



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 30/07/2019

Prot. n. 2019/6110

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G24J19000030005.

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 2018/4551 del 06/06/2019, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 67 del 10/06/2019, sulla Gazzetta Europea 2019/S 110-269013 in data 05/06/2019, sul Sistema telematico “www.acquistinretepa.it”, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente – Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori;

CHE il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 22/07/2019 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il Sistema Telematico www.acquistinretepa.it;

CHE, con nota prot. n. 2019/5707 del 11/07/2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso (Responsabile Unico del Procedimento);
- Membro: dott.ssa Adele Camassa (Responsabile U.O. Ufficio del Direttore della DR-FVG);
- Membro: dott.ssa Giovanna Pangia, (Responsabile U.O. Servizi Territoriali UD2 della DR-FVG);

CHE, come previsto dalla *lex specialis*, l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato alle ore 10.00 del 30/07/2019, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, in via Gorghi 18 a Udine, per l'apertura e l'esame della documentazione amministrativa (Busta “A-Documentazione amministrativa”) da parte del Seggio di Gara;



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

CHE la Commissione Giudicatrice condurrà, successivamente, in totale autonomia, la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, redigendo apposito verbale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 30 (trenta) del mese di luglio alle ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso,
- Membro: dott.ssa Adele Camassa,
- Membro: dott.ssa Giovanna Pangia.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti del Seggio di Gara prende atto che non sono presenti alla seduta legali rappresentanti/procuratori e/o delegati dei concorrenti.


Il Seggio di Gara, in conformità a quanto indicato nel Disciplinare di gara prot. 2019/4534 (di seguito anche "Disciplinare") ai fini dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella "Busta A – Documentazione amministrazione", procede alla valutazione attraverso il Sistema telematico (di seguito anche "Sistema").

Il Seggio di Gara procede alla verifica del tempestivo deposito e delle offerte valide in base al valore decrescente dell'importo posto a base di gara per i singoli Lotti, vale a dire nel seguente ordine:

LOTTO	DENOMINAZIONE	N. BENI	CIG	IMPORTO A BASE DI GARA
5	Lotto 5	1	7929976735	€ 304.318,34
4	Lotto 4	6	7929901950	€ 263.122,27
3	Lotto 3	7	792989545E	€ 246.080,59
2	Lotto 2	4	7929883A75	€ 241.259,09
1	Lotto 1 (di pregio)	3	7929870FB9	€ 206.383,90

Il Seggio di Gara constata che per il Lotto 5 sono state trasmesse, in tempo utile, n. 4 (quattro) offerte telematiche dai seguenti operatori economici:

N	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	RINA CONSULTING SPA - DFP Engineering S.r.l. - Ing. Paolo Bisogni (RINA CONSULTING SPA*, ING. PAOLO BISOGNI, DFP ENGINEERING SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	18/07/2019 14:14



2	RTI ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, C.S.G. PALLADIO SRL, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, VITO FRANCESCO SCALERA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	19/07/2019 18:46
3	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/07/2019 23:00
4	rtp (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, FRANCESCO UCCI, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	22/07/2019 11:30

Tutte le offerte presentate per il LOTTO 5 risultano ammissibili all'apertura della BUSTA amministrativa.

Il Seggio di gara constata che per il LOTTO 4 sono state trasmesse, in tempo utile, n. 4 (quattro) offerte telematiche dai seguenti operatori economici:

N	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	RTI costituendo: 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (capogruppo), Polo Progetti Soc. Coop. (mandante) (POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	18/07/2019 12:31
2	ITS SRL (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, GEOLOGO GINO LUCCHETTA, ITS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	19/07/2019 11:20
3	STUDIO FRANCHETTI S.R.L. (STUDIO KARRER, COLLAREDA MATTEO, STUDIO FRANCHETTI S.R.L., STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO GIANCARLO GEMMA INGEGNERE*, UNITED CONSULTING, ENGEKO SCARL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	19/07/2019 16:52
4	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VINCENZO SIDOTI ARCHITETTO "PROFESSIONE ORGANIZZATA", SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	19/07/2019 22:51

Tutte le offerte presentate per il **LOTTO 4** risultano ammissibili all'apertura della BUSTA amministrativa.

Il Seggio di gara constata che per il **LOTTO 3** sono state trasmesse, in tempo utile, n. 4 (quattro) offerte telematiche dai seguenti operatori economici:

N	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	TPC PROGETTI SNC (TPC PROGETTI SNC*, B-GREEN CONSULTING SRL, ROBERTA CECCHI ARCHITETTO)	R.T.I. Costituendo (D.Lgs. 50/2016, Art. 48, Comma 8)	17/07/2019 17:22
2	S2R S.R.L. (GEOGAMMA, TSI STUDIO ASSOCIATO, ROSSI PRODI ASSOCIATI SRL, TECSETTE, S2R S.R.L.*)	R.T.I. Costituendo (D.Lgs. 50/2016, Art. 48, Comma 8)	18/07/2019 18:35
3	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (PROGETTO ITALIA SRLS, VINCENZO SIDOTI ARCHITETTO "PROFESSIONE ORGANIZZATA", SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. Costituendo (D.Lgs. 50/2016, Art. 48, Comma 8)	19/07/2019 22:27
4	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, MISSERE INGEGNERIA SRL)	R.T.I. Costituendo (D.Lgs. 50/2016, Art. 48, Comma 8)	22/07/2019 08:08

Tutte le offerte presentate per il **LOTTO 3** risultano ammissibili all'apertura della BUSTA amministrativa.

Il Seggio di gara constata che per il **LOTTO 2** sono state trasmesse, in tempo utile, n. 3 (tre) offerte telematiche dai seguenti operatori economici:

N	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	TECHPROJECT S.R.L. (INGEGNERIA DEL TERRITORIO, ING ANTONIO MAZZON, TECHPROJECT S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	19/07/2019 17:45
2	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	19/07/2019 21:51
3	CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A. (C.T.R. S.R.L., STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA - ING. ALDO ABATE, BAGNATO SEVERINO, CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A.*, STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI, AQUADRO INGEGNERIA SRL, REACT STUDIO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	22/07/2019 11:53

Tutte le offerte presentate per il **LOTTO 2 risultano ammissibili** all'apertura della BUSTA amministrativa.

Il Seggio di gara constata che per il LOTTO 1 sono state tramesse, in tempo utile, n. 2 (due) offerte telematiche dai seguenti operatori economici:

N	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	RTI F&M (DBA PROGETTI S.P.A., F&M INGEGNERIA SPA*, GAIAGROUP SRL, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	17/07/2019 15:00
2	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL , SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	19/07/2019 21:25

Tutte le offerte presentate per il **LOTTO 1 risultano ammissibili** all'apertura della BUSTA amministrativa.

Il Seggio di Gara prende atto che il Sistema consente la visualizzazione del PassOE relativo al Lotto solo nella successiva fase di gara; pertanto è stata inviata a tutti i concorrenti, attraverso il Sistema, apposita istanza di invio del predetto documento.

Il Seggio di Gara procede all'apertura della "Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per gli **operatori del Lotto 5**.

1) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico **RINA CONSULTING SPA - società di ingegneria s.r.l. con sede in Via San Nazaro n.19 - 16145 GENOVA C.F. – P.I. 03476550102** mandataria di RT costituendo, quota di partecipazione al **62%**, che in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- (mandataria) **DFP INGEGNERIA SRL** con sede a Napoli in via Galileo Ferraris n.66/C **C.F./ P.IVA 06805981211**, quota complessiva di partecipazione **25%**;
- (mandante) **ing. PAOLO BISOGNI** con sede in Roma via F.lli Ruspoli n.12, **C.F. BSGPLA56T16H282W P.IVA 06063901000**, quota complessiva di partecipazione **13%**.

Il Seggio di Gara prende atto che, a seguito della richiesta inviata attraverso il Sistema, alle ore 12.05 è pervenuto il PassOE dell'operatore economico qui esaminato e lo stesso, a seguito delle verifiche effettuate, risulta conforme.

Pertanto Il raggruppamento temporaneo costituendo con mandataria **RINA CONSULTING SPA** è **ammissibile alla successiva fase di gara**.

Il Seggio di Gara sospende le attività alle ore 12:20 per aggiornarsi al **giorno 16 (sedici) agosto 2019, ore 09:00** per continuare nell'apertura delle buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

Il presente verbale si compone di n. 6 (sei) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Manuel Rosso, 

dott.ssa Adele Camassa, 

dott.ssa Giovanna Pangia, 