



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 01/08/19

Prot. n. 2019/12464../DRCAM

**Oggetto: CED0134 "Caserma Ederle" sito in Capua (CE) alla via Giovanni Andreozzi, 1. Lavori di messa in sicurezza delle facciate esterne, interdizione degli accessi al piano terra, decespugliamento delle corti interne e bonifica da materiale contenente amianto - Servizio Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione.**

**CIG: Z382956589**

**CUP: G49419000200001**

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- con atto prot. n. 2019/8590/DRCAM del 31/05/2019 si provvedeva alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell' arch. Angelo CARILLO, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per l'intervento indicato in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/12130/DRCAM del 26/07/2019 il Direttore della Direzione Regionale Campania ha determinato tra l'altro:

**DI AFFIDARE** il servizio ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa Richiesta di trattativa diretta (TD), prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione*, da indirizzare al solo Operatore Economico individuato dal Responsabile Unico del Procedimento, iscritto ed abilitato alla seguente categoria merceologica "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*". Nella stessa era indicato l'importo pari ad € 2.951,76, con un quadro economico pari ad € 3.778,25;

- nella suddetta determina a contrarre veniva disposto di aggiudicare il servizio in argomento con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016, previa verifica della congruità;
- in data 26.07.2019, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), è stata inoltrata Richiesta di trattativa diretta (TD) n. **997121** all'O.E. "**ARCHITETTO CLAUDIO DI GENNARO**", con sede legale in Via XXVIII Ottobre, 15, San Valentino Torio (SA) 84010, C.F. DGNCLD67L07C361W, abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale"; indicando come termine ultimo di presentazione offerte il **30/07/2019 alle ore 18:00**;
- le operazioni di gara hanno avuto inizio il 31.07.2019 alle ore 10:00, con l'apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa dell'O.E. "**ARCHITETTO CLAUDIO DI GENNARO**", con sede legale in Via XXVIII Ottobre, 15, San Valentino Torio (SA) 84010, C.F. DGNCLD67L07C361W. In tale seduta si è proceduto ad analizzare la documentazione amministrativa trasmessa dall'operatore



Via S. Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: [dre.Campania@agenziademanio.it](mailto:dre.Campania@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it)

economico sopra indicato e verificata la conformità della stessa alla documentazione prevista dalla procedura di che trattasi, successivamente si è proceduto ad estrarre, per via telematica, l'offerta economica avente numero univoco identificativo **571846** pervenuta da parte dell'operatore economico, pari ad **€ 2.800,00** oltre I.V.A. e cassa, come da documentazione agli atti;

**Considerato che:**

l'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 "Codice" prevede che "quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata", procedendo al sorteggio in fase di gara, di uno dei metodi ivi elencati ;

- l'Anac ha chiarito che si procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del "Codice", solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;
- che, quindi nel caso specifico essendo presente **una sola offerta** valida non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia;
- che la procedura si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara;
- il Rup esaminata l'offerta presentata dall'operatore economico **ARCHITETTO CLAUDIO DI GENNARO** avente n°identificativo del sistema **571846**, con proposta di **aggiudicazione prot. 2019/12438 del 01/08/2019** ritenendola congrua e valida anche rispetto ad analoghi servizi prestati con importi pari o superiori, **ha proposto l'aggiudicazione definitiva** dell'appalto in oggetto relativo al Servizio di Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente ai "Lavori di messa in sicurezza delle facciate esterne, interdizione degli accessi al piano terra, decespugliamento delle corti interne e bonifica da materiale contenente amianto" presso l'immobile CED0134 "Caserma Ederle" sito in Capua (CE) alla via Giovanni Andreozzi, 1, allo stesso operatore economico, per un importo da contrattualizzare pari ad **€ 2.800,00** oltre I.V.A. e cassa per complessivi **€ 3.745,19**;
- con Determina di aggiudicazione definitiva prot. n. 2019/12413/DRCAM del 31/07/2019 è stato disposto, per ovviare alla situazione di pericolo per persone, animali o cose, di consegnare, sotto riserva di legge, i "Lavori di messa in sicurezza delle facciate esterne, interdizione degli accessi al piano terra, decespugliamento delle corti interne e bonifica da materiale contenente amianto" presso l'immobile CED0134 "Caserma Ederle" sito in Capua (CE) alla via Giovanni Andreozzi, 1, nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico aggiudicatario;
- l'avvio dei lavori non può prescindere dall'affidamento del Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione in quanto l'Operatore Economico aggiudicatario dei lavori ha dichiarato in fase di presentazione dell'offerta di volersi avvalere del subappalto;

**TANTO PREMESSO  
DETERMINA**

- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. 2019/12438 del 01/08/2019;
- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di aggiudicare in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione del Servizio di Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente ai "*Lavori*

di messa in sicurezza delle facciate esterne, interdizione degli accessi al piano terra, decespugliamento delle corti interne e bonifica da materiale contenente amianto", all'operatore economico "**ARCHITETTO CLAUDIO DI GENNARO**", con sede legale in Via XXVIII Ottobre, 15, San Valentino Torio (SA) 84010, C.F. DGNCLD67L07C361W che ha offerto un importo pari ad **ad € 2.800,00** oltre I.V.A. e cassa per complessivi **€ 3.745,19**, così come da offerta presente sul Portale AcquistinretePa;

- di dare atto che la spesa complessiva stimata è da porsi a carico del capitolo n. 7754 *"Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale"*, per l'anno 2019;
- di consegnare, sotto riserva di legge, nelle more del perfezionamento degli atti contrattuali, all'Operatore Economico aggiudicatario, il servizio in argomento al fine di consentire il necessario coordinamento delle lavorazioni atte ad ovviare alla situazione di pericolo per persone, animali o cose;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs 50/2016, già avviata ed inviata ai vari enti preposti con richiesta prot. n. 2019/12367/DRCAM del 31/07/2019;
- di approvare quale forma di stipula del contratto, in caso di positivo esito delle verifiche di cui sopra, il documento informatico generato dal sistema, composto dall'Offerta del Fornitore, dal Documento di Accettazione del Soggetto Aggiudicatario;
- ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs. n.50/2016, nonché pubblicata sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

Il Direttore Regionale  
Edoardo Maggini



