



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE DI GARA (N. 7)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.

L'anno 2019 il giorno 10 del mese di luglio alle ore 09:44 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistinretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/1687/RI del 26/06/2019 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente;
- Dott.ssa Federica Giustini: Componente supplente;
- Ing. Giuseppina Caputo: Componente supplente.

La dott.ssa Federica Giustini assume le funzioni di segretaria verbalizzante.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A contenenti la documentazione amministrativa nell'ordine indicato nel verbale n. 1, provvedendo a scaricare mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul Server aziendale la documentazione dei concorrenti n. 6 e n. 7, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
6	R.T. costituendo (mandataria: AICI Engineering S.r.l.; mandante Ing. Antonio Graziano)	5 6	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI			
Il concorrente si qualifica come R.T. costituendo misto in cui: 1) la mandataria AICI Engineering S.r.l. partecipa per la percentuale del 94%; 2) la mandante Ing. Antonio Graziano partecipa per la percentuale del 6%. Con riferimento alle categorie, il concorrente dichiara che le parti della prestazione che saranno eseguite dai singoli operatori economici sono le seguenti: 1) la mandataria AICI Engineering S.r.l. eseguirà le attività ricadenti nelle categorie E.20 per una percentuale pari al 90% e S.04 per una percentuale pari al 100%; 2) la mandante Ing. Antonio Graziano eseguirà le attività ricadenti nella categoria E.20 per una			



percentuale pari al 10%.

Il Seggio in relazione alla **domanda di partecipazione**, dà atto che:

- l'Arch. Valentino Tropeano è Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (par. 7.1 del disciplinare di gara - professionalità n. 1) e Responsabile del processo BIM (par. 7.1 del disciplinare di gara - professionalità n. 6);
- il geologo Carmine Mazzarotti è socio della AICI Engineering S.r.l.;
- sia l'Arch. Valentino Tropeano che l'Ing. Carlo Carletti, rispettivamente professionisti di cui ai punti 1 e 2 del gruppo di lavoro la cui composizione è disciplinata al paragrafo 7.1. del disciplinare di gara, sono abilitati per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- il giovane professionista è l'Ing. Rosa Lo Priore, abilitata all'esercizio della professione di ingegnere nel 2017.

Tuttavia, il Seggio rileva che:

- in relazione al geologo Carmine Mazzarotti non è stato dichiarato il possesso della **laurea specialistica in scienze geologiche**;
- in relazione all'Ing. Antonio Graziano, professionista di cui al punto 4 del gruppo di lavoro, non è stato specificato se la certificazione EGE posseduta è relativa al **settore civile**.

In relazione al Lotto 5

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto per l'esecuzione delle prove, dei sondaggi e indagini strutturali, geologiche e di caratterizzazione geotecnica ad un laboratorio qualificato in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

La mandataria AICI Engineering Srl, unitamente alla mandante Ing. Antonio Graziano:

- 1) è in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. lett. d) del disciplinare di gara, che risulta integralmente soddisfatto con riferimento al raggruppamento;
- 2) in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett. e), dichiara nell'allegato al DGUE denominato "Elenco lavori":
 - taluni importi per la categoria S04, riportati in una colonna denominata "Valore dell'opera per classe e categoria". Non si evince dalla suddetta colonna l'esplicita riconducibilità di tali valori all'importo complessivo dei lavori;
 - **gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;
 - **gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria E20 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;
- 3) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett. f) del disciplinare di gara dichiara:
 - taluni importi per la categoria S04 riportati in una colonna denominata "Valore dell'opera per classe e categoria". Non si evince dalla suddetta colonna l'esplicita riconducibilità di tali valori all'importo complessivo dei lavori.
 - **gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;
 - **gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria E20 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare.

Il Seggio dà atto che la mandataria AICI Engineering S.r.l. e la mandante Ing. Antonio Graziano hanno sottoscritto digitalmente il medesimo documento "Elenco lavori" allegato ai rispettivi DGUE.

In relazione al Lotto 6

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto per l'esecuzione delle prove, dei sondaggi e indagini strutturali, geologiche e di caratterizzazione geotecnica ad un laboratorio qualificato in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

La mandataria AICI Engineering S.r.l., unitamente alla mandante Ing. Antonio Graziano:

- 4) E' in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. lett. d) del disciplinare di gara, che risulta integralmente soddisfatto con riferimento al raggruppamento;

5) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett. e), dichiara nell'allegato al DGUE denominato "Elenco lavori":

- taluni importi per la categoria S04, riportati in una colonna denominata "Valore dell'opera per classe e categoria". Non si evince dalla suddetta colonna l'esplicita riconducibilità di tali valori all'importo complessivo dei lavori;
- gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;
- gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria E20 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;

6) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett. f) del disciplinare di gara dichiara:

- taluni importi per la categoria S04 riportati in una colonna denominata "Valore dell'opera per classe e categoria". Non si evince dalla suddetta colonna l'esplicita riconducibilità di tali valori all'importo complessivo dei lavori.
- gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;
- gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria E20 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare.

Il Seggio dà atto che la mandataria AICI Engineering S.r.l. e la mandante Ing. Antonio Graziano hanno sottoscritto digitalmente il medesimo documento "Elenco lavori" allegato ai rispettivi DGUE.

In relazione alla **Dichiarazione integrativa** resa dalla **AICI Engineering S.r.l.** il Seggio rileva che non è stato allegato l'organigramma aggiornato.

Infine, sia il **Passoe** relativo al lotto 5 che quello relativo al lotto 6 risultano sottoscritti digitalmente solo dalla mandataria e non anche dalla mandante **Ing. Antonio Graziano**.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

N	DENOMINAZIONE	LOTTE	ESITO
7	R.T. costituendo (mandataria: AICI Engineering S.r.l.; mandanti: Ing. Antonio Graziano, Ing. Anna Gimigliano)	3 4	AMMESSO CON RISERVA

NOTE/MOTIVAZIONI

Il concorrente si qualifica come R.T. costituendo misto in cui:

- 1) la mandataria **AICI Engineering S.r.l.** partecipa per la percentuale del 89%;
- 2) la mandante **Ing. Antonio Graziano** partecipa per la percentuale del 6%;
- 3) la mandante **Ing. Anna Gimigliano** partecipa per la percentuale del 5%.

Con riferimento alle categorie, il concorrente dichiara che le parti della prestazione che saranno eseguite dai singoli operatori economici sono le seguenti:

- 1) la mandataria AICI Engineering S.r.l. eseguirà le attività ricadenti nelle categorie E.20 per una percentuale pari al 90% e S.03 per una percentuale pari al 90%;
- 2) la mandante Ing. Antonio Graziano eseguirà le attività ricadenti nella categoria E.20 per una percentuale pari al 10%;
- 3) la mandante Ing. Anna Gimigliano eseguirà le attività ricadenti nella categoria S.03 per una percentuale pari al 10%.

Il Seggio in relazione alla **domanda di partecipazione**, dà atto che:

- l'Arch. Valentino Tropeano è Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (par. 7.1 del disciplinare di

gara - professionalità n. 1) e Responsabile del processo BIM (par. 7.1 del disciplinare di gara - professionalità n. 6);

- il geologo Carmine Mazzarotti è socio della AICI Engineering S.r.l.;

- sia l'Arch. Valentino Tropeano che l'Ing. Carlo Carletti, rispettivamente professionisti di cui ai punti 1 e 2 del gruppo di lavoro la cui composizione è disciplinata al paragrafo 7.1. del disciplinare di gara, sono abilitati per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

- il giovane professionista è l'Ing. Rosa Lo Priore, abilitata all'esercizio della professione di ingegnere nel 2017.

Tuttavia, il Seggio rileva che:

- in relazione al geologo Carmine Mazzarotti non è stato dichiarato il possesso della **laurea specialistica in scienze geologiche**;

- in relazione all'Ing. Antonio Graziano, professionista di cui al punto 4 del gruppo di lavoro, non è stato specificato se la certificazione EGE posseduta è relativa al **settore civile**.

In relazione al Lotto 3

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto per l'esecuzione delle prove, dei sondaggi e indagini strutturali, geologiche e di caratterizzazione geotecnica ad un laboratorio qualificato in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

La mandataria AICI Engineering Srl, unitamente alle mandanti ing. Antonio Graziano e ing. Anna Gimigliano:

1) è in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. lett. d) del disciplinare di gara, che risulta integralmente soddisfatto con riferimento al raggruppamento;

2) in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett. e), dichiara nell'allegato al DGUE denominato "Elenco lavori":

- taluni importi per la categoria S03, riportati in una colonna denominata "Valore dell'opera per classe e categoria". Non si evince dalla suddetta colonna l'esplicita riconducibilità di tali valori all'importo complessivo dei lavori;

- **gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria S03 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;

- **gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria E20 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;

3) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett. f) del disciplinare di gara dichiara:

- taluni importi per la categoria S03 riportati in una colonna denominata "Valore dell'opera per classe e categoria". Non si evince dalla suddetta colonna l'esplicita riconducibilità di tali valori all'importo complessivo dei lavori.

- **gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria S03 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;

- **gli importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria E20 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare.

Il Seggio dà atto che la mandataria AICI Engineering S.r.l. e le mandanti Ing. Antonio Graziano e ing. Anna Gimigliano hanno sottoscritto digitalmente il medesimo documento "Elenco lavori" allegato ai rispettivi DGUE.

In relazione al Lotto 4

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto per l'esecuzione delle prove, dei sondaggi e indagini strutturali, geologiche e di caratterizzazione geotecnica ad un laboratorio qualificato in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

La mandataria AICI Engineering Srl, unitamente alle mandanti ing. Antonio Graziano e ing. Anna Gimigliano:

4) E' in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. lett. d) del disciplinare di gara, che risulta integralmente soddisfatto con riferimento al raggruppamento;

5) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett. e), dichiara nell'allegato al DGUE denominato "Elenco lavori":

- taluni importi per la categoria S03, riportati in una colonna denominata "Valore dell'opera per classe e categoria". Non si evince dalla suddetta colonna l'esplicita riconducibilità di tali valori all'importo complessivo dei lavori;

- gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria S03 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;

- gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria E20 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;

6) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett. f) del disciplinare di gara dichiara:

- taluni importi per la categoria S03 riportati in una colonna denominata "Valore dell'opera per classe e categoria". Non si evince dalla suddetta colonna l'esplicita riconducibilità di tali valori all'importo complessivo dei lavori.

- gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria S03 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;

- gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria E20 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare.

Il Seggio dà atto che la mandataria AICI Engineering S.r.l. e le mandanti Ing. Antonio Graziano e ing. Anna Gimigliano hanno sottoscritto digitalmente il medesimo documento "Elenco lavori" allegato ai rispettivi DGUE.

In relazione alla **Dichiarazione integrativa** resa dalla **AICI Engineering S.r.l.** il Seggio rileva che non è stato allegato l'organigramma aggiornato.

Infine, sia il **Passoe** relativo al lotto 3 che quello relativo al lotto 4 risultano sottoscritti digitalmente solo dalla mandataria e non anche dalle mandanti **Ing. Antonio Graziano e Ing. Anna Gimigliano**.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Si segnala che nel corso delle operazioni di gara la sessione aperta sul Portale è scaduta, ma il Seggio ha provveduto all'espletamento delle relative attività analizzando la documentazione precedentemente scaricata e salvata sul server aziendale.

Alle ore 13:12 il Presidente dichiara chiusa la seduta, aggiornando i lavori del Seggio di gara alle ore 9:30 del giorno 11/07/2019. La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 5 (cinque) pagine.

Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente



Dott.ssa Federica Giustini: Componente supplente e segretario verbalizzante



Ing. Giuseppina Caputo: Componente supplente

