



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE DI GARA (N. 1)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico da restituire in modalità bim, verifica preventiva dell'interesse archeologico, progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim, per il restauro del bene demaniale denominato "Cinta muraria di Giglio Castello" (GRD0033), situato nel Comune di Isola del Giglio – CUP: G61H17000290001 CIG: 793307870F

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di luglio (23/07/2019) alle ore 10:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistinretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/ 1520/RI del 22/07/2019 della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente del Seggio;
- Dott.ssa Mariassunta Di Sarli – Componente;
- Rag. Sara Zattereri – Componente.

Preliminarmente si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Anna Coratella, decorso il termine per la presentazione delle offerte (22/07/2019 ore 12:00), ha dato comunicazione mediante avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio e attraverso l'area della piattaforma Comunicazioni con i fornitori che *"la seduta pubblica prevista per il 22 luglio 2019 ore 15:00 non si terrà per indisponibilità di un componente del seggio di gara. La prima seduta pubblica per le operazioni di esame della documentazione amministrativa, trasmessa dagli operatori economici, si terrà in data 23 luglio 2019 ore 10:00"*.

Il Rup ha, altresì, associato alla gara in questione il Presidente e i restanti membri del Seggio secondo quanto previsto dal manuale d'uso acquistinretepa di Consip S.p.A.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.



Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Seggio invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente del Seggio dà atto che, entro il termine ultimo indicato nel bando di gara, sono tempestivamente pervenuti 13 (tredici) plichi telematici trasmessi dai concorrenti di seguito elencati in ordine di arrivo:

N. Progr.	Denominazione concorrente	Data e ora presentazione offerte
1	RTP TPC PROGETTI (TPC PROGETTI SNC, ARCHITETTI & INGEGNERI ASSOCIATI, ANTONIO FORNACIARI, ROBERTA CECCHI ARCHITETTO)	16/07/2019 17:13
2	OPERA CONSORZIO STABILE DI INGEGNERIA SCARL (OPERA CONSORZIO STABILE DI INGEGNERIA SCARL, GIANNANTONI INGEGNERIA SRL, HERA, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, ANTE QUEM SRL)	19/07/2019 13:04
3	COMES STUDIO ASSOCIATO (GIULIO MOSCARDI, GIRA CARLO, COMES STUDIO ASSOCIATO)	19/07/2019 17:27
4	STUDIO PROFESSIONALE THESIS ENGINEERING DI ING. C. COMASTRI (MTA MONICA MAZZOLANI E ANTONIO TROISI ARCHITETTI ASSOCIATI IN BREVE MTA ASSOCIATI, GARNA GIANCARLO ARCHEOLOGO BENI CULTURALI, FEDERICA RAVASI, STUDIO PROFESSIONALE THESIS ENGINEERING DI ING. C. COMASTRI, NOVA ENGINEERING S.R.L.)	20/07/2019 10:44
5	STUDIO TECNICO DI JURINA ING. LORENZO (ANDREA ANTONIO BASSOLI, ANTONETTA NUNZIATA, GEOGRA SRL, EDOARDO OLIVIERO RADAELLI, ALBERTA CHIARI, GIANO SNC DI PASINI DARIA E BONAIUTO MARCO, STUDIO TECNICO DI JURINA ING. LORENZO, GAMMA GEOSERVIZI SRL)	21/07/2019 13:06
6	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (DAVITE CHIARA, GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO, ARCHITETTO ALAURIA SIMONA, CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL, 3DEFFE DI ING. LUCA AMATORI, GIEPI S.R.L.)	22/07/2019 09:26
7	STUDIO ASSOCIATO PACI (DOTT.DA FRANCESCA RIZZO, STUDIO ASSOCIATO: BIAGINI-BRACCIALI STUDIO DI INGEGNERIA, INGEGNERE LIBERO PROFESSIONISTA, GEOLOGO ANDREA BORRI, STUDIO ASSOCIATO PACI, ARCHITETTO PIETRO PAGLIARDINI, ING. TOMMASO ULIVELLI, GEOMETRA EUGENIO MAZZONI, ARCHITETTO, ARCHITETTO RICCARDO STOLZUOLI)	22/07/2019 09:57
8	PSE4.0 S.R.L. (LABORATORI ARCHEOLOGICI SAN GALLO SOC. COOP., PSE4.0 S.R.L., ARCHITETTO GAETANO GOLIA, TECNO IN SPA, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	22/07/2019 10:11

9	RTI INNOVATIONS (ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, INNOVATIONS SRL, FRANCESCO BOCCIARELLI, MAURIZIO CASTELLANI)	22/07/2019 10:28
10	STA ENGINEERING SRL (FRANCESCO ARCHITETTO GARZELLA, GEOPROGETTI STUDIO ASSOCIATO, PAST IN PROGRESS SRL, GIANNELLI IRENE, STA ENGINEERING SRL, AREA3D SRL)	22/07/2019 10:40
11	INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ARCHIMEDE SRL, ETS S.R.L., SOCIETÀ COOPERATIVA DI PROFESSIONISTI SRL, POLEIS SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.)	22/07/2019 11:30
12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	22/07/2019 11:44
13	JAFF ASSOCIATI - DIACON SRL - ARCH. MARIA GRAZIA SINOPOLI - GEOL. FRANCO BULGARELLI - (LIBERO PROFESSIONISTA, DIACON SRL, JAFF ASSOCIATI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, ARCHITETTO MARIA GRAZIA SINOPOLI)	22/07/2019 11:55

Il Seggio di gara, analizzate nel dettaglio la lista dei concorrenti ritiene che non vi siano difformità sulle modalità di inoltro rispetto a quanto previsto nella *lex specialis*.

Il Presidente dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste di qualifica, cominciando dalla prima offerta pervenuta alla più recente rispetto al termine delle ore 12:00 del 22 luglio 2019, provvedendo a scaricare la relativa documentazione, mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul Server aziendale in una sezione con accesso riservato ai membri del Seggio di gara, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	R.T.P. costituendo TPC Progetti (mandataria: TPC Progetti snc / mandanti: Architetti&Ingegneri associati / Roberta Cecchi Architetto / Antonio Fornaciari Archeologo)	
NOTE/MOTIVAZIONI		
L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto. La mandataria, TPC Progetti Snc, eseguirà la prestazione principale di cui alla Categoria/ID Opere S04 e parte della prestazione secondaria di cui alla Categoria/ID Opere E22. La prestazione secondaria di cui alla Categoria/ID Opere E22 viene eseguita da capogruppo e mandanti. L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 31 c. 8 del d.lgs n. 50/2016 per le prove di laboratorio. Ogni concorrente del raggruppamento dichiara di appartenere ai soggetti di cui all'art. 46 del d.lgs 50/2016. Per quanto attiene i requisiti, la mandataria, TPC Progetti Snc, possiede integralmente il fatturato globale di cui al par. 7.2) del disciplinare, benché anche la mandante		

Architetti&Ingegneri associati contribuisca al possesso del requisito.

Per quanto attiene i requisiti di al par. 7.3. lett. e) del disciplinare, la capogruppo, TPC Progetti Snc, attesta il possesso sia del requisito lavori sia del requisito servizi per la categoria/ID Opere S04.

Per quanto attiene il requisito della categoria/ID Opere E22 per importo lavori viene soddisfatto in misura maggioritaria dalla mandante Architetti&Ingegneri associati, benché contribuisca anche la TPC Progetti Snc.

La TPC Progetti Snc soddisfa integralmente quanto richiesto avuto riguardo alla categoria/ID Opere E22 per servizi, benché anche le mandanti Fornaciari Antonio e Cecchi Roberto contribuiscano al requisito di cui all'elenco servizi.

Per quanto riguarda i requisiti di cui al par. 7.3 let. f) del disciplinare i servizi di punta sono posseduti: con riferimento ai servizi, integralmente dalla TPC Progetti Snc, sia per la categorie/ID Opere S04 e la categorie/ID Opere E22; con riferimento ai lavori per la categoria/ID Opere E22 il requisito è fornito dalla mandante Architetti&Ingegneri associati, mentre per la categoria/ID Opere S04 il requisito viene fornito dalla mandataria TPC Progetti Snc.

Dall'esame della domanda di partecipazione emerge che con riferimento ai professionisti del gruppo di lavoro Cristina Tintori, Marco Ferrando e Pier Luigi Biagioni risulta omesso l'indicazione della sezione dell'Albo degli Architetti alla quale risultano iscritti. Il seggio ai fini di economia procedimentale ha provveduto autonomamente ad effettuare una verifica sul sito dell'Albo degli Architetti di competenza all'esito della quale risulta l'iscrizione per tutti i suddetti professionisti alla sezione A come richiesto dal punto 7 del Disciplinare.

Dall'esame del DGUE della mandante Architetti&Ingegneri associati emerge che l'operatore economico nella Parte III sez. C non ha reso - non avendo opzionato tra le caselle "sì" e "no", bensì barrato integralmente - la dichiarazione circa la sottoposizione ad un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del d.lgs 50/2016: *"b) liquidazione coatta; c) concordato preventivo; d) è ammesso a concordato con continuità aziendale"*.

Con riferimento al DGUE della mandante Roberta Cecchi risultano omesse:

- la dichiarazione di cui alla parte II sez. C circa il ricorso all'istituto dell'avvalimento;
- la dichiarazione di cui alla parte III sez. A circa le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 3, del d.lgs 50/2016;
- la dichiarazione di cui alla parte III sez. C circa la sottoposizione ad un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del d.lgs 50/2016: *"a) fallimento; b) liquidazione coatta; c) concordato preventivo; d) è ammesso a concordato con continuità aziendale"*.
- la dichiarazione di cui alla parte III sez. D circa il divieto di intestazione fiduciaria.

Con riferimento al DGUE di Fornaciari Antonio risulta omessa la dichiarazione di cui alla parte III sez. C circa la sottoposizione ad un procedimento per l'accertamento di una delle seguenti situazioni di cui all'articolo 80, comma 5, lett. b), del d.lgs 50/2016: *"b) liquidazione coatta; c) concordato preventivo; d) è ammesso a concordato con continuità aziendale"*.

Il Seggio rileva altresì che con riferimento ai Patti di integrità delle mandanti Fornaciari Antonio e Cecchi Roberta è stato omesso di opzionare la dichiarazione sulla sussistenza o meno delle relazioni di parentela.

Il Presidente alle 13:45 dichiara la sospensione della seduta pubblica, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 15:00 della data odierna.

Si segnala che nel corso delle operazioni di gara la sessione aperta sul Portale è scaduta, ma il Seggio ha provveduto all'espletamento delle relative attività analizzando la parte di documentazione dell'O.E. precedentemente scaricata e salvata sul server aziendale.

Alle ore 15:25 il Presidente dichiara l'apertura della seduta pubblica di gara, proseguendo con la valutazione della documentazione prodotta dal concorrente:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	R.T.P. costituendo TPC Progetti (mandataria: TPC Progetti snc / mandanti: Architetti&Ingegneri associati / Roberta Cecchi Architetto / Antonio Fornaciari Archeologo)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
Il seggio rileva la omessa presentazione da parte della mandante Architetti&Ingegneri associati dello "statuto dell'associazione professionale ovvero l'atto di nomina del legale rappresentante di quest'ultimo con i relativi poteri" come richiesto in caso di studi associati dall'art. 15.3.2. del Disciplinare di gara. La restante documentazione di gara è conforme alle prescrizioni della <i>lex specialis</i> di gara. In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 della documentazione prodotta.		

Alle ore 16:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 9:00 del giorno 24 luglio 2019.

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori nella piattaforma telematica acquistinretepa di Consip S.p.A..

Il presente verbale si compone di 5 (cinque) pagine.

Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente del Seggio;

Dott.ssa Mariassunta Di Sarli – Componente;

Rag. Sara Zatterri – Componente.