



AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE DI GARA (N. 3)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico da restituire in modalità bim, verifica preventiva dell'interesse archeologico, progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim, per il restauro del bene demaniale denominato "Cinta muraria di Giglio Castello" (GRD0033), situato nel Comune di Isola del Giglio – CUP: G61H17000290001 CIG: 793307870F

L'anno duemiladiciannove il giorno venticinque del mese di luglio (25/07/2019) alle ore 09:16, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistinretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/1520/RI del 22/07/2019 della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente del Seggio;
- Dott.ssa Mariassunta Di Sarli – Componente;
- Rag. Sara Zatteri – Componente.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A contenenti la documentazione amministrativa nell'ordine indicato nel verbale n. 1, provvedendo a scaricare la relativa documentazione, mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul Server aziendale in una sezione con accesso riservato ai membri del Seggio di gara, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
3	R.T.P. costituendo COMES STUDIO ASSOCIATO (Mandataria: COMES STUDIO ASSOCIATO/ Mandanti: GIULIO MOSCARDI, GIRA CARLO)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo verticale in cui la mandataria eseguirà in misura integrale il servizio con riferimento alla prestazione principale di cui alla Categoria/ID Opere S04. Le prestazioni secondarie di cui alla Categoria/ID Opere E22 saranno eseguite dalla mandataria in misura maggioritaria con il contributo dalla mandante Carlo Gira. Il suddetto raggruppamento, concorrendo la mandataria all'esecuzione delle prestazioni secondarie, risulta pertanto una compagine di tipo misto.		



Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin.

Il concorrente dichiara di partecipare con il gruppo di lavoro costituito dai seguenti professionisti: Ing. Susanna Carfagni; Arch. Francesca Blasi; Geol. Giulio Moscardi; Arch. Carlo Gira; Archeologo Marco Firmati; con riferimento a quest'ultimo, tuttavia, viene omissa di indicare la natura del rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara. Ai sensi del par. 7.1. del disciplinare: *"i professionisti potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima"* e, pertanto, nel disciplinare e nel modello di partecipazione si chiede espressamente di indicare la natura del rapporto professionale intercorrente tra professionista e concorrente.

L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto come segue: laboratorio qualificato per prove materiali da costruzione 3%, impresa edile 2%, laboratorio per indagini geologiche 3%, Archeologo 3,5%.

Il giovane professionista, Arch. Carlo Gira, partecipa quale mandante del RTP (con una quota di partecipazione del 4%) e dichiara di fornire supporto all'attività di rilievo, che sarà integralmente eseguita dalla mandataria Comes.

Conformemente a quanto previsto dal D.M. 263/2016 e dalla *lex specialis di gara*, il giovane professionista non concorre alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti, che risultano suddivisi tra gli altri componenti l'RTP.

Dall'esame dei Dghe risulta che la mandataria possiede integralmente il fatturato globale di cui al par. 7.2) del disciplinare, benché anche la mandante Geol. Giulio Moscardi contribuisca al possesso del requisito.

Per quanto attiene i requisiti di cui al par. 7.3. lett. e) e par. 7.3 lett. f) del disciplinare, la capogruppo attesta il possesso integrale dei requisiti relativi a lavori e servizi per entrambe le categorie/ID Opere S04 ed E22.

Dall'esame della domanda di partecipazione emerge che con riferimento al professionista del gruppo di lavoro Arch. Francesca Blasi, risulta omissa l'indicazione della sezione dell'Albo degli Architetti alla quale risulta iscritto. Il Seggio, ai fini di economia procedimentale, provvede ad effettuare una verifica sul sito dell'Albo degli Architetti di competenza, all'esito della quale risulta l'iscrizione per il suddetto professionista alla sezione A come richiesto dal punto 7 del Disciplinare.

Il Seggio rileva, inoltre, quanto segue:

- la omissa presentazione da parte della mandataria Comes Studio associato dello *"statuto dell'associazione professionale ovvero l'atto di nomina del legale rappresentante di quest'ultimo con i relativi poteri"* come, invece, richiesto in caso di studi associati dall'art. 15.3.2. del Disciplinare di gara;
- con riferimento al Patto di integrità della mandataria Comes Studio associato e delle mandanti Geol. Giulio Moscardi e Arch. Carlo Gira è stato omissa di opzionare la dichiarazione sulla sussistenza o meno delle relazioni di parentela;
- la cauzione provvisoria risulta sottoscritta digitalmente per la società Reale Mutua dal signor Funghini Lorenzo, tuttavia non risulta allegata la dichiarazione attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei poteri necessari per impegnare la società garante;
- il Passoe presentato non risulta firmato digitalmente dai componenti l'RTP.

La restante documentazione di gara è conforme alle prescrizioni della *lex specialis di gara*.

In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 della documentazione prodotta.

Il Presidente alle 13:30 dichiara chiusa la seduta pubblica, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 09:30 del 29/07/2019.

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori nella piattaforma telematica acquistinretepa di Consip S.p.A..

Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine.

Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente del Seggio;

Dott.ssa Mariassunta Di Sarli – Componente;

Rag. Sara Zatteri – Componente.