



Servizio di vigilanza attiva armata per le sedi di Bari, Lecce e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio
Relazione tecnico illustrativa del contesto

SCHEDA IMMOBILE- Sede di Bari

Indirizzo: Via Amendola, 164/D

Il complesso immobiliare ubicato in Bari in via Amendola 164 A/C/D e denominato "Executive Center", di proprietà del Fondo FIP, ospita in una porzione del secondo e del terzo piano, la sede di Bari della Direzione Territoriale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

L'"Executive Center" si sviluppa su otto piani fuori terra, oltre il lastrico solare e tre piani interrati. L'immobile è destinato ad uffici aperti al pubblico e al secondo e al terzo piano interrato sono ubicate le autorimesse, mentre il primo piano interrato è adibito ad archivio in uso all'Agenzia delle Entrate. Gli ingressi pedonali al complesso sono garantiti attraverso tre vani scala con annessi impianti elevatori, con accesso dalle due stradine private ortogonali rispetto a via Amendola. I tre piani interrati sono raggiungibili da ciascun vano scala tramite rampa carrabile.



Nell'edificio sono presenti tre vani scala e sei ascensori (due per ogni corpo scala) che servono tutti i piani.

Gli uffici dell'Agenzia del Demanio, posti al 2° e 3° piano, oltre al 2° piano interrato (autorimessa), sono serviti dalla scala "C", accessibile dal civico D di Via Amendola 164.

Negli uffici della Direzione Regionale sono impiegati stabilmente n. 53 dipendenti circa. Le attività svolte all'interno della sede, sono prevalentemente di tipo amministrativo. Si fa uso, comunque, di attrezzature quali stampanti, i trasmettitori fax, le fotocopiatrici. Gli arredi sono quelli ordinariamente presenti in locali in cui si svolgono attività d'ufficio e pertanto sedie, scrivanie, scaffalature, armadi, ecc.

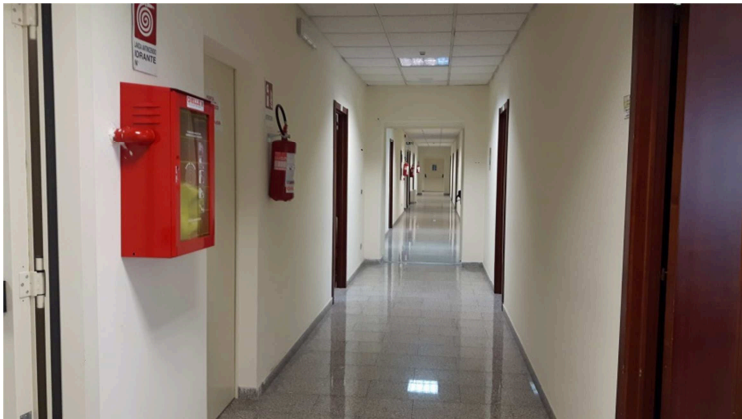
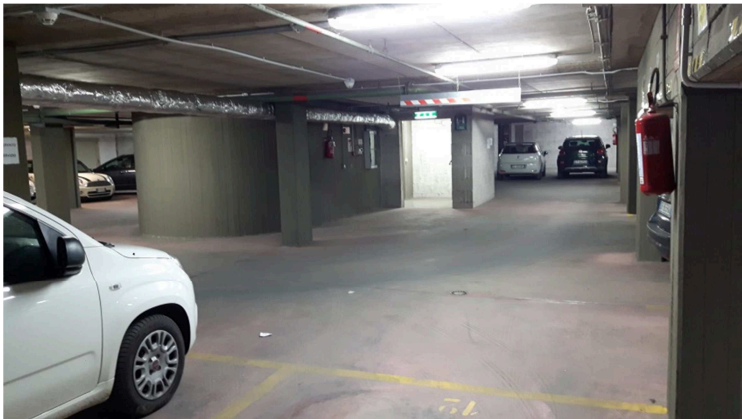
Riepilogo informazioni della sede:

LOCALI SEDE	SUPERFICIE	DESTINAZIONE D'USO	PERSONALE IMPIEGATO
PIANO 2°	1200 MQ	UFFICI	45
PIANO 3°	280 MQ	UFFICI	8
PIANO 2° INTERRATO	750 MQ	AUTORIMESSA	//



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Riprese fotografiche sede di Bari:

 Foto 1	SEDE DI BARI Ingresso
 Foto 2	SEDE DI BARI Corridoio tipo
 Foto 3	SEDE DI BARI Autorimessa



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Servizio di vigilanza attiva armata per le sedi di Bari, Lecce e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio

Relazione tecnico illustrativa del contesto

SCHEDA IMMOBILE- Sede di Lecce

Indirizzo: Viale Gallipoli,37

L'edificio, appartenente al patrimonio dello Stato, che ospita la sede di Lecce della Direzione Territoriale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio è situato in via Gallipoli e si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato.

Le Amministrazioni usuarie dell'immobile sono l'Agenzia delle Entrate a cui compete la gestione delle parti comuni e l'Agenzia del Demanio che occupa una porzione del piano primo con annesso archivio al piano interrato.

L'intero fabbricato è destinato ad uffici mentre il piano interrato è interamente destinato ad archivio. Il palazzo presenta due ingressi ubicati in viale Gallipoli e gli uffici dell'Agenzia del Demanio, posti al primo piano, sono serviti da un vano scala e da un ascensore ad uso comune.

Nell'edificio sono presenti tre vani scala (di cui uno non utilizzabile all'attualità per motivi di sicurezza) e due ascensori.

Negli uffici della Direzione Regionale sono impiegati n. 11 dipendenti. Le attività svolte sono quelle tipiche del lavoro di ufficio aperto al pubblico e frequentato dagli stessi dipendenti: raccolta documenti, analisi pratiche, archiviazione documenti.

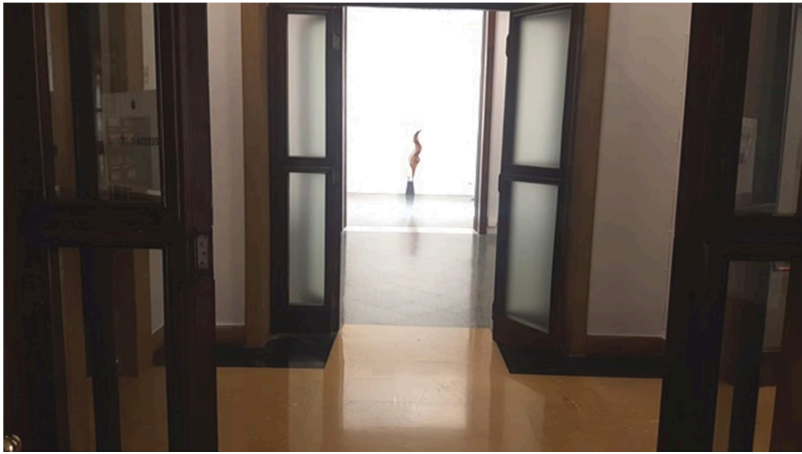


LOCALI SEDE	SUPERFICIE	DESTINAZIONE D'USO	PERSONALE IMPIEGATO
PIANO PRIMO	620 MQ	UFFICI	11



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Riprese fotografiche sede di Lecce:

 Foto 2	SEDE DI LECCE Ingresso
 Foto 2	SEDE DI LECCE Corridoio
 Foto 3	SEDE DI LECCE Particolare corridoio



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Servizio di vigilanza attiva armata per le sedi di Bari, Lecce e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio

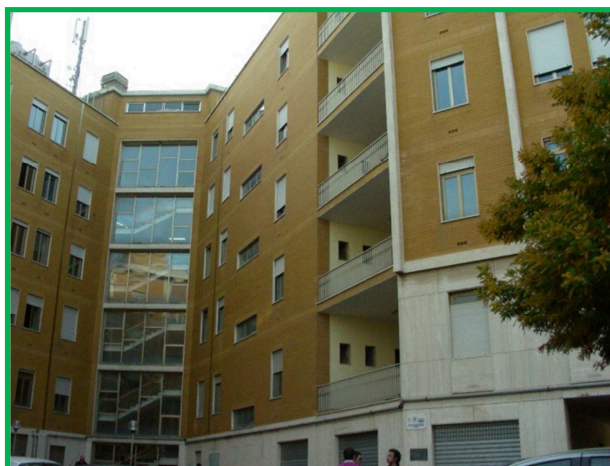
Relazione tecnico illustrativa del contesto

SCHEDA IMMOBILE- Sede di Matera

Indirizzo: P.zza Matteotti, 18

Il Palazzo degli Uffici Finanziari di Matera ubicato in Piazza Matteotti e di proprietà del Fondo FIP, ospita, in una porzione del quarto piano, la sede di Direzione Territoriale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

L'edificio si compone di cinque piani fuori terra, oltre un lastrico di copertura, ed uno interrato. L'intero immobile è destinato ad uffici mentre il piano interrato è destinato ad archivio e locali tecnici. L'attività svolta è quella tipica del lavoro di ufficio aperto al pubblico e frequentato dagli stessi dipendenti: raccolta documenti, analisi pratiche, archiviazione documenti. Il palazzo è accessibile attraverso due ingressi, il primo ubicato in Piazza Matteotti mentre il secondo in via Cavalieri di Vittorio Veneto.



Gli accessi carrabili sono ubicati su via Roma e su via Cavalieri di Vittorio Veneto.

Nell'edificio i collegamenti verticali sono assicurati da quattro vani scale e quattro ascensori.

Gli uffici dell'Agenzia del Demanio, collocati al 4° piano sono serviti da due corpi scala, accessibili da p.zza Matteotti e da Via Cavalieri di Vittorio Veneto. Al 1° piano interrato è ubicato un piccolo archivio a servizio dell'ufficio, di circa 70 mq.

Negli uffici della Direzione Regionale sono impiegati stabilmente n. 14 dipendenti. Le attività svolte all'interno della sede sono prevalentemente di tipo amministrativo. Si fa uso, comunque, di attrezzature quali stampanti, i trasmettitori fax, le fotocopiatrici. Gli arredi sono quelli ordinariamente presenti in locali in cui si svolgono attività d'ufficio e pertanto sedie, scrivanie, scaffalature, armadi, ecc.

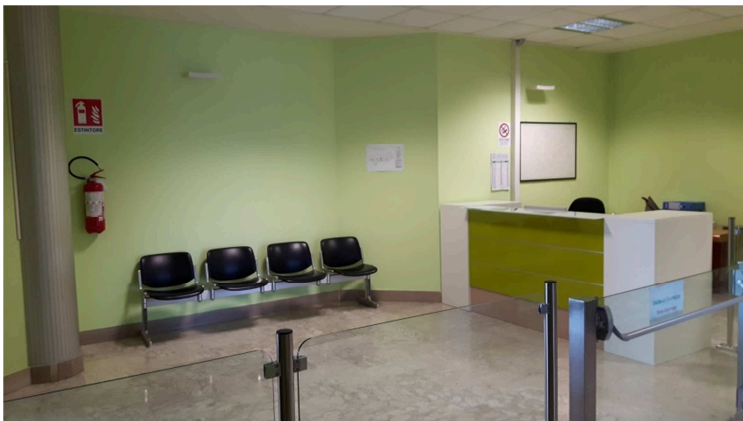
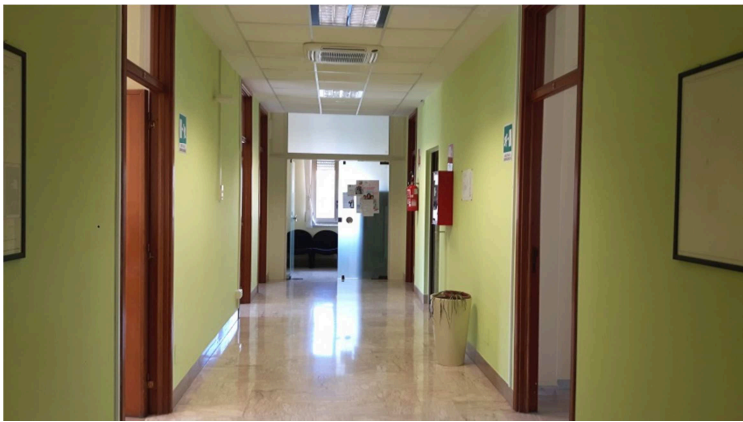
Riepilogo informazioni della sede:

LOCALI SEDE	SUPERFICIE	DESTINAZIONE D'USO	PERSONALE IMPIEGATO
PIANO 4°	584 MQ	UFFICI	14
PIANO 1° SEMINTERRATO	70 MQ	ARCHIVIO	//



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Riprese fotografiche sede di Matera:

 Foto 3	SEDE DI MATERA Ingresso
 Foto 2	SEDE DI MATERA Postazione di lavoro
 Foto 3	SEDE DI MATERA Corridoio