



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 30/07/2019
Prot. n. 8049

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias – CAB1052, Iglesias, immobile denominato “Ex Ufficio del Registro”.

C.I.G. 79370157F9 – C.U.P. D56D15000450001

PREMESSO CHE

- con determina n. 5332 del 29/05/2019, il Responsabile della Direzione Regionale ha nominato l'Ing. Nicola Ligas Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias – CAB1052, Iglesias, immobile denominato “Ex Ufficio del Registro”.
- con determina a contrarre prot. n. 5811 del 11/06/2019 è stata indetta una procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del predetto servizio;
- quale criterio di aggiudicazione è stato assunto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo a base di gara è stato quantificato nella misura di € 36.887,49 € (Euro trentaseimilaottocottantasette/49) oltre I.V.A. e oneri previdenziali, con oneri relativi alla sicurezza pari a € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e non vi sono rischi da interferenze di cui al D. Lgs. n. 81/08;
- il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stato stimato nella misura di € 64.649,30 (Euro sessantaquattromilaseicentoquarantanove/30), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D. Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio, quali il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, l'aggiornamento degli elaborati di progetto e la redazione del certificato di regolare esecuzione;
- con avviso pubblico prot. n. 5812 del 11/06/2019 è stata avviata una manifestazione di interesse finalizzata ad individuare cinque operatori economici abilitati al Bando Servizi del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - categoria merceologica “*Servizi Professionali - Ar-*



chittonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale” - cui inviare una richiesta di offerta tramite il predetto sistema di e-procurement;

- ai seguenti operatori economici selezionati è stata inviata tramite MePA la richiesta di offerta n. 2345211 del 05/07/2019:

N°	PROT.	DATA	OPERATORE	P. IVA
1	6054	18/06/2019	Ing. Silvestro Boi	01162240913
2	6372	25/06/2019	Spi s.r.l.	04873791216
3	6051	18/06/2019	Ing. Tonino Piras	01548320900
4	6018	17/06/2019	Studio Bradaschia	00916570328
5	6240	21/06/2019	Studio tecnico Franzese	02186340788

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25/07/2019;
- la prima seduta sul MePA è stata fissata alle ore 10:00 del giorno 29/07/2019;
- nella predetta seduta, il Rup, come da verbale prot. n. 7947 del 29/07/2019, ha constatato che entro il termine stabilito ha presentato offerta il seguente operatore:

N°	Ragione sociale operatore economico	Sede legale	Partita IVA
1	Ing. Silvestro Boi	Via Peretti 2/B, 09047 Selargius (CA)	01162240913

- nella medesima seduta, il Rup, ritenendo idonee la documentazione prodotta dall'unico concorrente, lo ha ammesso alle successive operazioni;
- con determina del Responsabile della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio prot. n. 7963 del 29/07/2019, è stata costituita la Commissione Giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi nella procedura in epigrafe, composta dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:

1. Ing. Giovanni Zito, responsabile della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Presidente;
2. Ing. Francesco Loddo, funzionario tecnico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di componente;
3. Ing. Silvio Persico, funzionario tecnico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di componente;
4. Dott. Luca Foscoliano, dipendente della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di segretario verbalizzante.

- nella seduta pubblica del 30/07/2019, la Commissione Giudicatrice ha verificato la completezza dei documenti inseriti nell'offerta tecnica del concorrente ammesso, come da verbale prot. n. 8005 del 30/07/2019, proseguendo in seduta riservata alla valutazione e all'esame dell'offerta tecnica, come da verbale prot. n. 8006 del 30/07/2019;
- nella seduta pubblica di pari data, come risultante da verbale prot. n. 8046 del 30/07/2019, la Commissione Giudicatrice ha dato lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica della concorrente Ing. Silvestro Boi come da tabella che segue:

Punteggi offerte tecniche (A+B)	
PLICO	PUNTI
Ing. Silvestro Boi	50,33

- ha altresì proceduto all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica della Concorrente, assegnando il seguente punteggio:

C - ribasso economico (%)				30		
PLICO	RIBASSO %		V _{(a)c}	PUNTI	MEDIA	MAX
Ing. Silvestro Boi	40,12%		1	30,00	40,12	40,12

- la Commissione Giudicatrice ha proceduto dunque a stilare la graduatoria finale, ottenuta dalla somma dei punteggi assegnati:

Punteggio finale	
PLICO	PUNTI
Ing. Silvestro Boi	80,33

- all'esito delle operazioni, ha infine proposto di aggiudicare la gara all'Ing. Silvestro Boi e trasmesso gli atti al RUP per i conseguenti adempimenti di competenza;
- con relazione prot. n. 8047 del 30/07/2019 il Responsabile del Procedimento ha proposto di affidare il servizio di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias – CAB1052, Iglesias, immobile denominato "Ex Ufficio del Registro", all'Ing. Silvestro Boi (P.I. 01162240913), con sede legale in Via Peretti n. 2/B, 09047, Selargius (CA), per l'importo di € 22.088,23, corrispondente al ribasso del 40,12 % sull'importo a base di gara, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di costi della manodopera, subordinando l'efficacia della aggiudicazione alla verifica con esito positivo del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

- **VISTO** l'art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016, primo periodo, secondo cui tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di lavori e alla composizione della commissione giudicatrice e ai curricula dei suoi componenti devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- **VISTO** l'art. 32 comma 5 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione;
- **VISTO** l'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016, secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- **VISTO** l'art. 33 comma 1 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente;

- **VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia e la successiva Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con la quale all’articolo 4 “Competenze delle strutture territoriali” si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d’acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **VISTO** il provvedimento del Direttore dell’Agenzia n. 48 dell’8 novembre 2017 con il quale l’Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 5332 del 29/05/2019 con la quale l’Ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTI** i verbali di gara n. 7947 del 29/07/2019 del Rup e n. 8005, 8006 e 8046 del 30/07/2019 della Commissione Giudicatrice;
- **VISTA** la proposta di aggiudicazione prot. n. 8047 del 30/07/2019, formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare gli atti di gara ed in particolare i verbali prot. n. 7947 del 29/07/2019 e 8005, 8006 e 8046 del 30/07/2019;
- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 8047 del 30/07/2019, formulata dal Responsabile unico del procedimento;
- di aggiudicare il servizio di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias – CAB1052, Iglesias, immobile denominato “Ex Ufficio del Registro”., all’Ing. Silvestro Boi (P.I. 01162240913), con sede legale in Via Peretti n. 2/B, 09047, Selargius (CA per l’importo di € 22.088,23, corrispondente al ribasso del 40,12 % sull’importo a base di gara, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di costi della manodopera);
- di subordinare l’efficacia dell’aggiudicazione alla verifica con esito positivo del possesso dei prescritti requisiti in capo all’aggiudicatario ai sensi dell’art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la verifica sopra indicata;
- di pubblicare il presente provvedimento ed i verbali delle sedute pubbliche di gara prot. n. 8005 e 8046 del 30/07/2019 sul sito istituzionale dell’Agenzia ai sensi dell’art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell’art. 32, comma 10 - lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di dare atto che la forma del contratto è quella prevista dell’art 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all’art. 29, comma 1, e dell’art. 76 D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Ing. Giovanni Zito

