



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

BANDO DI GARA

CUP G35C19000030001 - CIG: 799364762E

SEZIONE I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Amministrazione Aggiudicatrice: Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Campania
Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli - Tel. 081/4284621 – Faxmail 06/50516079 – e-mail:
dre.campania@agenziademanio.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Angelo Carillo - e-mail:
angelo.carillo@agenziademanio.it

Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: <https://www.acquistinretepa.it> (mediante il percorso: Bandi – Altri Bandi)
<http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

SEZIONE II: Oggetto dell'Appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice

Oggetto dell'appalto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alle indagini preliminari al PFTE, consistenti nel rilievo dei fabbricati, da restituire in modalità BIM, nella verifica della vulnerabilità sismica, nell'audit energetico, nelle indagini ambientali, archeologiche e vegetazionali da effettuarsi sugli spazi esterni del parco superiore del compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna esecuzione lavori: Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria. Luoghi e informazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'articolo 3 lettera vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzati all'esecuzione delle indagini preliminari al PFTE, ascrivibili a rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, indagini ambientali, archeologiche (con annesso rilievo degli spazi esterni) e vegetazionali da eseguirsi sul compendio immobiliare di proprietà dello Stato denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072), sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265, ai fini del pieno recupero e valorizzazione dello stesso.

II.1.4) Codice CPV principale: 71250000-5

II.1.5) Informazioni sulle varianti in sede di offerta: no.



II.1.6) Quantitativo o entità dell'appalto: €551.102,73, al netto di I.V.A. ed oneri previdenziali, comprensivi di **€26.419,72** quale costo della manodopera ed **€7.837,45** per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso, così distinti:

A1.	Importo Totale del Servizio (Compenso Professionale, Spese ed Accessori, Oneri per la Sicurezza) – A CORPO	€ 427.255,68
A2.	Importo Totale del Servizio (Compenso Professionale, Spese ed Accessori, Oneri per la Sicurezza) – A MISURA	€ 123.847,05
A. = A1.+A2.	Importo Totale del Servizio (Compenso Professionale, Spese ed Accessori, Oneri per la Sicurezza) – A CORPO E A MISURA	€ 551.102,73
B.	Oneri per la Sicurezza Esterni (non soggetti a ribasso)	€ 7.837,45
C. = A. - B.	Importo del Servizio soggetto a ribasso di gara (Compenso Professionale, Spese ed Accessori, al netto degli oneri per la sicurezza)	€ 543.265,28

II.1.7) Opzioni: no.

II.1.8) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: informazioni contenute nel Disciplinare di gara.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: informazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

III.2) Condizioni di partecipazione: informazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: informazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: informazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

III.2.3) Capacità tecnica: informazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

III.2.4) Informazioni relative ad una particolare professione: informazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Procedura di gara: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in unico lotto.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nel Disciplinare di Gara.

IV.3) Informazioni sull'asta elettronica: no.

IV.4) Informazioni di carattere amministrativo

IV.4.1) Termine per il ricevimento delle offerte: le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante piattaforma di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A., (www.acquistinretepa.it) e pervenire entro le ore **12:00** del **20.09.2019**. Per le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al Disciplinare di Gara.

IV.4.2) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano.

IV.4.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.4.4) Modalità di apertura delle offerte: il giorno **23.09.2019** ore **10:00** presso la sede della **D.R. Campania, alla Via San Carlo N.26 nel Comune di Napoli**. Alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

La Stazione Appaltante, al fine di garantire la semplificazione e speditezza dell'azione amministrativa, si avvarrà del cosiddetto "*istituto dell'inversione delle fasi di gara*", di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge di conversione n. 55 del 2019 e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., come disciplinato nell'allegato Disciplinare di Gara.

SEZIONE V: Altre Informazioni

V.1) Informazioni complementari: avvalimento non ammesso. Subappalto nei limiti di quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

V.2) Procedure di Ricorso

V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Piazza Municipio, 64 – 80126 Napoli.

V.2.2) Presentazione di ricorsi: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania , Piazza Municipio, 64 – 80126 Napoli.

Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 02.08.2019.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini