



AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE DI GARA (N. 17)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.

L'anno 2019 il giorno 20 del mese di agosto alle ore 10:03, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistiretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/1687/RI del 26/06/2019 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente;
- Dott.ssa Federica Giustini: Componente supplente;
- Ing. Giuseppina Caputo, Componente supplente.

La dott.ssa Federica Giustini assume le funzioni di segretaria verbalizzante.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A. Per ragioni di economia procedimentale e al fine di concludere preliminarmente l'attività di valutazione delle offerte presentate in relazione al Lotto 1 CIG 7883296DA5, il Seggio procede all'esame della busta n. 18 provvedendo a scaricarla mediante apposita funzione del Portale e a salvarla sul Server aziendale, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
18	Costituendo R.T. Iconia Ingegneria Civile S.r.l. (mandataria Iconia Ingegneria Civile S.r.l.; mandanti: Prof. Ing. Renato Vitaliani, Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria, Arch. Andrea Piero Donadello, CSG Palladio S.r.l., Dott. Geol. Paolo Cornale, Ing. Vito Francesco Scalera)	1	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI			
L'operatore partecipa come Raggruppamento costituendo tipo misto, indicando le seguenti quote di partecipazione al raggruppamento e le parti del servizio che saranno svolte in caso di aggiudicazione: 1. ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.l. (mandataria) - Quota di partecipazione al RT: 32% Parti del servizio svolte: · Servizio di vulnerabilità sismica: 55%			



· Servizio di P.F.T.E.: 50%

2. Prof. Ing. RENATO VITALIANI - Quota di partecipazione al RT: 4%

Parte del servizio svolta:

· Servizio di vulnerabilità sismica: 10%

3. STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA - Quota di partecipazione al RT: 20%

Parte del servizio svolta:

· Servizio di P.F.T.E.: 30%

· Servizio di rilievo e restituzione BIM: 20%

· Servizio di audit energetico: 90%

4. Arch. Andrea Piero Donadello - Quota di partecipazione al RT: 20%

Parti del servizio svolte:

· Servizio di vulnerabilità sismica: 29%

· Servizio di P.F.T.E. 20%

· Servizio di rilievo e restituzione BIM: 80%

5. CSG Palladio S.r.l. - Quota di partecipazione al RT: 21%

Parti del servizio svolte:

· Esecuzione sondaggi, Indagini e prove di laboratorio: 100%

6. Dott. Geol. Paolo Cornale - Quota di partecipazione al RT: 2%

Parti del servizio svolte:

· Servizio di vulnerabilità sismica: 6% (geologia)

· Servizio di P.F.T.E.

· Servizio di rilievo e restituzione BIM

· Servizio di audit energetico

7. Ing. Vito Francesco Scalera - Quota di partecipazione al RT: 1%

Parte del servizio svolta:

· Servizio di audit energetico: 10%.

Con riferimento alle figure del **gruppo di lavoro**:

- il Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (figura n. 1 del gruppo di lavoro) è il Prof. Ing. Renato Vitaliani;

- Il Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro (figura n. 2 del gruppo di lavoro) è l'Arch. Andrea Piero Donadello. E' soddisfatta quindi la prescrizione concernente i Lotti cd. "di pregio" per i quali è obbligatoriamente richiesto il possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura e l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537). Detto professionista è in possesso dell'**abilitazione alla sicurezza** ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come espressamente richiesto a pag. 15 del Disciplinare di gara;

- il **geologo** è il dott. Paolo Cornale;

- l'ing. Vito Francesco Scalera, individuato quale professionista Responsabile delle attività di cui al punto 4 del gruppo di lavoro, è in possesso della **Certificazione EGE**. Il Seggio procede ad interrogare la banca dati presente sul sito istituzionale di Accredia e verifica che la certificazione in questione è relativa al settore civile, come richiesto nella *lex specialis*. Il Seggio rileva tuttavia che nella domanda di partecipazione non è specificato se l'Ing. Scalera sia in possesso o meno di laurea specialistica;

- il **giovane professionista** è l'Ing. Marco Greggio, consulente su base annua della società ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.

Il concorrente dichiara di non voler ricorrere al **subappalto**.

La mandataria **ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.**:

1) E' in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2. d), che risulta integralmente soddisfatto;

2) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), dichiara nel DGUE:

- **importi dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano integralmente l'importo indicato nella tabella del disciplinare;
- **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano integralmente l'importo indicato nella tabella del disciplinare;

3) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett f) dichiara:

- **importi dei lavori per servizi di punta per la categoria S04 Strutture** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
- **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria S04 Strutture** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare.

La mandante **Prof. Ing. RENATO VITALIANI**, secondo quanto dichiarato nel proprio DGUE, contribuisce al requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 7.2 lett. d), il cui importo minimo risulta comunque già soddisfatto da parte della mandataria. In relazione alla categoria di opere per cui concorre (S04 Strutture), la mandante in questione dichiara importi dei lavori e importi dei corrispettivi che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare.

Tale mandante riporta inoltre un elenco composto da n. 2 servizi afferenti la categoria di opere E.22, i quali tuttavia non vengono considerati poiché nella domanda di partecipazione viene indicato esclusivamente lo svolgimento di attività inerenti la categoria di opere S.04 Strutture.

In funzione di quanto previsto al par. 7.4 del Disciplinare di gara, per la mandante **Dott. Geol. Paolo Carnale** sono state verificate esclusivamente le dichiarazioni in merito ai requisiti di idoneità professionale di cui al par. 7.1 del predetto documento.

In funzione di quanto previsto al par. 7.4 del Disciplinare di gara, per la mandante **CSG Palladio S.r.l.** sono state verificate esclusivamente le dichiarazioni in merito al possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del D.P.R. 509/2001 e l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla camera di commercio industria, artigianato e agricoltura. In merito all'autorizzazione di cui all'art. 59 del D.P.R. 509/2001, il laboratorio CSG Palladio S.r.l., nel proprio DGUE, ha dichiarato il possesso dell'Autorizzazione ministeriale ai sensi della Circolare n. 7618/STC e della Circolare n. 7617/STC di cui all'articolo 59 del D.P.R. n. 380/2001.

La mandante **PhD arch. Andrea Piero Donadello** secondo quanto riportato nel proprio DGUE:

1) contribuisce al requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 7.2 lett. d), il cui importo minimo risulta comunque già soddisfatto da parte della mandataria.

2) in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e):

- dichiara **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E22 Edilizia** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
- per la categoria di opere S04 Strutture, per la quale viene dichiarato di voler svolgere il 29% del servizio di vulnerabilità sismica e il 20% del servizio di P.F.T.E., la mandante in questione non riporta alcun importo relativo a lavori e a corrispettivi, previsti tuttavia dal disciplinare di gara;

3) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett f):

- dichiara **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria E22 Edilizia** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare.

La mandante **Ing. Vito Francesco Scalera** nel proprio DGUE:

1) Non ha dichiarato alcun importo relativo al fatturato globale di cui al punto 7.2 lett. d) del Disciplinare, in quanto detto requisito è soddisfatto dal raggruppamento ne complesso

2) in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), dichiara:

- **un importo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E22 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare.

La mandante **STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA** secondo quanto dichiarato nel proprio DGUE:

- 4) contribuisce al requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 7.2 lett. d), il cui importo minimo risulta comunque già soddisfatto da parte della mandataria.
- 5) in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), dichiara:
- **un importo dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfa quanto richiesto dal disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto dal disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E22 Edilizia** che soddisfano quanto richiesto dal disciplinare.

Il Seggio rileva, in relazione alla **dichiarazione integrativa**, che:

- la mandante **STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA** non ha reso la dichiarazione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.lgs. 50/2016, espressamente richiesta al punto II né ha indicato in quale dei soggetti elencati rientra detta mandante, come espressamente richiesto al punto VI;
- la mandante **Ing. Vito Francesco Scalera** non ha reso la dichiarazione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.lgs. 50/2016, espressamente richiesta al punto II;
- la mandante **CSG Palladio S.r.l.** non ha indicato al punto IV i dati relativi ad Adriano Giusto, cessato dalla carica, né in quale dei soggetti elencati rientra detta società, come espressamente richiesto al punto VI.

Infine, la mandante **STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA** non ha prodotto lo **statuto** dell'associazione professionale come prescritto a pag. 44 del Disciplinare.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Si dà atto che, alle ore 12:19, il Seggio ha sospeso le operazioni di gara che sono poi riprese alle ore 14:42.

I concorrenti sono stati informati della sospensione e della ripresa dei lavori tramite l'area Comunicazioni con i fornitori.

Alle ore 16:05 il Presidente dichiara chiusa la seduta, rinviando i lavori al 21/08/2019 ore 10:00. La sospensione delle operazioni di gara e la data di rinvio della seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 4 (quattro) pagine.

Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente



Dott.ssa Federica Giustini: Componente supplente e segretario verbalizzante



Ing. Giuseppina Caputo: Componente supplente

