



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 16.07.2019

Prot.n.2019/ 1100 /atti

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di rimozione e bonifica ambientale da amianto delle coperture in cemento-amianto del complesso "Ex Deposito Genio Militare", sito in Pizzighettone loc. Gera, Via Case Matte (CR) – CIG: 781831232A - CUP: G14H17000860001

APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e come da determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot.2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

- a. con propria determinazione di cui al prot. 2019/228/Atti del 08.03.2019 è stato dato avvio alla procedura di gara ex art 60 del D.Lgs 50/2016 di cui all'oggetto, da espletarsi con procedura telematica;
- b. il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI Serie Speciale V Contratti Pubblici n. 32 del 15.03.2019, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su un quotidiano nazionale ed uno locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

Visto il verbale n. 1 redatto dal Seggio di Gara nominato in data 18.04.2019, che ha dato atto di quanto segue:

- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 16.04.2019, risultano pervenuti n. 71 (settantuno) offerte attraverso il "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio da parte dei seguenti Operatori Economici:





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

ATS CONSULTING SRL 
AT SRL 
B.ENERGY SPA UNIPERSONALE 
B.G.C. di Borsa Giovanni Carlo snc 
BECA COPERTURE SRL 
Cavagnis Coperture 
centro commerciale edile s.r.l. 
Cericola S.r.l. 
CF AMBIENTE SRL 
CHEAN SRL 
CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. 
COMAFE SRL 
Consorzio Campale Stabile 
CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK 
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C. A R.L. 
COSMO AMBIENTE SRL 
DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL 
DIDACO SRL 
DREMAR AMBIENTE SERVIZI MONTAGGI SRL 
Duesse Coperture srl 
ECO.STE.MA. S.r.L. 
ECOLAPINTO S.r.l. 
ECOM SERVIZI AMBIENTALI 
ECONET S.R.L. Unipersonale 
ECO PIANA 
ECOVALLO 
EDILNORD SRL 
Elios Srl unipersonale 
Esse A3 
EURO-EDILE SRL 
F.LLI LA ROCCA SRL 
FALBIT SRL 
FIAMMENGO FEDERICO SRL 
FIBRO SERVICE SRL 
G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS DI S. DI PALMA 
GECOS S.r.l. 
Gestioni Ambientali Srl 
GRUPPO ITQ SRL 
IMPERNOVO 
INTEA S.R.L. 
INTERECO SERVIZI SRL 
ISOMEK SRL 
ISOVIT SRL 
ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL 
LEUCE S.R.L. 
LT Costruzioni srl 
Mosaiko S.R.L. 
MR COPERTURE SRL 

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

NICE DI PONTORIERO BIANCA ROSA ☒

NOLDEM S.R.L. ☒

OFFICINE COSMET SRL ☒

PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI

S.P.A. ☒

Pellicano Verde S.p.A. ☒

perna ecologia srl ☒

Quadrifoglio srl ☒

R.B. RECUPERI 2000 S.R.L. ☒

R.T.A. & PARTNERS SRLS ☒

RETE COSTRUTTORI BOLOGNA ☒

RUFFATO MARIO S.R.L. ☒

S.ABBA SRL ☒

S.E. Servizi Ecologici S.r.l. ☒

SERVECO ☒

SFA S.p.A. ☒

SIA COPERTURE SRL ☒

SMEDA SRL ☒

SOCIETA' COOPERATIVA E.CO ☒

TRECOPERTURE SRL ☒

UNIRECUPERI ☒

VARIAN SRL ☒

VICO S.r.l. ☒

WATER & SOIL REMEDIATION S.R.L. ☒

- Il Seggio di Gara ha provveduto all'apertura delle "buste di qualifica" ed a verificare la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti partecipanti;
- Il Seggio di Gara ha demandato alla Stazione Appaltante l'avvio del procedimento di cui all' art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 nei confronti dei seguenti concorrenti:

PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI

GRUPPO ITQ SRL ☒

SOCIETA' COOPERATIVA E.CO ☒

Duesse Coperture srl ☒

ECOVALLO ☒

FIAMMENGO FEDERICO SRL

ISOVIT SRL ☒

NOLDEM S.R.L. ☒

perna ecologia srl ☒

RETE COSTRUTTORI BOLOGNA ☒

S.ABBA SRL ☒

VICO S.r.l. ☒

Mosaiko S.R.L.

Visto il verbale n. 2 redatto dal Seggio di Gara in data 11.06.2019, che ha dato atto di quanto segue:





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- dopo aver verificato la documentazione integrativa prodotta dai concorrenti di cui alla seduta del 16.04.2019, il Presidente ha provveduto a disporre l'ammissione alla fase successiva di tutti i concorrenti partecipanti;
- Mediante sorteggio è stato individuato il criterio di cui alla lettera a) da utilizzare per la determinazione della soglia di anomalia ex art 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- Il Seggio di Gara ha provveduto all'apertura attraverso il portale acquisti dell'Agenzia del Demanio, delle buste contenenti le Offerte Economiche presentate dai concorrenti ammessi verificandone la correttezza secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara;
- Data lettura dei ribassi, il Seggio di gara ha provveduto a redigere la graduatoria come segue:

Graduatoria provvisoria	Offerente	Ribasso %
1	UNIRECUPERI	37,1200
2	DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL	36,8300
3	NICE DI PONTORIERO BIANCA	36,4800
4	MOSAIKO S.R.L.	35,5100
5	COSMO AMBIENTE SRL	35,1900
6	WATER & SOIL REMEDIATION	33,3700
7	RTA&PARTNERS SRLS	33,3300
8	MR COPERTURE SRL	33,0660
9	CENTRO COMMERCIALI EDILE	32,8100
10	CF AMBIENTE SRL	32,3230
11	CONSORZIO STABILE ALVEARE	32,1400
12	SMEDA SRL	32,1150
13	R.B RECUPERI 2000 SRL	32,0880
14	ECONET S.R.L. Unipersonale	31,9700
15	ATS CONSULTING SRL	31,7700
16	OFFICINE COSMET SRL	31,4680





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

17	CONSORZIO STABILE MEDIL	31,2900
18	FIBRO SERVICE SRL	31,2600
19	INTERECO SERVIZI SRL	31,1300
20	CERICOLA S.r.l.	30,7300
21	QUADRIFOGLIO SRL	30,7250
22	DREMAR	30,6400
23	S.E. Servizi Ecologici S.r.l	30,3100
24	ECO.STE.MA. S.r.L.	29,9700
25	ISOVIT SRL	29,8660
26	DUESSE COPERTURE srl	29,7300
27	FIAMMENGO FEDERICO SRL	29,6270
28	SIA COPERTURE SRL	29,5900
29	F.LLI LA ROCCA SRL	29,3800
30	SFA SPA	29,1760
31	CHEAN SRL	29,1100
32	S.ABBA SRL	29,1100
33	ECO PIANA	29,0170
34	BECA COPERTURE SRL	28,7800
35	GRUPPO ITQ SRL	28,6400
36	G.S.C. GENERAL SERVICE	28,3200
37	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	28,3200
38	CONSORZIO CAMPALE STABILE	28,1800
39	VARIAN SRL	28,1500
	PELLICANO VERDE SPA	27,9600





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

40		
41	LT Costruzioni srl	27,7500
42	ESSE A3	27,6900
43	CAVAGNIS COPERTURE	27,6800
44	IMPERNOVO	27,3300
45	EDILNORD SRL	26,7400
46	SOCIETA' COOPERATIVA E.CO	26,3200
47	SERVECO	26,2800
48	ECOVALLO	26,2600
49	NOLDEM SRL	26,2300
50	PERNA ECOLOGICA SRL	26,1800
51	INTEA S.R.L.	26,0290
52	ISTAL GRONDE	25,5200
53	B.G.C. di Borsa Giovanni Carlo	25,2300
54	DIDACO SRL	24,9910
55	ECOLAPINTO S.r.l.	24,7370
56	LEUCE S.R.L.	24,1800
57	GESTIONI AMBIENTALI Srl	23,3080
58	ISOMEK SRL	23,0200
59	CME Consorzio Imprenditori Edili	22,9300
60	RUFFATO MARIO SRL	22,7700
61	B.ENERGY SPA UNIPERSONALE	21,8200
62	EURO-EDILE SRL	21,6000
63	AT SRL	21,5500

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

64	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI	20,8240
65	TRECOPERTURE SRL	19,7700
66	GECOS S.r.l.	18,8900
67	COMAFE SRL	18,6900
68	ELIOS Srl unipersonale	17,4000
69	VICO SRL	17,0000
70	FALBIT SRL	16,8300
71	ECOM SERVIZI AMBIENTALI	13,9100

- Il Seggio di Gara ha provveduto mediante foglio di calcolo allegato al verbale, a calcolare la soglia di anomalia e, nel rispetto di quanto previsto dal criterio sorteggiato, sono state automaticamente escluse le seguenti concorrenti:

UNIRECUPERI

DAF COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

NICE DI PONTORIERO BIANCA

MOSAICO S.R.L.

COSMO AMBIENTE S.R.L.

WATER & SOIL REMEDIATION

R.T.A. & PARTNERS S.R.L.S.

MR COPERTURE S.R.L.

CENTRO COMMERCIALE EDILE

CF AMBIENTE S.R.L.

CONSORZIO ALVEARE NETWORK

SMEDA S.R.L.

R.B. RECUPERI 2000 SRL

ECONET S.R.L. Unipersonale

ATS CONSULTING S.R.L.

GESTIONI AMBIENTALI S.R.L.

ISOMECH S.R.L.

CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI

RUFFATO MARIO

B.ENERGY S.P.A. Unipersonale

EURO-EDILE S.R.L.

AT S.R.L.

PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.

TRECOPERTURE S.R.L.

ribasso del 37,120%

ribasso del 36,830%

ribasso del 36,480%;

ribasso del 35,510%;

ribasso del 35,190%;

ribasso del 33,370%;

ribasso del 33,330%;

ribasso del 33,066%;

ribasso del 32,810%;

ribasso del 32,320%;

ribasso del 32,140%;

ribasso del 32,115%;

ribasso del 32,088%;

ribasso del 31,970%;

ribasso del 31,770%;

ribasso del 23,308%;

ribasso del 23,020%;

ribasso del 22,930%;

ribasso del 22,770%;

ribasso del 21,820%;

ribasso del 21,600%;

ribasso del 21,550%;

ribasso del 20,824%;

ribasso del 19,770%;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

GECOS S.R.L.	ribasso del 18,890%;
COMAFE S.R.L.	ribasso del 18,690%;
ELIOS S.R.L.	ribasso del 17,400%;
VICO S.R.L.	ribasso del 17,000%;
FALBIT S.R.L.	ribasso del 16,830%;
ECOM SERVIZI AMBIENTALI	ribasso del 13,910%;

- A seguito del calcolo della soglia di anomalia, la stessa è risultata pari a **29,8268%**.
- Il Seggio di gara, ai sensi di quanto disciplinato all'articolo 15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE del Disciplinare di incarico, ha dichiarato l'esclusione automatica dei seguenti concorrenti le cui offerte presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come determinata:

Offerente	Ribasso %
OFFICINE COSMET SRL	31,4680
CONSORZIO STABILE MEDIL	31,2900
FIBRO SERVICE SRL	31,2600
INTERECO SERVIZI SRL	31,1300
CERICOLA S.r.l.	30,7300
QUADRIFOGLIO SRL	30,7250
DREMAR	30,6400
S.E. Servizi Ecologici S.r.l	30,3100
ECO.STE.MA. S.r.L.	29,9700
ISOVIT SRL	29,8660

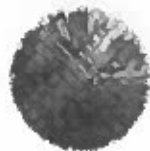
- Il Seggio di Gara, all'esito delle operazioni di calcolo e di esclusione automatica dei concorrenti sopra indicati, ha redatto la seguente graduatoria provvisoria:

Graduatoria provvisoria	Offerente	Ribasso %
1	DUESSE COPERTURE SRL	29,7300
2	FIAMMENGO FEDERICO SRL	29,6270
3	SIA COPERTURE SRL	29,5900
4	F.LLI LA ROCCA SRL	29,3800
5	SFA SPA	29,1760
6	CHEAN SRL	29,1100

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

7	S.ABBA SRL	29,1100
8	ECO PIANA	29,0170
9	BECA COPERTURE SRL	28,7800
10	GRUPPO ITQ SRL	28,6400
11	G.S.C. GENERAL SERVICE	28,3200
12	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	28,3200
13	CONSORZIO CAMPALE STABILE	28,1800
14	VARIAN SRL	28,1500
15	PELLICANO VERDE SPA	27,9600
16	LT Costruzioni srl	27,7500
17	ESSE A3	27,6900
18	CAVAGNIS COPERTURE	27,6800
19	IMPERNOVO	27,3300
20	EDILNORD SRL	26,7400
21	SOCIETA' COOPERATIVA E.CO	26,3200
22	SERVECO	26,2800
23	ECOVALLO	26,2600
24	NOLDEM SRL	26,2300
25	PERNA ECOLOGICA SRL	26,1800
26	INTEA S.R.L.	26,0290
27	ISTAL GRONDE	25,5200
28	B.G.C. di Borsa Giovanni Carlo	25,2300
29	DIDACO SRL	24,9910





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

30	ECOLAPINTO S.r.l.	24,7370
31	LEUCE S.R.L.	24,1800
32	GESTIONI AMBIENTALI Srl	23,3080
33	ISOMEC SRL	23,0200
34	CME Consorzio Imprenditori Edili	22,9300
35	RUFFATO MARIO SRL	22,7700
36	B.ENERGY SPA UNIPERSONALE	21,8200
37	EURO-EDILE SRL	21,6000
38	AT SRL	21,5500
39	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI	20,8240
40	TRECOPERTURE SRL	19,7700
41	GECOS S.r.l.	18,8900
42	COMAFE SRL	18,6900
43	ELIOS Srl unipersonale	17,4000
44	VICO SRL	17,0000
45	FALBIT SRL	16,8300
46	ECOM SERVIZI AMBIENTALI	13,9100

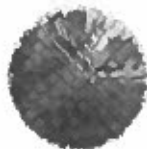
- Il Presidente ha, quindi, proposto quale aggiudicatario provvisorio della procedura la Società DUESSE COPERTURE S.R.L. con sede in V. Spiazzi, 52 24028 PONTE NOSSA (BG) P.IVA: 02836580163, mandataria di un costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con la Società MDR S.r.l. con sede in Ponte Nossà (BG) Piazza Papa Giovanni Paolo II n.1 P.IVA: 02665010167 (Mandante) in virtù del ribasso offerto pari al 29,730%;

Vista la Relazione in data 117.07.2019 di cui al prot.n.2019/1076/Atti redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, a conclusione dell'istruttoria finalizzata alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs 50/2016, dell'offerta presentata dalla Società Duesse Coperture S.r.l. con sede in Via Spiazzi, 52 24028 Ponte Nossà (BG) P.IVA: 02836580163, Mandataria di un costituendo

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

raggruppamento temporaneo di imprese con la Società MDR S.r.l. con sede in Ponte Nossà (BG) Piazza Papa Giovanni Paolo II n.1 P.IVA: 02665010167 (Mandante), a conclusione della quale la verifica è risultata positiva;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio,.

DETERMINA

DI APPROVARE i verbali citati in premessa, redatti dal Seggio di Gara per la procedura di gara ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di rimozione e bonifica ambientale da amianto delle coperture in cemento-amianto del complesso "Ex Deposito Genio Militare", sito in Pizzighettone loc. Gera, Via Case Matte (CR);

DI DARE ATTO che l'istruttoria avviata, finalizzata all'accertamento della sussistenza dei requisiti previsti ex art 80 del D.Lgs 50/2016 e l'insussistenza di profili ostativi in capo alla Società Duesse Coperture S.r.l. ed in capo alla Società MDR S.r.l. e nei confronti dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno delle citate Società facenti parte del costituendo raggruppamento temporaneo, è stata conclusa con esito positivo e, pertanto, l'aggiudicazione è da ritenersi efficace ai sensi dell'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

DI DARE ATTO che per effetto del ribasso offerto, pari al 29,73% l'importo complessivo dei lavori viene rideterminato in € 544.311,71 esclusi oneri della sicurezza pari ad € 221.534,82, compreso costo della manodopera per € 376.463,24 per un importo complessivo pari € 765.846,53 esclusa IVA al 22%;

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

IL DIRETTORE REGIONALE
Ing. Luca Michele Terzaghi



