PROT. 7834
DEL 11/07/2019

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

Verbale di Gara n. 36

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)

Il giorno **10/07/2019** alle ore **14:30,** in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n. 1859 del 19/02/2019, del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dal Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 14:45, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura, preliminarmente, del precedente Verbale n. 35 e, quindi, il Seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione di qualifica dei seguenti operatori economici:

- **Concorrente N. 16 – Lotto 4 – EI S.R.L. ENGINEERING INNOVATION (Mandataria), ING. DIEGO VALLERIANI (Mandante), 3DLIFE S.R.L. (Mandante), ARCH. ANTONIO MAROSCIA (Mandante), STUDIO TECNICO CERONE & ASS. (Mandante), ING. LUISA TRIANI (Mandante), ING. MARCO ZACCARI (Mandante), GEOL. FILIPPO PAGLIUCA (Mandante), IN.TEC. SOC. COOP. (Mandante), GEOTEK S.R.L. (Mandante).**

  Dall'esame della documentazione prodotta si evidenzia che:

  1. Il concorrente intende ricorrere all'istituto dell'Avvalimento (Ausiliario Prof. Ing. Rosario Gigliotti), in relazione al requisito di cui all'art. 7 punto 2 lett. d), requisito di cui all'art. 7 punto 3 lett. e) del Disciplinare di gara);

  2. Con riferimento alla IN.TEC. SOC. COOP. (Mandante), si rileva quanto segue:
     a. Dal DGUE prodotto non si evince il possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001;
     b. Nella Dichiarazione integrativa (All. III), non è stata fornita l'indicazione al punto V ed eventualmente ai punti successivi;

3. Lo STUDIO TECNICO CERONE & ASS. (Mandante), non ha indicato quanto richiesto al punto V ed eventualmente ai punti successivi;

Pertanto, per i motivi suindicati il concorrente viene **AMMESSO CON RISERVA** alla successiva fase di gara, rendendosi necessario acquisire i suddetti chiarimenti in sede di soccorso istruttorio.

Il Seggio di gara procede, in seguito, all'esame dei documenti prodotti, in sede di soccorso istruttorio, dei seguenti operatori economici:

- **Concorrente N. 1 - Lotto 4 - WELL TECH ENGINEERING S.R.L. - ABGROUP S.N.C. (MANDANTE), ARCH. FABIO CACCIARI (MANDANTE), APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE), AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE), LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE).**

Nel richiamare quanto riportato nel verbale n. 25, con il quale è stata esaminata la richiesta di riammissione del medesimo concorrente, che ha partecipato anche per il Lotto 2, il Seggio ha provveduto a verificare le integrazioni richieste in sede di soccorso istruttorio, dalle quali si rileva quanto segue:

- Il Concorrente n. 1, Lotto 4, pur non negando quanto affermato in sede di offerta (circa l'appartenenza della APR Rilievi s.r.l. ai soggetti di cui all'art. 45 del Codice), ha dichiarato che «l'operatore economico APR Rilievi s.r.l. partecipa al costituendo RTP in quota parte al 30% del servizio di rilievo e restituzione in BIM e Audit Energetico e, specificatamente, avrà l'incarico di eseguire il rilievo strumentale con laser scanner, per le successive elaborazioni». Ed, inoltre, con riferimento alla composizione del "gruppo di lavoro" deputato all'esecuzione delle attività oggetto dell'appalto, ha dichiarato che «a prescindere dalle figure professionali individuate nella domanda di partecipazione, appartenenti alla APR Rilievi S.r.l. e alla Labortec Ingest S.r.l., il costituendo RT, di tipo orizzontale, dispone altresì di professionisti, appartenenti agli operatori economici raggruppati, rientranti tra i soggetti di cui all'art. 46, in possesso dei requisiti previsti al punto 7.1 del Disciplinare di gara, che potranno assolvere al ruolo di responsabile delle attività di rilievo e delle attività d'indagini». Il Concorrente ha proposto, dunque, la sostituzione delle professionalità della struttura operativa minima, già indicate nella domanda di partecipazione, con le seguenti:
- Arch. Calogero Baldo, D.T. di Well Tech Engineering s.r.l., regolarmente iscritto all'Albo, per ricoprire la qualifica di Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM;
- Ing. Fabrizio Giannola, socio amministratore della ABGroup S.n.c., iscritto all'Albo da oltre dieci anni, per ricoprire la qualifica di Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche.

Il Seggio di gara, nel presupposto che i responsabili del "gruppo di lavoro" debbano, da un lato, appartenere alla compagine di una società ammessa a partecipare ai sensi del par. 5 del Disciplinare di gara e, dall'altro, possedere i requisiti professionali di cui al par. 7.1 del Disciplinare medesimo, ammette la sostituzione dei professionisti indicati nell'originaria domanda di partecipazione, con altri in questa già indicati ed aventi qualifica idonea a ricoprire il ruolo proposto dal concorrente. A tal proposito, il Seggio di gara precisa che, in caso di sostituzione, il profilo professionale dei soggetti eliminati dall'originario gruppo di lavoro (nel caso specifico, Ing. Francesco Rinaldi ed Arch. Virginio Angelini) non potrà più concorrere ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, ove ciò sia previsto dal Disciplinare di gara. Infine, verificata, nei termini sopra riportati, la conformità della composizione della "struttura operativa minima" rispetto alle prescrizioni di gara, il costituendo RTP risulta in possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare, a prescindere dall'apporto eventualmente fornito dalla APR Rilievi S.r.l.. Il concorrente ha dichiarato, infatti, che quest'ultima svolgerà unicamente attività di rilievo strumentale alla progettazione, che sarà condotta unicamente da professionisti abilitati ed idonei.

Pertanto, per i motivi suindicati, il Concorrente **E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

- **Concorrente N. 2 – Lotto 4 – A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C. (Mandataria), H&W SERVIZI INGEGNERIA S.R.L. (Mandante), MPARTNER S.R.L. (Mandante) – TRACTEBEL ENGINEERING (Mandante), ING. FERDINANDO TORALDO (Mandante), ING. CARMINE D'AMBROSIO (Mandante), ING. VALERIA PAGANO (Mandante), DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO (Mandante), P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L. (Mandante).**

Dall'esame della documentazione prodotta emerge che i chiarimenti forniti sono risultati coerenti con quanto richiesto dalla documentazione di gara. Pertanto, il concorrente **E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

Alle ore 17:00, il Presidente aggiorna la seduta al 10/07/2019, alle ore 10:00 per il prosieguo dei lavori. Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott. Antonio Mennella

Componente

Dott.ssa Eugenia Perrone

Componente

Geom. Antonio Cafolla