



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 2/8/2019
Prot. n. 2019/8279/DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio di pulizia, sfalcio d'erba e potatura/abbattimento piante da eseguirsi presso porzioni di aree demaniali descritte alle schede RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156" ed RMB1807- "Terreno via Gualtiero Serafino", via Simone Simoni 1-7.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalla Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

PREMESSO CHE

- con riferimento alle aree a verde censite all'interno delle schede RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156" e RMB1807- "Terreno via Gualtiero Serafino" si è reso necessario procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto al fine di prevenire il rischio incendio e caduta alberi;
- con nota prot. n. 2019/6546/DRC-STE del 01/07/2019 sono stati nominati l'Ing. Letizia Gabrielli, quale Responsabile Unico del Procedimento e l'Ing. Valentina Pinto quale supporto tecnico al Responsabile Unico del Procedimento;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato l'importo da porre a base di gara in € 53.587,76 oltre IVA, determinato sulla base del prezzario "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio";
- che l'importo del quadro economico è pari a € 76.546,83 e trova copertura finanziaria per la somma pari ad € 5.568,56 all'interno del capitolo 7754 dell'Agenzia alla voce di budget 2019 "FD15010020 – Manutenzione non programmata inferiori a € 100.000,00", per la restante parte (€ 70.978,27) la copertura è prevista con i "Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2019" del vigente Piano degli Investimenti 2019-2021 come da nota prot. 2019/11561/DAFC-PBC del 25/06/2019;



- il servizio prevede n. 3 passaggi sull'area sita in via delle Messi d'oro 156 e n. 1 passaggio sull'area sita in via Simone Simoni 1-7, con le modalità e secondo quanto previsto nei documenti di gara;
- con determina a contrarre prot. n. 6682 del 03.07.2019, è stata avviata la procedura per l'affidamento del suddetto servizio di pulizia, sfalcio d'erba e potatura/abbattimento piante da eseguirsi presso porzioni di aree demaniali descritte alle schede RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156" ed RMB1807- "Terreno via Gualtiero Serafino", via Simone Simoni 1-7, mediante la richiesta di offerta (RdO) attraverso il "Mercato Elettronico (Me.PA) a n. 20 operatori economici estratti a sorte attraverso il portale stesso;
- entro i termini stabiliti nella RdO n. 2344697 (18/07/2019 ore 12:00) nessuna offerta è stata presentata da parte dei n. 20 operatori economici sorteggiati e pertanto, la precedente procedura è andata deserta, come da attestazione prodotta dal MePA;
- permane la situazione di gravità delle condizioni dei siti di cui si tratta, rendendo non più procrastinabile l'affidamento del servizio in oggetto al fine di prevenire il rischio incendio e caduta alberi;
- il Responsabile del procedimento ritiene di avviare una nuova procedura di affidamento mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con lo strumento della RdO da rivolgere ad almeno n. 5 operatori economici abilitati ed iscritti all'iniziativa "Servizi di manutenzione del verde pubblico";
- le clausole del contratto ritenute essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dei requisiti minimi d'idoneità professionale con autocertificazione di iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali necessarie per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità;
- il Responsabile Unico del Procedimento ritiene che si possa utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b), D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di dare avvio alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia, sfalcio d'erba e potatura/abbattimento piante da eseguirsi presso porzioni di aree demaniali descritte alle schede RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156" ed RMB1807- "Terreno via Gualtiero Serafino", via Simone Simoni 1-7, da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO), attraverso il "Mercato Elettronico (Me.PA), ad almeno 5 operatori economici abilitati ed iscritti all'iniziativa "Servizi di manutenzione del verde pubblico";
- di quantificare, per le attività previste per l'espletamento del servizio biennale, l'importo complessivo da porre a base di gara in € 53.587,76 (cinquantatremilacinquecentottantasette/76) oltre IVA; di cui € 1.924,86 oltre IVA non soggetti a ribasso per costi ed oneri della sicurezza;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b), D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;

- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

