



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 12/8/2018
Prot. n. 6531/2018

DETERMINA A CONTRARRE

per l'incarico professionale per la progettazione della variante in corso d'opera e per il supporto tecnico amministrativo alle attività correlate, a seguito di aggiornamento normativo per la realizzazione impianto ascensore ed opere complementari ed accessorie per adattamento vano scala presso l'ingresso di Via Milano 8b dell'Immobile denominato "Palazzo delle Poste" sito in Trieste Piazza Vittorio Veneto.

CUP: G99I12000030001

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio – Via Barberini n.38 – 00187 – Roma e l'aggiudicataria C.I.A.M. S.p.a., in data 18/12/2012 stipulavano il contratto rep. 661/DA, per l'importo lavori complessivo di €. 110.678,82, al netto del ribasso del 35,23% di cui € 9.086,72 per oneri sicurezza successivamente ceduto dall'aggiudicataria a C.I.A.M. Ascensori e Servizi S.r.l. con sede legale in Via Cristoforo Colombo, 348 – 00187 – Roma e sede operativa in via Maestri del Lavoro, 42 - 05100 Terni; inoltre, in data 28/04/2015, nelle more dell'esecuzione, le parti sottoscrivevano Atto di Sottomissione per un importo di € 22.133,99 oltre IVA al 10%;
- con contratto prot. 8121/2017 del 14.11.2017 è stato nominato DL l'Ing. Angelo Giglio in sostituzione del Geom. Paolo Pezzanesi, dipendente della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio;
- che a seguito dei cambiamenti organizzativi interni alla stazione appaltante la gestione della commessa è stata trasferita dalla Direzione Generale alla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- con nota prot. 411.I del 17/11/2017, il RUP uscente Arch. Gianluigi Silvani ha comunicato la cessazione del proprio servizio presso l'Agenzia del Demanio entro il 31/12/2017 ed ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, al fine di dare continuità ai relativi adempimenti, per la funzione di RUP dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Arch. Gianluigi Silvani è stato nominato con determina prot.8403 del 21/11/2017 l'Ing. Manuel Rosso;
- che in data 07/02/2018 con nota prot. 2018.0012634 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha segnalato, per motivi di servizio, l'urgenza della realizzazione dell'ascensore;
- nel corso dei sopralluoghi congiunti atti alla programmazione delle lavorazioni ed in particolare nel corso dell'incontro fra le parti del 27/04/2018, sono state evidenziate le principali



problematiche che hanno alterato l'esecuzione dei lavori nei modi e nei tempi previsti dal contratto in essere e dal relativo atto di sottomissione e contestualmente è stata appurata la necessità di aggiornare gli elaborati progettuali a sopravvenute disposizioni normative come meglio evidenziato nella relazione del RUP prot.4944 del 08/06/2018;

- tali sopravvenute disposizioni rendono necessaria la predisposizione di una variante in corso d'opera così come definita dall'art. 106 co.1 lett. c) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., che tenga conto dell'aggiornamento normativo al progetto originariamente sviluppato a maggio 2012 secondo le norme EN811/2 ora superate a seguito del recepimento delle norme EN8120 ed EN 8150 e che, come previsto dall'art.106 co.7 del medesimo Codice, non sia superiore al 50% dell'importo del contratto originario; come si evince dalla relazione del RUP su richiamata le opere aggiuntive comportano una maggior spesa stimata in € 33.000,00;
- pertanto con determina a contrattare prot.n.2018/6044 dd. 17/07/2018, è stata indetta la procedura a trattativa diretta con la ditta AMG dell'Ing. Angelo Giglio per la predisposizione della variante in corso d'opera così come definita dall'art. 106 co.1 lett. c) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., al fine di recepire gli aggiornamenti normativi al progetto originariamente sviluppato a maggio 2012 secondo le norme EN811/2 ora superate a seguito del recepimento delle norme EN8120 ed EN 8150;
- con determina di aggiudicazione 2018/6599 del 01/08/2018 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del predetto incarico alla ditta AMG dell'Ing. Angelo Giglio;
- con nota prot.n.2018/8513 dd. 11/10/2018 l'operatore economico dichiarava l'impossibilità di stipulare il conseguente contratto e di proseguire con l'incarico di DL e CSE di cui al contratto prot.n.2017/8121 dd. 14/11/2017;
- conseguentemente, con determina prot.n.2018/8687 dd. 18/10/2018 veniva risolto il contratto prot.n.2017/8121 dd. 14/11/2017;
- con determina prot.n.2018/8688 dd. 18/10/2018 veniva revocata l'aggiudicazione definitiva prot.n.2018/6599 dd. 01/08/2018;
- come da Relazione del RUP prot. n.2018/10030 dd. 27/11/2018 si è ritenuto di procedere al nuovo affidamento dell'incarico di DL e CSE in luogo di quello cessato, ai sensi degli artt. 36 e comma 2 lett. a) e 95 del D.Lgs.n.50/2016;
- il RUP, in ragione di valutazioni inerenti la speditezza ed il buon esito del procedimento, ha individuato n. 3 O.E. abilitati al portale MePa e operanti sul territorio di Trieste;
- con determina a contrarre prot.n.340 del 15/01/2019 è stata indetta una procedura ai sensi dell'art. 36, c.2, a) del D.Lgs.n.50/2016 per procedere all'affidamento dell'incarico professionale di DL e CSE per la "realizzazione dell'impianto ascensore ed opere complementari ed accessorie per adattamento vano scala presso l'ingresso di Via Milano 8b dell'Immobile denominato Palazzo delle Poste sito in Trieste Piazza Vittorio Veneto", previa consultazione con RDO sul portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" di una platea composta da n. 3 professionisti, individuati sul territorio del Comune di Trieste;
- con la determina a contrarre di cui al punto precedente è stato quantificato l'importo totale del servizio in €.26.597,05 (ventiseimilacinquecentonovantasette/05) al netto di IVA e cassa di previdenza;
- con determinazione di aggiudicazione prot.n. 2019/957 del 29/01/2019, il servizio dell'incarico professionale di "Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione dell'impianto ascensore ed opere complementari ed accessorie per adattamento vano scala presso l'ingresso di Via Milano 8b dell'Immobile denominato Palazzo delle Poste sito in Trieste Piazza Vittorio Veneto", è stato aggiudicato alla Società d'Ingegneria Masoli Messi - SIMM Srl - P.IVA: 01046810329 - con sede legale in Via Cicerone n. 4 - Trieste (TS), per l'importo di €.14.990,00 (quattordicimilanovecentonovanta/00) oltre IVA e cassa sull'importo a base di gara di € 26.597,05 (Euro ventiseimilacinquecentonovantasette/05);
- in data 18/02/2019 è stato firmato il relativo contratto prot.n. 2019/1359;
- in data 25/02/2019 con Verbale Prot.n. 2019/1575 l'Ing. Manuel Rosso, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha proceduto alla consegna del servizio;
- in data 07/06/2019 prot.n. 2019/4569 è stata trasmessa alla S.A. la Relazione tecnico illustrativa rappresentante lo stato di fatto dei lavori, così come previsto dall'art.5 delle Condizioni particolari del Contratto.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

- Nella stessa si ribadisce la necessità di aggiornare gli elaborati progettuali alle avvenute modifiche normative ed alle mutate esigenze della committenza ed in particolare si propongono le seguenti variazioni riguardanti:
 - l'incremento degli spazi di sicurezza testata e balaustra in testata;
 - l'illuminazione di cabina e di emergenza;
 - i sistemi di riapertura delle porte e sistemi di prevenzione aperture accidentali;
 - le resistenze al fuoco dei pannelli e della cabina;
 - le botoniere di manutenzione e di gestione;
 - grado di decelerazione degli ammortizzatori.
- La predisposizione di un progetto di variante, diviene dunque necessaria per la realizzazione dell'opera oggetto di affidamento; per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato determinato ai sensi del DM 17 giugno 2016 si è quantificato un importo di € 12.629,65 (euro dodicimilaseicentoventinove/65), al netto di IVA e cassa di previdenza relativamente alle prestazioni individuate e descritte nell'allegato – Determinazione del corrispettivo calcolato considerando una maggior spesa per l'intervento stimata in € 33.000,00 come da quadro di raffronto;
- La copertura economica delle opere di variante e delle relative attività tecniche è garantita dal finanziamento afferente al codice commessa MS00409B0395101 sul cap. 7754 dei piani di investimento dell'Agenzia del Demanio;
- ai sensi dell'art. 36 c.2 l.a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- per l'affidamento in esame, considerata la conoscenza da parte del DL in carica delle numerose problematiche insorte in corso d'opera e delle peculiarità dell'intervento presso l'immobile denominato "Palazzo delle Poste" di Trieste, il RUP ha proposto di affidare direttamente il servizio in parola alla Società d'Ingegneria Masoli Messi - SIMM Srl- P.IVA: 01046810329 che risulta, peraltro, tra gli operatori iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) anzi indicato è possibile avviare una trattativa diretta, ai sensi dell'art.36 co.2 lett. a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., con un singolo operatore economico.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di indire una procedura a trattativa diretta con Società d'Ingegneria Masoli Messi - SIMM Srl - P.IVA: 01046810329 con sede in Via Marco Tullio Cicerone, 4, 34133 a Trieste, per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera a) del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione dell'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione della variante in corso d'opera e per il supporto tecnico amministrativo alle attività correlate, a seguito di aggiornamento normativo per la realizzazione impianto ascensore ed opere complementari ed accessorie per adattamento vano scala presso l'ingresso di Via Milano 8b dell'Immobile denominato "Palazzo delle Poste" sito in Trieste Piazza Vittorio Veneto;

- 2) di quantificare l'importo totale del servizio in €.12.629,65 (euro dodicimilaseicentiventonove/65) al netto di IVA e cassa di previdenza;
- 3) di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 4) di confermare, per tutta la fase esecutiva delle opere, l'incarico come Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Manuel Rosso come da nomina rif. prot. 8403/2017 dd. 21.11.2017;
- 5) di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Fabio Pisa

