



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO GEOMETRICO E ARCHITETTONICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO, PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER IL RESTAURO DEL BENE DEMANIALE DENOMINATO "CINTA MURARIA DI GIGLIO CASTELLO" (GRD0033), SITUATO NEL COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO.

FAQ n. 1- RISPOSTE AI QUESITI FATTI DAI CONCORRENTI

▪ QUESITO 1:

In caso di partecipazione in rtp misto nella quale la mandataria garantisce l'esecuzione di tutta la prestazione principale (e ne ha integralmente i requisiti) e la prestazione secondaria è eseguita in raggruppamento sub-orizzontale tra la mandataria (che già esegue tutta la principale) ed altre mandanti, le mandanti possono possedere in misura maggioritaria i requisiti per la prestazione secondaria?

Risposta quesito 1

Si rinvia alla nota n. 3 a pag. 2 della domanda di partecipazione con la quale si precisa che per associazione di tipo misto va inteso *“un gruppo di tipo verticale, in cui più soggetti intendono eseguire con ripartizione in orizzontale la prestazione principale e/o una o più delle prestazioni secondarie, ferma restando l'assunzione dei servizi principali da parte della mandataria, almeno in parte. Qualora per l'esecuzione della prestazione principale e/o una o più delle prestazioni secondarie venga costituito un cosiddetto “sub-raggruppamento” allo stesso si applica la disciplina del raggruppamento orizzontale”*.

Nel caso di specie, configurandosi (all'interno di un RTP misto) un subraggruppamento orizzontale per la prestazione secondaria, lo stesso ai fini del possesso dei requisiti sarà valutato autonomamente e dovrà attenersi a quanto disciplinato dal punto 7. 4 del disciplinare con riferimento alle ATI orizzontali. Pertanto nel caso di subraggruppamento orizzontale costituito per la prestazione secondaria si ritiene ammissibile che la mandataria dell'intero raggruppamento - qualificatasi per la prestazione principale – non sia in possesso in misura maggioritaria dei requisiti per la prestazione secondaria.

▪ QUESITO 2:

E' possibile prendere visione della documentazione relativa al PROGETTO ESECUTIVO e RELATIVE INDAGINI di cui al documento "DETERMINA A CONTRARRE"? In apricolare si chiede la disponibilità di mettere a disposizione, caricandoli sul sito, i seguenti documenti:- Progetto Esecutivo redatto dallo studio BAFFO srl- Indagini sulla caratterizzazione delle malte redatte dal dott. A. Arrighetti-



Indagini Geologiche redatte da GAMMA GEOSERVIZI srl- Pareri rilasciati dalla soprintendenza competente.

Risposta quesito 2

Nella predisposizione dell'offerta i concorrenti dovranno avvalersi della documentazione già resa disponibile. Non è prevista la fornitura di ulteriore documentazione.

▪ **QUESITO 3:**

L'allegato "C - importi a base di gara" riporta quale compenso per il PFTE strutturale il valore di 7.751,93€. Il disciplinare a pagina 7 di 53 riporta per la medesima prestazione l'importo di 15.136,43€. Si chiede di confermare l'importo definitivo a base di gara per la redazione di PFTE strutturale.

Risposta quesito 3

Nelle tre celle recanti il "Compenso per redazione del PFTE strutturale" della tabella "ALLEGATO C_IMPORTI POSTI A BASE DI GARA" sono stati riportati erroneamente "€ 7.751,93" anziché € 15.136,43. Pertanto l'importo di € 7.751,93 è sostituito dal seguente importo "€ 15.136,43" come correttamente indicato a pag. 7 del Disciplinare e come si desume dal calcolo del compenso per il PFTE relativo alla categoria S04 riportato al punto C. nell'Allegato B – Corrispettivi.

▪ **QUESITO 4:**

In merito alle opere previste per il restauro della Cinta Muraria di Giglio Castello chiedo se gli interventi siano solo strutturali o anche di conservazione delle superfici . In breve è possibile sapere quali interventi avete ipotizzato nel costo di costruzione di 2.383.923 euro che appare nel documento "corrispettivi"?

Risposta quesito 4

Come riportato all'ART. 6.4 del Capitolato Tecnico Prestazionale l'operatore, a seguito delle analisi ed indagini effettuate nelle fasi precedenti, dovrà predisporre un progetto di fattibilità tecnico ed economica che preveda, dove necessario, interventi sia di restauro architettonico che di consolidamento strutturale della cinta muraria.

Per quanto concerne l'importo di € 2.383.923 esso si riferisce al *costo di costruzione/valore dell'opera*, su cui sono calcolati i corrispettivi relativi a rilievo/vulnerabilità sismica e non è stato determinato in base a un' ipotesi d'intervento, bensì su costi parametrici di costruzione. Invece, la *stima dell'importo lavori* è stata calcolata applicando costi parametrici per un'ipotesi di intervento di ristrutturazione pesante o, a seconda, leggera per porzioni distinte di cinta muraria.

▪ **QUESITO 5:**

Si richiede se la mandataria di un costituendo RTP possa essere il concorrente che possiede i requisiti del fatturato ed i requisiti relativi ai servizi in E.22, pur essendo tale categoria delle opere definita a pagina 7 del bando come "prestazione secondaria".

Risposta quesito 5

Si rappresenta che, come evidenziato nel Disciplinare di gara e nelle note dell'All. 1 Modello Domanda di partecipazione:

“- La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

- Per raggruppamento orizzontale (s'intende) quello in cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione

- Per associazione di tipo misto va inteso un gruppo di tipo verticale, in cui più soggetti intendono eseguire con ripartizione in orizzontale la prestazione principale e/o una o più delle prestazioni secondarie, ferma restando l'assunzione dei servizi principali da parte della mandataria, almeno in parte. Qualora per l'esecuzione della prestazione principale e/o una o più delle prestazioni secondarie venga costituito un cosiddetto "sub-raggruppamento" allo stesso si applica la disciplina del raggruppamenti orizzontali.”

Pertanto il concorrente, se in possesso unicamente dei requisiti del fatturato e dei requisiti relativi ai servizi in E22, non potrà partecipare al costituendo RTP come mandataria ma solo come mandante.

▪ QUESITO 6:

Dal disciplinare e dall'allegato 1 modello di domanda, si evince che in caso di RTP costituendo la domanda è unica per l'RTP ed è firmata da tutti i membri del raggruppamento. Sul portale è possibile caricare una domanda per ogni componente l'RTP firmata dal solo componente. Si richiedono istruzioni per risolvere il problema.

Risposta quesito 6

In relazione alla modalità di inserimento sul Portale della domanda di partecipazione in caso di RTP non ancora costituito, si specifica che la domanda, benché unica (e strutturata come una dichiarazione della mandataria firmata in calce da ogni mandante) va caricata, debitamente sottoscritta, a cura di ciascuna mandante nello specifico "box" a ciò deputato per ciascuna. Questo in linea con quanto riportato a pag. 26 del Disciplinare, cioè che *“La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente e presentata (...) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio”*.

Il Rup
Arch. Anna Coratella