



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 14/08/2019  
Prot. n. 2019/1386RI/DR-VE

**VERBALE DI GARA N. 7**  
**SEDUTA PUBBLICA**

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, NONCHÉ DEI SERVIZI CONSISTENTI NEL RILIEVO, VULNERABILITÀ SISMICA E ADEGUAMENTO SISMICO, DIAGNOSI ENERGETICA E ALTRE RELAZIONI SPECIALISTICHE, INDAGINI COMPLEMENTARI AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, IN RELAZIONE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI UFFICI DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE DI VERONA E LA NUOVA COSTRUZIONE DEGLI UFFICI DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI VERONA IN VIA APOLLO, LOC. LA GENOVESA (SCHEDA PATRIMONIALE VRB0843).

**CIG:78938860CE**  
**CUP : G33I160000000001**

L'anno **2019**, il giorno 14 del mese di **agosto**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **10:00** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2019/1003RI/DR-VE del 25/06/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per la chiusura delle valutazioni della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore.

La Commissione di gara risulta così composta:

Presidente:	Ing. Manuel Rosso;
Componente:	Arch. Federico Vantini;
Componente:	Arch. Giuseppe Fiorentino.

Viene dato atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante degli operatori economici.

Il Presidente, richiamati i verbali n. 4 prot. 2019/1150RI/DR-VE del 17/07/2019, n. 5 prot. 2019/1165RI/DR-VE del 18/07/2019 e n. 6 prot. n. 2019/1385RI/DR-VE del 13/08/2019 avvia le operazioni di gara e dopo aver riepilogato i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare, sulla base dei quali sono state esaminate le offerte tecniche, procede, nell'ordine di presentazione del sistema, alla lettura, per ciascun concorrente, del punteggio attribuito in seduta riservata ai singoli criteri previsti nel Disciplinare di gara, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:



Concorrente		RIEPILOGO (A1ixPa + KA2 + BixPb)			Sommano
		A1i x Pa1	KA2	Bi x Pb	
<b>C.1:</b>	RTP Sinergo	5,36	20,00	9,98	35,34
<b>C.2:</b>	RTP Archliving	21,24	19,00	19,70	59,94
<b>C.3:</b>	RTP VITRE Studio	0,00	23,00	14,54	37,54
<b>C.4:</b>	RTP F&M Ingegneria	16,55	19,00	10,31	45,87
<b>C.5:</b>	RTP Arcadis	19,23	21,00	10,03	50,26

In forza di quanto stabilito al punto 18.1 del Disciplinare di gara, il Presidente della Commissione rileva che i concorrenti che hanno presentato le offerte tecniche che hanno raggiunto il punteggio minimo di 40 su 75 (soglia di sbarramento) che, di conseguenza, accedono alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, sono i seguenti:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO <u>AMMESSO</u>
<b>C.2:</b>	RTP Archliving
<b>C.4:</b>	RTP F&M Ingegneria
<b>C.5:</b>	RTP Arcadis

Non si ammettono alla fase di valutazione dell'Offerta Economica/Temporale i seguenti partecipanti che non raggiungono il punteggio minimo di 40 su 75 (soglia di sbarramento):

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO <u>NON AMMESSO</u>
<b>C.1:</b>	RTP Sinergo
<b>C.3:</b>	RTP VITRE Studio

La Commissione, procede quindi all'apertura dei plichi telematici della busta C "Offerta Economico-Temporale" dei concorrenti ammessi.

La Commissione di gara procede a scaricare gli allegati generati dal sistema e a verbalizzare i ribassi offerti ed i relativi punteggi come segue:

**Con riferimento alla componente tempo:**

Concorrente ammesso	Offerta tempo	coefficiente Di	coeff. Di riparametrizzato	Punti (max 5)
<b>C.2:</b> RTP Archliving	20,00	1,000	1,000	<b>5,000</b>
<b>C.4:</b> RTP F&M Ingegneria	20,00	1,000	1,000	<b>5,000</b>
<b>C.5:</b> RTP Arcadis	20,00	1,000	1,000	<b>5,000</b>

Con riferimento alla componente prezzo:

Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	coefficiente Ci	Punti (max 20)
RTP Archliving	28,000	0,622	<b>12,44</b>
RTP F&M Ingegneria	48,500	1,000	<b>20,00</b>
RTP Arcadis	42,000	0,905	<b>18,10</b>

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'Offerta Economico-Temporale sulla base dei criteri indicati dal Disciplinare.

Di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi e la graduatoria generata dal Portale Consip:

Concorrente ammesso	Punteggio off. Tecnica	Punteggio off. temp.	Punteggio prezzo	Punteggio totale
C.2: RTP Archliving	59,94	5,00	12,44	<b>77,38</b>
C.4: RTP F&M Ingegneria	45,87	5,00	20,00	<b>70,87</b>
C.5: RTP Arcadis	50,26	5,00	18,10	<b>73,36</b>

Offerente	Lotto 1		
Concorrente	Offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
SINERGO	Offerta esclusa		
VITRE STUDIO	Offerta esclusa		
ARCHLIVING SRL	offerta economica	77,38	Aggiudica provvisoriamente
ARCADIS ITALIA SRL	offerta economica	73,36	Aggiudica provvisoriamente
RTI FSM	offerta economica	70,87	Aggiudica provvisoriamente
Punteggio massimo:		77,38	

Dalla suddetta graduatoria, risulta che il miglior offerente è Archliving s.r.l. quale mandataria di un RT costituendo, con un punteggio totale complessivo di 77,38.

La Commissione riscontrato che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. nessuna delle offerte è risultata anomala,

PROPONE

l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico RTI costituendo con capogruppo mandataria **ARCHLIVING SRL**, con sede in Ferrara via Monsignor Luigi Maverna 4, C.F. e P.IVA 01835300383, con la mandante **TOMASONE ASSOCIATI**, con sede in Avellino via Matteotti 38, C.F. e P.IVA 01893840643, con la mandante **FED SPIN OFF**, con sede in Afragola via Traversa Ugo La Malfa 4, CF. P.IVA 08088121218, con la mandante **AICI ENGINEERING SRL**, con sede in Montefredane N. 10 CF. e P. IVA 02440540645, con la mandante **ARCH. MONTAFIA PAOLO**, con sede in CORMANO(MI) via Clerici 6, CF

---

MNTPLA65C07F205Z, P.IVA 11739850151, con la mandante **NEW ENERGIES AND ENVIRONMENT -NEA SRL**, con sede in FERRARA via Saragat 1, CF. e P.IVA 02006520387, con la mandante **MATERIACUSTICA SRL**, con sede in Ferrara via Camilla Ravera 15/A CF. e P.IVA 01639740388.

Il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12:15 dandone comunicazione al RUP che procederà a trasmettere gli atti alla Stazione Appaltante per i provvedimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto

Venezia, 14 agosto 2019

Presidente: Ing. Manuel Rosso

Componente: Arch. Federico Vantini

Componente: Arch. Giuseppe Fiorentino

