



AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE DI GARA (N. 16)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.

L'anno 2019 il giorno 25 del mese di luglio alle ore 09:27, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistinretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/1687/RI del 26/06/2019 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente;
- Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente;
- Ing. Joey Sartoni, Componente.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A. Per ragioni di economia procedimentale e al fine di concludere preliminarmente l'attività di valutazione delle offerte presentate in relazione al Lotto 2 CIG 7883368911, il Seggio procede all'esame delle restanti buste del citato lotto provvedendo a scaricarle mediante apposita funzione del Portale e a salvarle sul Server aziendale, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
35	Costituendo RT SPIBS S.r.l. (mandataria SPIBS S.r.l., mandanti Ing. Giuseppe Perillo, Ing. Francesco Florio, Studio Florio S.r.l., Geologo Galileo Potenza e Ing. Giampietro Massarelli)	1 2	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI			
L'operatore partecipa come Raggruppamento costituendo tipo misto. Il Seggio rileva che nella domanda di partecipazione relativa ad entrambi i Lotti, manca l'espressa indicazione delle effettive parti del servizio di competenza di ciascun operatore facente parte del RT, essendo state riportate le sole percentuali di esecuzione della totalità della prestazione, ovvero per: - la SPIBS S.r.l (mandataria) il 44% dei servizi relativi alle verifiche di vulnerabilità sismica, al Rilievo Geometrico, Architettonico, Tecnologico, Impiantistico e strutturale da restituire in modalità BIM, alla Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica da restituire in modalità BIM; - l'Ing. Giuseppe Perillo (mandante) il 30% del servizio relativo alla redazione di Diagnosi Energetiche, alla Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica da restituire in modalità BIM -			



J.S.  

- l'**Ing. Francesco Florio** (mandante) il 25% del servizio relativo alle verifiche di vulnerabilità sismica e sicurezza strutturale, alla Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica da restituire in modalità BIM;
- il **Geologo Galileo Potenza** (mandante) lo 0,50% del servizio relativo alle attività geologiche;
- l'**Ing. Giampietro Massarelli** (mandante) lo 0,50% del servizio relativo all'assistenza per la redazione di Diagnosi Energetiche, alla Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica da restituire in modalità BIM.

Con riferimento alle figure del **gruppo di lavoro**, in entrambi i Lotti:

- il Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (figura n. 1 del gruppo di lavoro) è l'**arch. Filippo Andrea Scafì**. E' soddisfatta quindi la prescrizione concernente i Lotti cd. "di pregio" per i quali è obbligatoriamente richiesto il possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura e l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537). Detto professionista è in possesso dell'**abilitazione alla sicurezza** ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come espressamente richiesto a pag. 15 del Disciplinare di gara.
- l'**arch. Bruno Scafì** è indicato quale professionista Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro (figura n. 2 del gruppo di lavoro);
- il **geologo** è il dr. Galileo Potenza;
- l'**ing. Giuseppe Perillo**, individuato quale professionista Responsabile delle attività di cui al punto 4 del gruppo di lavoro, è in possesso della **Certificazione EGE settore civile**;
- il **giovane professionista** è l'**Ing. Giampietro Massarelli**.

In relazione ad entrambi i Lotti, il concorrente dichiara di voler ricorrere al **subappalto** per le prestazioni dei **laboratori** ad operatore in possesso di autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.

In relazione al Lotto 1 e 2

La mandataria **SPIBS**:

- 1) E' in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. d), che risulta soddisfatto con riferimento al raggruppamento nel complesso;
- 2) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), dichiara nella tabella riportata nel DGUE:
 - **un importo dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfa integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E22 Edilizia** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
- 3) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett f) dichiara:
 - **importi dei lavori per servizi di punta per la categoria S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria S04 Strutture** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria E22 Edilizia** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare;

L'**Ing. Francesco Florio** (mandante) nel proprio DGUE, relativamente alle prestazioni per cui concorre (S04 Strutture), dichiara importi di lavori e corrispettivi di servizi che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare al Punto 7.3 e).

L'**Ing. Giampietro Massarelli** (mandante) nel proprio DGUE, relativamente alle prestazioni per cui concorre (S04 Strutture e E22 Edilizia), non dichiara importi di lavori e corrispettivi dei servizi necessari a soddisfare i requisiti di gara. In calce alle tabelle non compilate riporta la dicitura "Requisiti coperti da altri componenti del Raggruppamento"; si precisa in merito che, in riferimento al punto 7.4, pag. 26 del disciplinare, è comunque richiesto un contributo in qualsivoglia misura da parte di ciascun componente del raggruppamento per le categorie di opere in cui concorre.

L'**Ing. Giuseppe Perillo** (mandante) nel proprio DGUE, relativamente alle prestazioni per cui

concorre (S04 Strutture), dichiara importi di lavori e corrispettivi di servizi che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare al Punto 7.3 e).

Nel **Patto di integrità** della mandataria **SPIBS S.r.l.** non è stata compilata la parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Alle ore 09.59 il Seggio sospende le operazioni di gara, che vengono poi riprese alle ore 14.36.

I concorrenti sono stati informati della sospensione e della ripresa dei lavori tramite l'area Comunicazioni con i fornitori.

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
36	Rti Stancanelli Russo Associati (mandataria Stancanelli Russo Associati e mandanti Comma Engineering società di ingegneria cooperativa, Sidercem srl, dott. Ing. Domenico Putrino e ing. Melita Pennisi)	1	AMMESSO CON RISERVA
		2	

NOTE/MOTIVAZIONI

L'operatore partecipa come **Raggruppamento** costituendo tipo **misto**.

Nella **domanda di partecipazione**, unica per i due Lotti di partecipazione, non è riportata l'indicazione delle effettive parti del servizio di competenza di ciascun operatore facente parte del RT, essendo state indicate le sole percentuali di esecuzione della **totalità** della prestazione, ovvero per:

- la Stancanelli Russo Associati (mandataria) il 34% della prestazione principale e parte della prestazione secondaria;
- la Comma Engineering società di ingegneria cooperativa (mandante) il 32% della prestazione principale e parte della prestazione secondaria;
- la Sidercem srl (mandante) le analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche di competenza del Laboratorio (nella misura del 23%);
- il Geologo Domenico Putrino (mandante) il 4% delle attività, indagini e prove geologiche e relazione geologica;
- l'Ing. Melita Pennisi (mandataria) parte della prestazione secondaria di Diagnosi energetica.

Con riferimento alle figure del **gruppo di lavoro**, in entrambi i Lotti:

- il Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (figura n. 1 del gruppo di lavoro) è l'**arch.** Salvatore Contrafatto. E' soddisfatta quindi la prescrizione concernente i Lotti cd. "di pregio" per i quali è obbligatoriamente richiesto il possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura e l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).
- l'**arch.** Cesare Costantino, indicato quale professionista Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro (figura n. 2 del gruppo di lavoro), è in possesso dell'**abilitazione alla sicurezza** ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come espressamente richiesto a pag. 15 del Disciplinare di gara;
- il **geologo** è il dr. Domenico Putrino; il concorrente dichiara il numero di iscrizione all'Ordine regionale dei Geologi di Calabria (n. 296) ma non la data di iscrizione;
- l'ing. Melita Pennisi, indicata quale Responsabile delle attività di cui al punto 4 del gruppo di lavoro, è in possesso della **Certificazione EGE**. Il Seggio procede ad interrogare la Banca dati presente sul sito Istituzionale Accredia e verifica che la Certificazione in questione è relativa al settore **Civile**, come richiesto nella *lex specialis*.
- il **giovane professionista** è l'Ing. Vincenzo Sichera; non è indicata la data di abilitazione.

Il concorrente non intende ricorrere al **subappalto**.

In relazione al Lotto 1

La mandataria **STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI**:

- 1) E' in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. d), che risulta soddisfatto con riferimento al raggruppamento nel complesso;
- 2) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), nella tabella riportata nel DGUE:
 - dichiara **un importo dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfa integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
 - dichiara **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che non soddisfano il requisito di gara. Infatti relativamente al servizio avente "destinatario" *Humanitas centro catanese di oncologia s.p.a.* si riferiscono a un anno generico, senza specificare le date di conferimento dell'incarico e di ultimazione del servizio, come previsto nel disciplinare;
 - non dichiara **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E22 Edilizia e pertanto** non soddisfa il requisito di partecipazione alla suddetta Cat. opere (E22);
 - riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett f) non dichiara **importi dei lavori per servizi di punta per la categoria S04 Strutture, importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria S04 Strutture e importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria E22 Edilizia** necessari a soddisfare quanto richiesto nel disciplinare. Tuttavia considerando i lavori e i servizi idonei per i requisiti del punto 7.3 lett e) si ritiene soddisfatto il requisito 7.3 lett. f) relativo agli importi dei lavori per servizi di punta di Cat. S04;

La **COMMA ENGINEERING** (mandante) nel proprio DGUE, relativamente alle prestazioni per cui concorre (S04 Strutture e E22 Edilizia), dichiara importi di corrispettivi di servizi che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare al Punto 7.3 e). Relativamente al requisito degli importi di lavori riferiti ai servizi (punto 7.3 lett. e) non dichiara alcun importo.

L' **Ing. Melissa Pennisi** (mandante) nel proprio DGUE, relativamente alle prestazioni per cui concorre (E22 Edilizia), dichiara un unico importo senza specificare se è riferito a lavori o servizi.

In relazione al Lotto 2

La mandataria **STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI**:

- 1) E' in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. d), che risulta soddisfatto con riferimento al raggruppamento nel complesso;
- 2) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), nella tabella riportata nel DGUE:
 - dichiara **un importo dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfa integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
 - dichiara **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che non soddisfano il requisito di gara. Infatti relativamente al servizio avente "destinatario" *Humanitas centro catanese di oncologia s.p.a.* si riferiscono a un anno generico, senza specificare le date di conferimento dell'incarico e di ultimazione del servizio, come previsto nel disciplinare;
 - non dichiara **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E22 Edilizia e pertanto** non soddisfa il requisito di partecipazione alla suddetta Cat. opere (E22);
 - riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett f) non dichiara **importi dei lavori per servizi di punta per la categoria S04 Strutture, importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria S04 Strutture e importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria E22 Edilizia** necessari a soddisfare quanto richiesto nel disciplinare. Tuttavia considerando i lavori e i servizi idonei per i requisiti del punto 7.3 lett e) si ritiene soddisfatto il requisito 7.3 lett. f) relativo agli importi dei lavori per servizi di punta di Cat. S04;

La **COMMA ENGINEERING** (mandante) nel proprio DGUE, relativamente alle prestazioni per cui concorre (S04 Strutture e E22 Edilizia), dichiara importi di corrispettivi di servizi che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare al Punto 7.3 e). Relativamente al requisito degli importi di lavori riferiti ai servizi (punto 7.3 lett. e) non dichiara alcun importo.

L' **Ing. Melissa Pennisi** (mandante) nel proprio DGUE, relativamente alle prestazioni per cui concorre (E22 Edilizia), dichiara un unico importo senza specificare se è riferito a lavori o servizi.

Nei **DGUE prodotti da Sidercem** non è stata resa la dichiarazione di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del Codice concernete la propria posizione in relazione alla liquidazione coatta, al concordato preventivo o all'ammissione al concordato con continuità aziendale; inoltre pur dichiarando di non essere tenuta agli obblighi di cui alla legge 68/1999, non ne viene indicata la motivazione.

Non è stato presentato il DGUE della mandante Putrino relativo al Lotto 1.

Nella dichiarazione integrativa la Sidercem attesta di essere un *"operatore economico di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016 (avuto riguardo alle prestazioni per le quali ne è ammessa la partecipazione)."*

I **PASSOE** sono stati firmati solo dalle mandanti Ing. Putrino e Sidercem. Posto che detto documento in caso di partecipazione in forma plurima deve essere sottoscritto in calce dai legali rappresentanti (o da soggetti abilitati a impegnare i rispettivi enti) di tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento, si chiede un'integrazione al riguardo ai restanti componenti.

Il Patto di **Integrità** della mandataria **STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI** non è stato compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Alle ore 16:04 il Presidente dichiara chiusa la seduta, rinviando i lavori al 20/08/2019 ore 9:30. La sospensione delle operazioni di gara e la data di rinvio della seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 5 (cinque) pagine.

Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente



Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente



Ing. Joey Sartori: Componente



