



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Determinazione n. 44

Pescara, 09/08/2019  
Prot. n. 2019/ 8795/DRAM

### DETERMINA

**Affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Abruzzo e Molise – **REVOCA E SOSTITUZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA****

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

#### VISTI

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio- Il Disciplinare di gara, pubblicato in data 12/07/2019 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul sito del CONSIP, portale telematico col quale viene gestita la gara;
- la Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30.01.2019;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- il provvedimento di Delega avente prot. 2018/9946/DRAM del 11/09/2018;
- la determina n. 43 di cui al prot. n. 2019/8496/DRAM del 02/08/2019;

#### PREMESSO CHE

- Con Determinazione n. 32 del 27/06/2019 di cui al prot. n. 2019/7095/DRAM, che si intende qui integralmente richiamata, è stato determinato:
  - 1) di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Abruzzo e Molise;
  - 2) che la procedura venga articolata secondo quanto sopra delineato, con possibilità per l'operatore di partecipare ad un massimo di due lotti;
  - 3) che l'importo complessivo dell'appalto è quantificato in **€ 2.286.684,86 (euro duemilioniduecentottantaseimilaseicentottantaquattro/86) di cui € 14.707,09**



**(euro quattordicimilasettecentosette/09) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso**, oltre IVA e oneri previdenziali;

- 4) di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile del Procedimento che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia, tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento del servizio;
  - 5) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
  - 6) che il Capitolato tecnico prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'Aggiudicatario;
  - 7) che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione in misura proporzionata al valore dei lotti;
  - 8) che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico prestazionale;
- successivamente alla pubblicazione degli atti di gara CONSIP ha comunicato le modalità attraverso le quali è possibile dare attuazione, nell'ambito della piattaforma telematica di gestione della gara, al meccanismo della c.d. *"inversione procedimentale"*;

#### CONSIDERATO CHE

- Il disciplinare di gara pubblicato su profilo della committente e sulla piattaforma telematica di gestione della gara presenta i refusi di seguito elencati:
- 1) **il frontespizio** presenta il seguente refuso nell'intestazione ed al piè di pagina:

#### INTESTAZIONE



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Servizi al Patrimonio

#### PIE' DI PAGINA



Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 06/423671 – Faxmail 0650516027  
pec: [servizipatrimonio@pce.agenziademanio.it](mailto:servizipatrimonio@pce.agenziademanio.it)



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101  
Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082  
e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)  
e-mail pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

- 2) al paragrafo “10 – GARANZIA PROVVISORIA”, è presente il seguente refuso sul calcolo della garanzia provvisoria relativamente ai Lotti n.1 e n.10:

LOTTO	IMPORTO CAUZIONE
1 – CHIETI 1	€ 2.540,09
2 – CHIETI 2	€ 1.733,32
3 – CHIETI 3	€ 2.061,18
4 – L'AQUILA 1	€ 4.053,65
5 – L'AQUILA 2	€ 1.953,39
6 – L'AQUILA 3	€ 1.347,73
7 – L'AQUILA 4	€ 1.814,67
8 – L'AQUILA 5	€ 1.537,52
9 – L'AQUILA 6	€ 2.342,41
10 – PESCARA 1	€ 1.934,50
11 – PESCARA 2	€ 1.188,49
12 – TERAMO	€ 1.314,66
13 – MOLISE 1	€ 1.259,21
14 – MOLISE 2	€ 1.891,64
15 – PREGIO	€ 1.743,03

- 3) al paragrafo “15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE”, è presente il seguente refuso:  
[...]

Descrizione del pagamento (campo 12: “Imposta di bollo – Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica vulnerabilità sismica **Direzione Servizi al Patrimonio** – Lotto: xxxxx CIG xxxxx”).

[...]





4) al paragrafo “18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE”, sono presenti i seguenti refusi:

TABELLA A:

LOTTO	SUPERFICIE MEDIANA (mq)
<b>Lotto 1</b>	<b>4800</b>
<b>Lotto 2</b>	<b>1200</b>
<b>Lotto 3</b>	<b>6400</b>
<b>Lotto 4</b>	<b>14500</b>
<b>Lotto 5</b>	<b>1600</b>
<b>Lotto 6</b>	<b>1500</b>
<b>Lotto 7</b>	<b>1300</b>
<b>Lotto 8</b>	<b>1800</b>
<b>Lotto 9</b>	<b>1200</b>
<b>Lotto 10</b>	<b>13500</b>
<b>Lotto 11</b>	<b>1300</b>
<b>Lotto 12</b>	<b>850</b>
<b>Lotto 13</b>	<b>1400</b>
<b>Lotto 14</b>	<b>1400</b>
<b>Lotto 15</b>	<b>1100</b>

- vi è necessità di emendare il disciplinare di gara dai suddetti refusi;
- vi è necessità di apportare modifiche al disciplinare per renderlo più coerente dal punto di vista sistematico;
- vi è necessità di recepire all'interno del disciplinare le modalità operative segnalate da CONSIP per l'attuazione del c.d. meccanismo dell'inversione procedimentale;
- in conseguenza delle correzioni ed integrazioni di cui sopra il termine per la presentazione delle offerte e gli ulteriori termini procedurali dovranno essere adeguatamente posticipati;
- per ragioni di chiarezza e intellegibilità delle disposizioni di gara vi è necessità di pubblicare un nuovo documento in sostituzione del suddetto disciplinare di gara, che recepisca le integrazioni di cui alla determina n. 43 del 02/08/2019 prot. 2019/8496/DRAM, E privo dei suddetti refusi e risulti più coerente dal punto di vista sistematico;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

### DETERMINA

- Di revocare il Disciplinare già pubblicato e adottare un nuovo disciplinare di gara che tenga conto, tra l'altro, delle seguenti modifiche ed integrazioni:



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101

Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082

e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)

e-mail pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

- 1) Il frontespizio del Disciplinare di gara è così modificato nell'intestazione ed al piè di pagina:

## INTESTAZIONE



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Abruzzo e Molise

## PIE' DI PAGINA



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101  
pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

- 2) La tabella di cui al par. “10 – GARANZIA PROVVISORIA” del Disciplinare di gara è SOSTITUITA dalla seguente:

LOTTO	IMPORTO CAUZIONE
1 – CHIETI 1	€ 1.634,74
2 – CHIETI 2	€ 1.733,32
3 – CHIETI 3	€ 2.061,18
4 – L'AQUILA 1	€ 4.053,65
5 – L'AQUILA 2	€ 1.953,39
6 – L'AQUILA 3	€ 1.347,73
7 – L'AQUILA 4	€ 1.814,67
8 – L'AQUILA 5	€ 1.537,52
9 – L'AQUILA 6	€ 2.342,41
10 – PESCARA 1	€ 3.832,68
11 – PESCARA 2	€ 1.188,49
12 – TERAMO	€ 1.314,66
13 – MOLISE 1	€ 1.259,21
14 – MOLISE 2	€ 1.891,64
15 – PREGIO	€ 1.743,03

- 3) il par. “15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE” viene così modificato:  
[...]

*Descrizione del pagamento (campo 12: “Imposta di bollo – Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica vulnerabilità sismica **Direzione Regionale Abruzzo e Molise** – Lotto: xxxxx CIG xxxxx”). [...]*



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101  
Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082  
e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)  
e-mail pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

- 4) La tabella di cui al par. “18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE” del Disciplinare di gara è SOSTITUITA dalla seguente:

TABELLA A:

LOTTO	SUPERFICIE MEDIA (mq)
<b>Lotto 1</b>	<b>600</b>
<b>Lotto 2</b>	<b>1200</b>
<b>Lotto 3</b>	<b>2100</b>
<b>Lotto 4</b>	<b>2900</b>
<b>Lotto 5</b>	<b>1600</b>
<b>Lotto 6</b>	<b>1500</b>
<b>Lotto 7</b>	<b>1000</b>
<b>Lotto 8</b>	<b>1800</b>
<b>Lotto 9</b>	<b>1200</b>
<b>Lotto 10</b>	<b>1100</b>
<b>Lotto 11</b>	<b>850</b>
<b>Lotto 12</b>	<b>850</b>
<b>Lotto 13</b>	<b>1100</b>
<b>Lotto 14</b>	<b>1400</b>
<b>Lotto 15</b>	<b>1100</b>

- 5) Dopo il par. “21 APERTURA DELLE BUSTE “B” e “C” – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE” del Disciplinare di gara è inserito il seguente paragrafo integrativo e di cui alla citata determina n. 43:

**21.a INVERSIONE DELLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

*In caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10 in almeno un lotto di gara, la Stazione Appaltante si avvarrà per tutti i lotti (anche per quelli aventi un numero di concorrenti inferiore a 10) della facoltà di cui al combinato disposto dell’art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell’idoneità dei concorrenti.*

*In tale ipotesi, si procederà alla costituzione della Commissione di gara, la quale, dopo averne dato avviso ai concorrenti, avvierà sul Sistema le operazioni di gara tramite l’immediata apertura delle buste amministrative, al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti.*

*Pertanto, in corrispondenza della busta amministrativa di ogni operatore economico, il Presidente selezionerà lo stato “da valutare” e, in corrispondenza di ogni documento presentato, lo stato “non valutato”. A questo punto, il Sistema consentirà di procedere all’apertura delle buste tecniche ed economiche che saranno valutate secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 21).*

*Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà all’esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l’ordine degli stessi in graduatoria.*

*Si segnala che lo stato “da valutare”, attribuito in precedenza a ciascuna busta amministrativa, non potrà essere modificato, pertanto l’esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio, secondo quanto previsto al precedente paragrafo 21), verrà reso noto ai concorrenti mediante*





*pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente e tramite Sistema ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016."*

- Di modificare, ai sensi dell'art. 79, comma 3 lett. b del Codice, le date indicate nel disciplinare con le seguenti:
  - RICHIESTE CHIARIMENTI ENTRO IL **11/09/2019**
  - RISPOSTE AI QUESITI ENTRO IL **16/09/2019**
  - ESECUZIONE SOPRALLUOGO **TRA IL 06/09/2019 ED IL 11/09/2019**
  - RICHIESTA DI SOPRALLUOGO ENTRO IL **04/09/2019**
  - PRESENTAZIONE OFFERTA ENTRO IL **23/09/2019 ORE 12:00**
  - APERTURA OFFERTE IL **30/09/2019 ORE 10:00**
- Di sostituire il disciplinare di gara già pubblicato con il nuovo documento denominato **"DISCIPLINARE DI GARA REV01"** come sopra integrato e modificato;
- Di apportare le necessarie modifiche o sostituzione agli allegati al disciplinare eventualmente incisi dalle suddette modifiche la cui denominazione sarà seguita dalla medesima dicitura **"REV01"**
- Di disporre la pubblicazione del suddetto **"DISCIPLINARE DI GARA REV01"** e degli allegati modificati sul profilo committente e nell'apposita sezione del portale CONSIP relativo alla gara in oggetto;
- Di pubblicare la presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul portale CONSIP, nell'ambito della procedura di cui in oggetto.

Il Direttore

Raffaella Narni



