



AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE DI GARA (N. 18)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.

L'anno 2019 il giorno 21 del mese di agosto alle ore 10:15, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistinretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/1687/RI del 26/06/2019 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente;
- Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente;
- Ing. Giuseppina Caputo, Componente supplente.

E' presente altresì la dott.ssa Federica Giustini che assume le funzioni di segretaria verbalizzante. Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A. Per ragioni di economia procedimentale e al fine di concludere preliminarmente l'attività di valutazione delle offerte presentate in relazione al Lotto 1 CIG 7883296DA5, il Seggio procede all'esame delle buste n. 19 e n. 23 provvedendo a scaricarle mediante apposita funzione del Portale e a salvarle sul Server aziendale, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
19	RT costituendo (mandataria ing. Bruno Pelaggi S.r.l.; mandanti ing. Matteo Rossi; STP Essential Ark S.n.c. Arch. Giulio Siena; ISTEDIL SPA; dr. Ing. Francesco Vinci; dr.ssa Claudia Ribaldi; dr. Architetto Denis Mior; CONSULTEC SOC COOP)	1 3	AMMESSO CON RISERVA

NOTE/MOTIVAZIONI

L'operatore partecipa come **Raggruppamento** costituendo tipo **misto**, formato dai seguenti soggetti:

- Ing. Bruno Pelaggi (mandatario) che in caso di aggiudicazione eseguirà il PFTE - verifiche vulnerabilità sismica - rilievo BIM - processo BIM per una percentuale pari al 36%;
- Ing. Matteo Rossi (mandante) che in caso di aggiudicazione eseguirà le attività di PFTE - vulnerabilità sismica - rilievo BIM - processo BIM per una percentuale pari al 7%;
- STP Essential Ark S.n.c. Arch. Giulio Siena (mandante) che in caso di aggiudicazione eseguirà



Fu
Q
su

le attività di rilievo architettonico impiantistico strutturale, fotografico restituzione BIM per la percentuale del 10 %;

- ISTDIL SPA (mandante) che in caso di aggiudicazione eseguirà le attività di prove ed indagini sui materiali per la percentuale del 10 %;

- dr. Ing. Francesco Vinci (mandante) che in caso di aggiudicazione eseguirà le attività di verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale per la percentuale del 12,5 %;

- dr.ssa Claudia Ribaldi (Mandante) alla quale in caso di aggiudicazione saranno affidate le attività di indagini geologiche - geologia per la percentuale del 4 %;

- dr. Architetto Denis Mior Mandante che in caso di aggiudicazione eseguirà le attività di responsabile del processo BIM 10 %;

- CONSULTEC Soc. Coop. (Mandante) che in caso di aggiudicazione eseguirà le attività di diagnosi energetica rilievo impianti BIM 10,5 %.

Con riferimento alle figure del **gruppo di lavoro**:

- l'ing. Bruno Pelaggi è designato Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (figura n. 1 del gruppo di lavoro) nonché Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro (figura n. 2 del gruppo di lavoro). Con solo riferimento al Lotto 1, non è quindi soddisfatta la specifica prescrizione concernente i Lotti cd. "di pregio" per i quali uno dei professionisti di cui ai punti 1 e 2 del gruppo di lavoro deve obbligatoriamente essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in **Architettura** ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537). Detto professionista si qualifica inoltre come "Coordinatore per la sicurezza" senza dichiarare il possesso dell'abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come espressamente richiesto a pag. 15 del Disciplinare di gara;

- il **geologo** è la dr.ssa Claudia Ribaldi;

- gli ing. Fabrizio Onofri e Gianluca Serpilli, individuati tra i professionisti Responsabile delle attività di cui al punto 4 del gruppo di lavoro, sono in possesso della **Certificazione EGE settore civile e Industriale**.

- il **giovane professionista** è l'arch. Calleda Fabio socio Consultec.

Il seggio dà atto che ogni componente del RT ha prodotto una distinta domanda di partecipazione, ad eccezione della mandante dott. Ing. Matteo Rossi.

Ciascun soggetto componente il costituendo RT ha prodotto un unico **DGUE** per entrambi i Lotti per i quali partecipa, contrariamente a quanto previsto nel Disciplinare (cfr. pag. 37) in base al quale, in caso di partecipazione in forma plurima, ciascuna impresa dovrà presentare tanti DGUE quanti sono i lotti di partecipazione.

Ferme restando le carenze relative ai **DGUE** e gli esiti degli avviamenti soccorsi istruttori, il Seggio nel visionare il contenuto dei DGUE prodotti, rileva che:

- la mandante Vinci pur dichiarando di non essere tenuta agli obblighi di cui alla legge 68/1999, non ne ha indicato la motivazione;

- la mandante Siena, pur dichiarando di non essere tenuta agli obblighi di cui alla legge 68/1999, non ne ha indicato la motivazione. Inoltre non è stata resa la dichiarazione circa il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (Articolo 80, comma 5, lettera h);

- la mandataria ing. Bruno Pelaggi pur dichiarando di non essere tenuta agli obblighi di cui alla legge 68/1999, non ne ha indicato la motivazione;

- la mandante Istdil non ha reso la dichiarazione di cui all'articolo 80, comma 5, lettera m) del D.lgs. 80/2016.

La mandataria **ING. BRUNO PELAGGI S.R.L.** riporta un elenco di servizi di vulnerabilità sismica relativi agli ultimi 10 anni per i quali sono presenti:

- la descrizione del servizio svolto (è indicato solo il destinatario),
- il corrispettivo del servizio svolto e l'importo dei lavori (è presente solo una colonna denominata "importo"),
- la data di conferimento dell'incarico e la data di ultimazione del servizio,
- la categoria di opere cui appartiene ciascun servizio.

La mandante **Ing. Matteo Rossi**, nel proprio DGUE, non riporta alcun elenco di servizi svolti. Inoltre, tale mandante nel DGUE e nell'atto di impegno del raggruppamento viene definita Giovane Professionista, in contrasto con le informazioni riportate nella domanda di partecipazione, in cui il giovane professionista è l'arch. Calleda Fabio.

La mandante **Essential Ark S.n.c. di Giulio Siena** riporta un elenco di servizi per i quali non sono presenti:

- il corrispettivo del servizio svolto e l'importo dei lavori (è presente solo una colonna denominata "importi"),
- la categoria di opere cui appartiene ciascun servizio.

La mandante **Dott. Ing. Francesco Vinci** riporta un elenco di servizi per i quali non sono presenti:

- il corrispettivo del servizio
- la data di conferimento dell'incarico e la data di ultimazione del servizio,
- la categoria di opere cui appartiene ciascun servizio.

La mandante **Consultec Soc. coop.** riporta un elenco di servizi per i quali non è presente il corrispettivo del servizio svolto (è presente solo la colonna denominata "importo lavori").

La mandante **Dott. Arch. Denis Mior**, che nell'atto di impegno dichiara di voler svolgere parte dell'incarico di diagnosi energetica rilievo impianti BIM, che quindi afferisce alla categoria di opere E. 22 Edilizia per il lotto 1 ed E.20 Edilizia per il lotto 3, riporta un elenco di servizi che afferiscono la categoria di opere S.04 Strutture, e quindi incongruente con le prestazioni che la mandante intende svolgere.

Inoltre, il Seggio rileva che in nessuno dei DGUE presentati dai componenti il costituendo R.T. sono fornite indicazioni in merito ai requisiti di cui al Punto 7.3 lett f) "servizi di punta di ingegneria e architettura".

Con riferimento alla **dichiarazione integrativa**, il Seggio rileva che:

- la mandante Consultec Soc Coop ha omissso di indicare i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.lgs. 50/2016 (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, luogo di residenza e carica ricoperta per ciascun soggetto), ovvero la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo e aggiornato alla data di presentazione dell'offerta; inoltre non viene allegato l'Organigramma aggiornato ai sensi dell'art. 3 del DM. 263/2016 comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo e qualità;
- la mandante Stp EssentialArk snc non ha allegato l'organigramma aggiornato ai sensi dell'art. 2 del DM. 263/2016 comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo e qualità;
- la mandante Istedil non ha reso le dichiarazione relativa alle eventuali significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione, di cui all'art. 80 comma 5 c-ter) del D-Lgs. 50/2016, ed inoltre ha omissso di dichiarare di non trovarsi nella causa di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis) del citato codice.

Il concorrente presenta una garanzia fideiussoria unica per entrambi i lotti di partecipazione, (rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.p.A., n. 1461952) avente forma di documento informatico. Il Seggio dà atto di aver verificato positivamente la validità della firma digitale del documento, la sua originalità e la corrispondenza, mediante accesso al sito istituzionale della compagnia assicurativa (mediante accesso al sito istituzionale di Elba Assicurazioni www.elbassicurazioni.it, selezionando "Servizi", "Verifica Firma Digitale" digitando poi il "Numero di Polizza" e il "Codice controllo" riportati sul documento presentato).

Tutti i componenti del costituendo RT, ad eccezione del mandante Istedil, hanno omissso di presentare l'**informativa privacy** ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, debitamente sottoscritta, come espressamente richiesto a pag. 44 del Disciplinare.

Il **Passoe** fornito è unico, mentre occorre presentare un Passoe distinto per ciascun lotto, con specifica individuazione all'interno dello stesso di ciascun componente il costituendo RT.

Il **Patto di integrità** delle mandanti Rossi e Vinci non è stato compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con dipendenti dell'Agenzia.

Il **Patto di integrità** della mandataria ing. Bruno Pelaggi, seppur sottoscritto digitalmente, non è stato compilato in alcuna parte.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
23	Costituendo R.T. PSE 4.0 S.r.l. (mandataria PSE 4.0 S.r.l.; mandanti: Future Environmental Design S.r.l.s. e Arch. Gaetano Golia)	1 6	AMMESSO CON RISERVA

NOTE/MOTIVAZIONI

L'operatore partecipa come **Raggruppamento costituendo**, indicando le seguenti quote di partecipazione al raggruppamento e le parti del servizio che saranno svolte in caso di aggiudicazione:

1. PSE 4.0 S.r.l. S.r.l. (mandataria) - Quota di partecipazione al R.T.: 75%
servizio da eseguire: vulnerabilità sismica, P.F.T.E. strutturale, audit energetico;
2. Future Environmental Design S.r.l.s. (mandante) - Quota di partecipazione al R.T.: 20%
servizio da eseguire: P.F.T.E. strutturale in modalità BIM, rilievo e restituzione BIM;
3. Arch. Gaetano Golia (mandante) - Quota di partecipazione al R.T.: 5%
servizio da eseguire: P.F.T.E. strutturale in modalità BIM, rilievo e restituzione BIM.

Con riferimento alle figure del **gruppo di lavoro**, il concorrente indica che

- per il **lotto 1**:

- il Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (figura n. 1 del gruppo di lavoro) è l'Arch. Giulia Bonelli. E' soddisfatta quindi la prescrizione concernente i Lotti cd. "di pregio" per i quali è obbligatoriamente richiesto il possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura e l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537);
- il Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro (figura n. 2 del gruppo di lavoro) è l'Ing. Massimo Acanfora. Detto professionista è in possesso dell'**abilitazione alla sicurezza** ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come espressamente richiesto a pag. 15 del Disciplinare di gara;
- il **geologo** è la dott.ssa Anna Improta, socio operativo di PSE 4.0 S.r.l.;
- l'ing. Claudia Colosimo, individuata quale professionista Responsabile delle attività di cui al punto 4 del gruppo di lavoro, è in possesso della **Certificazione EGE**. Il Seggio procede ad interrogare la banca dati presente sul sito istituzionale di Accredia e verifica che la certificazione in questione è relativa al settore civile, come richiesto nella *lex specialis*;
- l'Ing. Antonio Salzano è Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico e con restituzione in BIM (figura n. 5 del gruppo di lavoro) e Responsabile del processo BIM (figura n. 6 del gruppo di lavoro);
- il **giovane professionista** è l'Arch. Gaetano Golia, mandante nel costituendo R.T.;

- per il **lotto 6**:

- il Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (figura n. 1 del gruppo di lavoro) è l'Ing. Claudio Rossi;
- il Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro (figura n. 2 del gruppo di lavoro) è l'Ing. Massimo Acanfora. Detto professionista è in possesso dell'**abilitazione alla sicurezza** ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come espressamente richiesto a pag. 15 del Disciplinare di gara;
- il **geologo** è la dott.ssa Anna Improta, socio operativo di PSE 4.0 S.r.l.;

- l'ing. Claudia Colosimo, individuata quale professionista Responsabile delle attività di cui al punto 4 del gruppo di lavoro, è in possesso della **Certificazione EGE, settore civile**;
- l'Ing. Antonio Salzano è Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico e con restituzione in BIM (figura n. 5 del gruppo di lavoro) e Responsabile del processo BIM (figura n. 6 del gruppo di lavoro);
- **il giovane professionista** è l'Arch. Gaetano Golia, mandante nel costituendo R.T.;

In relazione al possesso dei requisiti dichiarati nei **DGUE**, il Seggio rileva quanto segue.

Lotto 1

La mandataria **PSE 4.0 S.R.L.**:

- 1) E' in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2 d), che risulta integralmente soddisfatto;
- 2) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), dichiara nel DGUE:
 - **importi dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano integralmente l'importo minimo indicato nella tabella del disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano integralmente l'importo minimo indicato nella tabella del disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E22 Edilizia** che soddisfano integralmente l'importo minimo indicato nella tabella del disciplinare;
- 3) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett f) dichiara:
 - **importi dei lavori per servizi di punta per la categoria S04 Strutture** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria S04 Strutture** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria E22 Edilizia** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare.

La mandante **Future Environmental Design S.R.L.S.**, secondo quanto dichiarato nel proprio DGUE, contribuisce al requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 7.2 lett. d), il cui importo minimo risulta comunque già soddisfatto da parte della mandataria.

In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), categoria di opere S04 Strutture, la mandante nel proprio DGUE:

- dichiara di aver svolto un servizio per il quale, tuttavia, non è stato riportato l'importo dei lavori in quanto non presente nel contratto allegato al DGUE. Il Seggio rileva che al DGUE non risulta allegato alcun documento;
- non è stato riportato alcun **importo dei corrispettivi**;

In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), categoria di opere **E22 Edilizia**, la mandante dichiara nel proprio DGUE:

- **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E22 Edilizia** che soddisfano quanto previsto dal disciplinare.

Lotto 6

La mandataria **PSE 4.0 S.R.L.**:

- 4) E' in possesso del requisito **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2 d), che risulta integralmente soddisfatto;
- 5) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), dichiara nel DGUE:
 - **importi dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano integralmente l'importo minimo indicato nella tabella del disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano integralmente l'importo minimo indicato nella tabella del disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E20 Edilizia** che soddisfano integralmente l'importo minimo indicato nella tabella del disciplinare;
- 6) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett f) dichiara:
 - **importi dei lavori per servizi di punta per la categoria S04 Strutture** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare;
 - **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria S04 Strutture** che soddisfano

integralmente quanto richiesto nel disciplinare;

- **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria E20 Edilizia** che soddisfano integralmente quanto richiesto nel disciplinare.

La mandante **Future Environmental Design S.R.L.S.**, secondo quanto dichiarato nel proprio DGUE, contribuisce al requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 7.2 lett. d), il cui importo minimo risulta comunque già soddisfatto da parte della mandataria.

In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), categoria di opere S04 Strutture, la mandante nel proprio DGUE:

- dichiara di aver svolto un servizio per il quale, tuttavia, non è stato riportato l'importo dei lavori in quanto non presente nel contratto allegato al DGUE. Il Seggio rileva che al DGUE non risulta allegato alcun documento;
- non è stato riportato alcun **importo dei corrispettivi**;

In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), categoria di opere **E20 Edilizia**, la mandante dichiara nel proprio DGUE:

- **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E20 Edilizia** che soddisfano quanto previsto dal disciplinare.

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al **subappalto** per le indagini geologiche, geotecniche e sismiche, prove, sondaggi e rilievi nella misura del **15%**.

Tuttavia, dall'esame della documentazione inserita dal concorrente della busta A, non risulta che il laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 sia inserito nella struttura operativa di alcuno dei componenti il costituendo R.T. e, pertanto, la quota di subappalto indicata risulterebbe insufficiente a coprire le prestazioni relative alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali e al prelievo dei campioni.

Il Seggio rileva, infine:

- in relazione alla **dichiarazione integrativa**, che la mandante **Future Environmental Design S.r.l.s.** non ha allegato l'organigramma aggiornato ai sensi dell'art. 3 del DM. 263/2016 comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo e qualità;

- in relazione alla **cauzione provvisoria**, che la stessa è stata prestata per l'importo complessivo di Euro 37.503,00 (pari alla somma degli importi dovuti per il lotto 1 e per il lotto 6). Tuttavia in detta cauzione non sono stati chiaramente indicati tutti i lotti interessati ma, al contrario, è stato inserito solo il CIG relativo al lotto 6.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Alle ore 13:32 il Presidente dichiara chiusa la seduta, rinviando i lavori al 22/08/2019 ore 10:00. La sospensione delle operazioni di gara e la data di rinvio della seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 6 (sei) pagine.

Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente



Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente



Ing. Giuseppina Caputo: Componente supplente



Dott.ssa Federica Giustini: Segretaria verbalizzante

