



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE DI GARA (N. 11)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.

L'anno 2019 il giorno 17 del mese di luglio alle ore 9:33, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistinretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/1687/RI del 26/06/2019 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente;
- Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente;
- Ing. Joey Sartoni, Componente.

E' altresì presente la dott.ssa Federica Giustini che assume le funzioni di segretaria verbalizzante. Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A contenenti la documentazione amministrativa nell'ordine indicato nel verbale n. 1, provvedendo a scaricare mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul Server aziendale la documentazione del concorrente n. 13, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
13	R.T. costituendo (mandataria: Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria; mandanti: SB+ S.r.l.; Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l.; Open Project S.r.l.; Arch. Tommaso Caenaro)	1 2	AMMESSO CON RISERVA

Handwritten signatures and initials:
T.S. (Joey Sartoni)
D.M. (Dott.ssa Mastromauro)
F.G. (Federica Giustini)



NOTE/MOTIVAZIONI

Il concorrente si qualifica come R.T. costituendo **misto** in cui:

In relazione al lotto 1

- 1) la mandataria **Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria** partecipa solo per la prestazione principale Cat. S.04 nella percentuale del 28%;
- 2) la mandante **SB+ S.r.l.** partecipa solo per la prestazione principale Cat. S.04 nella percentuale del 24%;
- 3) la mandante **Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l.** partecipa solo per la prestazione secondaria E.22 nella percentuale del 20%;
- 4) la mandante **Open Project S.r.l.** partecipa solo per la prestazione principale Cat. S.04 nella percentuale del 22%;
- 5) la mandante **Arch. Tommaso Caenaro** partecipa per la prestazione secondaria Cat. E22 percentuale del 6%.

La mandataria **BENEDETTI&PARTNERS** è' in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. d), che quindi risulta integralmente soddisfatto con riferimento al raggruppamento.

Inoltre, in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), l'operatore dichiara nella tabella riportata nel DGUE **un importo dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfa integralmente quanto richiesto nel disciplinare. In relazione alle date dei servizi, è necessario chiarire se il singolo anno, riportato genericamente, deve intendersi come anno di inizio e ultimazione dei servizi. Infatti, nel Disciplinare – cfr. pag. 41 per quanto concerne i requisiti del par. 7.3 lett. e) e f) – viene richiesto ai concorrenti di indicare *“le date di conferimento dell'incarico e di ultimazione del servizio”*. Gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare.

Sempre con riferimento ai requisiti di cui al punto 7.3 lett e), gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E22 Edilizia sono integralmente soddisfatti mediante** il contributo espresso dalle mandanti **Y.U.PPIES' SERVICES** e **Arch. TOMMASO CAENARO**.

La mandataria **BENEDETTI&PARTNERS** è inoltre in possesso del requisito di cui al Punto 7.3 lett f), rispetto al quale dichiara **importi dei lavori per i servizi di punta per la categoria S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare. In relazione alle date dei servizi, è necessario chiarire se il singolo anno, riportato genericamente, deve intendersi come anno di inizio e ultimazione dei servizi. Infatti, nel Disciplinare – cfr. pag. 41 per quanto concerne i requisiti del par. 7.3 lett. e) e f) – viene richiesto ai concorrenti di indicare *“le date di conferimento dell'incarico e di ultimazione del servizio”*. Gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi di punta in S04 Strutture** soddisfano quanto richiesto nel disciplinare.

Sempre con riferimento ai requisiti del par. 7.3 lett. f), gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi di punta in E22 Edilizia sono integralmente soddisfatti** mediante il contributo della mandante **Y.U.PPIES' SERVICES**.

La **OPEN PROJECT** (mandante) e la **SB+** (mandante) soddisfano i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla gara in relazione ai servizi per i quali concorrono (trattasi della Categoria S04 Strutture).

Le mandanti **Y.U.PPIES' SERVICES** e **Arch. TOMMASO CAENARO** soddisfano quanto richiesto nel disciplinare in merito al contributo richiesto nella Categoria E22 Edilizia per cui concorrono.

In relazione al lotto 2

- 1) la mandataria **Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria** partecipa per solo per la prestazione principale Cat. S.04 nella percentuale del 30%;
- 2) la mandante **SB+ S.r.l.** partecipa solo per la prestazione principale Cat. S.04 nella percentuale del 23%;
- 3) la mandante **Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l.** partecipa solo per la prestazione secondaria E.22 nella percentuale del 19%;
- 4) la mandante **Open Project S.r.l.** partecipa solo per la prestazione principale Cat. S.04 nella

percentuale del 21%;

5) la mandante **Arch. Tommaso Caenaro** partecipa solo per la prestazione secondaria Cat. E.20 nella percentuale del 7%.

La mandataria **BENEDETTI&PARTNERS** è in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. d), che risulta integralmente soddisfatto con riferimento al raggruppamento. Inoltre, in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), l'operatore dichiara nella tabella riportata nel DGUE **un importo dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfa integralmente quanto richiesto nel disciplinare. In relazione alle date dei servizi, è necessario chiarire se il singolo anno, riportato genericamente, deve intendersi come anno di inizio e ultimazione dei servizi. Infatti, nel disciplinare – cfr. pag. 41 per quanto concerne i requisiti del par. 7.3 lett. e) e f) – viene richiesto ai concorrenti di indicare *“le date di conferimento dell'incarico e di ultimazione del servizio”*. Gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare.

Sempre con riferimento al requisito di cui al punto 7.3 lett e), gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E22 Edilizia sono integralmente soddisfatti** mediante il contributo espresso dalle mandanti **Y.U.PPIES' SERVICES** e **Arch. TOMMASO CAENARO**.

La mandataria **BENEDETTI&PARTNERS** è inoltre in possesso del requisito di cui al Punto 7.3 lett f), rispetto al quale dichiara **importi dei lavori per i servizi di punta per la categoria S04** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare. In relazione alle date dei servizi, è necessario chiarire se il singolo anno, riportato genericamente, deve intendersi come anno di inizio e ultimazione dei servizi. Infatti, nel Disciplinare – cfr. pag. 41 per quanto concerne i requisiti del par. 7.3 lett. e) e f) – viene richiesto ai concorrenti di indicare *“le date di conferimento dell'incarico e di ultimazione del servizio”*. Gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi di punta in S04 Strutture** soddisfano quanto richiesto nel disciplinare.

Sempre con riferimento ai requisiti del par. 7.3 lett. f), gli **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi di punta in E22 Edilizia sono integralmente soddisfatti** mediante il contributo della mandante **Y.U.PPIES' SERVICES**.

La **OPEN PROJECT** (mandante) e la **SB+** (mandante) soddisfano i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla gara in relazione ai servizi per i quali concorrono (trattasi della categoria S04 Strutture).

Le mandanti **Y.U.PPIES' SERVICES** e **Arch. TOMMASO CAENARO** soddisfano quanto richiesto nel disciplinare in merito al contributo richiesto nella categoria E22 Edilizia per cui concorrono.

Esaminata la **domanda di partecipazione**, il Seggio dà atto che con riferimento ad entrambi i Lotti di partecipazione:

- l'**Arch. Marco Orlandini** e l'ing. **Andrea Benedetti** sono nominati Responsabili della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (figura n. 1 del gruppo di lavoro) ed inoltre Responsabili delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro (figura n. 2 del gruppo di lavoro). Mediante la nomina dell'Arch. Marco Orlandini, è soddisfatta la prescrizione concernente i Lotti cd. “di pregio” per i quali la *lex specialis* obbligatoriamente richiede il possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura e l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537). Tuttavia si rileva che nessuno dei suddetti professionisti ha dichiarato il possesso dell'abilitazione alla sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come espressamente richiesto a pag. 15 del Disciplinare di gara.

- il geologo Fausto Capacci è socio della **SB+ S.r.l.** mandante;

- l'**Arch. Tommaso Caenaro**, individuato quale professionista Responsabile delle attività di cui al punto 4 del gruppo di lavoro, è in possesso della **Certificazione EGE settore civile**;

- il **giovane professionista** è l'Arch. Nelli Zabotina, abilitata all'esercizio della professione di ingegnere nel 2016, collaboratrice continuativa della mandante **SB+ S.r.l.**

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al **subappalto**, per entrambi i Lotti, per le prestazioni di spettanza dei **laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001** ad operatore in possesso della relativa autorizzazione ministeriale oltre che per le operi edili di aperture piazzole, carotaggi e ripristini.

In relazione al Lotto 2, il Seggio constata l'impossibilità di scaricare il file "Passoe" in quanto lo stesso risulta danneggiato.

In relazione alla **Dichiarazione integrativa**, si rileva che **Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria, SB+ S.r.l., Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. e l'Arch. Tommaso Caenaro** al punto II non hanno reso la dichiarazione relativa alle eventuali significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione (*art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.Lgs. 50/2016*).

Inoltre, la **Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria** non ha prodotto lo **statuto** dell'associazione professionale come prescritto a pag. 44 del Disciplinare.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Alle ore 13:16 il Presidente dichiara chiusa la seduta, aggiornando i lavori del Seggio di gara alle ore 9:30 del giorno 18/07/2019. La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori. Il presente verbale si compone di 4 (quattro) pagine.

Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente



Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente



Ing. Joey Sartori: Componente



Dott.ssa Federica Giustini: Segretaria verbalizzante

