



AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE DI GARA (N. 19)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.

L'anno 2019 il giorno 22 del mese di agosto alle ore 10:06, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistiretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/1687/RI del 26/06/2019 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente;
- Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente;
- Ing. Giuseppina Caputo, Componente supplente.

E' presente altresì la dott.ssa Federica Giustini che assume le funzioni di segretaria verbalizzante. Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A. Per ragioni di economia procedimentale e al fine di concludere preliminarmente l'attività di valutazione delle offerte presentate in relazione al Lotto 1 CIG 7883296DA5, il Seggio procede all'esame delle buste n. 26 e n. 29 provvedendo a scaricarle mediante apposita funzione del Portale e a salvarle sul Server aziendale, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
26	Costituendo R.T. Innovations S.r.l. (mandataria: Innovations S.r.l.; mandanti: Geol. Maurizio Castellani, Arch. Francesco Bocciarelli, Ing. Errica Bianconi)	1 3	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI			
Il concorrente si qualifica come RT costituendo misto in cui in relazione ad entrambi i Lotti di partecipazione: 1) la mandataria Innovations srl partecipa per la percentuale del 92% per le prestazioni principale e secondaria; 2) la mandante Geol. Maurizio Castellani partecipa per la percentuale del 2%; 3) la mandante Arch. Francesco Bocciarelli partecipa per la prestazione principale nella quota del 2%; 4) la mandante Ing. Errica Bianconi partecipa per la prestazione secondaria nella quota del 4%.			



Handwritten signatures and initials:
Fg
ZL
GO
ZL

In relazione alla **domanda di partecipazione**, il Seggio dà atto che in entrambi i Lotti:

- l'**ing. Massimo Morelli**, è designato quale Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (figura n. 1 del gruppo di lavoro), Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro (figura n. 2 del gruppo di lavoro), Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico e con restituzione in BIM (figura n. 5 del gruppo di lavoro) e Responsabile del processo BIM (figura n. 6 del gruppo di lavoro). Detto professionista dichiara di essere in possesso dell'abilitazione alla sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008, come richiesto nella lex specialis.

- l'**Arch. Francesco Bocciarelli** è indicato quale Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da eseguire in modalità BIM (figura n. 1 del gruppo di lavoro unitamente all'Ing. Massimo Morelli). In tal modo viene soddisfatta la specifica prescrizione concernente i Lotti cd. "di pregio" per i quali è obbligatoriamente richiesta ad uno dei professionisti di cui al punto 1 e 2 del gruppo di lavoro il possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in **Architettura** e l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537);

- il **geologo** è il dr. **Maurizio Castellani**;

- l'ing. Errica Bianconi, individuata quale professionista Responsabile delle attività di cui al punto 4 del gruppo di lavoro, risulta in possesso della **Certificazione EGE, senza specificare se trattasi del settore civile** (Esperto in gestione dell'energia) come prescritto nella lex specialis.

- il **giovane professionista** è l'ing. Michela Alvisi, dipendente della mandataria Innovations S.r.l.

In relazione al possesso dei requisiti dichiarati nei **DGUE**, il Seggio rileva quanto segue.

Lotto 1

La mandataria **INNOVATIONS S.r.l.** dichiara nel proprio DGUE:

1) Importi del fatturato relativi ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi che soddisfano integralmente il requisito del **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2 d) del Disciplinare di gara;

2) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), dichiara nel DGUE:

- **importi dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano integralmente l'importo minimo previsto nel disciplinare di gara;
- **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano integralmente l'importo minimo indicato nella tabella del disciplinare;
- **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E22 Edilizia**, che includono gli importi relativi ai servizi svolti tramite SGM Engineering S.r.l. In relazione a tali importi, il Seggio effettuerà le valutazioni di competenza una volta esaminato il contenuto del contratto di affitto del ramo di azienda di cui sarà richiesta copia alla mandataria in sede di soccorso istruttorio;

3) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett f) dichiara:

- **importi dei lavori per servizi di punta per la categoria S04 Strutture** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
- **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria S04 Strutture** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
- **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria E22 Edilizia** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare.

La mandante **Arch. Francesco Bocciarelli**, nel proprio DGUE:

1) non ha dichiarato alcun importo relativo al fatturato globale di cui al punto 7.2 lett. d) del Disciplinare di gara, in quanto detto requisito è soddisfatto dalla mandataria del RT costituendo;

2) in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), dichiara:

- **importi dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
- **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

La mandante **Ing. Errica Bianconi**, secondo quanto dichiarato nel proprio DGUE, contribuisce al requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 7.2 lett. d), il cui importo minimo risulta

comunque già soddisfatto da parte della mandataria.

In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), la mandante nel proprio DGUE dichiara di aver svolto un servizio afferente la categoria di opere E22 Edilizia, per il quale, tuttavia, non vengono fornite informazioni in merito al destinatario del servizio, né alle date di conferimento dell'incarico e di ultimazione del servizio.

Il Seggio rileva che la mandante ha fornito altresì un elenco di servizi inerenti la categoria di opere E20 Edilizia, i quali tuttavia non vengono valutati ai fini del possesso dei requisiti per la categoria E22 Edilizia poiché il grado di complessità degli stessi è inferiore a quanto richiesto dal disciplinare.

In funzione di quanto previsto al par. 7.4 del Disciplinare di gara, per la mandante **Geol. Maurizio Castellani** sono state verificate esclusivamente le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al par. 7.1 del predetto documento.

Lotto 3

La mandataria **INNOVATIONS S.R.L.** dichiara nel proprio DGUE:

1) Importi del fatturato relativi ai migliori 3 degli ultimi cinque esercizi che soddisfano integralmente il requisito del **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2 d) del Disciplinare di gara;

2) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), dichiara nel DGUE:

- **importi dei lavori per l'elenco dei servizi in S03 Strutture**, che includono gli importi relativi ai servizi svolti tramite SGM Engineering S.r.l. In relazione a tali importi, il Seggio effettuerà le valutazioni di competenza una volta esaminato il contenuto del contratto di affitto del ramo di azienda di cui sarà richiesta copia alla mandataria in sede di soccorso istruttorio;
- **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S03 Strutture**, che includono gli importi dei servizi svolti tramite SGM Engineering S.r.l. In relazione a tali importi, il Seggio effettuerà le valutazioni di competenza una volta esaminato il contenuto del contratto di affitto del ramo di azienda di cui sarà richiesta copia alla mandataria in sede di soccorso istruttorio;
- **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E20 Edilizia** che soddisfano integralmente l'importo minimo indicato nella tabella del disciplinare;

3) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett f) dichiara:

- **importi dei lavori per servizi di punta per la categoria S03 Strutture, di cui n. 1 servizio svolto** tramite SGM Engineering S.r.l.. In relazione a tale importo, il Seggio effettuerà le valutazioni di competenza una volta esaminato il contenuto del contratto di affitto del ramo di azienda di cui sarà richiesta copia alla mandataria in sede di soccorso istruttorio;
- **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria S03 Strutture, di cui n. 1 servizio svolto** tramite SGM Engineering S.r.l.. In relazione a tale servizio, il Seggio effettuerà le valutazioni di competenza una volta esaminato il contenuto del contratto di affitto del ramo di azienda di cui sarà richiesta copia alla mandataria in sede di soccorso istruttorio;
- **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria E20 Edilizia** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare.

La mandante **Arch. Francesco Bocciarelli**, nel proprio DGUE:

3) non ha dichiarato alcun importo relativo al fatturato globale di cui al punto 7.2 lett. d) del Disciplinare di gara, in quanto detto requisito è soddisfatto dalla mandataria del RT costituendo;

4) in relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), dichiara:

- **un importo dei lavori per l'elenco dei servizi in S03 Strutture** che soddisfa quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
- **un importo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S03 Strutture** che soddisfa quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

La mandante **Ing, Errica Bianconi**, secondo quanto dichiarato nel proprio DGUE, contribuisce al requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 7.2 lett. d), il cui importo minimo risulta comunque già soddisfatto da parte della mandataria.

In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), la mandante nel proprio DGUE **riporta un elenco di servizi in E22 Edilizia ed E20 Edilizia** per i quali, tuttavia, non vengono fornite informazioni in merito al destinatario del servizio, né indicazioni in merito alle date di conferimento dell'incarico e di ultimazione del servizio.

In funzione di quanto previsto al par. 7.4 del Disciplinare di gara, per la mandante **Geol. Maurizio Castellani** sono state verificate esclusivamente le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al par. 7.1 del predetto documento.

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al **subappalto** per le Indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, a Laboratorio autorizzato di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
29	Costituendo R.T. S2R S.r.l. (mandataria: S2R S.r.l.; mandanti: Rossi Prodi Associati S.r.l., Dott. Geol. Lucia Brocchi, Tecsette S.r.l., TSI Studio Associato)	1 5	AMMESSO CON RISERVA

NOTE/MOTIVAZIONI

L'operatore partecipa come **Raggruppamento** costituendo tipo **misto**, formato dai seguenti soggetti:

1. (mandataria) S2R SRL quota nel RTI: 57%; servizi: verifica della vulnerabilità sismica, proposte di intervento possibili per il miglioramento/ adeguamento sismico (100% del servizio), Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/ adeguamento sismico, da restituirsi in modalità BIM (30% del servizio) ed esecuzione di prove e indagini in virtù del rapporto stabile con il Laboratorio Prove Strutture e Materiali del Dipartimento di Ingegneria Civile Ambientale (DICEA) dell'Università degli Studi di Firenze in quanto S2R è Spin off universitario riconosciuto dall'Università degli Studi di Firenze (100% del servizio);
2. (mandante) ROSSI PRODI ASSOCIATI S.r.l., quota nel RTI: 25%; servizio: Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/ adeguamento sismico, da restituirsi in modalità BIM (70% del servizio) e Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del bene (20% del servizio);
3. (mandante) Dott. Geol. Lucia Brocchi, quota nel RTI: 2%; Relazione Geologica (100% del servizio);
4. (mandante) Tecsette S.r.l., quota nel RTI: 9.5%; servizio: Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del bene (80% del servizio);
5. (mandante) TSI Studio Associato, quota nel RTI: 6.5%; servizio: Diagnosi Energetica (100% del servizio)

Con riferimento alle figure del **gruppo di lavoro**:

- l'Arch. Fabrizio Rossi Prodi è designato Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (figura n. 1 del gruppo di lavoro) e Responsabile del processo BIM (figura n. 6 del gruppo di lavoro).

E' quindi soddisfatta la specifica prescrizione concernente i Lotti cd. "di pregio" per i quali uno dei professionisti di cui ai punti 1 e 2 del gruppo di lavoro deve obbligatoriamente essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in **Architettura** ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537);

- l'Ing. Emanuele Del Monte è designato Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro (figura n. 2 del gruppo di lavoro).

Il seggio rileva che nessuno dei due citati professionisti dichiara il possesso dell'abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come espressamente richiesto a pag. 15 del Disciplinare di gara;

- il **geologo** è la mandante dott.ssa Lucia Brocchi;

- l'Ing. Sauro Casini è designato Responsabile delle attività di cui al punto 4 del gruppo di lavoro, in possesso della **Certificazione EGE**. Il Seggio procede ad interrogare la banca dati presente sul sito istituzionale di Accredia e verifica che la certificazione in questione è relativa al settore civile, come richiesto nella *lex specialis*;

- il **giovane professionista** è l'Ing. Francesco Nicchi, consulente su base annua di S2R s.r.l. Il Seggio rileva che nella domanda di partecipazione non è stata indicata la data del conseguimento dell'abilitazione professionale.

Ciascun soggetto componente il costituendo R.T. ha prodotto un unico **DGUE** per entrambi i Lotti per i quali partecipa, contrariamente a quanto previsto nel Disciplinare (cfr. pag. 37) in base al quale, in caso di partecipazione in forma plurima, ciascuna impresa dovrà presentare tanti DGUE quanti sono i lotti di partecipazione.

Ferme restando le carenze relative ai **DGUE** e gli esiti degli avviati soccorsi istruttori, il Seggio nel visionare il contenuto dei DGUE prodotti, rileva che le mandanti TSI Studio Associato e Dott. Geol. Lucia Brocchi, pur dichiarando di non essere tenute agli obblighi di cui alla legge 68/1999, non ne ha indicato la motivazione.

Con riferimento alla **dichiarazione integrativa**, il Seggio rileva che la mandante RPA omette di allegare l'Organigramma aggiornato ai sensi dell'art. 3 del DM. 263/2016 comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo e qualità.

Il concorrente presenta una garanzia fideiussoria unica per entrambi i lotti di partecipazione, (polizza 2019/50/2520235 rilasciata dalla Reale Mutua) avente forma di documento informatico, sottoscritta digitalmente dal sig. Marco Groppi.

Tuttavia dalla lettura della garanzia non emerge che detto soggetto sia in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante. Inoltre, quale beneficiario via indicata la Direzione Servizi al Patrimonio, con sede in via Laura 64, Firenze. E' stata quindi erroneamente indicata la sede della suddetta Direzione.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Alle ore 13:03 il Presidente dichiara chiusa la seduta, rinviando i lavori al 26/08/2019 ore 10:00. La sospensione delle operazioni di gara e la data di rinvio della seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 5 (cinque) pagine.

Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente

Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente

Ing. Giuseppina Caputo: Componente supplente

Dott.ssa Federica Giustini: Segretaria verbalizzante

