



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 30 luglio 2019

Prot. n. 2019/8543/DRLAZ

Oggetto: Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui D.M. M.A.T.T.M del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero del "Comando della Scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083. CIG 7874857991 - CUP G34J19000060001
Provvedimento n. 1: ammissione/esclusione dei concorrenti, ai sensi dell'art. 76, co. 2 bis, del D.Lgs. 50/2016.

**IL RESPONSABILE DELL'U.O. UFFICIO DEL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

- **visto** l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;
- **viste** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- **vista** la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018, con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;
- **vista** la delega di poteri prot. n. 2019/1669/DRLZ-UD, del 14 febbraio 2019, conferita dal Dott. Pisciotta al Dott. Leonardo Nigro, Responsabile dell'U.O. Ufficio del Direttore, resa efficace con atto prot. n. 2019/8206/DRLZ-UD del 19 luglio 2019;
- **visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" definito anche "D.Lgs. 50/2016") ed, in particolare, l'art. 76, co 2 bis, del D.Lgs.\ 50/2016, concernente le informazioni da rendere ai candidati e offerenti;
- **vista** la Documentazione di gara ed, in particolare, quanto indicato al punto 20.1 del Disciplinare di gara;

Premesso che:

- con nota n. 2019/2864/DRLZ-STE del 15 marzo 2019, l'Arch. Silvano Arcamone è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;
- con Determina a contrarre prot. N. 2019/4316/DRLZ-STE del 15 aprile 2019, la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it

pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it



D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. M.A.T.T.M dell'11 ottobre 2017, finalizzati al Progetto di Recupero del "Comando della Scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083;

- con Determina prot. n. 2019/5055/DRLAZ-STE del 7 maggio 2019, si è determinato di aggiornare la documentazione di gara, per renderla conforme alla normativa di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32 (D.L. poi convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55);
- nel bando di gara, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 48 del 24 aprile 2019, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ed inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici, con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali sono stati fissati i seguenti termini: scadenza del termine di presentazione delle offerte, 24 maggio 2019, ore 12:00; prima seduta pubblica, 27 maggio 2019, ore 10:00;
- la procedura si svolge attraverso una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.a., conforme alle regole stabilite dal D.Lgs 82/2005 e dalle pertinenti norme del D.Lgs. 50/2016;
- come rilevato dalla piattaforma telematica di negoziazione www.acquistinretepa.it (cd. "Sistema") e come riportato nel Verbale di gara n. 1, prot. n. 6087 del 29 maggio 2019, entro il termine di scadenza delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:
 1. Costituendo RTP (Abacus s.r.l., Sinergo, Struttura s.r.l.*, Zanella Fabio);
 2. SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria S.p.a. (Ing. Antonio Fraghi, Lithos s.r.l., MB Engineering degli Ingg. Masia Roberto e Brau Gavino, Antonio Andrea Delogu, Giuseppe Fraghi, Ing. Agata Mancini, SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria s.pa.*);
 3. Studio Progettazioni d'Ingegneria – SPI S.r.l. (Architetto Elio Conte, DR. Geol. Cuccurullo Francesco, Studio Progettazioni d'Ingegneria – SPI S.r.l.*, Pace & partners s.r.l., AS s.r.l.s., Mascolo Ingegneria s.r.l.);
 4. Archliving s.r.l. Raggruppamento temporaneo (Architetto Paolo Lancia, Studio Geologico Matteo Carrozzoni, Tomasone Associati, Stress Value, Paolo Montafia Architetto, Archliving s.r.l.*);
 5. DFP Engineering s.r.l. (DFP Engineering s.r.l.*, Arethusa s.r.l., Ing. Giorgia Lorenzi, Ing. Paolo Bisogni, Geologo);
 6. Ing. Catasti Valter (Ing. Catasti Valter*, Geologo Luca Latella, A.T. Advanced Technologies s.r.l.);
- con Determina prot. n. 2019/5898/DRLAZ-STE del 27 maggio 2019, è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta per il tramite del suddetto Portale Acquisti;
- con Determina prot. n. 8366 del 25 luglio 2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

Considerato che

- in data 20 febbraio 2019, il Seggio di gara ha avviato le attività di verifica della documentazione amministrativa, per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione www.acquistinretepa.it (cd. "Sistema");
- nel corso delle sedute pubbliche, i cui esiti sono riportati nei Verbali dal n. 1 al n. 8, il Seggio di gara ha verificato la conformità alle prescrizioni di gara dei documenti presentati dai concorrenti e, anche in seguito all'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, ha ammesso i seguenti operatori economici alla successiva fase della procedura:
 - **Concorrente n. 1 – Lotto Unico – Costituendo RTP - Struttura s.r.l. (Mandataria), Abacus s.r.l. (Mandante), Sinergo (Mandante), Zanella Fabio (Mandante)** (Verbale di gara n. 2 prot. n. 6551 dell'11 giugno 2019);
 - **Concorrente n. 3 – Lotto Unico – SPI Studio Progettazioni D'Ingegneria S.r.l. (Mandataria), Mascolo Ingegneria S.r.l. (Mandante), AS S.r.l.s. (Mandante), Arch. Elio Conte (Mandante), Pace & Partners S.r.l. (Mandante), Geol. Francesco Cuccurullo (Mandante)** (Verbale di gara n. 8 prot. n. 8402 del 25 luglio 2019);
 - **Concorrente n. 4 – Lotto Unico – RTP ARCHLIVING S.R.L. (Mandataria), ARCH. PAOLO LANCIA (Mandante), STUDIO GEOLOGICO MATTEO CARROZZONI (Mandante), TOMASONE ASSOCIATI (Mandante), STRESS VALUE (Mandante), ARCH. PAOLO MONTAFIA (Mandante)** (Verbale di gara n. 6 prot. n. 7736 del 9 luglio 2019);
 - **Concorrente n. 5 – Lotto Unico – DFP ENGINEERING S.R.L. (Mandataria), ARETHUSA S.R.L. (Mandante), PAOLO BISOGNI (Mandante), GIORGIA LORENZI (Mandante), ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO (Mandante)** (Verbale di gara n. 6 prot. n. 7736 del 9 luglio 2019);
- inoltre, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di gara non ha ammesso alla procedura i seguenti concorrenti, per le motivazioni qui espressamente riportate:
 - **Concorrente n. 2 – Lotto Unico – SBG & PARTNERS Biggiguerrini Ingegneria S.p.A. (Mandataria), Ing. Antonio Fraghì (Mandante), Ing. Giuseppe Fraghì (Mandante), MB ENGINEERING degli Ingg. Roberto Masia e Gavino Brau S.n.c. (Mandante), Lithos S.r.l. (Mandante), Arch. Antonio Delogu (Mandante), Ing. Agata Mancini (Mandante):**

la mandante Ing. Agata Mancini, nella domanda di partecipazione, ha dichiarato che, in caso di aggiudicazione, avrebbe svolto la prestazione di certificazione e diagnosi energetica. Rispetto a quest'ultima, nel Disciplinare di gara (pag. 11) si richiede il possesso dei requisiti riconducibili a "classe e categoria opere" E.22 del D.M. 17 giugno 2016, corrispondente a "classe e categoria opere" I/e della L. 143/1949.

In sede di verifica della documentazione presentata dal concorrente, il Seggio ha sottolineato la necessità che tutti i componenti del raggruppamento sub-orizzontale contribuissero al raggiungimento dei requisiti di cui al punto 7.3, lett. h) (elenco servizi) del Disciplinare di gara (la mandataria in misura maggioritaria e le mandanti in qualsivoglia misura). In relazione a tale aspetto, il Seggio ha evidenziato che, nel

proprio DGUE, l'Ing. Mancini non ha indicato il possesso dei requisiti relativi a "classe e categoria opere" E.22. Pertanto, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio, come risulta dal Verbale di gara n. 2 prot. n. 6551 dell'11 giugno 2019.

In seguito all'esame della documentazione integrativa prodotta nei termini, per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione www.acquistinretepa.it (cd. "Sistema"), il Seggio di gara ha ritenuto che i chiarimenti forniti dall'O.E. in merito a quanto sopra rilevato non consentissero il rispetto delle prescrizioni di gara.

Infatti, con Verbale di gara n. 4 prot. n. 7175 del 25 giugno 2019, è stato sottolineato che "con riferimento all'Ing. Agata Mancini, che deve dimostrare il possesso dei requisiti riconducibili alla categoria E.22 (...) si rileva un'incoerenza, nel prospetto prodotto, tra quanto indicato nella colonna 'classi e categorie del certificato (I/d, III/a, III/b e III/c)' e quanto nella colonna "Importo opere" con riferimento quest'ultima alla categoria E.22."

In seguito ad una nuova richiesta di chiarimenti, l'O.E. ha prodotto documentazione riferibile, specificamente, a servizi di "classe e categoria" I/d (L. 143/1949).

In proposito, il Seggio ha sottolineato che la "classe e categoria opere" I/d (L. 143/1949) riportata nei documenti presentati dall'O.E. presenta un grado di complessità (1,20) inferiore rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare e, precisamente, inferiore rispetto a "classe e categoria opere" E.22 (D.M. 17/06/2016), corrispondente a "classe e categoria opere" I/e della L. 143/1949 (1,55).

Pertanto, tenuto conto che i requisiti dichiarati dal concorrente non corrispondono a quelli richiesti dalla *lex specialis*, lo stesso **non è stato ammesso** alla successiva fase di gara (si veda il Verbale di gara n. 6 prot. n. 7736 del 9 luglio 2019);

– **Concorrente n. 6 – Lotto Unico – ING. VALTER CATASTI (Mandatario), A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES (Mandante), GEOL. LATELLA LUCA (Mandante):**

in seguito all'esame della documentazione integrativa prodotta nei termini, per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione www.acquistinretepa.it (cd. "Sistema"), il Seggio di gara ha rilevato che le integrazioni evidenziate nei Verbali di gara nn. 5 e 6 sono state fornite e risultano coerenti con quanto richiesto dalla documentazione di gara, ad eccezione della composizione del gruppo di lavoro. Infatti, i professionisti responsabili delle attività di cui ai punti 1) e 9) (par. 7.1, Disciplinare di gara – Requisiti del gruppo di lavoro - pagg.18-20) non risultano in possesso della Laurea in Architettura o Laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti, come prescritto nella *lex specialis*. Pertanto, considerato che nessun componente del gruppo di lavoro risulta in possesso della Laurea in Architettura o altro titolo di studi ad essa equipollente e considerato, inoltre, che il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio (par. 15 del Disciplinare di gara), il concorrente **non è stato ammesso** alla successiva fase di gara (si veda il Verbale di gara n.7 prot. n. 7929 del 15 luglio 2019);

- i Verbali delle sedute di gara n. 1 prot. n. 6087 del 29 maggio 2019, n. 2 prot. n. 6551 dell'11 giugno 2019, n. 3 prot. n. 6903 del 19 giugno 2019, n. 4 prot. n. 7175 del 25 giugno 2019, n. 5 prot. n. 7502 del 3 luglio 2019, n. 6 prot. n. 7736 del 9 luglio 2019, n. 7 prot. n. 7929 del 15 luglio 2019, n. 8 prot. del n. 8402 del 25 luglio 2019, sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella Sezione Gare e Aste – Servizi tecnici e lavori, fra le gare bandite dalla D.R. Lazio.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare i Verbali di gara n. 1 prot. n. 6087 del 29 maggio 2019, n. 2 prot. n. 6551 dell'11 giugno 2019, n. 3 prot. n. 6903 del 19 giugno 2019, n. 4 prot. n. 7175 del 25 giugno 2019, n. 5 prot. n. 7502 del 3 luglio 2019, n. 6 prot. n. 7736 del 9 luglio 2019, n. 7 prot. n. 7929 del 15 luglio 2019, n. 8 prot. del n. 8402 del 25 luglio 2019;
3. di ammettere alla procedura di gara i seguenti operatori economici:
 - **Concorrente n. 1 – Lotto Unico – Costituendo RTP - Struttura s.r.l. (Mandataria), Abacus s.r.l. (Mandante), Sinergo (Mandante), Zanella Fabio (Mandante);**
 - **Concorrente n. 3 – Lotto Unico – SPI Studio Progettazioni D'Ingegneria S.r.l. (Mandataria), Mascolo Ingegneria S.r.l. (Mandante), AS S.r.l.s. (Mandante), Arch. Elio Conte (Mandante), Pace & Partners S.r.l. (Mandante), Geol. Francesco Cuccurullo (Mandante);**
 - **Concorrente n. 4 – Lotto Unico – RTP ARCHLIVING S.R.L. (Mandataria), ARCH. PAOLO LANCIA (Mandante), STUDIO GEOLOGICO MATTEO CARROZZONI (Mandante), TOMASONE ASSOCIATI (Mandante), STRESS VALUE (Mandante), ARCH. PAOLO MONTAFIA (Mandante);**
 - **Concorrente n. 5 – Lotto Unico – DFP ENGINEERING S.R.L. (Mandataria), ARETHUSA S.R.L. (Mandante), PAOLO BISOGNI (Mandante), GIORGIA LORENZI (Mandante), ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO (Mandante);**
4. di disporre l'esclusione, per le motivazioni riportate in premessa, di:
 - **Concorrente n. 2 – Lotto Unico – SBG & PARTNERS Biggiguerrini Ingegneria S.p.A. (Mandataria), Ing. Antonio Fraghi (Mandante), Ing. Giuseppe Fraghi (Mandante), MB ENGINEERING degli Ingg. Roberto Masia e Gavino Brau S.n.c. (Mandante), Lithos S.r.l. (Mandante), Arch. Antonio Delogu (Mandante), Ing. Agata Mancini (Mandante),**
 - **Concorrente n. 6 – Lotto Unico – ING. VALTER CATASTI (Mandataria), A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES (Mandante), GEOL. LATELLA LUCA (Mandante);**
5. di dare mandato al Presidente del Seggio di gara di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio;
6. di inviare apposito avviso a tutti i concorrenti, a norma dell'art. 76. co. 2 bis del D.Lgs. 50/2016, in merito al presente provvedimento, mediante PEC ed entro 5 giorni dall'adozione della presente determinazione, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.
7. di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n.3 – 00184 Roma;

Il Responsabile dell'U.O. Ufficio
del Direttore Regionale
Leonardo Nigro



