



AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE DI GARA (N. 8)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.

L'anno 2019 il giorno 11 del mese di luglio alle ore 09:47 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistiretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/1687/RI del 26/06/2019 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente;
- Dott.ssa Federica Giustini: Componente supplente;
- Ing. Giuseppina Caputo: Componente supplente.

La dott.ssa Federica Giustini assume le funzioni di segretaria verbalizzante.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A contenenti la documentazione amministrativa nell'ordine indicato nel verbale n. 1, provvedendo a scaricare mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul Server aziendale la documentazione del concorrente n. 8, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
8	R.T. costituendo (mandataria: Archliving S.r.l.; mandanti: Tomasone Associati; Fed Spin Off; Dimitri Mazza)	3 5	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI			
Il concorrente si qualifica come R.T. costituendo misto in cui: 1) la mandataria Archliving S.r.l. partecipa per la percentuale del 75%; 2) la mandante Tomasone Associati partecipa per la percentuale dell'8%; 3) la mandante Fed Spin Off partecipa per la percentuale del 13%; 4) la mandante Dimitri Mazza partecipa per la percentuale del 4%. Preso atto di quanto dichiarato dal concorrente nella domanda di partecipazione ed esaminata l'ulteriore documentazione a corredo inserita nella busta A, il Seggio dà atto che, in funzione delle indicazioni riportate nella domanda di partecipazione: • la mandataria Archliving SRL svolgerà le prestazioni inerenti le categorie S03 Strutture ed E.20 Edilizia • la mandante Tomasone Associati svolgerà le prestazioni inerenti le categorie S03			



Strutture ed E.20 Edilizia

- La mandante **Fed Spin Off** svolgerà le prestazioni inerenti le categorie **E.20 Edilizia**.

Il Seggio in relazione alla **domanda di partecipazione**, dà atto che:

- l'Arch. Mario Loffredo professionista di cui ai punti 1 del gruppo di lavoro la cui composizione è disciplinata al paragrafo 7.1. del disciplinare di gara, è abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

- il geologo Dimitri Mazza è una mandante;

- l'Ing. Antonio Salzano è Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico e con restituzione in BIM (par. 7.1 del disciplinare di gara - professionalità n. 5) e Responsabile del processo BIM (par. 7.1 del disciplinare di gara - professionalità n. 6);

- il giovane professionista è l'Ing. Serena Rusticelli, abilitata all'esercizio della professione di ingegnere nel 2017, collaboratore di Archliving S.r.l. su base annua che fattura più del 50% del proprio fatturato nei confronti della società Archliving S.r.l.;

Tuttavia, il Seggio rileva che:

- in relazione all'Ing. Cristiano Bignozzi, professionista di cui al punto 4 del gruppo di lavoro, non è stato specificato se la certificazione EGE posseduta è relativa al **settore civile**.

In relazione al Lotto 3

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto per l'esecuzione delle prove, dei sondaggi e indagini strutturali, geologiche e di caratterizzazione geotecnica ad un **laboratorio qualificato** in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 per la quota del 50%.

Tuttavia, dall'esame della documentazione inserita dal concorrente della busta A, non risulta che il laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 sia inserito nella struttura operativa di alcuno dei componenti il costituendo R.T. e, pertanto, la quota di subappalto indicata risulterebbe insufficiente a coprire le prestazioni relative alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali e al prelievo dei campioni.

Nel **DGUE di Tomasone Associati** è indicato solo uno dei **legali rappresentanti** (Arch. Ugo Tomasone), ma dalla lettura della "scrittura di modificazione di associazione professionale" rilevata nella busta A emerge che vi è un ulteriore legale rappresentante (l'Ing. Mario Tomasone).

La mandataria **Archliving S.r.l.**:

1) è in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. lett. d) del disciplinare di gara, che risulta integralmente soddisfatto;

2) in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett. e) del disciplinare di gara, in apposite tabelle riportate nel DGUE dichiara:

- gli **importi dei lavori per l'elenco dei servizi per la categoria S03 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;

- gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria S03 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;

- gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria E20 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;

3) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett. f) del disciplinare di gara, dichiara nel DGUE:

- gli **importi dei lavori per l'elenco dei servizi di punta per la categoria S03 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;

- gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi di punta per la categoria S03 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;

- gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi di punta per la categoria E20 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare.

La **Tomasone Associati** (mandante), in apposite tabelle nel DGUE, riporta n. 3 interventi inerenti le categorie richieste per i quali, nella colonna denominata "Periodo di espletamento" riporta esclusivamente un anno di riferimento, senza specificare la data di conferimento dell'incarico e la data di ultimazione del servizio, come previsto nel disciplinare di gara.

La **Fed Spin Off** (mandante) in apposite tabelle inserite nel DGUE dichiara, per la categoria E.20,

n. 4 interventi che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare.

In relazione al Lotto 5

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto per l'esecuzione delle prove, dei sondaggi e indagini strutturali, geologiche e di caratterizzazione geotecnica ad un **laboratorio qualificato** in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 per la quota del 50%.

Tuttavia, dall'esame della documentazione inserita dal concorrente della busta A, non risulta che il laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 sia inserito nella struttura operativa di alcuno dei componenti il costituendo R.T. e, pertanto, la quota di subappalto indicata risulterebbe insufficiente a coprire le prestazioni relative alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali e al prelievo dei campioni.

Nel **DGUE** di **Tomasone Associati** è indicato solo uno dei **legali rappresentanti** (Arch. Ugo Tomasone), ma dalla lettura della "scrittura di modificazione di associazione professionale" rilevata nella busta A emerge che vi è un ulteriore legale rappresentante (l'Ing. Mario Tomasone).

La mandataria **Archliving S.r.l.**:

4) è in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. lett. d) del disciplinare di gara, che risulta integralmente soddisfatto;

5) in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett. e) del disciplinare di gara, in apposite tabelle riportate nel DGUE dichiara:

- gli **importi dei lavori per l'elenco dei servizi per la categoria S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;
- gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;
- gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi per la categoria E20 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;

6) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett. f) del disciplinare di gara, dichiara nel DGUE:

- gli **importi dei lavori per l'elenco dei servizi di punta per la categoria S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;
- gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi di punta per la categoria S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;
- gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi di punta per la categoria E20 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare.

La **Tomasone Associati** (mandante), in apposite tabelle nel DGUE, riporta un intervento inerente la categoria S.04 Strutture che soddisfa quanto richiesto nel disciplinare. Con riferimento, invece, alla categoria di opere E.20 Edilizia, riporta un intervento per il quale nella colonna "Periodo di espletamento" è stato indicato esclusivamente un anno di riferimento, senza specificare le date di conferimento dell'incarico e di ultimazione del servizio, come previsto nel disciplinare di gara.

La **Fed Spin Off** (mandante) in apposite tabelle inserite nel DGUE dichiara, per la categoria E.20, n. 4 interventi che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare.

In relazione alla **Dichiarazione integrativa**, il Seggio rileva che:

- 2) la mandante **Tomasone Associati** al punto IV non ha inserito i dati identificativi di Mario Tomasone, soggetto di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016; al punto VI non ha indicato in quali tra i soggetti elencati rientra e, infine, non ha allegato l'organigramma aggiornato;
- 3) la mandante **Fed Spin Off** non ha allegato l'organigramma aggiornato.

Infine, si rileva che il concorrente ha prestato una **cauzione provvisoria** unica per i lotti 3 e 5 ma di importo inferiore (Euro 22.702,43) a quello prescritto (Euro 22.702,44).

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Il Seggio dà atto che alle ore 12:59 le operazioni di gara sono state sospese e che le stesse sono riprese alle ore 14:05. I concorrenti sono stati informati della sospensione e della ripresa dei lavori tramite l'area Comunicazioni con i fornitori.

Tanto premesso, il Presidente provvede a scaricare mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul Server aziendale la documentazione del concorrente n. 9, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
9	R.T. costituendo (mandataria: Arethusa S.r.l. ; mandanti: Distretto Tecnologico Trentino S.c.ar.l. ; Ecostudio S.r.l. ; Ingema S.r.l. ; Stress Value S.r.l.)	4 6	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI			
Il concorrente si qualifica come R.T. costituendo misto in cui: 1) la mandataria Arethusa S.r.l. partecipa per la percentuale del 38%; 2) la mandante Distretto Tecnologico Trentino S.c.ar.l. partecipa per la percentuale dell'8%; 3) la mandante Ecostudio S.r.l. partecipa per la percentuale del 5%; 4) la mandante Ingema S.r.l. partecipa per la percentuale del 27%; 5) la mandante Stress Value S.r.l. partecipa per la percentuale del 22%. Il Seggio, tuttavia, ritiene opportuno chiedere al concorrente l'indicazione della percentuale di partecipazione dei concorrenti al R.T. in relazione alle categorie di opere. In relazione alla domanda di partecipazione, il Seggio dà atto che: - l'Ing. Vincenzo Esposito è iscritto all'Albo degli Ingegneri di Napoli, sezione A, dall'08/11/2006. Tale dato, non indicato dal concorrente, è stato reperito dal Seggio mediante consultazione del sito istituzionale dell'Ordine degli Ingegneri di Napoli; - l'Ing. Benedetta Gaglioppa è iscritta all'Albo degli Ingegneri di Trento, sezione A. Tale dato, non indicato dal concorrente, è stato reperito dal Seggio mediante consultazione del sito istituzionale dell'Ordine degli Ingegneri di Trento; - il geologo Gianfranco Villani è socio della mandante Ecostudio S.r.l.; - l'Ing. Alberto Zinno è Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico e con restituzione in BIM (par. 7.1 del disciplinare di gara - professionalità n. 5) e Responsabile del processo BIM (par. 7.1 del disciplinare di gara - professionalità n. 6); - il giovane professionista è l'Ing. Maria Lucia Ferone, socia della mandataria Arethusa S.r.l. Tuttavia, il Seggio rileva che: - non è stato indicato quale tra i professionisti di cui ai punti n. 1 e n. 2 del par. 7.1 del disciplinare di gara è abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.; - per il giovane professionista Ing. Maria Lucia Ferone è stata indicata la data di iscrizione all'Albo degli Ingegneri anziché la data di abilitazione come prescritto dal disciplinare. Ciascun soggetto componente il costituendo R.T. ha prodotto un unico DGUE per entrambi i lotti per i quali partecipa, contrariamente a quanto previsto nel Disciplinare (cfr. pag. 37) in base al quale, in caso di partecipazione in forma plurima ciascuna, impresa dovrà presentare tanti DGUE quanti sono i lotti di partecipazione. Ferme restando le carenze relative ai DGUE e gli esiti degli avviandi soccorsi istruttori, il Seggio ha visionato sommariamente il contenuto dei DGUE prodotti e rileva che: - le mandanti Stress Value S.r.l. e Distretto Tecnologico Trentino S.c.ar.l. hanno riportato nei rispetti DGUE un elenco di servizi per i quali non sono stati indicati: • l'importo dei lavori per l'elenco dei servizi e l'importo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi			

di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del disciplinare di gara;

- la data di conferimento dell'incarico e la data di ultimazione del servizio;
- le categorie di opere cui appartiene ciascun servizio;

- la mandante **Ingema S.r.l.** non ha riportato l'importo dei lavori relativo dei servizi di cui alla tabella allegata al DGUE.

Il Seggio rileva altresì che:

- il **Patto di integrità** di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, sottoscritto digitalmente dalla mandataria **Arethusa S.r.l.**, non è stato compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia;

- il **Passoe** fornito è unico per tutti i lotti, mentre il disciplinare prescrive che il concorrente produca un Passoe distinto per ciascun lotto.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Il Seggio procederà all'esame del contenuto dei DGUE e delle relative dichiarazioni integrative all'esito del soccorso istruttorio. La restante documentazione integrativa prodotta è stata esaminata e risulta conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara.

Si segnala che nel corso delle operazioni di gara la sessione aperta sul Portale è scaduta, ma il Seggio ha provveduto all'espletamento delle relative attività analizzando la documentazione precedentemente scaricata e salvata sul server aziendale.

Alle ore 16:08 il Presidente dichiara chiusa la seduta, aggiornando i lavori del Seggio di gara alle ore 9:30 del giorno 15/07/2019. La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 5 (cinque) pagine.

Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente



Dott.ssa Federica Giustini: Componente supplente e segretario verbalizzante



Ing. Giuseppina Caputo: Componente supplente

