandanti ing. Antonio Graziano e ing. Francesco Colarullo:

- 1) E' in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. lett. d) del disciplinare di gara, che risulta integralmente soddisfatto con riferimento al raggruppamento;
- 2) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett. e), dichiara nell'allegato al DGUE denominato "Elenco lavori":
 - taluni importi per la categoria S04, riportati in una colonna denominata "Valore dell'opera per classe e categoria". Non si evince dalla suddetta colonna l'esplicita riconducibilità di tali valori all'importo complessivo dei lavori.
 - **gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;
 - **gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E22 Edilizia** che non soddisfano quanto richiesto nel disciplinare, poiché l'ing. Francesco Colarullo non contribuisce in alcun modo ai requisiti per la categoria **E22 Edilizia**.
- 3) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett. f) del disciplinare di gara dichiara:
 - taluni importi per la categoria S04 riportati in una colonna denominata "Valore dell'opera per classe e categoria". Non si evince dalla suddetta colonna l'esplicita riconducibilità di tali valori all'importo complessivo dei lavori.
 - **gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;
 - **gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E22 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare.

Il Seggio dà atto che tutti i componenti del costituendo R.T. hanno sottoscritto digitalmente il medesimo documento "Elenco lavori" allegato ai DGUE della mandante Ing. Antonio Graziano e della mandataria AICI Engineering S.r.l.

In relazione alla **Dichiarazione integrativa** resa dalla **AICI Engineering S.r.l.** il Seggio rileva che non è stato allegato l'organigramma aggiornato.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Il Seggio dà atto che alle ore 10:30 le operazioni di gara sono state sospese e che le stesse sono riprese alle ore 14:30. I concorrenti sono stati informati della sospensione e della ripresa dei lavori tramite l'area Comunicazioni con i fornitori.

Ripresi i lavori, il Seggio dà atto che il costituendo **R.T. con mandataria la società A.I.C.E. Consulting S.r.l. (concorrente n. 3)**, ammesso con riserva nella seduta del 04/07/2019, ha inviato al R.U.P. tramite il portale acquistinretepa la documentazione integrativa richiesta con nota prot. 2019/11321 del 04/07/2019 tramite il predetto portale.

Tutto ciò premesso, il Seggio, esaminata la documentazione pervenuta e riscontrata la regolarità e completezza della stessa, a scioglimento della riserva espressa nella seduta del 04/07/2019, dichiara **ammesso** il suddetto concorrente alla successive operazioni di gara per i lotti 3 e 5.

Si segnala che nel corso delle operazioni di gara la sessione aperta sul Portale è scaduta, ma il Seggio ha provveduto all'espletamento delle relative attività analizzando la documentazione precedentemente scaricata e salvata sul server aziendale. Il Seggio dà atto che è stato necessario effettuare in più fasi il download della "busta A" (documentazione amministrativa) del concorrente a causa di problemi di rete.

Alle ore 15:36 il Presidente dichiara chiusa la seduta, aggiornando i lavori del Seggio di gara alle ore 9:30 del giorno 10/07/2019. La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 4 (quattro) pagine.

Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente



Dott.ssa Federica Giustini: Componente supplente e segretario verbalizzante



Ing. Giuseppina Caputo: Componente supplente

