



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 18 luglio 2019
Prot. n. 2019/1163RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 24
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.**

CUP G19D18000040001

CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6

L'anno **2019**, il giorno **18** del mese di luglio, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:15** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/315RI/DR-VE del 28/02/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio;

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il Seggio di gara provvede all'apertura dei plichi telematici del Lotto n. 5 secondo l'ordine del sistema.



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre (VE) – Tel. 041 2381811 – Fax mail 06 50516063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Viene pertanto aperta la busta digitale amministrativa n. 19 presentata dall'Operatore Economico **RPA SrL** – società di ingegneria – con sede legale in Perugia (PG), Strada del Colle, n. 1/a – C.F. e P.I. 02776790541.

Non è stato indicato in capo al professionista responsabile della diagnosi e certificazione energetica il possesso della certificazione EGE.

Si constata inoltre che nessuno dei subappaltatori ha indicato il possesso dell'autorizzazione di cui all'59 del DpR 380/2001.

Di conseguenza, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA**, alle successive fasi di gara, l'Operatore Economico **RPA SrL** e provvederà a chiedere che le carenze individuate vengano sanate ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Si procede con l'apertura del plico digitale amministrativo n. 20 inoltrato dall'Operatore Economico **S2R SrL**, avente sede legale in Firenze (FI), Via Vittorio Emanuele II, n. 161 – C.F. e P.I. 06448720489, mandataria capogruppo di un RT composto dalle mandatarie **Rossi Prodi Associati SrL**, con sede legale in Firenze (FI), Via Marconi, n. 29 – C.F. e P.I. 05650480485; da **Geogamma** del Dott. Geol. Lucia Brocchi, libera professionista con studio in Bibbiena (AR), Via G. Borghi, n. 71 – C.F. BRCLCU62M67A851K e P.I. 01692540519; da **Tecsette SrL**, con sede legale in Firenze (FI), Viale G. Milton, n. 49 – P.I. e C.F. 0570090480 e da **TSI Studio Associato**, avente sede legale in Arezzo (AR), Via Margaritone, n. 9 – C.F. e P.I. 01915450512.

Si rileva che non è stato indicato quale, tra i professionisti indicati per lo svolgimento degli incarichi di cui ai punti 1, 2, 3 ed 8 del paragrafo 7.1 del disciplinare di gara, sia abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Esaminando il DGUE della mandataria S2R SrL, si evince che non è indicato l'importo dei servizi affidati e che è riportato unicamente l'importo dei lavori.

La mandante Rossi Prodi Associati SrL, pur indicando nella domanda di partecipazione che eseguirà il servizio di PTFE, ha dichiarato il possesso di requisiti (servizi in categoria E.20 anziché in categoria S.03) in difformità da quanto richiesto dall'art. 7.4, del disciplinare di gara, in caso di raggruppamenti temporanei verticali *“ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi ... in relazione alle prestazioni che intende eseguire”*.

La mandante Tecsette SrL non indica nel DGUE il possesso dei requisiti richiesti al paragrafo 7.3 lettera e) ed f) del disciplinare di gara, con riferimento alla prestazione che intende eseguire in conformità a quanto prescritto al paragrafo 7.4 in caso di raggruppamento temporaneo.

La mandante, Geogamma non ha reso nel DGUE la dichiarazione richiesta nel terzo riquadro lettera C, parte terza.

Il concorrente non ha, altresì, indicato il laboratorio in possesso dell'autorizzazione, di cui all'art. 59 del DpR 380/2001, che eseguirà le prove di caratterizzazione meccanica.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Completata, quindi, la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** l'Operatore Economico **S2R SrL** alle successive fasi di gara.

Marco Luongo, avente studio in Guardia Lombardi (AV), Via San Rocco – C.F. LNGMRC82T23A489G e P.IVA 026 80680648, con l'**Ing. Colombo Staccone**, avente studio tecnico in Frosinone (FR), Via J. F. Kennedy, n. 7 scala b int. 14 – C.F. STCCMB61C22C413A e P.I. 01923280604 e con l'**Arch. Paolo Rossetini**, con studio professionale in Padova (PD), Via Alsazia, n. 3/B1 – C.F. RSSPLA55C03E6882P.

Il Seggio evidenzia che, nella domanda di partecipazione, all'interno del gruppo di lavoro, non viene indicato tra i professionisti di cui ai nn. 1, 2, 3 ed 8, il soggetto abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 D.Lgs. 81/2008.

La capogruppo mandataria, con riferimento ai requisiti di cui al punto 7.3 lettere e) ed f), deve inoltre specificare la parte di corrispettivo relativa al servizio svolto con riferimento esclusivo alle categorie S03 e S04. Non viene inoltre specificato il corrispettivo richiesto con riferimento all'avvenuta esecuzione del secondo servizio di punta relativo alla categoria E20/E22.

Per quanto concerne la mandante Ing. Colombo Staccone, il seggio di gara evidenzia che le dichiarazioni contenute nel terzultimo e nel penultimo paragrafo del DGUE risultano illeggibili e, pertanto, dovranno essere ripresentate. Inoltre, è necessario che venga specificato l'importo del servizio svolto per la categoria E21 ed E08 come richiesto al punto 7.3 lettere e) ed f) del disciplinare, avendo la mandante indicato solamente l'importo dei lavori.

Continuando nell'esame della documentazione, sempre con riferimento al professionista Staccone, indicato quale Responsabile della diagnosi e certificazione energetica, il Seggio di gara rileva che non è stato specificato il possesso della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia), richiesta al paragrafo 7.1 del disciplinare di gara.

Risulta inoltre assente la dichiarazione relativa al possesso in capo al subappaltatore Isogea Srl dell'autorizzazione ministeriale n. 59 del DpR 380/2001.

Il Seggio rileva anche che tutti i componenti del costituendo RTP non hanno prodotto l'informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (privacy).

Per queste ragioni, considerate le carenze individuate, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio ed il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** il costituendo R.T.P., con capogruppo mandataria **SPI Srl** alle successive fasi di gara.

Si provvede, dunque, all'apertura della busta digitale n. 25 dell'Operatore Economico **Ing. Annalisa Agrusa**, con sede legale in Monreale (PA), Via Venero, n. 171 – C.F. GRSNLS69C61G273J e P.I. 04328750825, capogruppo mandataria di un RT non ancora costituito, che in caso di aggiudicazione sarà formato dal **Dottor Geologo Salvatore Attardi**, libero professionista con studio in Tremestieri Etneo (CT), Via Degli Ulivi, n. 2 – C.F. TTRSVT74E03C351J e P.I. 04291560870, con l'**Ing. Fabio Impastato**, libero professionista con studio in Partinico (PA), Via G. Parini, n. 5 – C.F. MPSFBA89M20G348F e P.I. 06623470827, con l'**Arch. Marco Montalbano**, libero professionista con studio in Palermo (PA), Via Briuccia, n. 52 – C.F. MNTMRC74T27G273Q e P.I. 05401770820 e con l'**Ing. Salvatore Agrusa**, libero professionista con studio in Palermo (PA), Via Cantiere Finocchiaro, n. 36 – C.F. GRSSVT72C11G273L e P.I. 04817930821.

Nella documentazione di gara, non viene specificato il possesso in capo al professionista che eseguirà il servizio di diagnosi energetica della certificazione EGE, nonché, l'indicazione del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 D.Lgs.

Il Seggio di gara si occupa dell'apertura della busta digitale amministrativa n. 21 inoltrata dall'Operatore Economico **Sidoti Engineering Srl** avente sede legale in Albano Laziale (RM), Via Borgo Garibaldi, n. 33 – C.F. e P.I. 12502151009.

Il Seggio di gara rileva che nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, è stato riportato un codice *Ufficio o Ente* errato, TJD anziché quello corretto J92 e, pertanto, verrà richiesta la regolarizzazione del versamento.

Nella domanda di partecipazione non viene specificato, in capo al professionista responsabile della diagnosi e certificazione energetica, il possesso della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia), così come richiesta al paragrafo 7.1 del disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Concluso, quindi, l'esame dei documenti amministrativi, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** l'Operatore Economico **Sidoti Engineering Srl** alle successive fasi di gara.

Si procede con l'apertura della busta telematica n. 22 dell'Operatore Economico **Sinergo SpA**, quale mandataria di un RT non ancora costituito, avente sede legale in Martellago (VE), Via Ca' Bembo, n. 152 – C.F. e P.I. 03877160279, con mandanti **AZ Srl**, con sede legale in Padova (PD), Galleria delle Porte Contarine 4 – P.I. 03243310285 e **Struttura Srl**, con sede legale in Ferrara (FE), via Gulinelli n. 21/a – P.I. 01740740384.

Nel modello di pagamento F23, il concorrente riporta l'imposta di bollo assolta per tre lotti (lotto 1, 2 e 5); pertanto, si rende necessaria la regolarizzazione del versamento mediante la produzione di un nuovo modello F23 con il pagamento riferito esclusivamente al lotto n. 5.

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, il Seggio **AMMETTE** il RT con mandataria **Sinergo SpA** alle successive fasi di gara.

Alle ore 13:30 viene sospesa la seduta per una pausa per riprendere successivamente alle ore 15:15.

Il Seggio di gara prosegue con l'apertura della busta telematica n. 23 presentata dall'Operatore Economico **SPIBS Srl**, con sede in Roma (RM), Via Flaminia, n. 395 – C.F. 03863720581 e P.I. 01251561005, mandataria di un RT non ancora costituito con le mandanti **Ing. Giuseppe Perillo**, libero professionista con studio in Palo del Colle (BA), Via Manzoni, n. 102/A – C.F. PRLGPP76E28A662X e P.I. 05988520721, con il **Geologo Galileo Potenza**, libero professionista con studio in Potenza (PZ), Via dei Gerani, n. 59/B – C.F. PTNGLL71C20G942V e P.I. 01677970764 e con l'**Ing. Giampietro Massarelli**, libero professionista con studio in Bari (BA), Via G. Albanese, n. 14 – C.F. MSSGPT72C11A662X e P.I. 07863110727.

Ultimata la valutazione della documentazione amministrativa, riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, il Seggio di gara **AMMETTE** la società **SPIBS Srl** alle successive fasi di gara.

Viene quindi aperta la busta digitale amministrativa n. 24 presentata dall'Operatore Economico **SPI Srl**, con sede legale in Napoli (NA), Via G. Jannelli, n. 23/H – C.F. e P.I. 04873791216, soggetto Capogruppo mandatario del costituendo R.T.P. con il soggetto mandante **Arch. Elio Conte**, libero professionista, con studio in Napoli (NA), Via Carlo de Marco, n. 135 – C.F. CNTLEI71H10F839P e P.I. 04415261215, con il **Dottor Geol.**

81/2008; inoltre, non è stato indicato il professionista incaricato come coordinatore scientifico, così come richiesto al punto 7.1 del disciplinare di gara.

Il Seggio di gara rileva la mancanza del passoe e la copia informatica del modello F23.

Tutti i componenti del raggruppamento non hanno reso la dichiarazione richiesta nella parte terza lettera a) primo riquadro e la dichiarazione richiesta nella terza parte lettera d) primo riquadro del DGUE.

Il Seggio di gara rileva che la mandataria ha dichiarato la volontà di subappaltare le prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DpR 380/2001, senza, tuttavia, l'indicazione del nominativo della terna dei subappaltatori, richiesta obbligatoriamente in quanto trattasi di subappalto necessario con affidamento sopra soglia comunitaria (punto 9 del disciplinare di gara). Con l'integrazione che verrà richiesta al concorrente, ciascuno dei tre subappaltatori dovrà produrre il proprio DGUE, la dichiarazione integrativa nei termini indicati di cui al punto 15.3.1 del disciplinare, nonché il proprio passoe.

Relativamente al servizio che sarà svolto dal mandante Arch. Marco Montalbano, il Seggio di gara evidenzia un'incongruenza tra quanto dichiarato nella domanda di partecipazione (*"Professionista BIM Verifica Vulnerabilità sismica e redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica"*) e quanto invece, dichiarato nell'impegno RTP (*"professionista Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM secondo il capitolato informativo del processo BIM"*). Lo stesso Arch. Montalbano non ha indicato il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al punto 7.3 lettere e) ed f) con riferimento alla tipologia di servizio prestata, come richiesto dal disciplinare di gara al punto 7.4.

Anche il mandante Ing. Salvatore Agrusa non ha indicato il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al punto 7.3 lettere e) ed f) con riferimento alla tipologia di servizio prestata, come richiesto al punto 7.4 dal disciplinare di gara.

Da ultimo, si accerta anche che tutti i componenti del costituendo RTP non hanno prodotto l'informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (privacy).

Si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. Il Seggio **AMMETTE CON RISERVA**, alle successive fasi di gara il RT non ancora costituito **Ing. Annalisa Agrusa**.

Alle ore 18:00, il Seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica ed il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 18 luglio 2019

Presidente:

Ing. Marica Cestaro

Componente:

Avv. Lucia Trevisan

Componente:

Avv. Fabio Spirio



