



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, li 11/04/2019
Prot. n. 2019/ 5667

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio di pulizia del verde, rimozione rifiuti e piccoli lavori di manutenzione su n.6 immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato e gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati in Regione Friuli Venezia Giulia ricadenti nelle province di Udine, Pordenone e Trieste, ricompresi nel piano dismissioni ai sensi della Legge di Stabilità 2019

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

Ai sensi delle disposizioni del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché in virtù dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dalla Determina Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, prot. n. 2019/1537/DIR

VISTO

Il "Codice dei contratti pubblici" di cui al D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato al decreto "correttivo" D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 e ss.mm.ii.;

In particolare, l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella parte in cui dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)";

L'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

L'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;

Gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;

Il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 "Legge di Bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;



L'art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 nella parte in cui indica che "Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore (...)".

Le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 aventi ad oggetto le "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23.11.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017, n. 56, con delibera del consiglio n. 206 del 01.03.2018, pubblicate sulla gazzetta Ufficiale n. 69 del 23.03.2018;

Le "Linee Guida di selezione del contraente" – versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

Infine, la determina di conferimento incarichi prot. n. 5645 del 10/07/19 con la quale il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Francesco Catarsi e l'incarico di Direttore dei Lavori alla Geom. Valentina Di Bella;

PREMESSO

- Che i beni individuati in oggetto sono ricompresi tra quelli di diretta gestione dell'Agenzia del Demanio e coinvolti nel piano di dismissioni degli immobili in proprietà dello Stato, previsto dalla Legge di Stabilità 2019;
- Che l'Agenzia del Demanio ha autorizzato lo stanziamento dei fondi necessari alle attività di cui trattasi sul capitolo di spesa 7754 commessa FD1501 Manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Che trattasi di spesa obbligatoria, urgente, oltre che indifferibile la cui mancata esecuzione potrebbe determinare - anche considerati gli obblighi normativi vigenti, - sia un danno di carattere patrimoniale, sia il mancato conseguimento degli obiettivi attribuiti alla Direzione Regionale dalla citata Legge di Stabilità, specie per quanto attiene alla tempistica del piano di dismissioni;
- Che vi è la necessità di rendere accessibili in sicurezza i compendi oggetto del piano di dismissione su menzionato, per le attività tecniche di competenza della Direzione Regionale e per i sopralluoghi da parte di eventuali interessati;
- Che questa Direzione ha proceduto a richiedere n. 5 preventivi da ditte accreditate sul portale acquisti Mepa nella categoria: "Servizi"; Sottocategoria: "Servizi di manutenzione del verde pubblico", come previsto dall'art.66 del D.Lgs. n.50/16, al fine di svolgere una consultazione esplorativa sul mercato;
- Che il preventivo di spesa inviato da "Il Dottore del Verde di Bruno Barnaba" con sede in Buja, vicolo Linz n.13 p.iva 02597640305, assunto al prot. 5335 del 02/07/2019, la cui offerta è pari ad € 21.000,00 (Euro ventunomila/00) oltre IVA (22%) è risultato il migliore pervenuto;

PRESO ATTO

- che le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico, al cui contenuto espressamente ci si riporta e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ove altresì si rinviene la disciplina di dettaglio, inerente alla durata dell'appalto, lo stato di avanzamento, ed i termini di decorrenza;



- che il RUP ha preliminarmente riscontrato che non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto beni/servizi/lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- che l'entità dell'importo oggetto di affidamento, nonché data l'urgenza della trattazione, rendono opportuno un affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.Lgs. n. 50/2016 tramite trattativa diretta sul Portale Acquisti MePA di Consip;
- che l'ing. Francesco Catarsi, in qualità di RUP, a fronte della valutazione proposta, raffrontando le attività presenti nella stessa con il Prezziario Regionale dei LL.PP. nonché con servizi analoghi affidati in passato da questa Direzione, ha ritenuto congruo l'importo richiesto come da nota prot. 5000 del 11/07/19;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

L'affidamento del servizio di pulizia del verde, rimozione rifiuti e piccoli lavori di manutenzione alla ditta **Il Dottore del Verde** di Bruno Barnaba con sede in Buja, vicolo Linz n.13 p.iva 02597640305 per l'importo di € 21.000,00 (ventunomila/00 Euro) oltre I.V.A..

La presente vale ad ogni effetto anche quale Determina di Aggiudicazione.

Ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di indagine.

Di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile della Direzione Regionale

Fabio Pisa




