



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 25/07/2019  
Prot. n. 2019/12962/DRCAL

**IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017 nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 2018/16206/DIR del 16/11/2018

**PREMESSO CHE:**

- nota prot. 2018/19562/DRCAL del 22/11/2018 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2018/20026/DRCAL del 30/11/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, suddivisa in 26 Lotti. Sulla G.U.R.I. – V Serie speciale V° Serie Speciale n. 145 del 12/12/2018, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13/02/2019 ore 12:00;
- un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad € 11.102.097,92 (Euro undicimilionicentoduemilanovantasette/92) di cui € 93.371,70 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

<b>LOTTO</b>	<b>Importo complessivo a base di gara</b>	<b>di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>di cui corrispettivo prestazioni soggetto a ribasso</b>
Lotto 1 - scuola all.	€ 1.718.093,21	€ 14.016,17	€ 1.704.077,04
Lotto 2 - RC centro1	€ 604.401,43	€ 3.444,18	€ 600.957,25
Lotto 3 - RC centro2	€ 509.289,16	€ 3.238,65	€ 506.050,51
Lotto 4 - RC-DSA1	€ 461.370,96	€ 2.690,81	€ 458.680,15
Lotto 5 - RC-DSA2	€ 324.066,83	€ 3.110,27	€ 320.956,56



Sede: Via Giocchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: [dre.Calabria@agenziademanio.it](mailto:dre.Calabria@agenziademanio.it)

Posta Elettronica Certificata: [dre\\_Calabria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Calabria@pce.agenziademanio.it)

Lotto 6 RC centro mar.	€ 345.503,15	€ 3.321,48	€ 342.181,67
Lotto 7 - RC per.	€ 276.185,10	€ 2.682,27	€ 273.502,83
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	€ 312.912,85	€ 2.726,51	€ 310.186,34
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	€ 323.994,78	€ 2.766,48	€ 321.228,30
Lotto 10 - RC tirr. 1	€ 210.298,74	€ 2.023,92	€ 208.274,82
Lotto 11 - RC tirr. 2	€ 362.604,09	€ 3.043,21	€ 359.560,88
Lotto 12 - RC ion. Mar.	€ 110.031,54	€ 1.028,03	€ 109.003,51
Lotto 13 - RC ion.1	€ 453.306,71	€ 4.206,11	€ 449.100,60
Lotto 14 - RC ion.2	€ 315.181,28	€ 2.189,65	€ 312.991,63
Lotto 15 - CZ-CS DSA	€ 120.548,44	€ 726,14	€ 119.822,30
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	€ 264.845,56	€ 2.176,05	€ 262.669,51
Lotto 17 - CZ prov.1	€ 448.515,56	€ 4.351,38	€ 444.164,18
Lotto 18 - VV	€ 444.121,18	€ 3.890,15	€ 440.231,03
Lotto 19 - CS 1	€ 432.819,52	€ 2.905,57	€ 429.913,95
Lotto 20 - CS Tirr.	€ 379.364,66	€ 3.587,41	€ 375.777,25
Lotto 21 - CS ion.	€ 530.352,71	€ 5.149,13	€ 525.203,58
Lotto 22 - CZ 1	€ 466.084,01	€ 4.898,48	€ 461.185,53
Lotto 23 - CZ 2	€ 590.945,72	€ 4.404,52	€ 586.541,20
Lotto 24 - CZ 3	€ 280.518,58	€ 3.456,44	€ 277.062,14
Lotto 25 - CZ Prov. 2	€ 262.079,91	€ 2.494,57	€ 259.585,34
Lotto 26 - CS 2	€ 554.662,24	€ 4.844,12	€ 549.818,12
<b>TOTALE</b>	<b>€ 11.102.097,92</b>	<b>€ 93.371,70</b>	<b>€ 11.008.726,22</b>

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei n. 26 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;

<b>LOTTO</b>	<b>Durata dei servizi (in giorni)</b>
Lotto 1 - scuola all.	560
Lotto 2 - RC centro1	406
Lotto 3 - RC centro2	378
Lotto 4 - RC-DSA1	413
Lotto 5 - RC-DSA2	518
Lotto 6 RC centro mar.	588
Lotto 7 - RC per.	441
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	469
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	539
Lotto 10 - RC tirr. 1	483
Lotto 11 - RC tirr. 2	434
Lotto 12 - RC ion. Mar.	252
Lotto 13 - RC ion.1	910
Lotto 14 - RC ion.2	343
Lotto 15 - CZ-CS DSA	105
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	448
Lotto 17 - CZ prov.1	665
Lotto 18 - VV	574
Lotto 19 - CS 1	315
Lotto 20 - CS Tirr.	721
Lotto 21 - CS ion.	280
Lotto 22 - CZ 1	126
Lotto 23 - CZ 2	126
Lotto 24 - CZ 3	336
Lotto 25 - CZ Prov. 2	364
Lotto 26 - CS 2	616

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior

rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 13/02/2018;
- con riferimento al lotto n. 3 sono preventivi 24 plichi da parte dei seguenti operatori:

Ord. BPE	Concorrente	Requisiti	Data della Risposta	Stato di Garanzia	Stato Risposta
1	ACE Consulting S.p.A.	0	13/02/2018 11:22:45	✓	
2	ACI ENGINEERING SPA	0	13/02/2018 01:02:44	✓	
3	ARCHITETTO GIULIO CEMPRE BUDOCOME	0	12/02/2018 16:52:42	✓	
4	Conema Engineering Services s.p.a.	0	12/02/2018 07:16:45	✓	
5	COMPA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA	0	13/02/2018 21:01:52	✓	
6	Contra Consulting s.p.a.	0	13/02/2018 15:43:15	✓	
7	Coopagel s.p.a. Group	0	12/02/2018 15:05:23	✓	
8	CON INGENNERIA SPA	0	12/02/2018 16:35:42	✓	
9	FAO Servizi di Ingegneria S.p.A.	0	11/02/2018 05:21:18:01	✓	
12	Plan Management Ingegneria S.p.A.	0	13/02/2018 02:35:28	✓	
13	MUDA PROGETTI	0	12/02/2018 23:59:26	✓	
12	PROCON SRL	0	12/02/2018 16:46:22	✓	
13	PS&C	0	13/02/2018 15:34:49	✓	
14	PKA Consulting S.p.A.	0	13/02/2018 03:43:21	✓	
15	Selvi Engineering srl Unipersonale	0	13/02/2018 04:51:09	✓	
16	SPEC	0	13/02/2018 09:02:38	✓	
17	SP&S S.R.L.	0	12/02/2018 16:30:13	✓	
18	SPS SRL	0	12/02/2018 12:40:58	✓	
19	STUDIO DISCETTI - Servizi Integrati Ingegneria	0	13/02/2018 11:13:04	✓	
20	STUDIO SPER - SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L.	0	12/02/2018 09:54:12	✓	
21	TECHPROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	0	12/02/2018 04:02:47	✓	
22	TOKELLI INGEGNERIA	0	13/02/2018 11:07:04	✓	
23	VIA INGEGNERIA S.R.L.	0	13/02/2018 11:24:16	✓	
24	WELL TECH ENGINEERING SRL	0	13/02/2018 10:30:46	✓	

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2019/11407/DRCAL del 02/07/2019, risulta essere la seguente:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	24	WELL TECH ENGINEERING SRL, ABGROUP S.N.C., ARCH. FABIO CACCIARI, APR RILIEVI SRL, AREA ENGINEERING SRL, LABORTEC INGEST SRL, DI LIETO & C. SRL	97,09
2	19	STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI D'INGEGNERIA, ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL, PROG ING. RENATO VITALIANI, PHD ARC. ANDREA PIERO DONADELLO, CSD PALLADIO SRL, GEOLOGO PAOLO CORNALE, ING. VITO FRANCESCO SCALERA, DOTT.SSA MARINA DI MARCO	94,38
3	15	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE ING. RAVENDA LORENZO, HYPRO S.R.L.	93,65
4	14		92,47

48

		<b>RINA CONSULTING S.P.A,</b> DFP ENGINEERING Srl, ING. PAOLO BISOGNI, NAUS SRL	
<b>5</b>	<b>7</b>	<b>RT COOPROGETTI SOC. COOP.,</b> MATE SOC. COOP.VA, SOCIETA' DI INGEGNERIA STUDIO TI SRL INGEGNERIA & ARCHITETTURA, GEOGRA' SRL	<b>91,97</b>
<b>6</b>	<b>1</b>	<b>A.I.C.E CONSULTING SRL</b> DOTT. GEOL. NICOLA CANINO, BENIGNI ENGINEERING SRL, DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA.	<b>91,92</b>
<b>7</b>	<b>13</b>	<b>PSE 4.0,</b> FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN, LABORATORIO TECNOLOGICO EDILSIGMA S.R.L., ARCHEOLOGO FRANCESCO CUTERI, ARCHITETTO GAETANO GOLIA	<b>91,26</b>
<b>8</b>	<b>16</b>	<b>SIPEC SRL,</b> ING. ANTONIO VERNOLE, ING. FLORIANA DE MARTINO, ING. LUIGI CESARI , ING. PIERPAOLO VERNOLE, A.C.N.D. SRL , GEOLOGO STEFANO BISCOTTI, ING. ANTONIO CAPOBIANCO, ARCHEOLOGA TERESA CHIARA SAITTA	<b>91,10</b>
<b>9</b>	<b>11</b>	<b>MUSA PROGETTI SOC COOP DI INGEGNERIA,</b> STUDIO ASSOCIATO ing. GIUSEPPE FELIGIONI, ITS SRL, ING SARA AMBROSIO, GEOL. STEFANO BONIFACIO, ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'	<b>91,05</b>
<b>10</b>	<b>22</b>	<b>RT TONELLI INGEGNERIA,</b> STUDIO ING. MARIO SABLONES.R.L. ING. GIANLUCA ALBERA, ING. MAURIZIO PAOLINI, AURELI SOIL SRL, DOTT.SSA ELISABETTA ABELA.	<b>90,37</b>
<b>11</b>	<b>2</b>	<b>RT COSTITUENDO AICI ENGINEERING SRL</b> ING. ANTONIO GRAZIANO, ARCH. FRANCESCA TROPEANO, ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI.	<b>89,44</b>
<b>12</b>	<b>12</b>	<b>PROGEN SRL,</b> INGEGNA SRL, TECHNOSIDE SRL, PLANIR SRL, TECNO20 ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO SERGIO DOLFIN, L&R SRL, ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	<b>89,18</b>
<b>13</b>	<b>5</b>	<b>COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA</b> <b>COOPERATIVA,</b> STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, SIDERCEM SRL ERA ENGINEERING SRL, ING. CARMELA GAROZZO, DOTT. GEOL. SALVATORE PALILLO, ING. MELITA PENNISI,	<b>88,28</b>

		DOTT.SSA MARIANNA FIGUERA	
14	18	SPI SRL, ARCH. ELIO CONTE, GEOLOGO UGO UGATI, ARCHEOLOGA DANIELA CITRO, INGEGNERIA E SVILUPPO SRL ING. COLOMBO STACCONE.	87,96
15	9	H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, MPARTNER, A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO& C, TRACTEBEL ENGINEERING, ING. FERDINANDO TORALDO, ING. VALERIA PAGANO, ING. CARMINE D'AMBROSIO, DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO, P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE SRL, APOIKIA	87,29
16	20	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL, STUDIO KR ASSOCIATI SRL, AS S.R.L.S., NO.DO E SERVIZI SRL, GRUPPO INGEGNERIA TORINO SRL, POLO PROGETTI SOC. COOP	86,97
17	10	MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL, ING. SABINO DI BARTOLOMEO, MARTE SRLS, ING FRANCO ROVENSE; DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA; GEOL. CARMINE FILICE; ARCHITETTO MARIA CARLA GRIMALDI, ING. ANGELO GOFFREDO	86,20
18	23	VIA INGEGNERIA SRL, INTERA SRL, NEXT SRL.	85,94
19	21	RT TECHPROJECT SRL INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL, DAUNIARCHE' SCARL, ING. ANTONIO MAZZON	85,78
20	8	F&M INGEGNERIA SPA, DBA PROGETTI SPA, MASCOLO INGEGNERIA SRL, LORENZO SANNA, A.R.E.N.A. SRL, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC, GEOLOGO TEODORO ALDO BATTAGLIA.	84,95
21	17	SOCIETA' DI INGEGNERIA SPIBS SRL, ING. GIUSEPPE PERILLO, ING. FRANCESCO FLORIO, ING. ARCH. FABIO FLORIO, STUDIO FLORIO, GEOLOGO GALILEO POTENZA, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI ARCHEOLOGA LORELLA MARIA LAMANNA	81,16
22	6	CONCISE CONSORZIO STABILE, ENG TEAM & PARTNERS (CONSORZIATA ESECUTRICE DELLA MANDATARIA), REACT STUDIO, ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, AQUADRO INGEGNERIA, CTR s.r.l.,	80,69

		GRS s.r.l., ING. ALDO ABATE, ING. SEVERINO BAGNATO, DEDALO DI CLAUDIO MASTRANTUONO	
--	--	---	--

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2019/11407/DRCAL del 02/07/2019 sono risultate anomalamente basse le offerte dei seguenti concorrenti:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	ANOMALIA
1	24	WELL TECH ENGINEERING SRL, ABGROUP S.N.C., ARCH. FABIO CACCIARI, APR RILIEVI SRL, AREA ENGINEERING SRL, LABORTEC INGEST SRL, DI LIETO & C. SRL	anomala
2	19	STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI D'INGEGNERIA, ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL, PROG ING. RENATO VITALIANI, PHD ARC. ANDREA PIERO DONADELLO, CSD PALLADIO SRL, GEOLOGO PAOLO CORNALE, ING. VITO FRANCESCO SCALERA, DOTT.SSA MARINA DI MARCO	anomala
3	15	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE ING. RAVENDA LORENZO, HYPRO S.R.L.	anomala
4	14	RINA CONSULTING S.P.A, DFP ENGINEERING Srl, ING. PAOLO BISOGNI, NAUS SRL	anomala
5	7	RT COOPROGETTI SOC. COOP., MATE SOC. COOP.VA, SOCIETA' DI INGEGNERIA STUDIO TI SRL INGEGNERIA & ARCHITETTURA, GEOGRA' SRL	anomala
6	1	A.I.C.E CONSULTING SRL DOTT. GEOL. NICOLA CANINO, BENIGNI ENGINEERING SRL, DOTT. ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA.	anomala
7	13	PSE 4.0, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN, LABORATORIO TECNOLOGICO EDILSIGMA S.R.L., ARCHEOLOGO FRANCESCO CUTERI, ARCHITETTO GAETANO GOLIA	anomala
8	16	SIPEC SRL, ING. ANTONIO VERNOLE, ING. FLORIANA DE MARTINO, ING. LUIGI CESARI , ING. PIERPAOLO VERNOLE, A.C.N.D. SRL , GEOLOGO STEFANO BISCOTTI, ING. ANTONIO CAPOBIANCO, ARCHEOLOGA TERESA CHIARA SAITTA	anomala

10	22	<b>RT TONELLI INGEGNERIA,</b> STUDIO ING. MARIO SABLONES.R.L. ING. GIANLUCA ALBERA, ING. MAURIZIO PAOLINI, AURELI SOIL SRL, DOTT.SSA ELISABETTA ABELA.	anomala
11	2	<b>RT COSTITUENDO AICI ENGINEERING SRL</b> ING. ANTONIO GRAZIANO, ARCH. FRANCESCA TROPEANO, ARCHEOLOGO RICCARDO CONSOLI.	anomala
12	12	<b>PROGEN SRL,</b> INGEGNA SRL, TECHNOSIDE SRL, PLANIR SRL, TECNO2O ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO SERGIO DOLFIN, L&R SRL, ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	anomala
13	5	<b>COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA          COOPERATIVA,</b> STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, SIDERCEM SRL ERA ENGINEERING SRL, ING. CARMELA GAROZZO, DOTT. GEOL. SALVATORE PALILLO, ING. MELITA PENNISI, DOTT.SSA MARIANNA FIGUERA	anomala
17	10	<b>MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL,</b> ING. SABINO DI BARTOLOMEO, MARTE SRLS, ING FRANCO ROVENSE; DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA; GEOL. CARMINE FILICE; ARCHITETTO MARIA CARLA GRIMALDI, ING. ANGELO GOFFREDO	anomala

- Acquisiti i giustificativi dei concorrenti per cui è emersa l'anomalia, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale n. 2019/12832/DRCAL del giorno 23/07/2019, ha verificato la congruità dell'offerta dei concorrenti, RT Well Tech Engineering Srl e RT Studio Discetti Servizi Integrati d'Ingegneria classificatisi rispettivamente al primo ed al secondo posto nella graduatoria finale, ritenendo la documentazione presentata idonea.

#### **PRESO ATTO**

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. prot. n. 2019/11407/DRCAL del 02/07/2019.

#### **DETERMINA**

- *ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016*, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. prot. n. 2019/11407/DRCAL del 02/07/2019;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente RT WELL TECH ENGINEERING SRL, il lotto 3 dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico,

progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 97,09, con un ribasso del 45,50% sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale  
Pier Giorgio Allegroni