



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 21/08/2019  
Prot. n. 2019/8683/DRC

## DETERMINA A CONTRARRE

Procedura per l'affidamento diretto del servizio di pubblicità, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2016 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di Roma Capitale.

### IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

munito dei necessari poteri giusta delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2018/533/DRC-UD del 24/01/2018

#### PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 2019/8314/DRC-STE del 02/08/2019 è stato stabilito di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale;
- ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, nel caso di specie è necessario procedere alla pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione, oltre che sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a maggiore diffusione locale;
- il Responsabile del Procedimento, Dott. Leonello Massimi, dirigente della Stazione Appaltante ha avviato una indagine di mercato, in considerazione della diffusione territoriale delle tirature, selezionando n. 4 società concessionarie di pubblicità su testate nazionali e locali a maggior diffusione, e precisamente: la "A. Manzoni & C. S.p.A." ("*La Repubblica*"), "RCS Pubblicità" ("*Il Corriere della Sera*"), PIEMME S.p.A. ("*Il Messaggero*") ed Il Sole 24 Ore S.p.A. ("*Il Sole 24 Ore*"), alle quali chiedere il preventivo relativo alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione del servizio in epigrafe;
- sono pervenuti i seguenti preventivi, agli atti di questa Direzione Territoriale:

- A. Manzoni & C. S.p.A. per la pubblicazione su “*La Repubblica*” edizione nazionale e “*La Stampa*” edizione nazionale, in abbinata su “*La Repubblica*” edizione locale (Roma) del bando di gara e dell’avviso di aggiudicazione;
- RCS Pubblicità per la pubblicazione sul “*Corriere della Sera*”, in abbinata sulle testate nazionale e locale (Lazio e Roma) e sulla “*Gazzetta dello Sport*” nazionale, del bando di gara e dell’avviso di aggiudicazione;
- PIEMME S.p.A. per la pubblicazione su “*Il Messaggero*” in abbinata su testata nazionale e locale (Roma) e su “*Il Mattino*” testata nazionale e locale (Napoli), del bando di gara e dell’avviso di aggiudicazione;
- Il Sole 24 Ore S.p.A. per la pubblicazione su “*Il Sole 24 Ore*” testata nazionale e “*Il Tempo*” edizione locale (Roma) del bando di gara e dell’avviso di aggiudicazione;
- In merito ai preventivi sopra elencati, la Stazione Appaltante ha ritenuto rispondenti alle proprie esigenze i seguenti:
  - per la pubblicazione del bando di gara
    - 1) RCS Pubblicità per l’importo pari a € 2.800,00, oltre I.V.A., per la pubblicazione sul “*Corriere della Sera*”, in abbinata edizione nazionale locale (Lazio e Roma);
    - 2) Il Sole 24 Ore S.p.A. per l’importo pari a € 2.000,00 per la pubblicazione su “*Il Sole 24 Ore*” testata nazionale e “*Il Tempo*” edizione locale (Roma)
  - per la pubblicazione dell’avviso di aggiudicazione
    - 1) PIEMME S.p.A. per l’importo pari a € 1.800,00, (1.050,00, per la pubblicazione dell’esito di gara su “*Il Messaggero*” nazionale e Roma e € 750,00 per la pubblicazione su “*Il Mattino*” nazionale e locale - Napoli);
    - 2) Il Sole 24 Ore S.p.A. per l’importo pari a € 1.500,00 per la pubblicazione su “*Il Sole 24 Ore*” testata nazionale e “*Il Tempo*” edizione locale (Roma)
- la Stazione Appaltante ha proceduto alla compilazione sulla piattaforma informatica dell’istituto Poligrafico Zecca dello Stato della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana l’inserzione relativa all’avviso di gara dell’appalto in oggetto, il cui costo è stato quantificato in € 1.712,55 (euro millesettecentododici/55), IVA compresa;
- all’esito delle operazioni di gara la Stazione Appaltante pubblicherà tramite la suddetta piattaforma anche l’avviso di aggiudicazione del presente appalto, per un importo da quantificarsi, il cui ammontare non potrà superare quello della pubblicazione del bando di gara;
- ai sensi dell’art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani edizione nazionale e locale dovranno essere rimborsate all’Agenzia del Demanio dagli aggiudicatari, entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione;

#### **DETERMINA**

- di procedere alla formalizzazione del contratto per la pubblicazione, ai sensi dell’art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, del bando di gara e dell’avviso di aggiudicazione dell’affidamento in oggetto con le società RCS Pubblicità, Il Sole 24 Ore S.p.A. e PIEMME S.p.A., in quanto migliori offerte presentate;
- di quantificare l’importo complessivo dell’incarico alla società RCS Pubblicità in € 2.800,00 (duemilaottocento/00), oltre I.V.A., per la pubblicazione del bando di gara sul “*Corriere della Sera*”, in abbinata edizione nazionale locale (Lazio e Roma);

- di quantificare l'importo complessivo dell'incarico alla società Il Sole 24 Ore S.p.A. in € 3.500,00 (tremilacinquecento/00), oltre I.V.A., per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su "*Il Sole 24 Ore*" testata nazionale e "*Il Tempo*" edizione locale (Roma);
- di quantificare l'importo complessivo dell'incarico alla società PIEMME S.p.A. in € 1.800,00 (milleottocento/00), oltre I.V.A., per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione su "*Il Messaggero*" edizione nazionale e Roma e "*Il Mattino*" nazionale e locale - Napoli;
- di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di gara dell'appalto in oggetto, per un importo di € 1.712, (euro millesettecentododici/55), IVA compresa;
- di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto in oggetto per un importo da quantificarsi e comunque non superiore a quello della pubblicazione del bando di gara;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Dirigente  
Leonello Massimi

