

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 18/07/2019  
Prot. n. 2019/1165 RI/DR-VE

**VERBALE DI GARA N. 5**  
**SEDUTA RISERVATA**

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, NONCHÉ DEI SERVIZI CONSISTENTI NEL RILIEVO, VULNERABILITÀ SISMICA E ADEGUAMENTO SISMICO, DIAGNOSI ENERGETICA E ALTRE RELAZIONI SPECIALISTICHE, INDAGINI COMPLEMENTARI AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, IN RELAZIONE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI UFFICI DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE DI VERONA E LA NUOVA COSTRUZIONE DEGLI UFFICI DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI VERONA IN VIA APOLLO, LOC. LA GENOVESA (SCHEMA PATRIMONIALE VRB0843).

CIG:78938860CE

CUP : G33I160000000001

L'anno 2019, il giorno 17 del mese di luglio, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre (Ve), via Borgo Pezzana n. 1, alle ore 14:45 si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2019/1003RI/DR-VE del 25/06/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto.

La Commissione di gara risulta così composta:

Presidente: Ing. Manuel Rosso;  
Componente: Arch. Federico Vantini;  
Componente: Arch. Giuseppe Fiorentino.

I membri della Commissione Giudicatrice hanno dato atto, infine, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative.

Con verbale n. 4 in Seduta Pubblica del 17/07/2019 n. prot. 2019/1150RI/DR-VE, la Commissione, in considerazione delle verifiche condotte in seduta pubblica, all'unanimità ha dichiarato che il contenuto della Busta B di ciascun operatore è conforme a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara, fissando per lo stesso giorno, alle ore 14:30, la seduta riservata per l'avvio delle valutazioni della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore.



Tutto ciò premesso, alle ore 14.45 del giorno 17 luglio 2019, in via Borgo Pezzana 1, a Mestre (VE), presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, il Presidente della Commissione Giudicatrice, come sopra costituita, dichiara aperta la seduta riservata.

La Commissione, per facilitare le operazioni, procede ad attribuire a ciascun concorrente un numero progressivo sulla base dell'ordine di arrivo delle offerte come di seguito evidenziato:

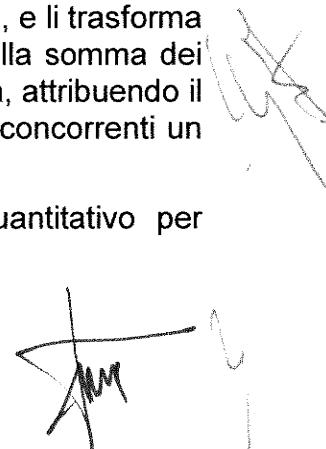
N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO
1	RTP Sinergo Spa.
2	RTP ARCHLIVING SRL
3	RTP VITRE STUDIO SRL
4	RTP F&M INGEGNERIA SPA
5	RTP Arcadis Italia S.r.l.

La Commissione dà atto che, come riportato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara, ogni componente procederà, sulla base del proprio giudizio e dei criteri stabiliti nel disciplinare di gara, ad una valutazione qualitativa di ciascun sub-criterio A.1) e B), confrontando singolarmente ogni offerta con tutte le altre mediante l'impiego della tabella triangolare indicata nel citato Disciplinare; in particolare, ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia a confronto sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, secondo la scala di valori di seguito riportata e già indicata nel Disciplinare di gara:

- preferenza massima = 6
- preferenza grande = 5
- preferenza media = 4
- preferenza piccola = 3
- preferenza minima = 2
- nessuna preferenza = 1

Al termine dei confronti, ciascun commissario, procederà a calcolare la somma dei punteggi che derivano dall'attribuzione delle preferenze per ogni subcriterio, e li trasforma in coefficienti variabili tra zero e uno. Per ogni subcriterio, si procederà alla somma dei coefficienti attribuiti dei singoli commissari. Tale somma verrà riparametrata, attribuendo il coefficiente "1" al concorrente che ha ottenuto il valore più alto e agli altri concorrenti un valore conseguentemente proporzionale al maggiore.

Relativamente al criterio A.2), il punteggio attribuito sarà del tipo quantitativo per prestazione resa o non resa (ON/OFF).



La prima seduta riservata si chiude alle ore 17:15, per riunirsi nuovamente presso i medesimi luoghi il giorno successivo 18 luglio 2019, alle ore 9:00.

Alle ore 9.15 del giorno 18 luglio 2019, in via Borgo Pezzana 1, a Mestre (VE), presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, il Presidente della Commissione Giudicatrice, come sopra costituita, dichiara aperta la seduta riservata per la prosecuzione dei lavori.

La Commissione dà atto che ogni componente sulla base del proprio giudizio fornirà un valutazione qualitativa proseguendo singolarmente, e l'assegnazione dei relativi punteggi avverrà in parte durante le sedute riservate in parte da remoto.

Il lavoro da remoto consisterà nell'analisi delle offerte tecniche i cui file sono salvati nel server interno ad accesso limitato. Inoltre verranno utilizzati strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (Skype for Business) che permettono di assicurare la riservatezza delle comunicazioni medesime tra i Commissari.

La Commissione Giudicatrice chiude la seduta riservata alle ore 16:00 del giorno 18/07/2019.

Il presente verbale, che si compone di n. 3 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto confermato e sottoscritto

Venezia, 18 luglio 2019

Presidente: Ing. Manuel Rosso

Componente: Arch. Federico Vantini

Componente: Arch. Giuseppe Fiorentino

