



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano li, 28/05/2019

Prot. n. 2019/666/Att.

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

per l' affidamento secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, degli interventi di sistemazione e sgombero dell'appartamento al 7° piano, sistemazione e sgombero del terrazzo all'8° piano con rimozione delle lastre nell'immobile sito in via Cilea n. 4 a Pioltello (Scheda MIBP113); sistemazione esterna e sgombero, fornitura e posa in opera di parete in cartongesso del complesso sito in via Sella Nuova n.11 a Milano (Scheda MIB0729).

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- Personale in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, a seguito di sopralluogo presso gli immobili di seguito elencati, ha riscontrato la necessità di eseguire degli interventi di sistemazione, sgombero, rimozione lastre e conferimento in discarica, fornitura e posa in opera di parete in cartongesso:
 - Immobile in via Cilea n. 4 a Pioltello;
 - Immobile in via Sella Nuova n. 11 a Milano;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- dalla consultazione del portale www.acquistinretepa.it, gestito da CONSIP S.p.A., non risultano attive Convenzioni relative all'attività richiesta;
- è stata riscontrata l'assenza nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione di categoria merceologica che possa soddisfare l'attività richiesta;

Considerato che:

- al fine di procedere all'esecuzione delle attività in premessa, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Francesco Garau nominato con comunicazione agli atti della Direzione Regionale Lombardia, ha provveduto a chiedere alle seguenti imprese di fiducia, un preventivo di spesa per l'esecuzione delle attività richieste:
 - Giuseppe Bresciani Srl – Milano Via San Mamete n. 38/40;
 - Trasporti Boomerang S.r.l. – Pioltello (MI) Piazza Don Enrico Civilini n.3;
- le Ditte interpellate hanno presentato il proprio preventivo di spesa che espone i seguenti costi:
 - Giuseppe Bresciani Srl – € 10.000,00 esclusa IVA al 22%
 - Trasporti Boomerang S.r.l. – € 13.585,00 esclusa IVA al 22%;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'importo proposto dalla società Giuseppe Bresciani Srl, congruo con riferimento all'attività da espletare e prendendo in considerazione interventi analoghi eseguiti da altri Operatori Economici per conto della scrivente DR;
- La stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico.
- In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà come previsto nelle linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*.

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"

Visto il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32

DETERMINA

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla società Giuseppe Bresciani Srl, con sede in Milano Via San Mamete 38/40 P.IVA: 10883360157 in virtù del preventivo presentato, agli atti della scrivente DR, che espone un costo complessivo di € 10.000,00 esclusa IVA al 22%, per l'esecuzione dell'attività in premessa, da eseguirsi presso le seguenti unità immobiliari di proprietà del Demanio dello Stato:

- Immobile in via Cilea n. 4 a Pioltello;
- Immobile in via Sella Nuova n. 11 a Milano;

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante accettazione del preventivo presentato;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione alla società Giuseppe Bresciani Srl dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Esecuzione Lavori predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio, trova copertura nell'apposito capitolo di spesa "7754 interventi a volume" a valere nel budget 2019;

IL DIRETTORE REGIONALE
Ing. Luca Michele Terzaghi

