



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 01/08/2019
Prot. n. 2019/8419/DRAM

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 31 LUGLIO E 01 AGOSTO 2019

Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, LA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', LA REDAZIONE DELLE RELATIVE PRATICHE CATASTALI, L'APPLICAZIONE DEI "CAM", LE CERTIFICAZIONI, IL TUTTO DA SVILUPPARE E RESTITUIRE IN MODALITA' "BIM" PER L'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CASERMA PACE, IN SULMONA (AQ) – VIA DEL MORRONE/VIA GENNARO SARDI"

CIG: 78424312CB

CUP: G52G19000020001

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2019/3120/DRAM del 20/03/2019, L'Agenzia del Demanio Direzione Abruzzo e Molise, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori e contabilità, la redazione delle relative pratiche catastali, le certificazioni, per l'intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione di una porzione del complesso denominato Caserma Pace, in Sulmona (AQ) – via del Morrone/via Gennaro Sardi, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante bando pubblicato sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 2019/3119/DRAM del 20/03/2019 è stata nominata l'Ing. Euthimia Kritsikokas responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica ai sensi dell'art. 40 comma 2, del d.lgs. 50/2016, mediante la piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio;
- con provvedimento del 22 maggio 2019 prot. n. 2019/5547/DRAM sono stati individuati i componenti del seggio di gara per l'apertura delle buste amministrative;



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 0650516082

e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it

pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

- con verbale di gara n. 1, di cui al prot. 2019/5880/DRAM del 30 maggio 2019, il RUP disponeva il rinvio ad ulteriore seduta pubblica per la prosecuzione dell'esame delle buste di qualifica pervenute, da comunicarsi con apposito avviso;
- con avviso di seduta pubblica del 31/05/2019 prot. 2019/5928/DRAM, il RUP fissava la seduta pubblica di gara al 13 giugno 2019 ore 09:30;
- con verbale di gara n. 2, di cui al prot. 2019/6501/DRAM del 13 giugno 2019, il RUP dando atto dell'avvenuta verifica delle n.3 buste di qualifica, dichiarava che sarebbero state avviate le attività inerenti il soccorso istruttorio;
- in data 28/06/2019, a mezzo pec, sono stati inoltrati ai n.3 operatori economici i soccorsi istruttori, di cui ai protocolli nn. 2019/7158/DRAM, 2019/7159/DRAM, 2019/7160/DRAM;
- il termine ultimo fissato per la produzione della documentazione richiesta agli operatori economici mediante la procedura di soccorso istruttorio è l' 8 luglio 2019;
- con avviso di seduta pubblica del 30/07/2019 prot. 2019/8290/DRAM, il RUP fissava la seduta pubblica di gara al 31 luglio 2019 ore 09:30;

Tutto ciò premesso, presso la sede dell'Agenzia del Demanio sita in Pescara, Piazza Italia n.15, come previsto nel par. 20 del Disciplinare di gara, il giorno **31 luglio alle ore 09:30**, il RUP Ing. Ing. Euthimia Kritsikokas, coadiuvato dai componenti del seggio di gara Avv. Gianluca Moretti e il Geom. Andrea Monti n.q. di componente sostituto, entrambi funzionari della Stazione Appaltante, dà avvio alle operazioni di gara, dando atto che nessun concorrente e/o delegato si è presentato per assistere alle operazioni di gara.

Si dichiara pertanto aperta la seduta pubblica telematica, gestita attraverso la piattaforma Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio.

Alle ore 10.15, effettuato l'accesso sulla predetta piattaforma telematica, nell'apposita sezione relativa alla RdO *rfq_139 Procedura aperta – servizi di ingegneria ed architettura Caserma Pace, Sulmona*, attraverso la sottosezione "Messaggi", il RUP accerta che tutti i plichi elettronici dei concorrenti ammessi con riserva sono pervenuti entro il termine indicato dalle richieste di chiarimenti relativi al soccorso istruttorio, di cui all'ex art. 83, comma 9 del Codice Appalti.

Viene constatato pertanto che i plichi restituiti sono i seguenti:

N. PLICO	OPERATORE ECONOMICO	DATA	ORARIO
1	Studio Tecnico GRUPPO MARCHE, mandataria in RTP costituendo con: - STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA GRAZIANI SPARAPANI	03/07/2019	17:09
2	BEENG CONSORZIO STABILE SCARL, mandataria in RTP costituendo con: - SAGI SRL Società per l'Ambiente la Geologia e l'Ingegneria - Studio Tecnico Associato PROGETTO INTEGRATO - STUDIO REN SRLS - INGEGNERE RACCIATTI NANDO - ARCHITETTO MAURIZIO SABATINO PIROCCHI	06/07/2019	09:50

3	SO.IN.CI. SRL, mandataria in RTP costituendo con: - ARCOMPROJECT SRL - Ing. Pierluigi Chiarello - Ing. Alessandro Santagati	08/07/2019	17:04
----------	---	------------	-------

Il RUP procede ad effettuare il download degli allegati trasmessi dagli operatori economici per verificare l'integrità dei files inoltrati, constatando in tale fase che la cartella in formato compresso ".rar" trasmessa da BEENG CONSORZIO STABILE risulta danneggiata. Viene pertanto chiesto il rinoltro della documentazione in formato leggibile, mediante l'utilizzo della sezione "Messaggi" del Portale.

Si procede quindi ad esaminare la documentazione pervenuta seguendo i punti enumerati nei soccorsi istruttori inviati a ciascun operatore, verificando la completezza e conformità rispetto a quanto indicato nel Disciplinare di gara.

PLICO N.1 – SOCCORSO ISTRUTTORIO Studio Tecnico GRUPPO MARCHE, mandataria in RTP costituendo (rif. prot. 2019/7160/DRAM del 28/06/2019):

- Con riferimento alla **lettera H – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, la documentazione inoltrata risulta essere conforme a quanto richiesto; tuttavia il documento non risulta sottoscritto dai rappresentanti del mandante STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA GRAZIANI SPARAPANI, ma dall'Ing. Alessandro Castelli e dal Geol. Alessandra Lenzi, della quale non si conoscono i poteri di firma. Tramite la sezione messaggi del Portale, vengono chiesti chiarimenti in merito a detti soggetti sottoscrittori.
- Con riferimento alla **lettera I – POLIZZA FIDEIUSSORIA**, la documentazione inoltrata risulta essere conforme a quanto richiesto.
- Con riferimento alla **lettera I – DGUE MANDATARIA**, la documentazione inoltrata risulta essere conforme a quanto richiesto.
- Con riferimento alla **lettera J – PATTO DI INTEGRITÀ**, la documentazione inoltrata risulta essere conforme a quanto richiesto.

PLICO N.3 – SOCCORSO ISTRUTTORIO SO.IN.CI. SRL, mandataria in RTP costituendo (rif. prot. 2019/7159/DRAM del 28/06/2019):

- Con riferimento alla **lettera A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, la documentazione inoltrata risulta essere conforme a quanto richiesto.
- Con riferimento alla **lettera B – IMPOSTA DI BOLLO**, la documentazione inoltrata risulta essere conforme a quanto richiesto.
- Con riferimento alla **lettera C – POLIZZA FIDEIUSSORIA**, la documentazione inoltrata risulta essere conforme a quanto richiesto, tuttavia il documento prodotto risulta privo della sottoscrizione digitale del dirigente procuratore della Elba Assicurazioni S.p.A. In merito a tale punto, la documentazione necessita di integrazione.
- Con riferimento alla **lettera D – DGUE mandataria**, la documentazione inoltrata risulta essere conforme a quanto richiesto.

- Con riferimento alla **lettera E – DGUE mandante Chiarello Pierluigi**, l'operatore economico fornisce una dichiarazione che necessita di chiarimenti.
- Con riferimento alla **lettera F – DGUE mandante Santagati Alessandro**, l'operatore economico fornisce una dichiarazione che necessita di chiarimenti.
- Con riferimento alla **lettera G – Dichiarazione integrativa al DGUE della Mandataria**, la documentazione inoltrata risulta essere conforme a quanto richiesto.

PLICO N.2 – SOCCORSO ISTRUTTORIO BEENG CONSORZIO STABILE SCARL, mandataria in RTP costituendo (rif. prot. 2019/7158/DRAM del 28/06/2019):

Il RUP constata che alle ore 11,30 risulta pervenuta tramite la sezione messaggi del portale, la documentazione richiesta in seconda istanza all'operatore economico e che la stessa risulta non danneggiata e leggibile.

- Con riferimento alla **lettera A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, la documentazione inoltrata risulta essere conforme a quanto richiesto.
- Con riferimento alla **lettera B – PASSOE**, la documentazione inoltrata risulta essere conforme a quanto richiesto.
- Con riferimento alla **lettera C – DGUE ALEA NETWORK**, la documentazione inoltrata risulta essere conforme a quanto richiesto.
- Con riferimento alla **lettera D – DGUE STUDIO TECNICO ASSOCIATO PROGETTO INTEGRATO**, la documentazione inoltrata risulta essere conforme a quanto richiesto.
- Con riferimento alla **lettera E – DGUE STUDIO RENS**, la documentazione inoltrata risulta essere conforme a quanto richiesto.
- Con riferimento alla **lettera F – DGUE PIROCCHI**, la documentazione inoltrata necessita di ulteriori chiarimenti, per i quali viene inoltrata richiesta tramite la sezione Messaggi del Portale.

Alle ore 13,00 vengono sospese le operazioni del seggio e riprese alle ore 14,00.

Si continua pertanto l'esame della documentazione di cui sopra.

- Con riferimento alla **lettera G – DGUE RACCIATTI NANDO**, la documentazione inoltrata risulta essere conforme a quanto richiesto.
- Con riferimento alla **lettera H – Dichiarazione integrativa al DGUE STUDIO RENS**, la documentazione inoltrata risulta essere conforme a quanto richiesto.
- Con riferimento alla **lettera I – documentazione STUDIO TECNICO ASSOCIATO PROGETTO INTEGRATO**, la documentazione inoltrata risulta essere conforme a quanto richiesto.
- Con riferimento alla **lettera J – documento di identità Mandante MARINO RECCHIUTI**, la documentazione inoltrata risulta essere conforme a quanto richiesto.

Alle ore 15,00 il seggio di gara interrompe le operazioni che riprendono il giorno successivo, giovedì 01/08/2019 alle ore 09:15.

Constatato che nessun concorrente e/o delegato si è presentato per assistere alle operazioni di gara, il RUP prosegue nelle suddette operazioni.

Effettuato l'accesso sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio nell'apposita sezione relativa alla RdO *rfq_139 Procedura aperta - servizi di ingegneria ed architettura Caserma Pace, Sulmona*, il RUP esamina prioritariamente la risposta al chiarimento chiesto all'operatore economico **Studio Tecnico GRUPPO MARCHE, mandataria in RTP costituendo**.

La documentazione inoltrata risulta essere conforme.

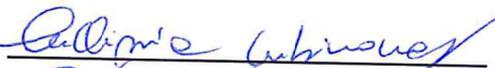
Il RUP, pertanto, procede alla richiesta di chiarimenti ai restanti operatori economici, inoltrando apposite comunicazioni attraverso la sottosezione "Messaggi".

Alle ore 10,48 vengono interrotte le operazioni del seggio di gara, dando atto del rinvio ad una successiva seduta pubblica per la verifica dei chiarimenti richiesti, in data che verrà comunicata tramite la sezione messaggi della RdO *rfq_139* sulla piattaforma del portale Acquisti Agenzia del Demanio e sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale consta di 5 (cinque) pagine e verrà pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it.

Letto, approvato e sottoscritto.

I componenti del Seggio di gara:

- Ing. Euthimia Kritsikokas 
- Avv. Gianluca Moretti 
- Geom. Andrea Monti 