



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 25/07/2019
Prot. n. 2019/12966/DRCAL

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agencia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017 nonché giusta delega del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 2018/16206/DIR del 16/11/2018

PREMESSO CHE:

- nota prot. 2018/19562/DRCAL del 22/11/2018 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2018/20026/DRCAL del 30/11/2018 l'Agencia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, suddivisa in 26 Lotti. Sulla G.U.R.I. – V Serie speciale V° Serie Speciale n. 145 del 12/12/2018, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13/02/2019 ore 12:00;
- un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad € 11.102.097,92 (Euro undicimilionicentoduemilanovantasette/92) di cui € 93.371,70 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

| LOTTO | Importo complessivo a base di gara | di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | di cui corrispettivo prestazioni soggetto a ribasso |
|-----------------------|------------------------------------|---|---|
| Lotto 1 - scuola all. | € 1.718.093,21 | € 14.016,17 | € 1.704.077,04 |
| Lotto 2 - RC centro1 | € 604.401,43 | € 3.444,18 | € 600.957,25 |
| Lotto 3 - RC centro2 | € 509.289,16 | € 3.238,65 | € 506.050,51 |
| Lotto 4 - RC-DSA1 | € 461.370,96 | € 2.690,81 | € 458.680,15 |
| Lotto 5 - RC-DSA2 | € 324.066,83 | € 3.110,27 | € 320.956,56 |



| | | | |
|----------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Lotto 6 RC centro mar. | € 345.503,15 | € 3.321,48 | € 342.181,67 |
| Lotto 7 - RC per. | € 276.185,10 | € 2.682,27 | € 273.502,83 |
| Lotto 8 - RC tirr. Mar.1 | € 312.912,85 | € 2.726,51 | € 310.186,34 |
| Lotto 9 - RC tirr. Mar.2 | € 323.994,78 | € 2.766,48 | € 321.228,30 |
| Lotto 10 - RC tirr. 1 | € 210.298,74 | € 2.023,92 | € 208.274,82 |
| Lotto 11 - RC tirr. 2 | € 362.604,09 | € 3.043,21 | € 359.560,88 |
| Lotto 12 - RC ion. Mar. | € 110.031,54 | € 1.028,03 | € 109.003,51 |
| Lotto 13 - RC ion.1 | € 453.306,71 | € 4.206,11 | € 449.100,60 |
| Lotto 14 - RC ion.2 | € 315.181,28 | € 2.189,65 | € 312.991,63 |
| Lotto 15 - CZ-CS DSA | € 120.548,44 | € 726,14 | € 119.822,30 |
| Lotto 16 - CZ-VV-KR marit. | € 264.845,56 | € 2.176,05 | € 262.669,51 |
| Lotto 17 - CZ prov.1 | € 448.515,56 | € 4.351,38 | € 444.164,18 |
| Lotto 18 - VV | € 444.121,18 | € 3.890,15 | € 440.231,03 |
| Lotto 19 - CS 1 | € 432.819,52 | € 2.905,57 | € 429.913,95 |
| Lotto 20 - CS Tirr. | € 379.364,66 | € 3.587,41 | € 375.777,25 |
| Lotto 21 - CS ion. | € 530.352,71 | € 5.149,13 | € 525.203,58 |
| Lotto 22 - CZ 1 | € 466.084,01 | € 4.898,48 | € 461.185,53 |
| Lotto 23 - CZ 2 | € 590.945,72 | € 4.404,52 | € 586.541,20 |
| Lotto 24 - CZ 3 | € 280.518,58 | € 3.456,44 | € 277.062,14 |
| Lotto 25 - CZ Prov. 2 | € 262.079,91 | € 2.494,57 | € 259.585,34 |
| Lotto 26 - CS 2 | € 554.662,24 | € 4.844,12 | € 549.818,12 |
| TOTALE | € 11.102.097,92 | € 93.371,70 | € 11.008.726,22 |

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei n. 26 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;

| LOTTO | Durata dei servizi (in giorni) |
|----------------------------|---|
| Lotto 1 - scuola all. | 560 |
| Lotto 2 - RC centro1 | 406 |
| Lotto 3 - RC centro2 | 378 |
| Lotto 4 - RC-DSA1 | 413 |
| Lotto 5 - RC-DSA2 | 518 |
| Lotto 6 RC centro mar. | 588 |
| Lotto 7 - RC per. | 441 |
| Lotto 8 - RC tirr. Mar.1 | 469 |
| Lotto 9 - RC tirr. Mar.2 | 539 |
| Lotto 10 - RC tirr. 1 | 483 |
| Lotto 11 - RC tirr. 2 | 434 |
| Lotto 12 - RC ion. Mar. | 252 |
| Lotto 13 - RC ion.1 | 910 |
| Lotto 14 - RC ion.2 | 343 |
| Lotto 15 - CZ-CS DSA | 105 |
| Lotto 16 - CZ-VV-KR marit. | 448 |
| Lotto 17 - CZ prov.1 | 665 |
| Lotto 18 - VV | 574 |
| Lotto 19 - CS 1 | 315 |
| Lotto 20 - CS Tirr. | 721 |
| Lotto 21 - CS ion. | 280 |
| Lotto 22 - CZ 1 | 126 |
| Lotto 23 - CZ 2 | 126 |
| Lotto 24 - CZ 3 | 336 |
| Lotto 25 - CZ Prov. 2 | 364 |
| Lotto 26 - CS 2 | 616 |

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior

rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 13/02/2018;
- con riferimento al lotto n. 17 sono preventi 18 plichi da parte dei seguenti operatori:

| | | | | |
|----|----|--|---|---------------------|
| 1 | 2 | 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A | 0 | 12/02/2019 16:40:35 |
| 2 | 2 | A.I.C.E. Consulting S.r.l. | 0 | 13/02/2019 11:02:07 |
| 3 | 4 | AIC ENGINEERING SRL | 0 | 13/02/2019 05:14:34 |
| 4 | 11 | ARCHITETTO GIULIO DEBARI, BUCCIONE | 0 | 10/02/2019 20:54:54 |
| 5 | | Clemente Engineering Services | 0 | 13/02/2019 00:10:05 |
| 6 | 2 | Cooprogetti Soc. Coop. | 0 | 12/02/2019 19:08:27 |
| 7 | 2 | H&P Servizi Ingegneria s.r.l. | 0 | 12/02/2019 10:07:24 |
| 8 | 2 | ING.ERLINO BARBIERI | 0 | 09/02/2019 09:43:39 |
| 9 | 7 | Man Management e Ingegneria Srl | 0 | 13/02/2019 09:42:41 |
| 10 | 4 | MUSA PROGETTI | 0 | 12/02/2019 02:59:17 |
| 11 | 7 | PROGEN SRL | 0 | 12/02/2019 15:54:05 |
| 12 | 1 | Sidoti Engineering Unipersonale | 0 | 13/02/2019 02:21:57 |
| 13 | 0 | SPISS S.R.L. | 0 | 12/02/2019 19:38:27 |
| 14 | 8 | SPI SRL | 0 | 12/02/2019 15:18:12 |
| 15 | | SOL. G. Agruse Analisa | 0 | 09/02/2019 12:54:34 |
| 16 | 2 | TECHPROJECT SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA | 0 | 13/02/2019 09:44:02 |
| 17 | 8 | TORBELLI INGEGNERIA | 0 | 13/02/2019 11:01:41 |
| 18 | 2 | VIA INGEGNERIA S.R.L. | 0 | 13/02/2019 11:29:57 |

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2019/12363/DRCAL del 17/07/2019, risulta essere la seguente:

| ORDINE | BUSTA | CONCORRENTE | PUNTEGGIO FINALE |
|--------|-------|---|------------------|
| 1 | 1 | 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS S.R.L. EFM S.p.A. DOTT.SSA ADELE BARBIERI | 98,44 |
| 2 | 12 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE ESSE INGEGNERIA SRL HYPRO SRL | 93,63 |
| 3 | 6 | RT COOPROGETTI SOC. COOP. MATE SOC. COOP.VA STUDIOTI SRL INGEGNERIA&ARCHITETTURA GEOGRA' SRL | 91,21 |
| 4 | 11 | PROGEN SRL TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO2O ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO | 91,03 |
| 5 | 2 | A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL | 91,00 |

Sp

| | | | |
|----|----|--|-------|
| | | DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA | |
| 6 | 10 | MUSA PROGETTI SOC COOP DI INGEGNERIA ITS SRL ING SARA AMBROSIO GEOL. STEFANO BONIFACIO ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI' | 90,79 |
| 7 | 8 | ING BRUNO PELAGGI. GEO. CAL. S.R.L GEOLOGO CLAUDIA RIBALDI CONSULTEC-SOCIETA' COOPERATIVA ARL ESSENTIAL ARK-ARCH Giulio Siena ARCHEOLOGO GASPERINI MASSIMILIANO ING. BIANCHINI ANDREA | 89,19 |
| 8 | 3 | AICI ENGINEERING SRL ING. LUIGI PETTI ING. ANTONIO GRAZIANO ARCH. FRANCESCA TROPEANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI | 88,97 |
| 9 | 14 | SPI SRL INGEGNERIA E SVILUPPO SRL ARCH. ELIO CONTE ING. COLOMBO STACCONE GEOLOGO UGO UGATI ARCHEOLOGA DANIELA CITRO | 87,78 |
| 10 | 17 | RT TONELLI INGEGNERIA STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L ING. GIANLUCA ALBERA AURELI SOIL SRL ING. MAURIZIO PAOLINI DOTT.SSA ELISABETTA ABELA | 87,41 |
| 12 | 16 | TECHPROJECT SRL INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON | 86,19 |
| 13 | 18 | VIA INGEGNERIA SRL INTERA SRL NEXT SRL | 85,58 |
| 14 | 9 | MAIN MANAGEMENTE INGEGNERIA SRL ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. DOTT. GEOL. CARMINE FILICE ARCH. MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO | 85,39 |
| 15 | 15 | STUDIO AGRUSA ANNALISA | 83,48 |
| 16 | 13 | SPIBS SRL ING. GIUSEPPE PERILLO ING. FRANCESCO FLORIO ING. FABIO FLORIO STUDIO FLORIO SRL GEOLOGO GALILEO POTENZA ING. GIAMPIETRO MASSARELLI ARCHEOLOGA LORELLA MARIA LAMANNA | 80,89 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2019/12363/DRCAL del 17/07/2019 sono risultate anomalmente basse le offerte dei seguenti concorrenti:

| ORDINE | BUSTA | CONCORRENTE | ANOMALIA |
|--------|-------|--|----------|
| 1 | 1 | 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS S.R.L. EFM S.p.A. DOTT.SSA ADELE BARBIERI | Anomala |
| 2 | 12 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE ESSE INGEGNERIA SRL HYPRO SRL | Anomala |
| 3 | 6 | RT COOPROGETTI SOC. COOP. MATE SOC. COOP.VA STUDIOTI SRL INGEGNERIA&ARCHITETTURA GEOGRA' SRL | Anomala |
| 4 | 11 | PROGEN SRL TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO20 ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO | Anomala |
| 5 | 2 | A.I.C.E CONSULTING SRL BENIGNI ENGINEERING SRL DOTT. GEOL. NICOLA CANINO DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA | Anomala |
| 8 | 3 | AICI ENGINEERING SRL ING. LUIGI PETTI ING. ANTONIO GRAZIANO ARCH. FRANCESCA TROPEANO ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI | Anomala |
| 14 | 9 | MAIN MANAGEMENTE INGEGNERIA SRL ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. DOTT. GEOL. CARMINE FILICE ARCH. MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO | Anomala |

- Acquisiti i giustificativi dei concorrenti per cui è emersa l'anomalia, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale n. 2019/12832/DRCAL del giorno 23/07/2019, ha verificato la congruità dell'offerta dei concorrenti, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A e RT SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE, classificatisi rispettivamente al primo ed al secondo posto nella graduatoria finale, ritenendo la documentazione presentata idonea.

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. prot. n. 2019/12363/DRCAL del 17/07/2019.

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. prot. n. 2019/12363/DRCAL del 17/07/2019;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A il lotto 17 dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 93,57, con un ribasso del 53,23% sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni