



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI ROMA CAPITALE.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

Porzione della Scheda RMB1333

“A0_COMPLESSO DELLE SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI, DEL CENTRO STUDI ED ESPERIENZE DEL VILLAGGIO S.BARBARA CAPANNELLE - VILLAGGIO S. BARBARA”





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE IMMOBILE "AO_COMPLESSO DELLE SCUOLE CENTRALI ANTINCENDI, DEL CENTRO STUDI ED ESPERIENZE DEL VILLAGGIO S.BARBARA CAPANNELLE - VILLAGGIO S. BARBARA"	CODICE SCHEDA RMB1333/parte	CODICE FABBRICATO RM2281001; RM2281002 RM2281003; RM2281004 RM2281005; RM2281006 RM2281007; RM2281008 RM2281009; RM2281010 RM2281011; RM2281012 RM2281013; RM2281014 RM2281015; RM2281016 RM2281017; RM2281018 RM2281019; RM2281020	FABBRICATO STRATEGICO	<input checked="" type="checkbox"/>
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO VII	Largo Santa Barbara n.1	Latitudine 41.827175 Longitudine 12.563126

Descrizione:

Il fabbricato è collocato nella zona sud-est di Roma, nel quartiere Capannelle. È servito da strade di comunicazioni importanti come la SS Appia e la SP Tuscolana, e da strade minori come la via delle Capannelle e via del Calice. La zona è a ridosso della Circonvallazione Orientale importante arteria stradale della capitale che facilita l'accesso alle varie zone di Roma ed alle principali autostrade.

La zona è servita dai mezzi pubblici, infatti è raggiungibile con la metropolitana linea A (Colli Albani), con autobus (linea 664) e con il treno fermata Capannelle.

Relativamente al contesto urbanistico si tratta di una zona periferica, tuttavia la presenza di tipologie come villini e civili abitazioni determina un buon contesto edilizio. Si è rilevato inoltre che gli insediamenti urbani non sono recenti ma sono stati realizzati tra gli anni '50 e gli anni '70. Va evidenziato che lungo la via delle Capannelle e su via Lucrezia Romana, a circa 1 Km del compendio sono stati costruiti fabbricati residenziali con locali commerciali e servizi ai piani terra che valorizzano ulteriormente la zona.

Data di costruzione: vedi tabella A



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE (Tabella A)

DATI IMMOBILE							
FOGLIO 975/A							
N.	PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO (Anno di costruzione)
1	41 (Palazzina Nanni)	320	circa 1008	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio
2	138-139-140 (Palazzina alloggi)	21770	circa 78372	SI	Cemento armato	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (2000)
3	128 (Mensa)	5800	circa 19720	SI	Cemento armato	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (2008)
4	129-130-132 (ex comando battaglione)	300	circa 1350	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (ricostruito porticato 2000)
5	136 (Sedi sindacali)	210	circa 723.36	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1963)
6	22 (Castello di manovra)	2730	circa 10784	SI	Cemento armato	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1963)
7	131 (Magazzini K2 lato Est)	578	circa 4043	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1963)
8	133 (Edificio vivaio)	54	circa 139	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (ricostruito 2006)
9	134 Edificio dormitorio	48	circa 129.60	SI	Cemento armato	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (1994)
10	135 Edificio vivaio	46	circa 127	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1963)
11	125 Bagni SCA	24	circa 100	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1939)
12	67 Corpo di guardia	886	circa 2658	SI	Cemento armato	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (ricostruito 1970 circa)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

13	66 autorimessa	826	circa 5100	SI	Cemento armato	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1939)
14	65 castello di manovra	540	circa 2052	SI	Cemento armato	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1939)
15	63 Palazzina comando	5050	circa 22059	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1939 – sopr. 1963)
16	33 Museo	1100	circa 7410	SI	Struttura mista	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1963)
17	68 Difesa Atomica	1060	Circa 3520	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1939)
18	120 Cabina elettrica DCF	170	Circa 647	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio
19	64 Magazzino parcheggio	123	Circa 480	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1963)
20	126-62 Piscina e palestra	2700	circa 13500	SI	Cemento armato	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1970)
21	182 Forno per prove a fuoco	410	Circa 2550	SI	Cemento armato	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio
22	183-184 Centro documentazione	2520	Circa 8316	SI	Cemento armato	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1950 – ampl. 1970)
23	179 Magazzino vestiario	1940	circa 9700	SI	Struttura mista	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1948)
24	176 Magazzino centrale	2580	circa 12900	SI	Struttura mista	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio
25	274 Palazzina A DCPST	2968	circa 10390	SI	Cemento armato	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio
26	275 (Palazzina B DCPST)	3340	circa 11690	SI	Cemento armato	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio
27	122 (Palestra)	2850	circa 13680	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1939)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

28	127 (magazzini)	580	circa 2320	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1963)
29	173 (n. 5 garage)	160	circa 778.5	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1953)
30	149 (abitazione)	430	circa 1510	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1953)
31	151 (abitazione)	430	circa 1510	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1953)
32	270-271-164-165-269 (magazzino)	645	circa 2580	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1953)
33	147 (abitazione)	630	circa 1890	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1953)
34	155 (abitazione)	430	circa 1935	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1953)
35	150 (garage)	38	circa 114	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1953)
36	152 (garage)	38	circa 114	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1953)
37	153 (garage)	38	circa 114	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1953)
38	161 (archivio)	500	circa 1800	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1953)
39	265 (cabina)	71	circa 170	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio
40	633 (edificio cinofili)	35	circa 87	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1963)
41	A (cabina elettrica)	150	circa 375	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio
42	B (edificio aule)	3820	12988	SI	Cemento armato	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1970)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

43	D (centrale termica)	337	circa 1011	SI	Cemento armato	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1994)
44	E-F (DCF e laboratori)	8825	circa 31738	SI	Struttura mista	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio (circa 1939)
45	H (corpo di guardia)	210	circa 650	SI	Cemento armato	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio
46	I (cabina elettrica)	80	circa 200	SI	Muratura Portante	Adeguamento /Miglioramento	Non presente agli atti dell'ufficio

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

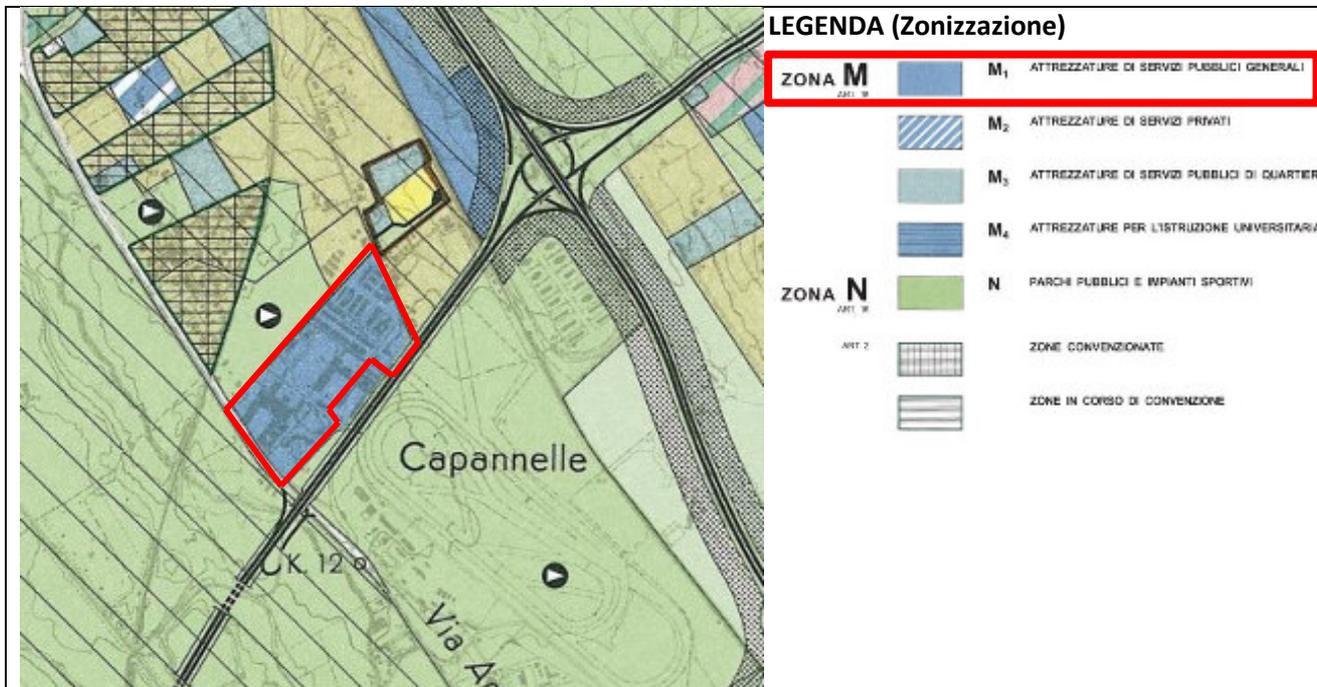
ZONIZZAZIONE DA PRG 1965	SISTEMA DA PRG 2008	N.T.A. DI RIFERIMENTO 2008	CARTA DELLA QUALITA' SI/NO	VINCOLO STORICO/ARTISTICO
Zona M (Attrezzature di servizi pubblici generali).	Sistema insediativo – Sistema dei servizi e delle infrastrutture – Servizi – Servizi pubblici di livello urbano	Art. 83 e 84	NO	In riferimento alla Tabella A sono da considerare OPE LEGIS, solo gli immobili che hanno una data di costruzione \geq ai 70 anni, dalla data di pubblicazione del bando..



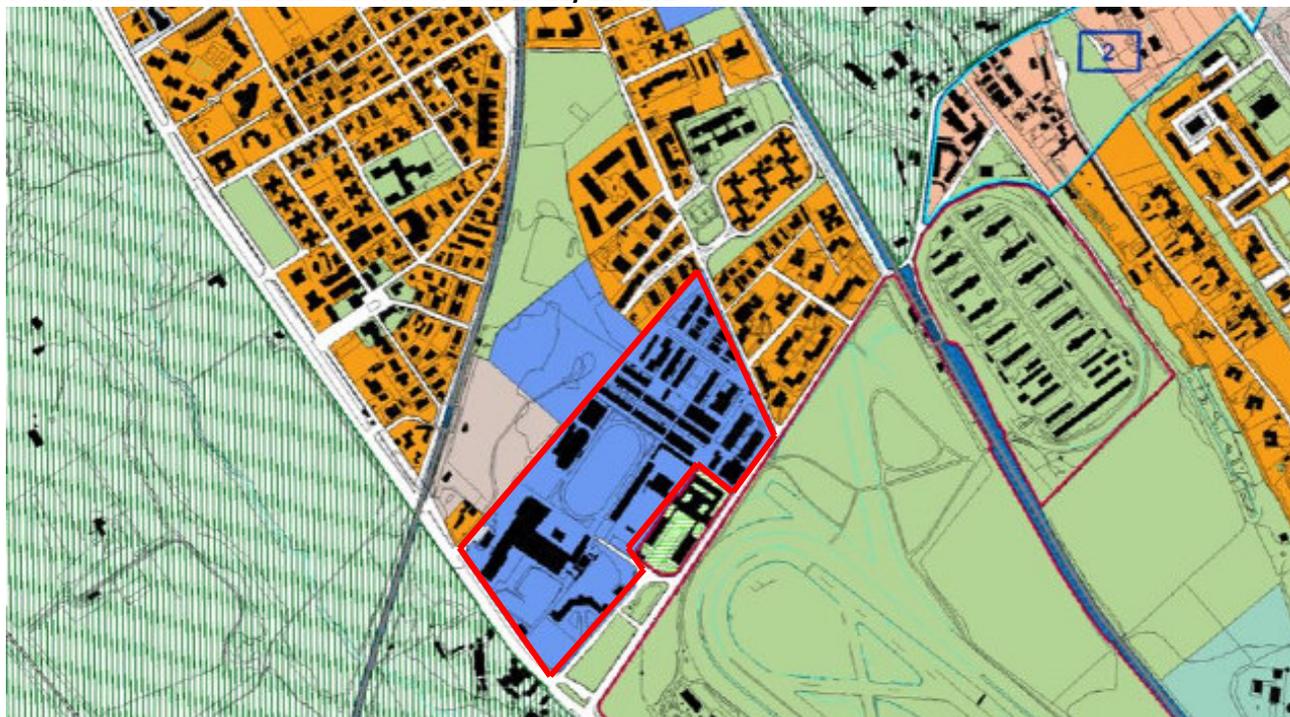
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008.



- Sistema insediativo – Sistema dei servizi e delle infrastrutture – Servizi – Servizi pubblici di livello urbano. NTA Art. 83 e 84.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Art. 83. Servizi pubblici. Norme Generali

1. Le aree per *Servizi pubblici* si articolano in aree per *Servizi pubblici di livello urbano* ed aree per Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale individuate negli elaborati 2. e 3. "Sistemi e regole", rapp. 1:5.000 e 1:10.000. Esse sono destinate a spazi, attrezzature e servizi pubblici rispettivamente di interesse comunale o sovracomunale e di interesse locale, come specificati negli articoli 84 e 85.

Art. 84. Servizi pubblici di livello urbano

1. Le aree per Servizi pubblici di livello urbano sono individuate negli elaborati 2 e 3. "Sistemi e Regole", rapp. 1:5.000 e 1:10.000. Tali aree sono destinate ai seguenti servizi o attrezzature:

- a) Attrezzature per l'istruzione superiore (attrezzature per l'istruzione secondaria);
- b) Attrezzature sanitarie (attrezzature e servizi di carattere sanitario e assistenziale);
- c) Sedi amministrative pubbliche (costruzione, ampliamento, ristrutturazione e ammodernamento delle sedi della pubblica amministrazione ai vari livelli, ivi incluso quello locale);
- d) Attrezzature universitarie (sedi universitarie e relativi servizi, comprese le foresterie, le residenze per studenti e le attrezzature sportive);
- e) Attrezzature sportive e per il tempo libero (impianti e attrezzature per lo sport e gli spettacoli sportivi);
- f) Attrezzature culturali e congressuali (musei, biblioteche, grandi attrezzature culturali, centri congressuali);
- g) Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza (sedi della Polizia, dei Carabinieri, dei Vigili del Fuoco, della Protezione Civile e strutture carcerarie);
- h) Attrezzature militari (insediamenti, immobili, impianti e attrezzature di carattere militare);
- i) Servizi essenziali per lo Stato;
- j) Cimiteri (le aree relative a tali attrezzature sono specificatamente indicate nell'elaborato 3. "Sistemi e regole", rapp. 1:10.000, con apposito perimetro per l'applicazione dei prescritti vincoli di inedificabilità);
- k) Attrezzature complementari alla mobilità, come definite all'art. 94, comma 3;
- l) Attrezzature per la raccolta dei rifiuti solidi urbani (escluso quelle elencate all'art. 106, comma 3).

2. Per la realizzazione dei servizi e delle attrezzature di cui al comma 1, escluso quelle di cui alle lett. g), h), i), j), k), l), soggette a norme specifiche o di settore, si applicano i seguenti parametri e grandezze urbanistico-ecologiche:

- ET: 0,5 mq/mq; 1,0 mq/mq per attrezzature sanitarie e ospedaliere;
- IP (ST): 40%;
- DA (ST): 20 alberi/Ha; DAR (ST): 40 arbusti/Ha;
- Parcheggi pubblici e privati: calcolati ai sensi dell'art. 7, comma 1, secondo le corrispondenti destinazioni d'uso, di cui all'art. 6, comma 1.

3. All'interno delle attrezzature complementari alla mobilità, di cui al comma 1, lett. k), sono comprese le aree e le strutture di servizio per il trasporto pubblico locale, attualmente di proprietà dell'Atac o del Co.tra.l., destinate a depositi, attrezzature, impianti e annesse sedi amministrative. In tali aree sono consentiti interventi di categoria RE e DR, senza aumento della volumetria (Vc) esistente. Qualora tali immobili ricadano negli Ambiti di valorizzazione o nelle Centralità metropolitane ed urbane, si applica rispettivamente la disciplina prevista dagli artt. 43 e 65, senza l'applicazione dell'eventuale divieto di incremento della SUL esistente.

4. Nelle aree di cui al comma 3, la dismissione o riconversione funzionale degli immobili per usi diversi dal servizio per il trasporto pubblico locale, è subordinata all'approvazione, da parte del Comune, di un Programma generale, anche per fasi o ambiti urbani, che individui, per ogni area, le nuove specifiche destinazioni d'uso e la SUL massima consentita, ferma restando la volumetria (Vc) esistente, sulla base di una valutazione di sostenibilità urbanistica estesa agli ambiti di riferimento, fatti salvi comunque i limiti e le condizioni derivanti dall'applicazione della disciplina di cui all'art. 94, commi 9 e 10.



AGENZIA DEL DEMANIO

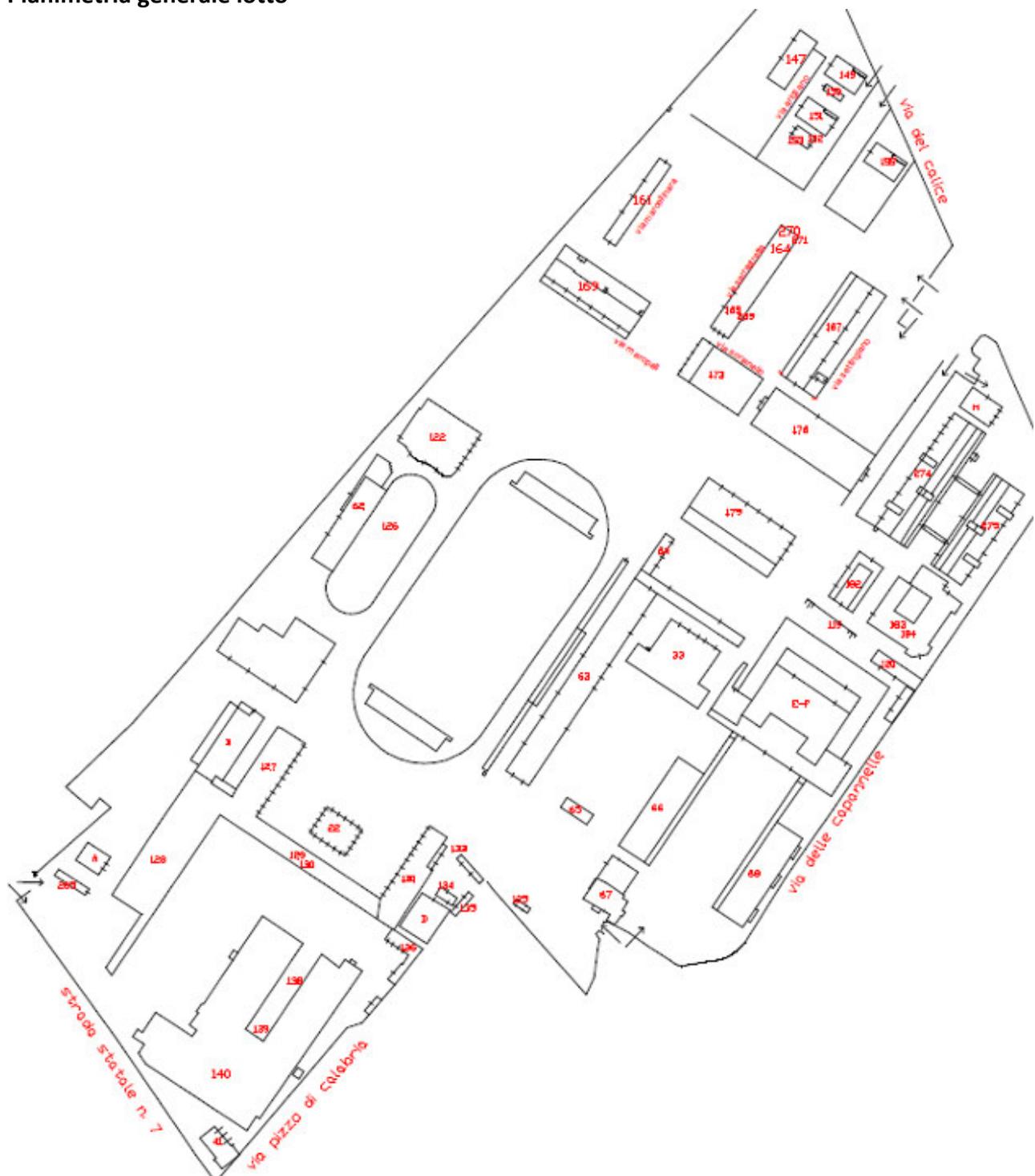
Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SULLA CARTA DELLA QUALITA' DEL PRG 2008.

L'immobile in oggetto non si trova all'interno della Carta della qualità del Comune di Roma.

PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO

Planimetria generale lotto

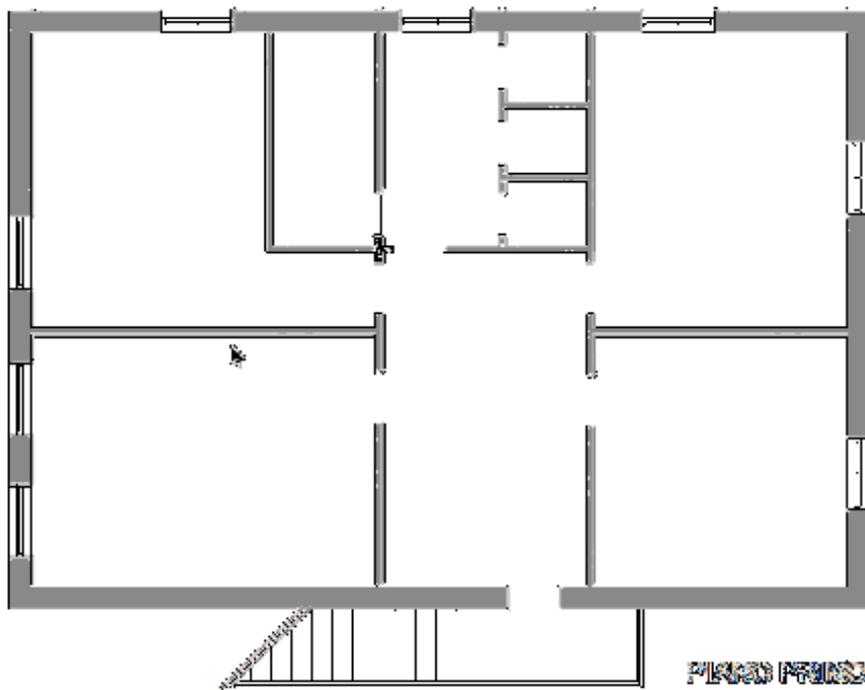




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Planimetria (Part.IIa 41)



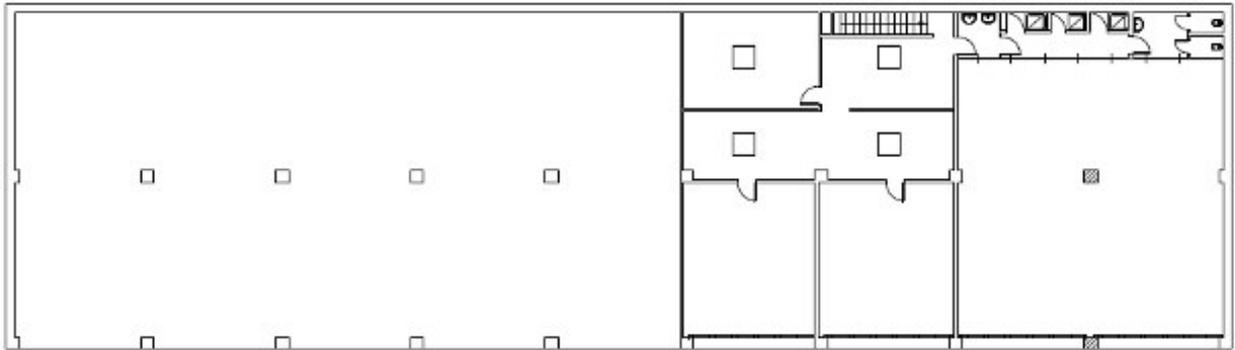


AGENZIA DEL DEMANIO

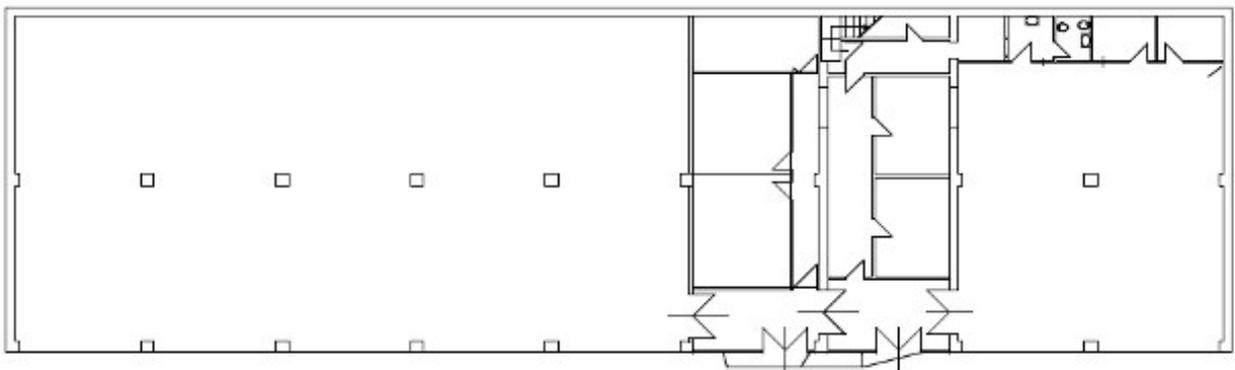
Direzione Roma Capitale

Planimetria (Part.IIa 66)

piano primo



piano terra

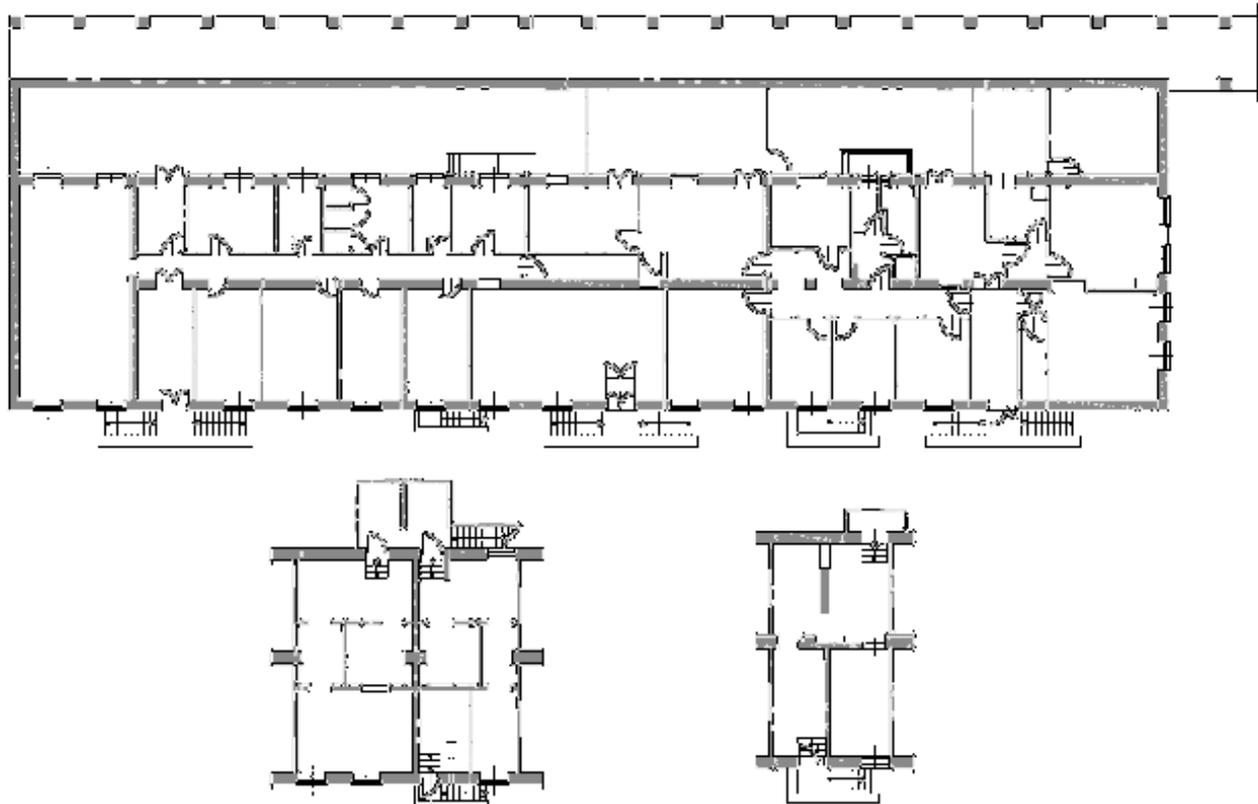




AGENZIA DEL DEMANIO

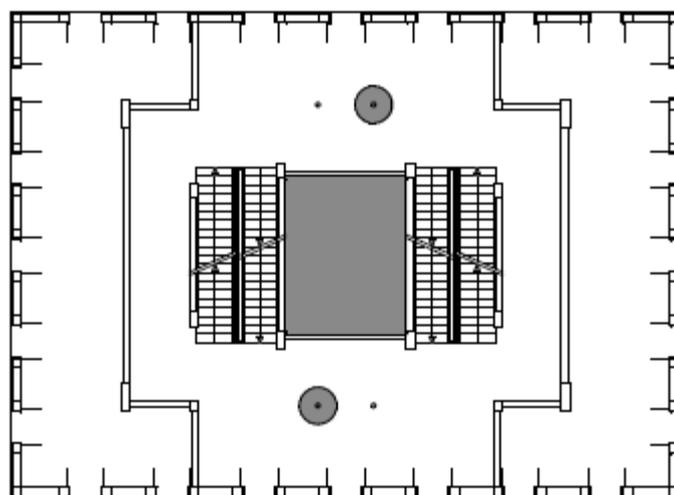
Direzione Roma Capitale

Planimetria (Part.IIa 68)



Planimetria (Part.IIa 22)

Piano terra

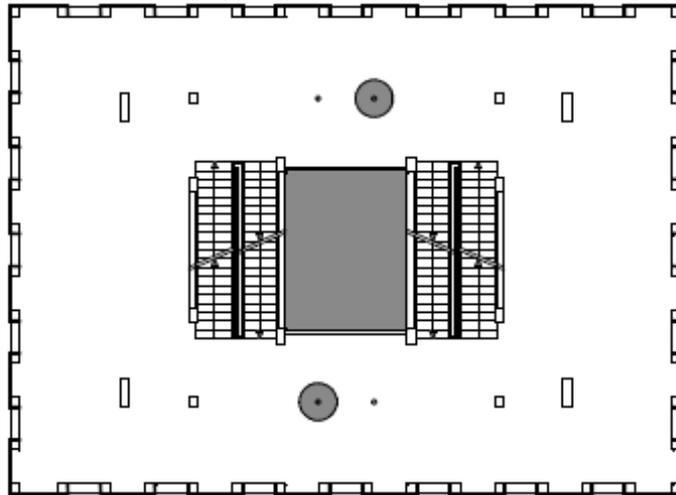




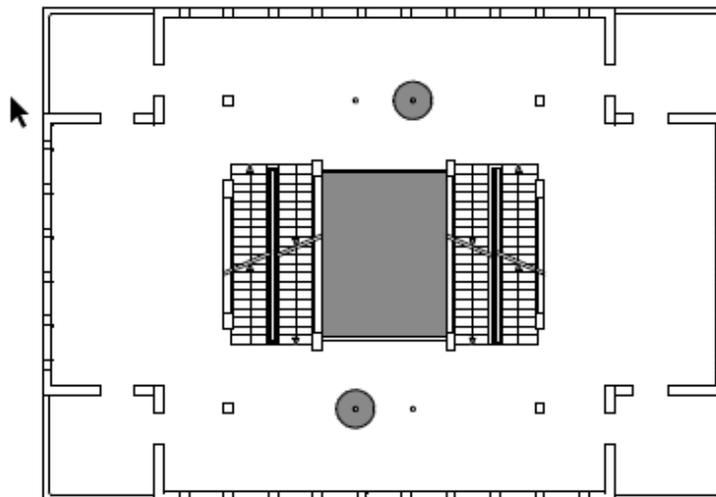
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

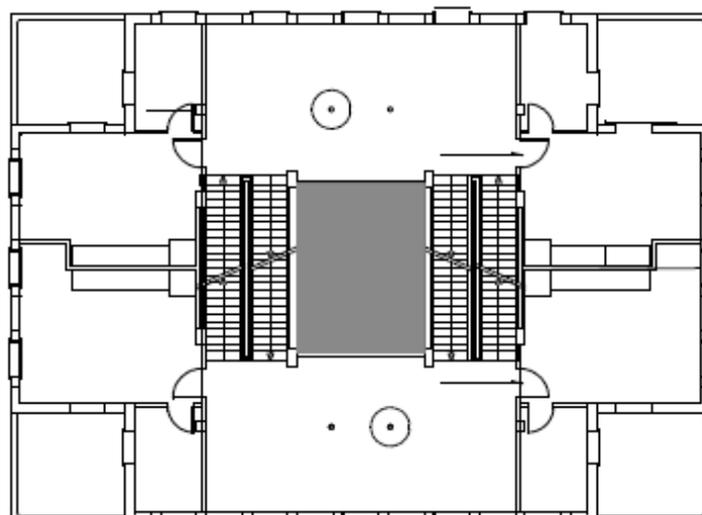
Piano primo e secondo



Piano terzo, quarto e quinto



Piano sesto

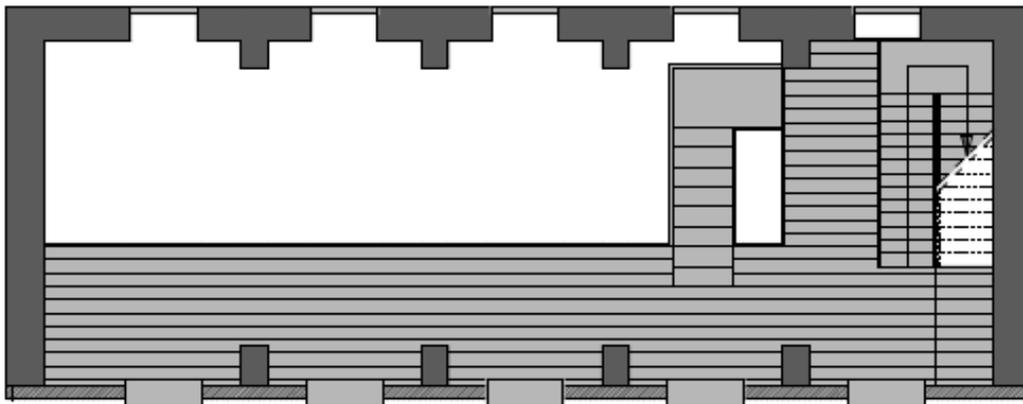
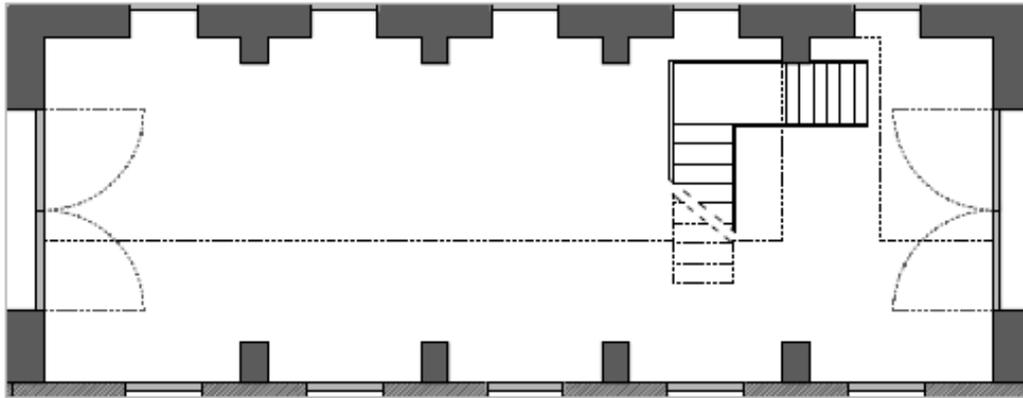




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Planimetria (Part.IIa 65)

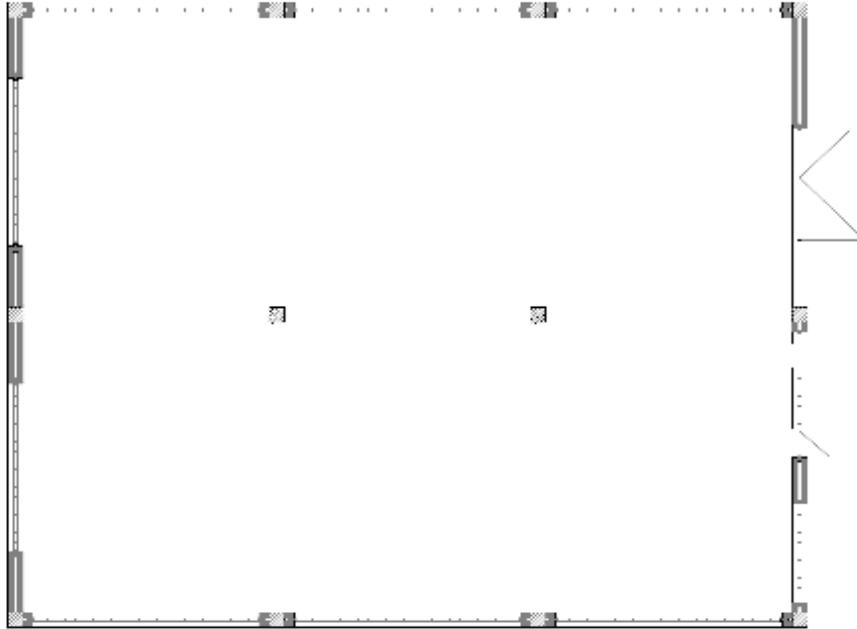




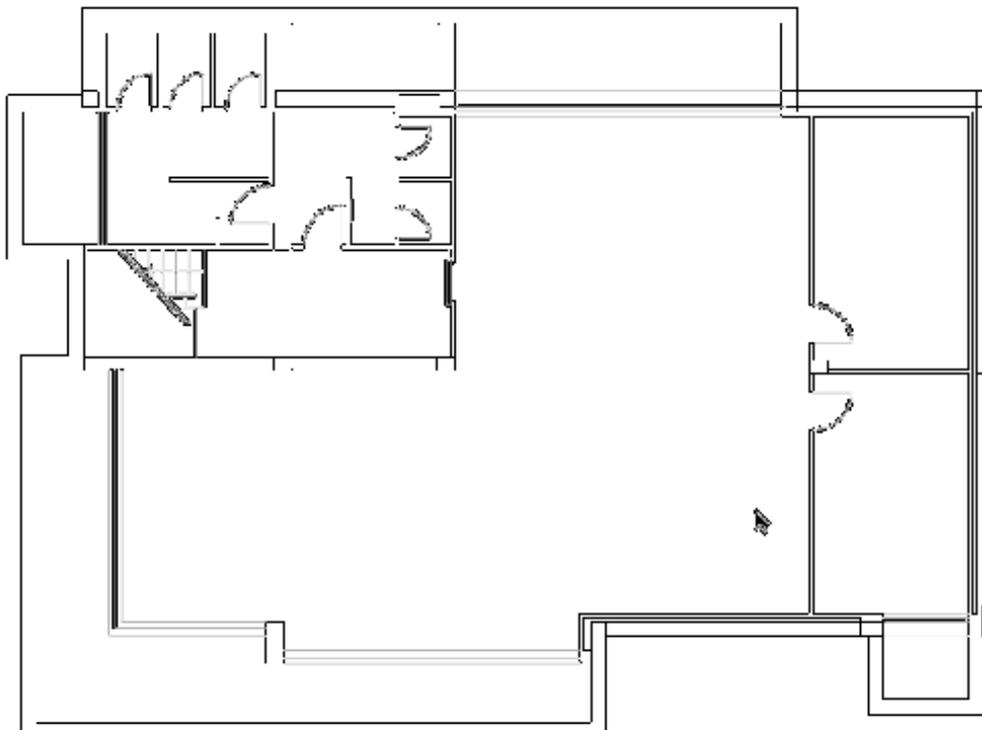
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Piano terra (Ed. D – Centrale termica)



**Piano terra (Part.IIa 67 – Corpo di guardia)
Piano Seminterrato**

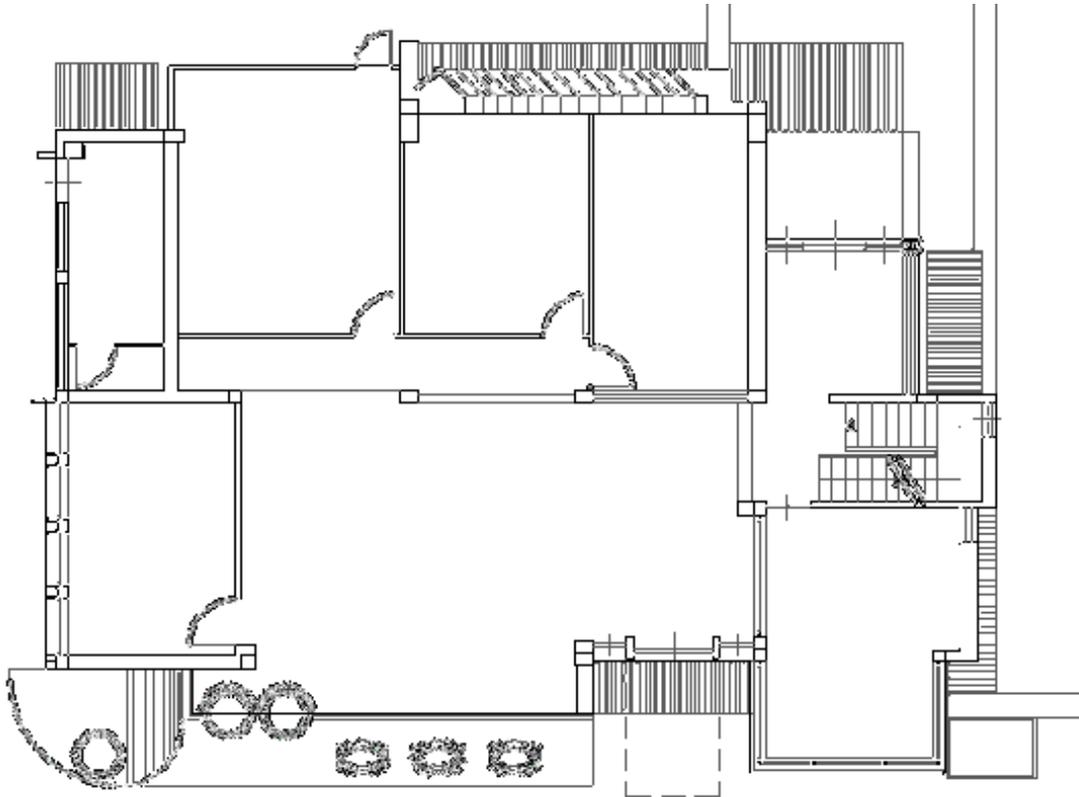




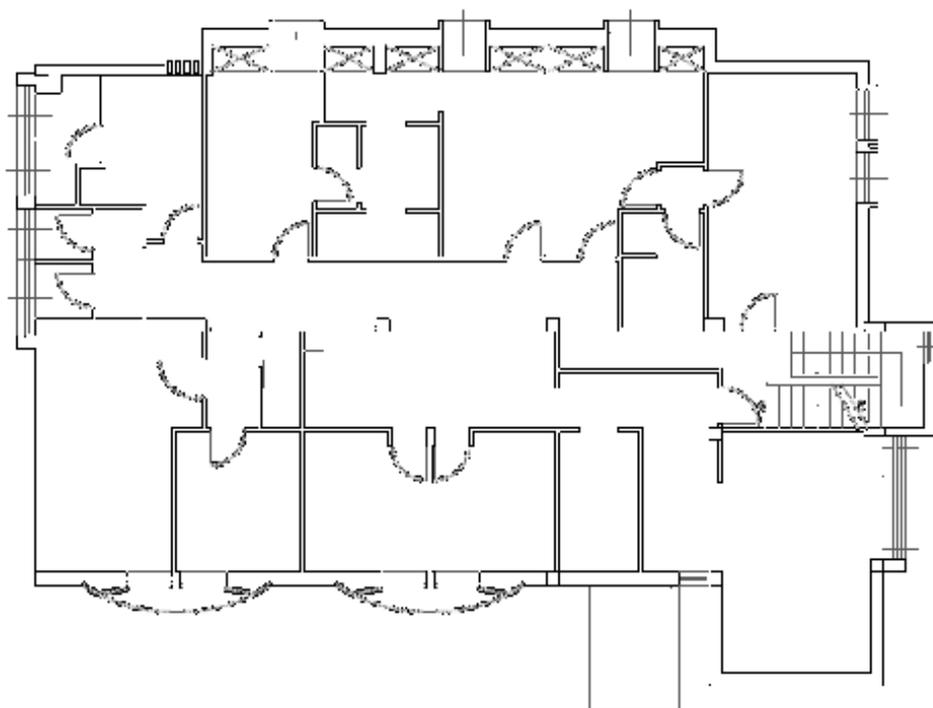
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Piano terra



Piano primo



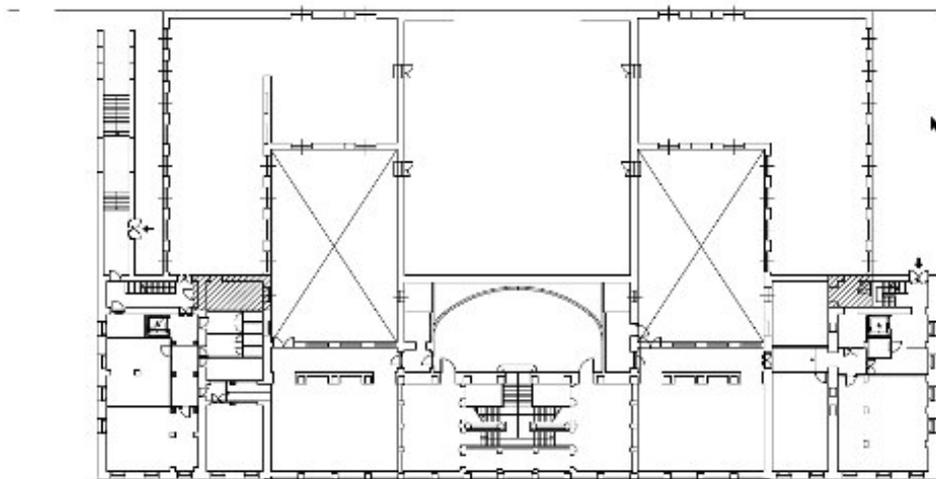
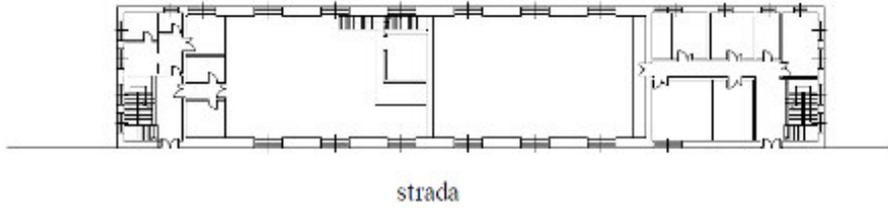


AGENZIA DEL DEMANIO

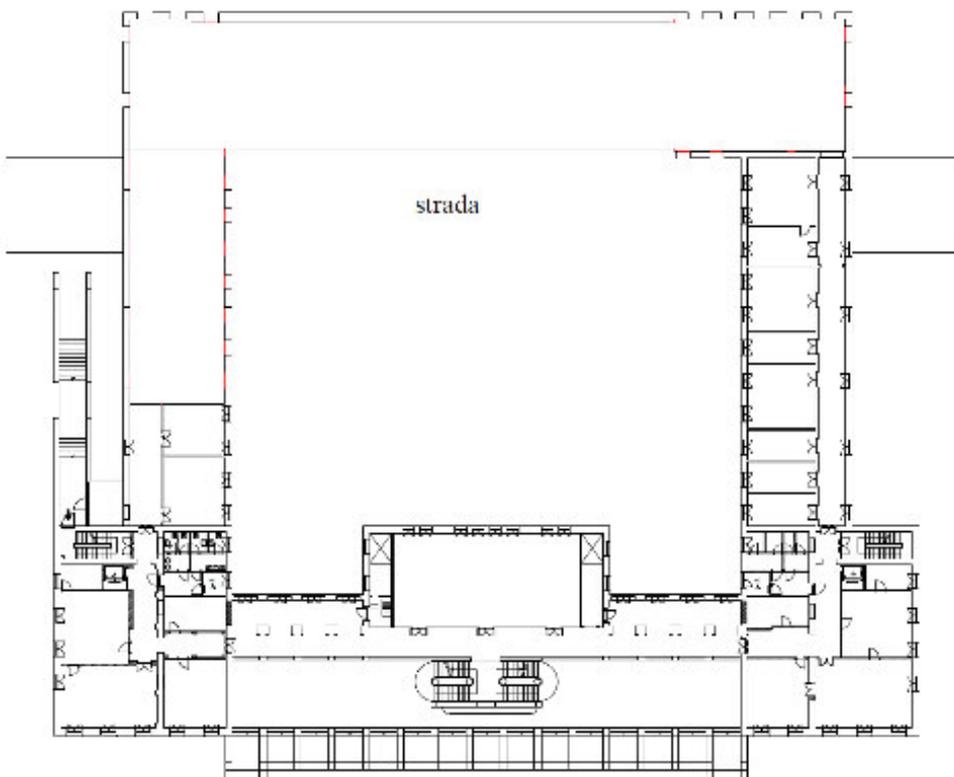
Direzione Roma Capitale

Planimetrie (ED. E-F)

Piano seminterrato



Piano terra

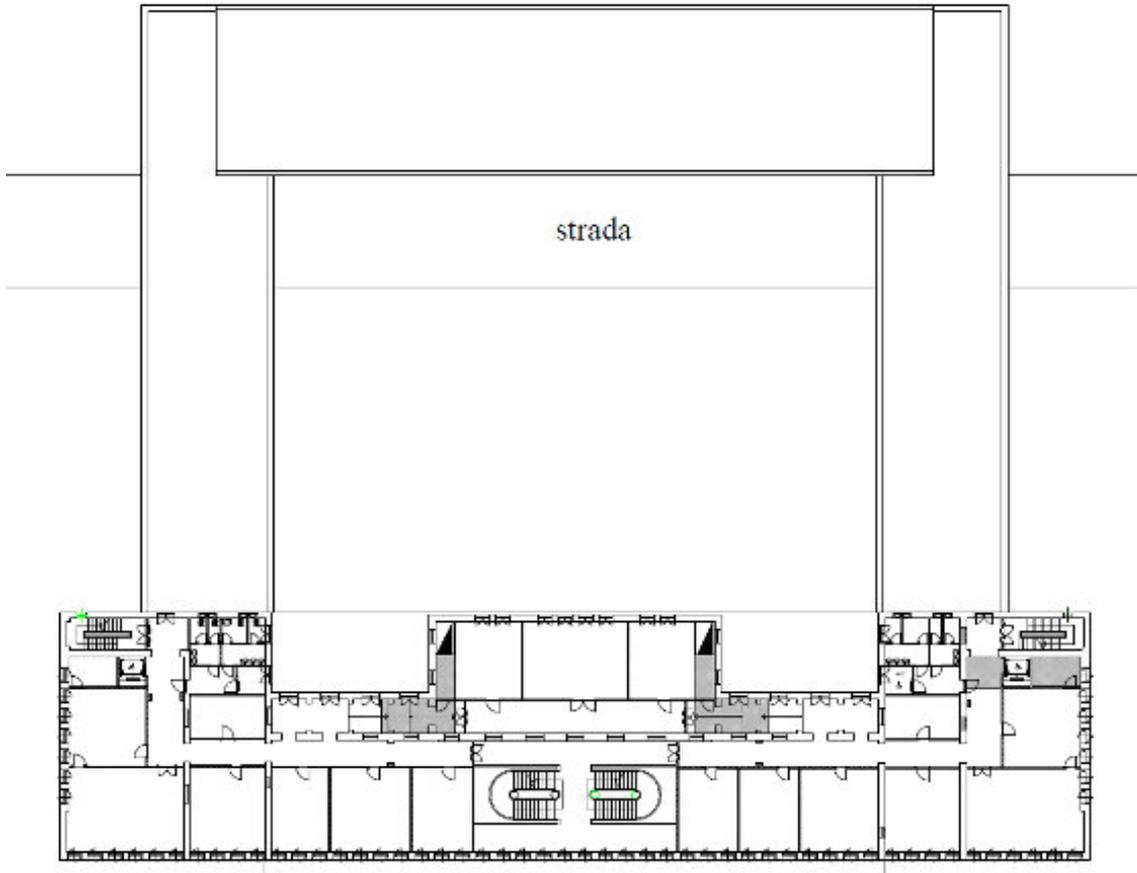




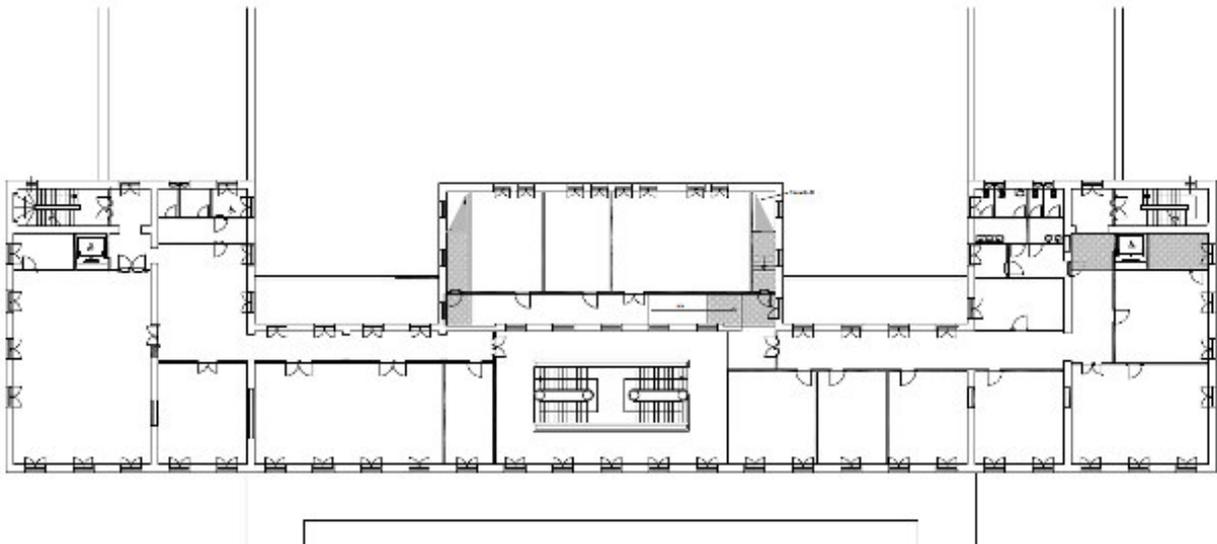
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Piano primo



Piano secondo

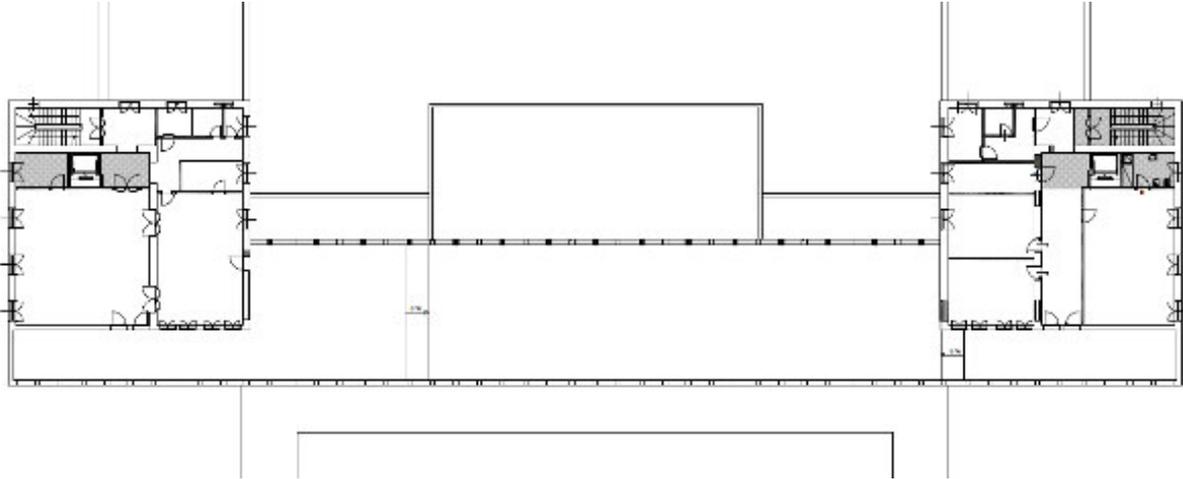




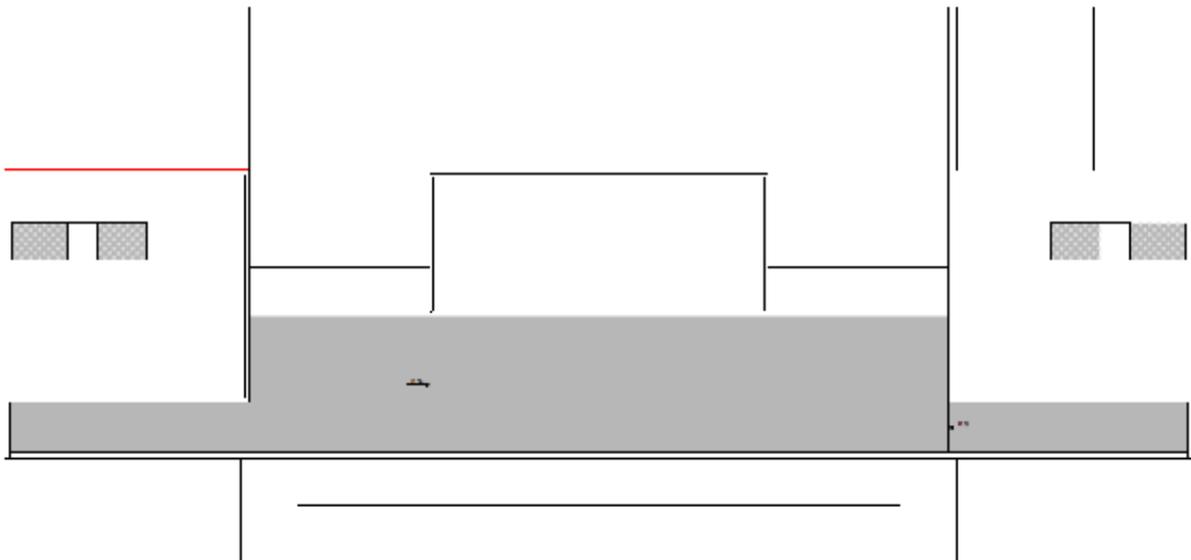
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Piano terzo



Piano quarto



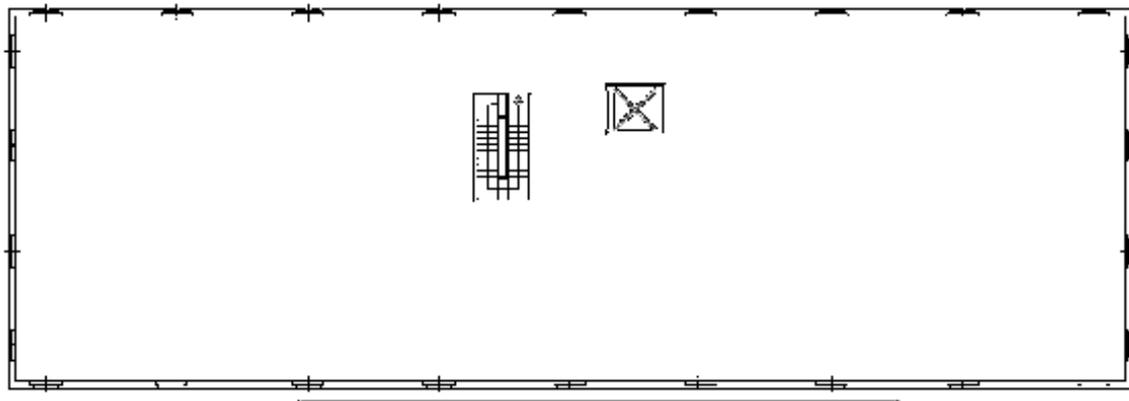
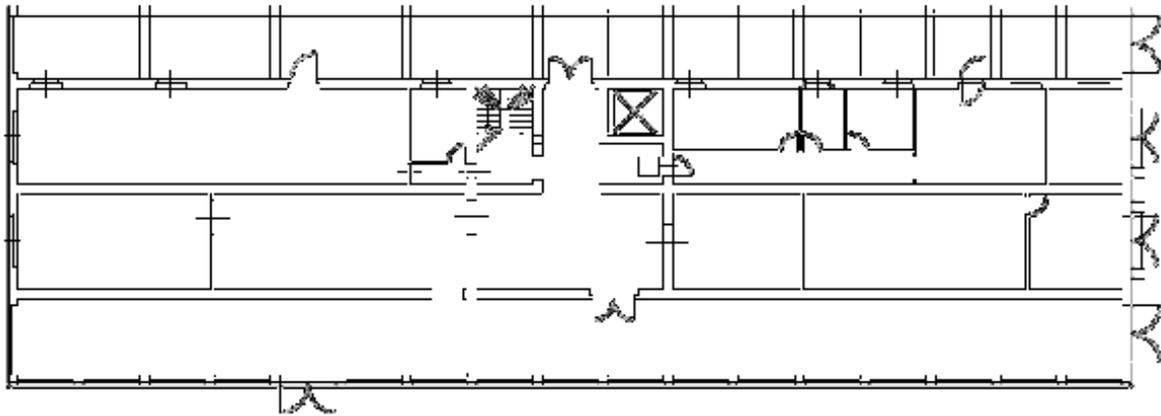


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Planimetria (Part. 179)

Piano terra e primo



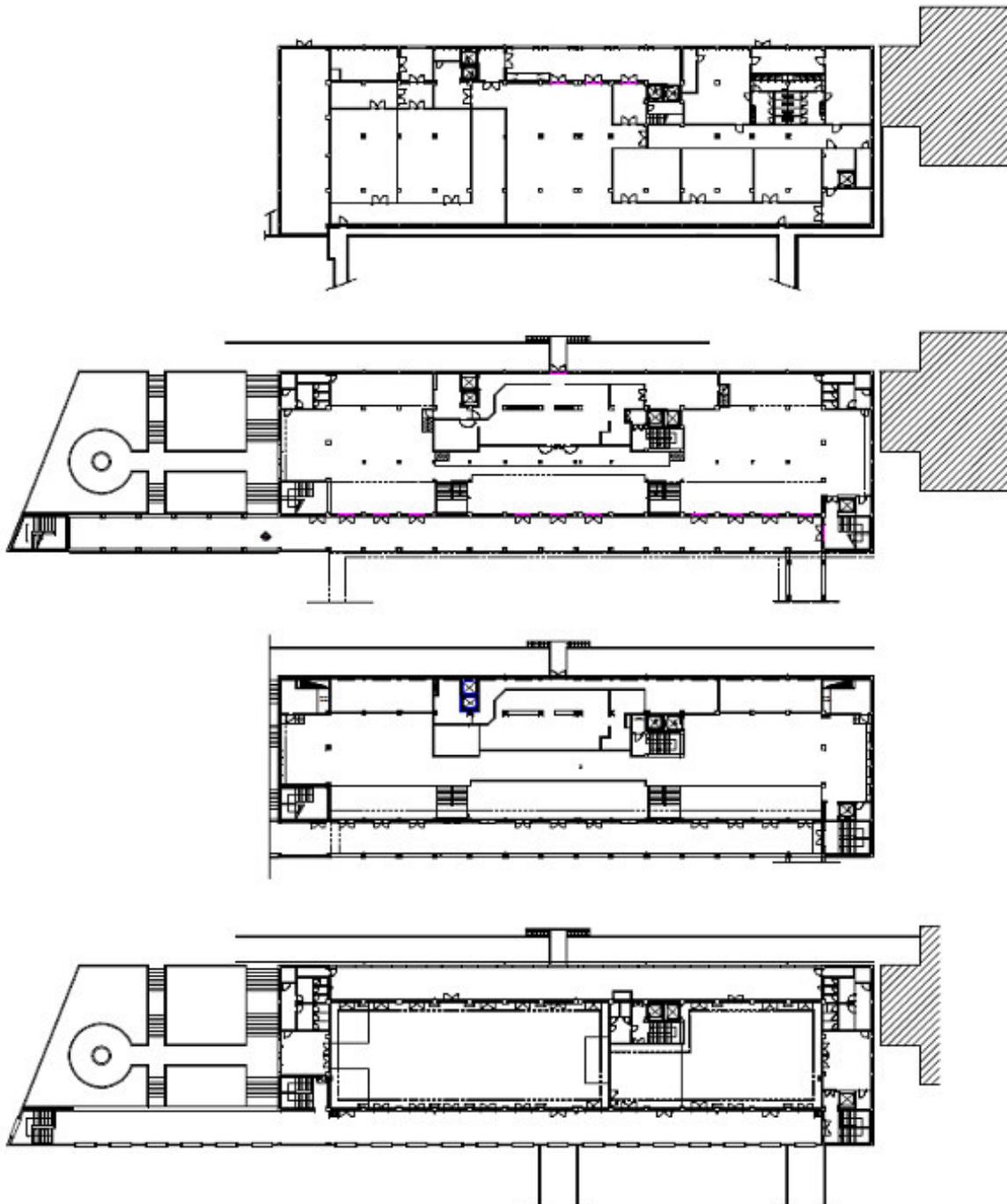


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Planimetria (Part. 128)

Piano seminterrato, terra, primo e secondo

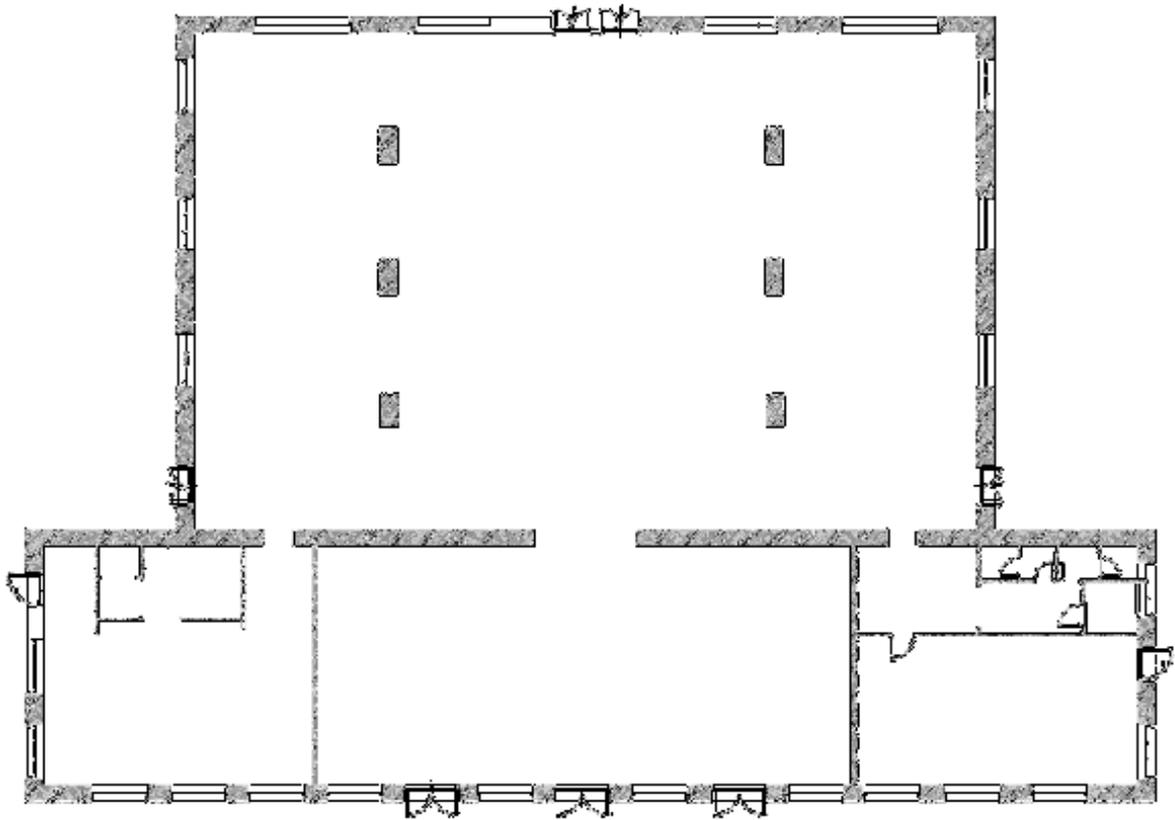




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Planimetria (Part. 33)
Piano terra

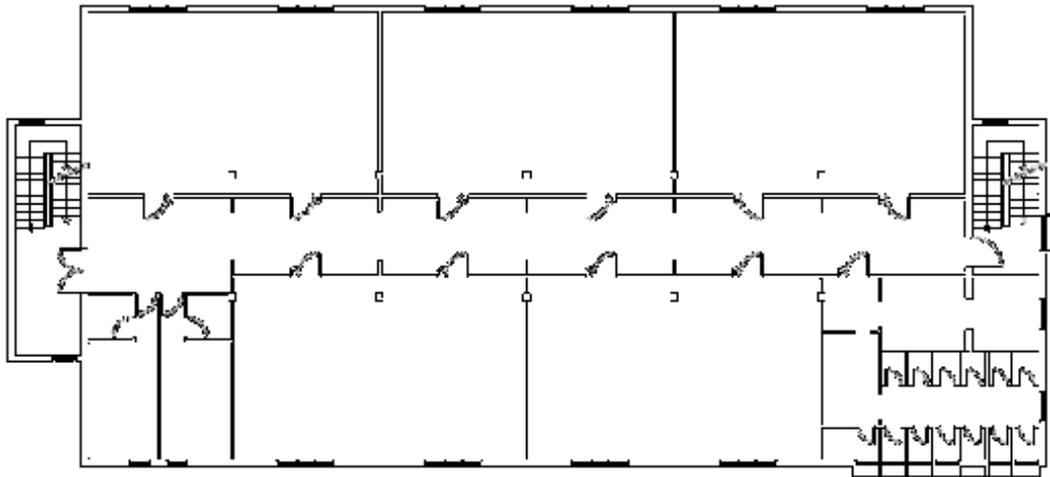
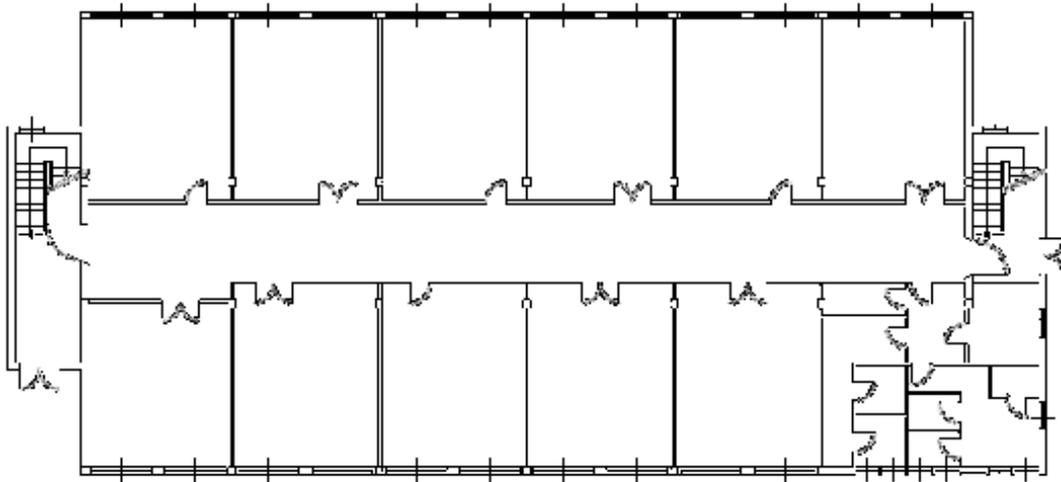




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Planimetria (ED. B)
(Piano terra e piano tipo – 5 elevazioni)

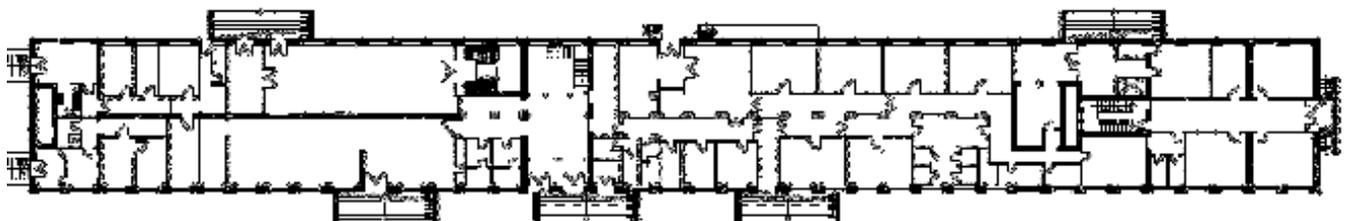
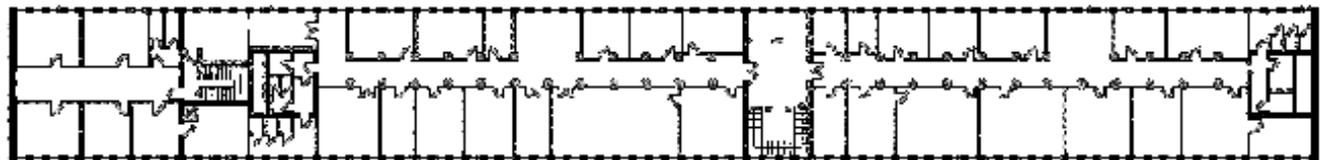
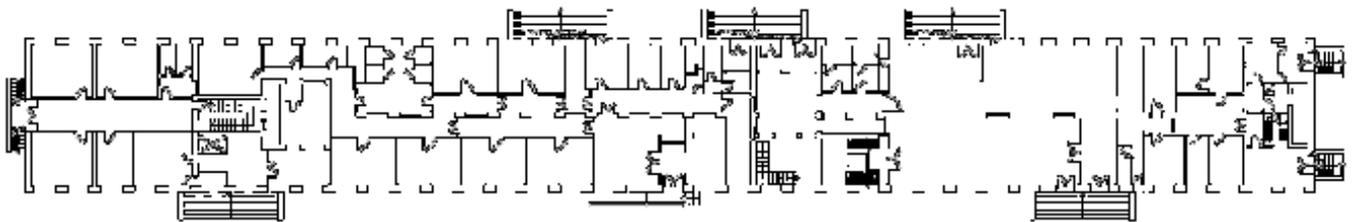
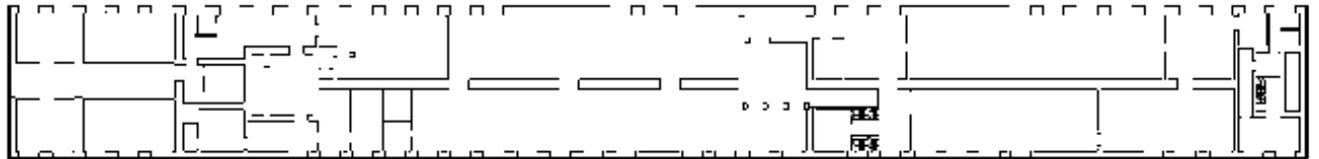




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Planimetria (Part.IIa 63)
(Piano seminterrato, terra, primo e secondo)

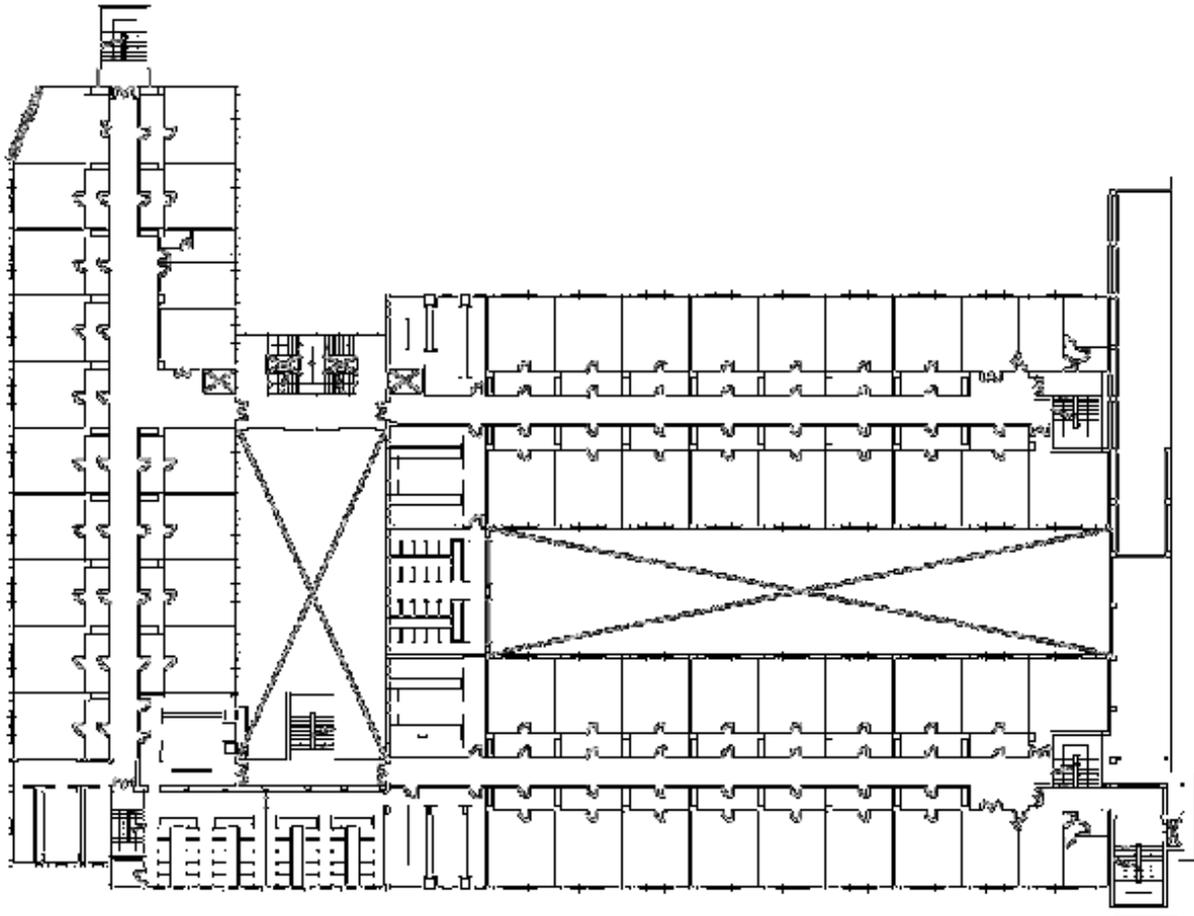




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Planimetria (Part.IIa 138-139-140)
(Piano seminterrato, terra, primo e secondo)

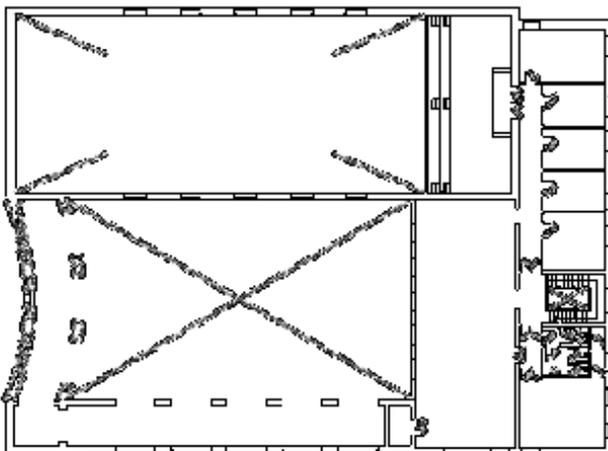
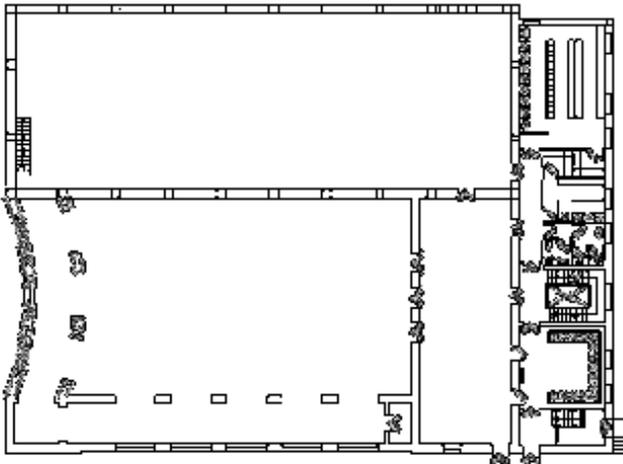
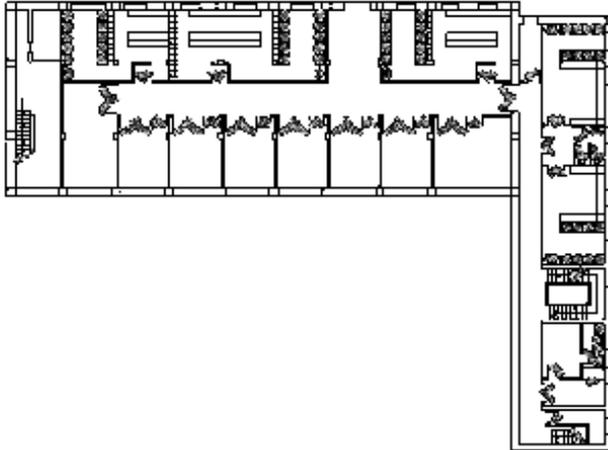




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Planimetria (Part.IIe 122)
(Piano seminterrato, terra e primo)

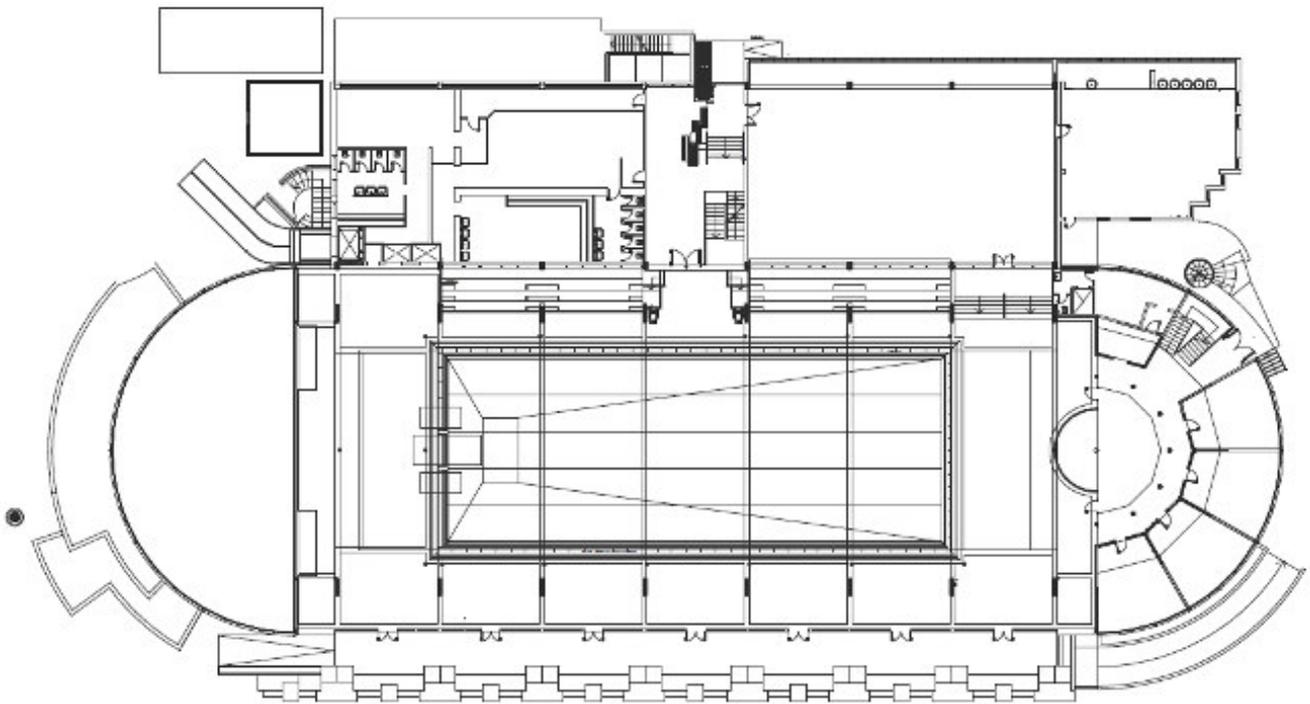




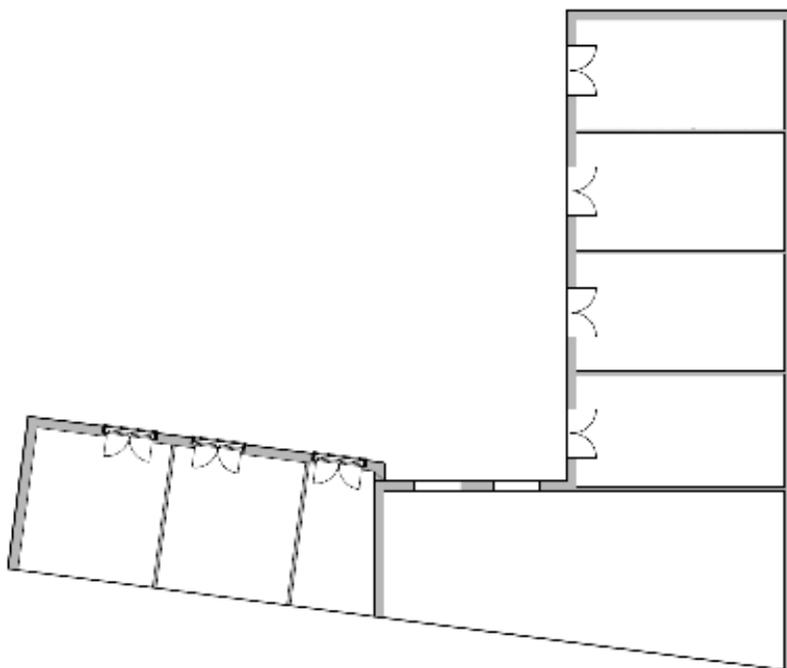
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Planimetria (Part.IIe 126-62)
(Piano terra)



Planimetria (Part.IIa 136)
(Piano terra)

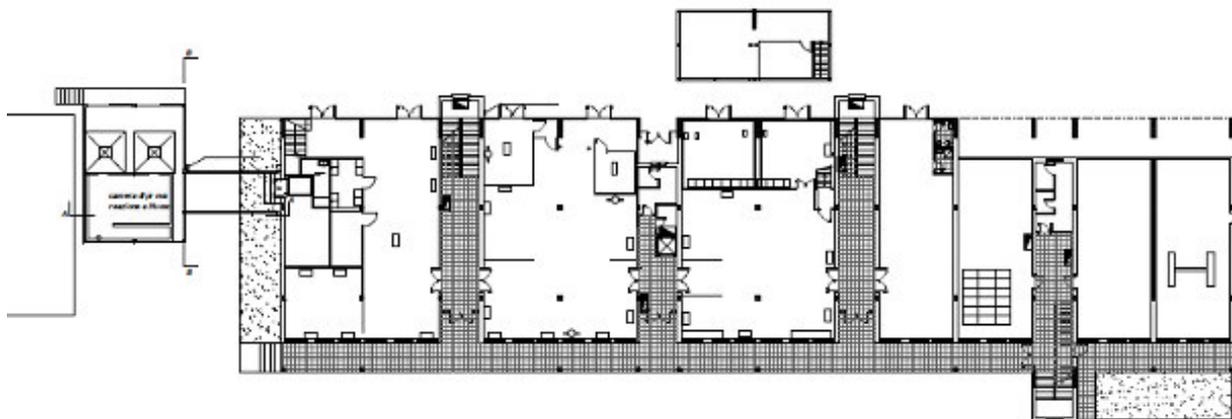
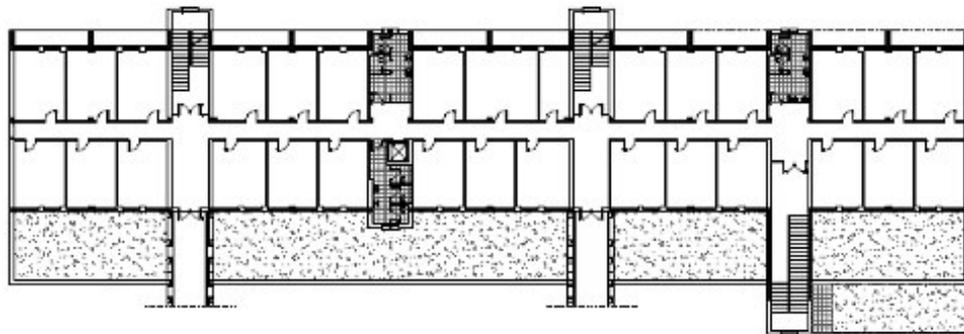
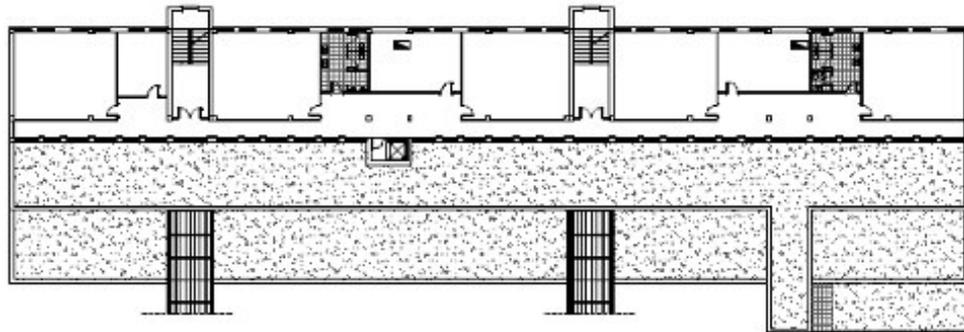




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Planimetria (Part.IIa 274)
(Piano terra, primo e secondo)



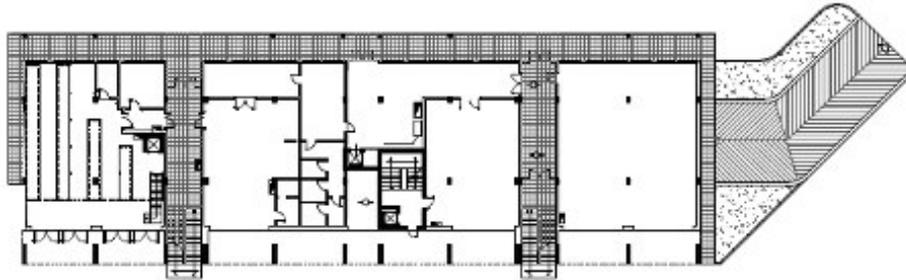


AGENZIA DEL DEMANIO

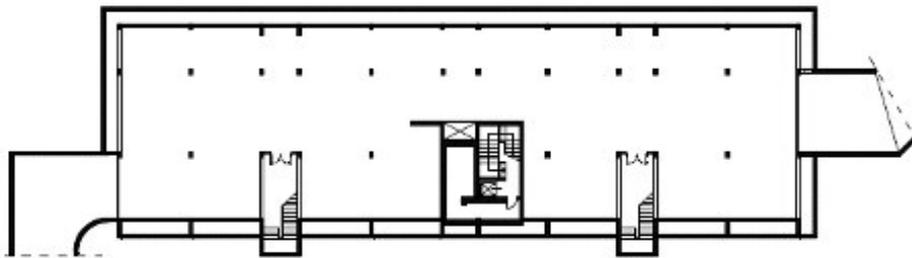
Direzione Roma Capitale

Planimetria (Part.IIa 275)
(Piano interrato, terra, primo e secondo)

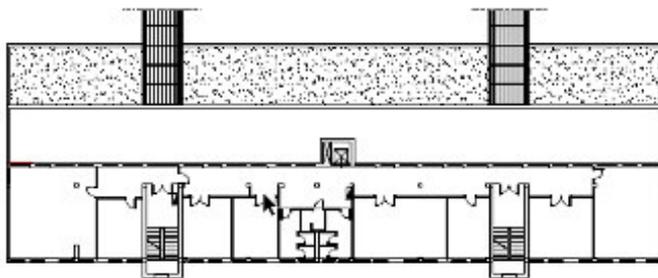
PALAZZINA "B" - PIANO TERRA



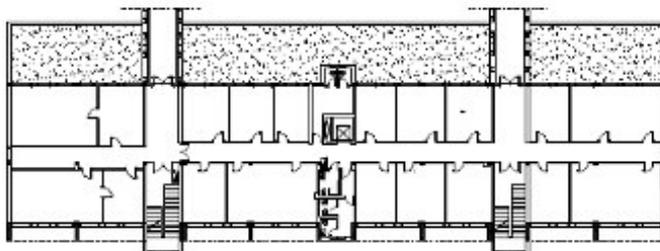
PALAZZINA "B" - PIANO INTERRATO



PALAZZINA "B" - 2° PIANO



PALAZZINA "B" - 1° PIANO





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURE CATASTALI**
- ✓ **ESTRATTO DI MAPPA**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Data: 26/07/2019 - Ora: 16.06.29 Fine

Visura n.: T184839 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Data: 26/07/2019 - Ora: 16.06.29 Fine

Visura n.: T184839 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 975 Particella: 147 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		975	147	1	5		A/2	4	6,5 vani	Totale: 109 m ² Totale escluse aree scoperte**: 109 m ²	Euro 1.644,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA CARLOPOLI n. 6 piano: T;								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 29/06/1984 protocollo n. 53785 in atti dal 21/01/2002 Registrazione: NUOVA COSTRUZIONE (n. 49094.1/1984)			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 147

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 975 Particella: 147 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		975	147	3	5		A/7	7	13 vani		Euro 3.491,25	(ALTRE) del 29/06/1984 protocollo n. 65940 in atti dal 24/01/2002 NUOVA COSTRUZIONE (n. 49096.1/1984)
Indirizzo		VIA DEL CALICE n. 17, VIA CARLOPOLI n. 6A piano: T-1;										
Notifica		103564/2002			Partita		-		Mod.58		-	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 29/06/1984 protocollo n. 65940 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: NUOVA COSTRUZIONE (n. 49096.1/1984)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 147

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 975 Particella: 147 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		975	147	4	5		A/4	3	5 vani	Totale: 109 m ² Totale escluse aree scoperte**: 109 m ²	Euro 748,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA CARLOPOLI n. 6 piano: S1;								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 29/06/1984 protocollo n. 53798 in atti dal 21/01/2002 Registrazione: NUOVA COSTRUZIONE (n. 49097.1/1984)			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 147

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 975 Particella: 147 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		975	147	5	5		C/2	7	47 m²		Euro 337,40	(ALTRE) del 29/06/1984 protocollo n. 53802 in atti dal 21/01/2002 NUOVA COSTRUZIONE (n. 49098.1/1984)	
Indirizzo		VIA CARLOPOLI n. 6 piano: S1 interno: A1;											
Notifica		103579/2002					Partita		-		Mod.58		-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 29/06/1984 protocollo n. 53802 in atti dal 21/01/2002 Registrazione: NUOVA COSTRUZIONE (n. 49098.1/1984)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 147

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 975 Particella: 147 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		975	147	6	5		C/2	9	17 m²	Totale: 19 m²	Euro 165,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CARLOPOLI n. 6 piano: S1 interno: A2;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 29/06/1984 protocollo n. 53810 in atti dal 21/01/2002 Registrazione: NUOVA COSTRUZIONE (n. 49099.1/1984)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 147

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 975 Particella: 147 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		975	147	7	5		C/2	7	27 m ²	Totale: 40 m ²	Euro 193,83	VARIAZIONE del 22/09/2016 protocollo n. RM0558464 in atti dal 22/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 168507.1/2016)
Indirizzo		VIA CARLOPOLI n. 6 piano: S1 interno: A3;										
Annotazioni		di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.rm1044553/2007										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 29/06/1984 protocollo n. 53814 in atti dal 21/01/2002 Registrazione: NUOVA COSTRUZIONE (n. 49100.1/1984)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 147

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 975 Particella: 147 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		975	147	8	5		C/2	7	30 m²		Euro 215,36	(ALTRE) del 29/06/1984 protocollo n. 53821 in atti dal 21/01/2002 NUOVA COSTRUZIONE (n. 49101.1/1984)	
Indirizzo		VIA CARLOPOLI n. 6 piano: S1 interno: A4;											
Notifica		103594/2002					Partita		-		Mod.58		-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 29/06/1984 protocollo n. 53821 in atti dal 21/01/2002 Registrazione: NUOVA COSTRUZIONE (n. 49101.1/1984)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 147

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 975 Particella: 149 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		975	149	1 502	5		A/7	6	8 vani	Totale: 179 m ² Totale escluse aree scoperte**: 172 m ²	Euro 1.838,59	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA APRIGLIANO n. 12 piano: 1-S1-T interno: 1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 975 pla 400 sub per allineamento mappe								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 149

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 975 Particella: 149 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		975	149	2 503 504	5		A/7	6	8 vani	Totale: 84 m ² Totale escluse aree scoperte**: 84 m ²	Euro 1.838,59	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA APRIGLIANO n. 12 piano: 2-S1 interno: 2;										
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 975 pla 402 sub per allineamento mappe										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 149

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 975 Particella: 150 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		975	150	1	5		C/6	10	13 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 147,71	VARIAZIONE del 23/09/2016 protocollo n. RM0559387 in atti dal 23/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 168788.1/2016)
Indirizzo		VIA BRIATICO n. 4 piano: T interno: 1;										
Annotazioni		di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.rm1044804/2007										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 19/03/1984 protocollo n. 66776 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: NUOVA COSTRUZIONE (n. 21929.1/1984)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 150

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 975 Particella: 150 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		975	150	2	5		C/6	10	13 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 147,71	VARIAZIONE del 23/09/2016 protocollo n. RM0559392 in atti dal 23/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 168790.1/2016)
Indirizzo				VIA APRIGLIANO n. 10 piano: T interno: 2;								
Annotazioni				di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.rm1075456/2007								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 19/03/1984 protocollo n. 66778 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: NUOVA COSTRUZIONE (n. 21930.1/1984)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 150

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 975 Particella: 151 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		975	151	1 502	5		A/7	6	8 vani	Totale: 72 m ² Totale escluse aree scoperte**: 72 m ²	Euro 1.838,59	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA APRIGLIANO n. 8 piano: 1-S1 interno: 1;										
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 975 pla 403 sub per allineamento mappe										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 151

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 975 Particella: 151 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		975	151	2 503 504	5		A/7	6	8 vani	Totale: 184 m ² Totale escluse aree scoperte**: 180 m ²	Euro 1.838,59	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA APRIGLIANO n. 8 piano: 2-S1-T interno: 2;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 975 pla 405 sub per allineamento mappe								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 151

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 975 Particella: 152 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		975	152	1	5		C/6	10	13 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 147,71	VARIAZIONE del 23/09/2016 protocollo n. RM0559404 in atti dal 23/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 168793.1/2016)
Indirizzo		VIA BRIATICO n. 6 piano: T interno: 1;										
Annotazioni		di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.rm1044724/2007										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 19/03/1984 protocollo n. 66658 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: NUOVA COSTRUZIONE (n. 21925.1/1984)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 152

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 975 Particella: 152 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		975	152	2	5		C/6	10	13 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 147,71	VARIAZIONE del 23/09/2016 protocollo n. RM0559420 in atti dal 23/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 168795.1/2016)
Indirizzo				VIA APRIGLIANO n. 6 piano: T interno: 2;								
Annotazioni				di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.rm1044774/2007								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 19/03/1984 protocollo n. 66661 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: NUOVA COSTRUZIONE (n. 21926.1/1984)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 152

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 975 Particella: 155 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		975	155	1 502	5		A/7	6	8 vani	Totale: 181 m² Totale escluse aree scoperte**: 176 m²	Euro 1.838,59	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2018 protocollo n. RM0512160 in atti dal 17/11/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 151129.1/2018)
Indirizzo		VIA BRIATICO n. 3 piano: T-1-S1 interno: 1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprietà per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 155

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 975 Particella: 155 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		975	155	2 503 504	5		A/7	6	8 vani	Totale: 184 m ² Totale escluse aree scoperte**: 180 m ²	Euro 1.838,59	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BRIATICO n. 3 piano: 2-S1-T interno: 2;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 975 pla 396 sub per allineamento mappe										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 155

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 975 Particella: 173 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		975	173	1	5		C/6	9	22 m²		Euro 214,74	(ALTRE) del 01/09/1984 protocollo n. 69188 in atti dal 24/01/2002 NUOVA COSTRUZIONE (n. 59971.1/1984)
Indirizzo		VIA SORIANELLO n. SC piano: T interno: A;										
Notifica	95492/2002						Partita	-		Mod.58	-	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 01/09/1984 protocollo n. 69188 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: NUOVA COSTRUZIONE (n. 59971.1/1984)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 173

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 975 Particella: 173 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		975	173	2	5		C/6	9	22 m²		Euro 214,74	(ALTRE) del 01/09/1984 protocollo n. 69197 in atti dal 24/01/2002 NUOVA COSTRUZIONE (n. 59972.1/1984)
Indirizzo		VIA SORIANELLO n. SC piano: T interno: B;										
Notifica	95521/2002						Partita	-			Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 01/09/1984 protocollo n. 69197 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: NUOVA COSTRUZIONE (n. 59972.1/1984)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 173

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 975 Particella: 173 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		975	173	3	5		C/6	9	22 m²		Euro 214,74	(ALTRE) del 01/09/1984 protocollo n. 69205 in atti dal 24/01/2002 NUOVA COSTRUZIONE (n. 59973.1/1984)

Indirizzo	VIA SORIANELLO n. SC piano: T interno: C;
------------------	---

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 01/09/1984 protocollo n. 69205 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: NUOVA COSTRUZIONE (n. 59973.1/1984)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 173

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 975 Particella: 173 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		975	173	4	5		C/6	8	45 m²		Euro 376,50	(ALTRE) del 01/09/1984 protocollo n. 69225 in atti dal 24/01/2002 NUOVA COSTRUZIONE (n. 59974.1/1984)
Indirizzo		VIA SORIANELLO n. SC piano: T interno: D;										
Notifica	95637/2002						Partita	-		Mod.58	-	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO	06340981007*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 01/09/1984 protocollo n. 69225 in atti dal 24/01/2002 Registrazione: NUOVA COSTRUZIONE (n. 59974.1/1984)	

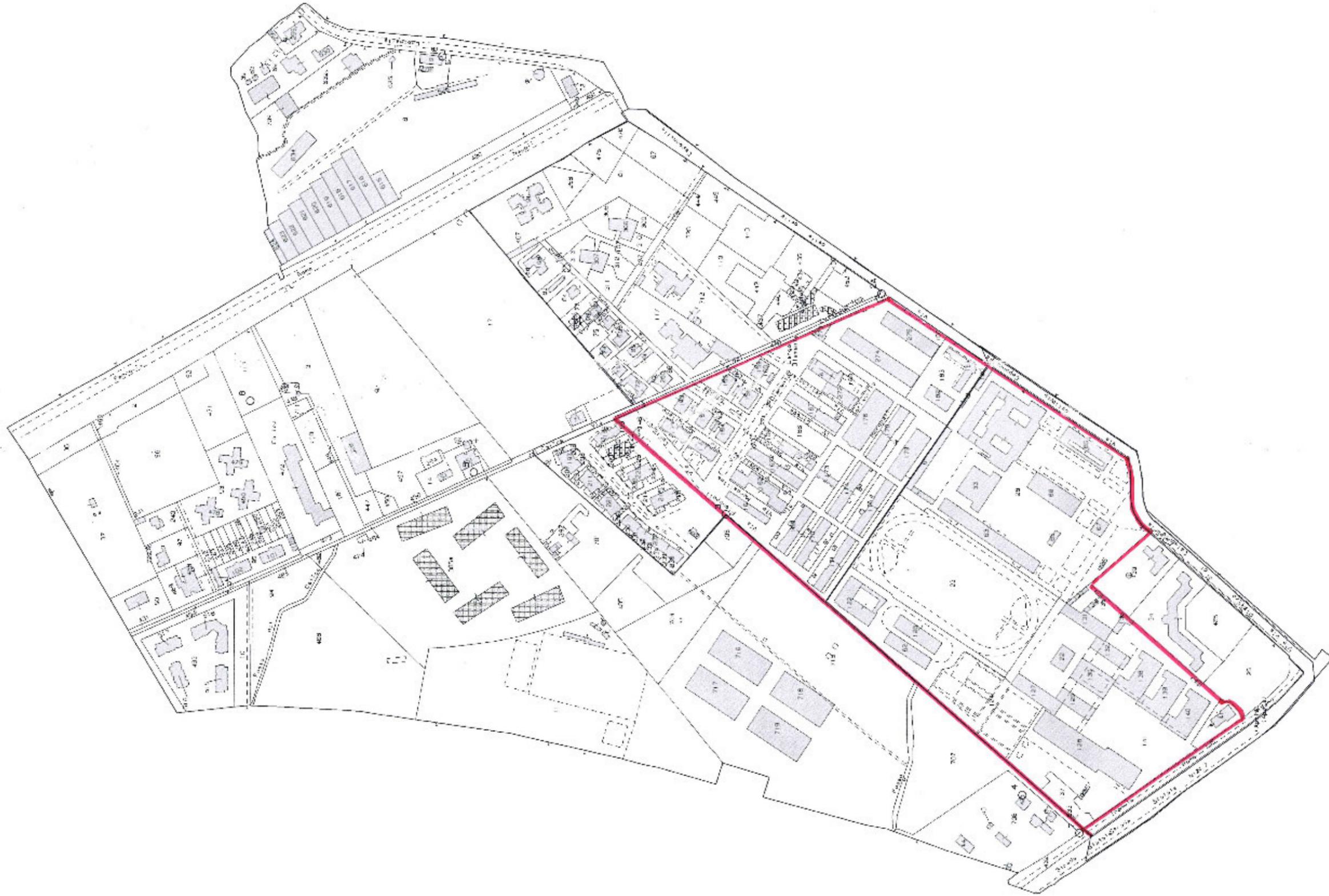
Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 975 - Particella 173

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



E-880C

N-9700

Comune ROMA/A
Foglio 975

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 1552,000 x 1104,000 metri

25 Mag 2019 16:48:10
Prat. n. T275753/2019



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI ROMA CAPITALE.

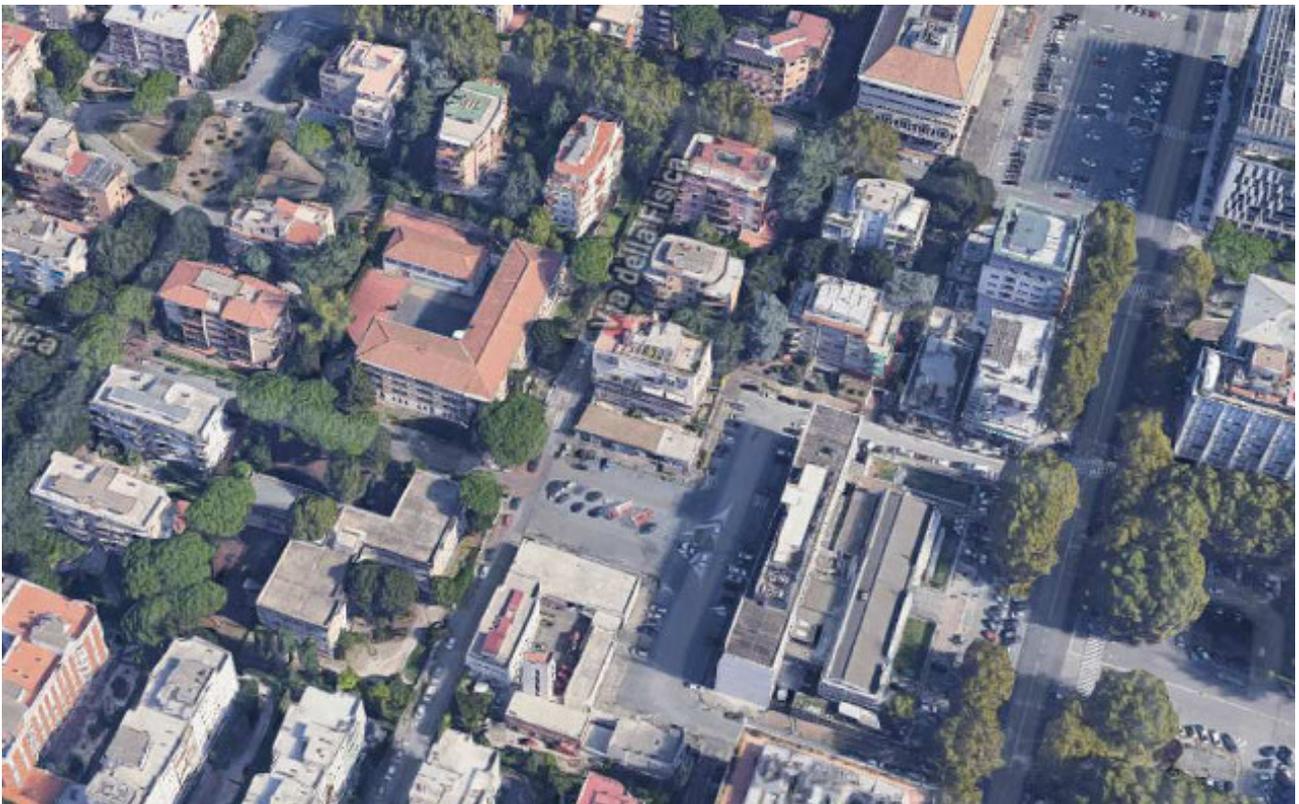
FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

RMB1703

“COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO UFFICIO”

Piazza Vivona n. 4”





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE IMMOBILE "COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO UFFICIO"	CODICE SCHEDA RMB1703	CODICE FABBRICATO RM1676001	FABBRICATO STRATEGICO	<input checked="" type="checkbox"/>
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO IX	Piazza Vivona , n.4	Latitudine 41.833178 Longitudine 12.465375

Descrizione:

Complesso con struttura portante in cemento armato, composto da tre edifici con uno/due piani fuori terra e da un castello di manovra con sei piani fuori terra.

Nello specifico, il complesso comprende:

- una palazzina costituita da due piani fuori terra, con locali destinati ad uffici, cucina e sala mensa al piano terra e camerate al piano primo;
- un fabbricato monopiano adibito ad autorimessa per i mezzi di soccorso, con magazzini annessi e centralino ricavato nel piano ammezzato situato sopra i magazzini;
- un complesso costituito da strutture monopiano con locali adibiti a palestra ed archivio e da un edificio di due piani fuori terra, con uffici ed archivio al piano terra ed un alloggio di servizio al piano primo, con ingresso indipendente da Via della Chimica, 20;
- il castello di manovra, costituito da sei piani fuori terra;
- il piazzale interno.

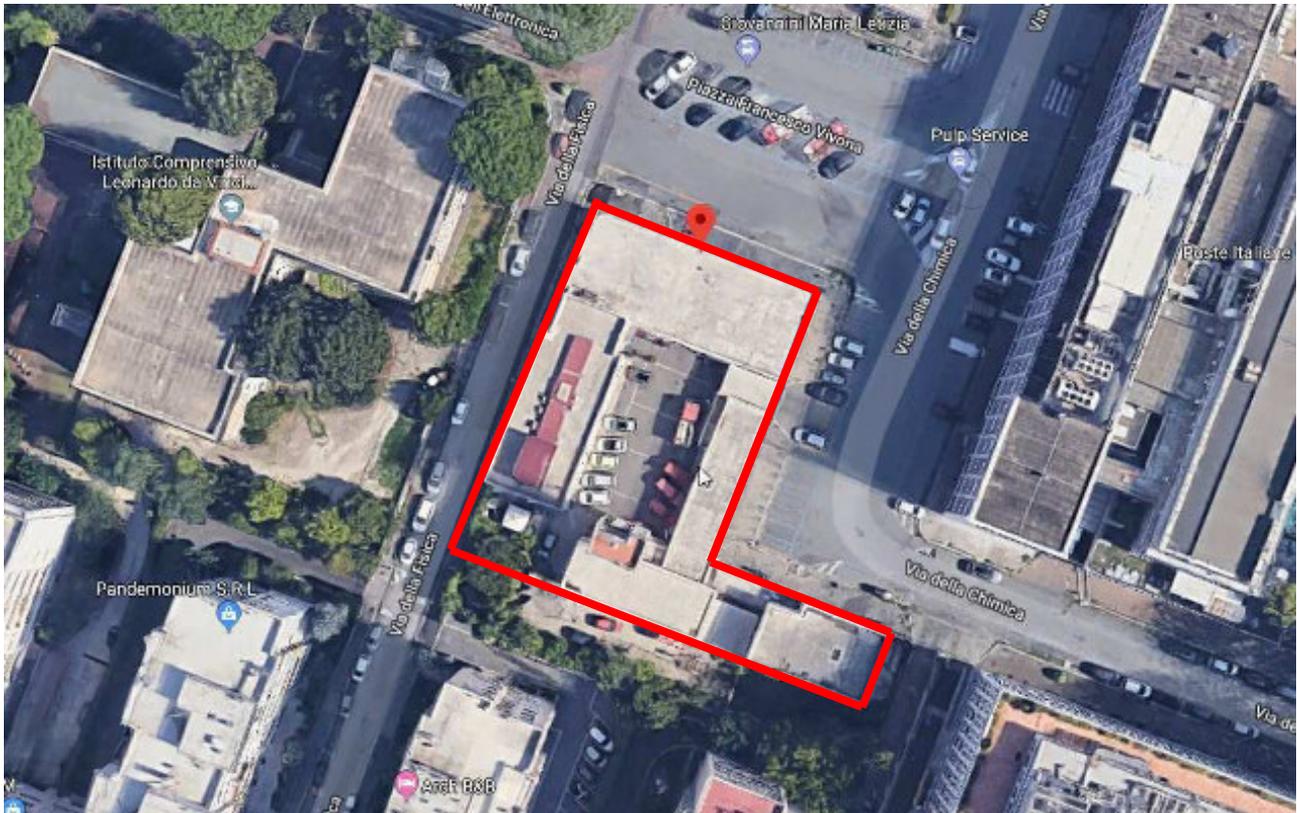
Data di costruzione: anni '60



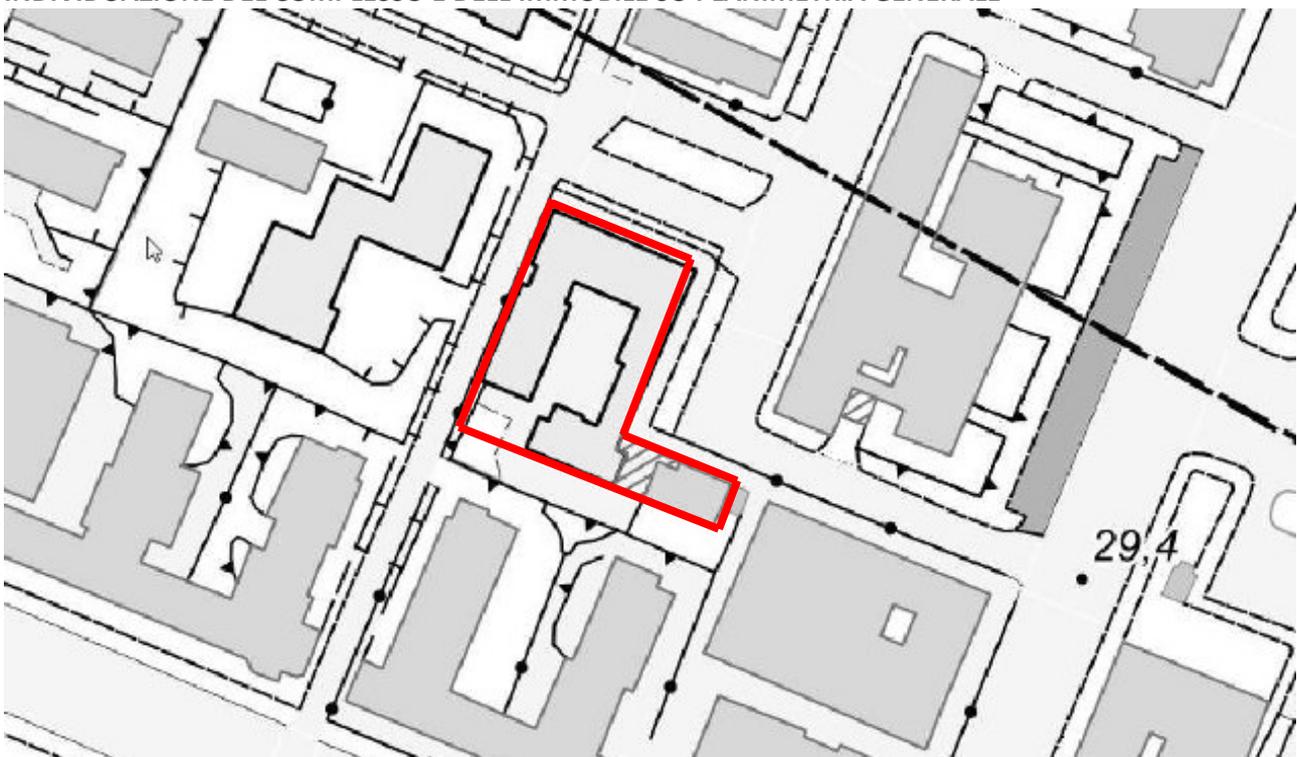
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE

FOGLIO 854/A

PARTICELLA	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
655	1720	Circa 13116	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON PRESENTE NEGLI ATTI DELL'UFFICIO

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

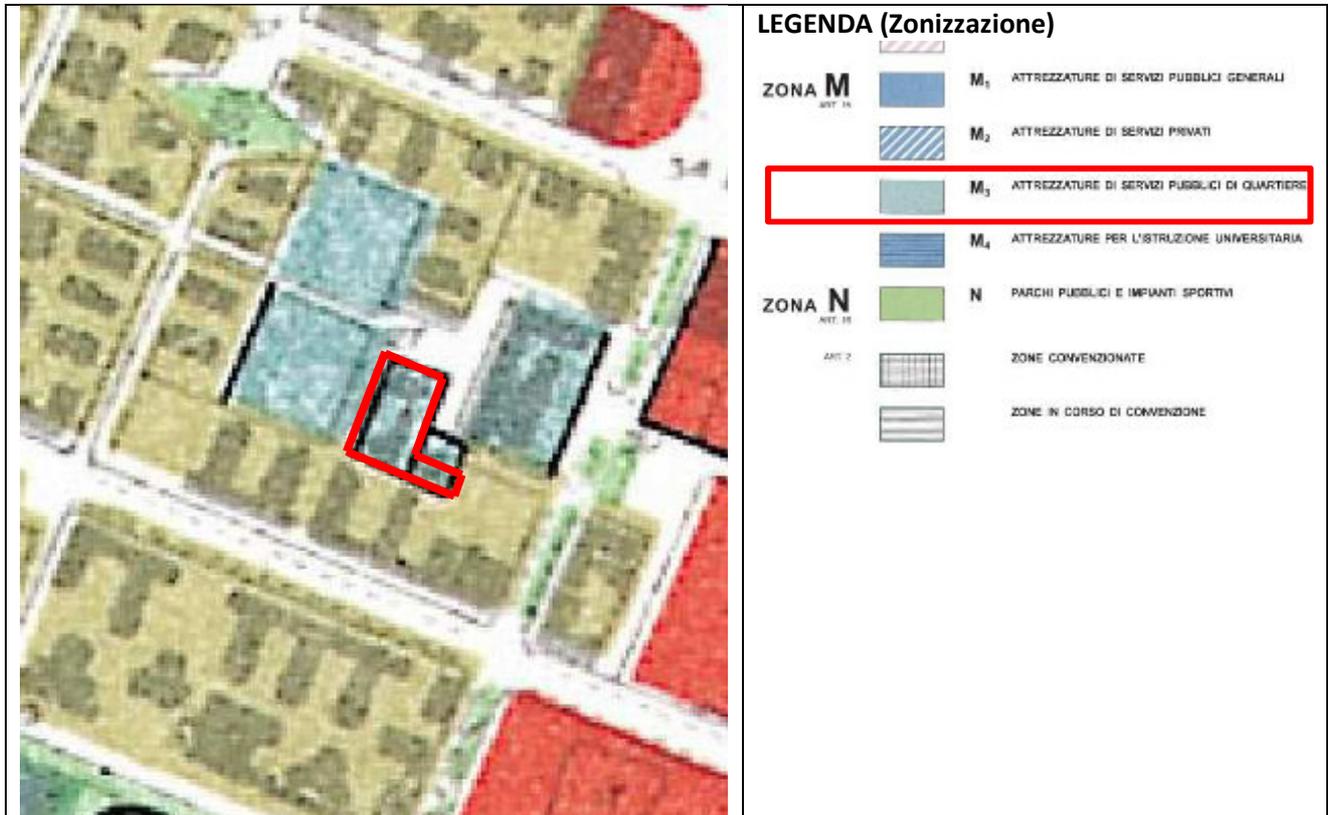
ZONIZZAZIONE DA PRG 1965	SISTEMA DA PRG 2008	N.T.A. DI RIFERIMENTO 2008	CARTA DELLA QUALITA' SI/NO	VINCOLO STORICO/ARTISTICO
Zona M_3 (Attrezzature di servizi pubblici di quartiere).	Sistema insediativo – Città storica – Tessuti – Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme.	Art. 24,25 e 32	SI	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008.



Sistema insediativo – Città storica – Tessuti – Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme – T7. NTA Art. 24,25 e 32.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Art. 24. Norme generali

1. Per *Città Storica* si intende l'insieme integrato costituito dall'area storica centrale interna alle mura, dalle parti urbane dell'espansione otto-novecentesca consolidata, interne ed esterne alle mura, e dai singoli siti e manufatti localizzati nell'intero territorio comunale, che presentano una identità storico-culturale definita da particolari qualità, riconoscibili e riconosciute dal punto di vista dei caratteri morfogenetici e strutturanti dell'impianto urbano e di quelli tipo-morfologici.

2. All'interno della *Città Storica*, gli interventi edilizi e urbanistici, sono volti al perseguimento dei seguenti obiettivi: la conservazione dei tessuti edilizi esistenti e degli specifici e stratificati, la preservazione della destinazione residenziale prevalente, l'integrazione delle attrezzature e dei servizi mancanti per il consolidamento della funzione residenziale e lo svolgimento delle altre funzioni compatibili; il trasferimento delle sedi direzionali, al fine di ridurre il carico urbanistico dei Tessuti più centrali e favorire la distribuzione policentrica di tali funzioni; il restauro dei complessi e degli edifici speciali; la tutela e valorizzazione dei beni di archeologia antica e medievale, siano essi parti strutturali, tecnologiche o decorative; la manutenzione e il recupero degli spazi aperti esterni (strade, piazze, parchi e giardini) e interni (corti, orti e giardini) come componenti strutturanti dei diversi impianti insediativi e la riqualificazione degli edifici e delle aree degradate, anche attraverso interventi di demolizione con o senza ricostruzione, e ridisegno degli spazi aperti.

3. La Città storica si articola nelle seguenti componenti: - Tessuti; - Edifici e complessi speciali; - Spazi aperti; - Ambiti di valorizzazione.

Art. 25. Tessuti della Città Storica

Definizione

1. Si intendono per *Tessuti della Città Storica* gli isolati o parti di isolato ad essa appartenenti costituiti dall'aggregazione di edifici, con relativi spazi aperti di pertinenza e l'esclusione delle sedi viarie, riconducibili a regole sostanzialmente omogenee d'impianto, suddivisione del suolo, disposizione e rapporto con i tracciati, nonché di prevalente caratterizzazione tipologica, formale, costruttiva e funzionale. L'immobile in oggetto è identificato con T7-(Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme);

Categorie di intervento: RE1, RE2, DR2, DR3, AMP1, AMP2 e AMP3.

Art. 32. Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme (T7)

1. Sono *Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme* i tessuti di edifici isolati nel lotto con tipologia a palazzina formatasi a ridosso e all'esterno della cinta muraria, disegnati sulla base di impianti urbani previsti sia dal Piano regolatore del 1909 e dalle successive varianti tipologiche di sostituzione e di intensificazione della densità fondiaria, sia dal Piano regolatore del 1931 e dalle successive varianti.

3. Valgono le seguenti prescrizioni particolari:

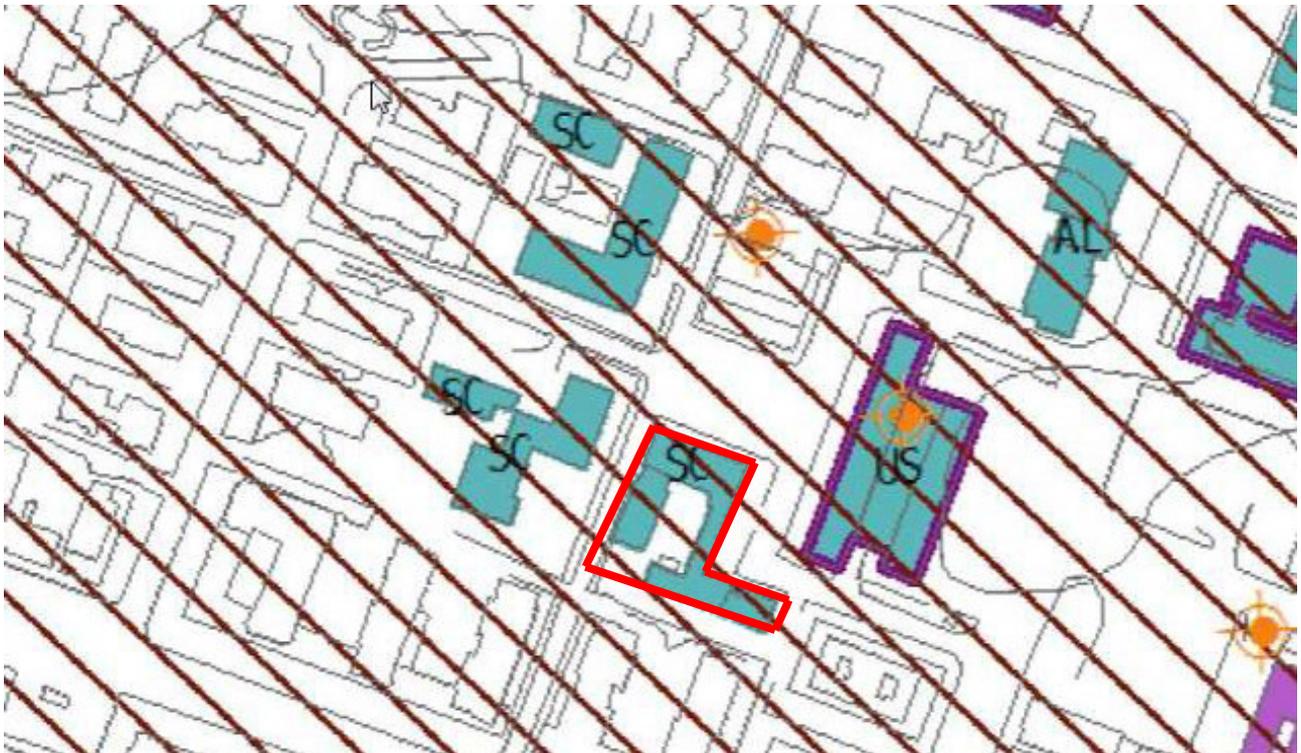
- a) gli interventi di categoria AMP2 sono finalizzati, secondo l'obiettivo specifico di cui alla lett. e) dell'elaborato G2. "Guida per la qualità degli interventi", relativo al Tessuto T7, alla riqualificazione delle fronti di edifici, in cui balconi e bow-windows occupino una superficie di prospetto, calcolata come prodotto tra la loro lunghezza e l'altezza interpiano, superiore al 70%, e siano in condizioni statiche precarie: in tal caso, attraverso la loro eliminazione totale per un minimo del 50% di superficie calpestabile complessiva, è consentito un incremento della SUL pari alla superficie demolita e la realizzazione del volume di ampliamento all'interno alla superficie fondiaria;
- b) gli interventi di categoria RE2 e DR2, finalizzati all'obiettivo specifico di cui alla lett. d) dell'elaborato G2. "Guida per la qualità degli interventi", relativo al Tessuto T7, devono interessare almeno un intero fronte di isolato ed essere subordinati a un Piano di recupero, o altro strumento urbanistico esecutivo, che definisca la nuova sistemazione urbanistica e funzionale; l'altezza dei nuovi corpi di fabbrica su strada non potrà superare m.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SULLA CARTA DELLA QUALITA' DEL PRG 2008.



Edifici Edilizia Speciale					
RECORD	CODICE	DENOMINAZIONE	FAMIGLIA	CLASSE	TIPOLOGIA
28-7802	36270	Scuola superiore	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto seriale	SC Scuola
CartaPerLaQualita Morfologie Poligono					
RECORD	CODICE	DENOMINAZIONE	FAMIGLIA	CLASSE	TIPOLOGIA
26-53	9101	E 42 - ora EUR	MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI	Morfologie degli impianti urbani moderni, Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici	quartieri e insediamenti residenziali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

L'immobile in esame è inserito nella "Carta per la Qualità" del PRG di Roma Capitale, e nello specifico appartiene alla categoria: *"Edifici con tipologia edilizia speciale ad impianto seriale, Tipologia scuola*.
Nella guida alla "Carta per la Qualità" si riporta quanto di seguito:

Requisiti strutturanti

Nella conformazione spaziale interna prevalgono le componenti ripetitive dell'organismo: l'unità edilizia è caratterizzata dall'aggregazione in sequenza di ambienti paritetici, ripetuti e intercambiabili, non individuati da una specifica posizione e forma, in cui prevale la componente seriale, anche se in alcuni casi è possibile individuare, nella serializzazione delle parti, una gerarchia degli elementi prevalenti nei punti nodali interni. Appartengono a questa famiglia complessi di edifici speciali (conventi, ospedali, caserme, ecc.) spesso di rilevanza urbana per dimensione e valore storico-architettonico e testimoniale, localizzati originariamente in aree marginali o esterne e caratterizzati da impianti edilizi seriali fortemente introversi, articolati attorno a spazi aperti a corte o chiostro e dotati di aree esterne di pertinenza limitate da recinti, utilizzate originariamente come orti o giardini e progressivamente trasformate e intasate da edificazioni spesso incoerenti con gli impianti originari per tipologia e funzioni.

Indicazioni relative alla conservazione, alle trasformazioni e alle destinazioni d'uso compatibili

- Conservazione e valorizzazione dei requisiti strutturanti e di quelli particolari specificati per ciascun tipo edilizio, del volume edificato e del preesistente numero dei piani.
- Conservazione o ripristino degli ambienti paritetici caratterizzanti l'unità edilizia, sia nel numero che nelle caratteristiche dimensionali, dell'impianto distributivo e spaziale originario proprio di ciascuna unità edilizia e in particolare del sistema dei collegamenti orizzontali, (androni, atri, ambulacri, ballatoi, porticati) degli accessi e degli affacci (logge, balconi, altane) sugli spazi aperti di pertinenza e degli spazi aperti interni e delle relative caratteristiche dimensionali e formali, con particolare riferimento a corti, chiostri, cortili, giardini e orti.
- Possibilità di modifiche parziali dell'assetto interno degli ambienti paritetici, con strutture che ne consentano la riconoscibilità, finalizzate alla realizzazione di servizi ed impianti tecnologici ed igienico-sanitari
- Eventuali accorpamenti sono ammessi se finalizzati al ripristino degli assetti distributivi organizzativi originari, alterati da precedenti interventi.
- Le destinazioni d'uso compatibili devono rispettare quelle originarie, si possono considerare congrue quelle variazioni compatibili con le limitazioni imposte dalle norme di tessuto a cui un singolo edificio appartiene, art. 6 delle NTA.

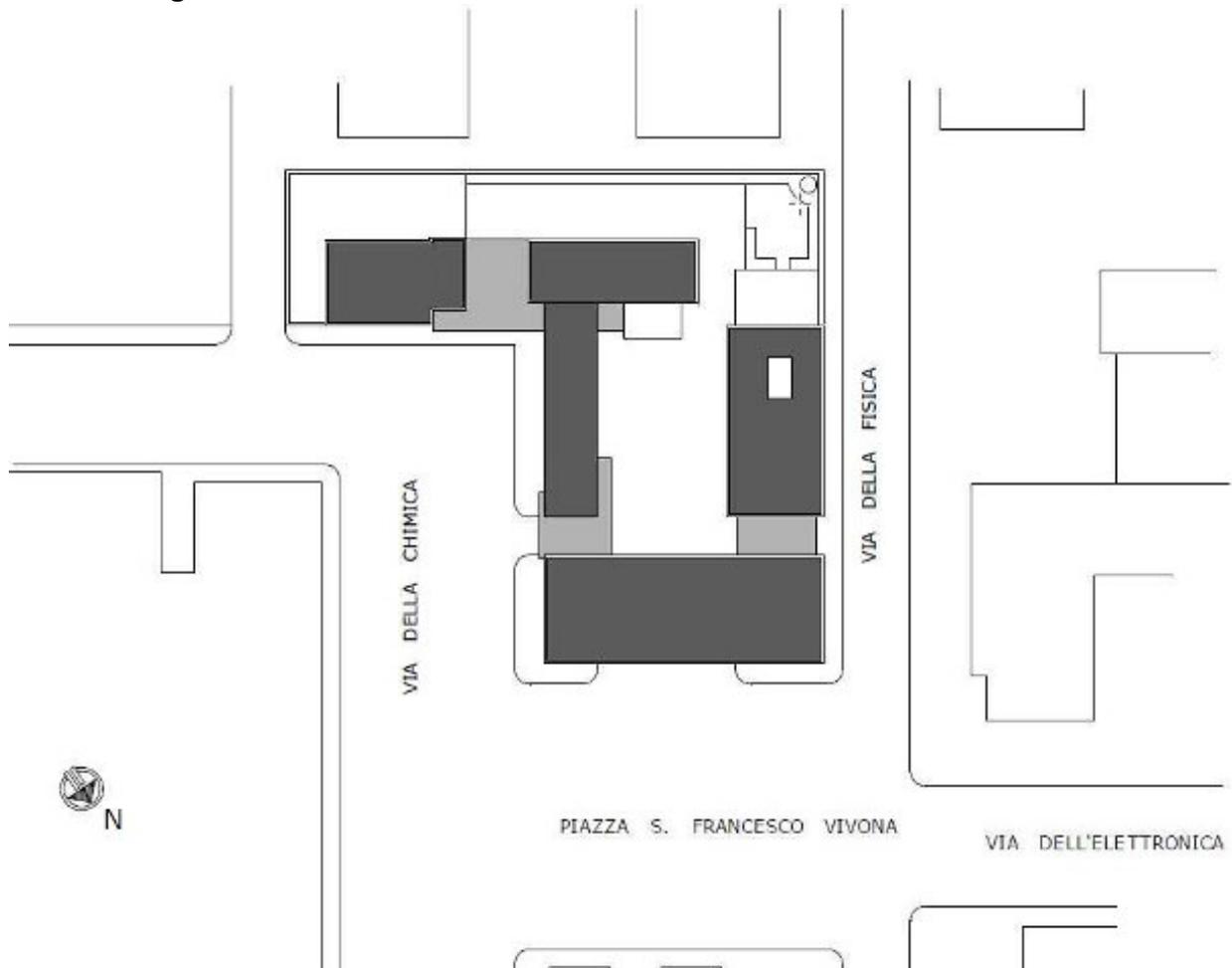


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO (Part.IIa 655 VV.FF.)

Planimetria generale

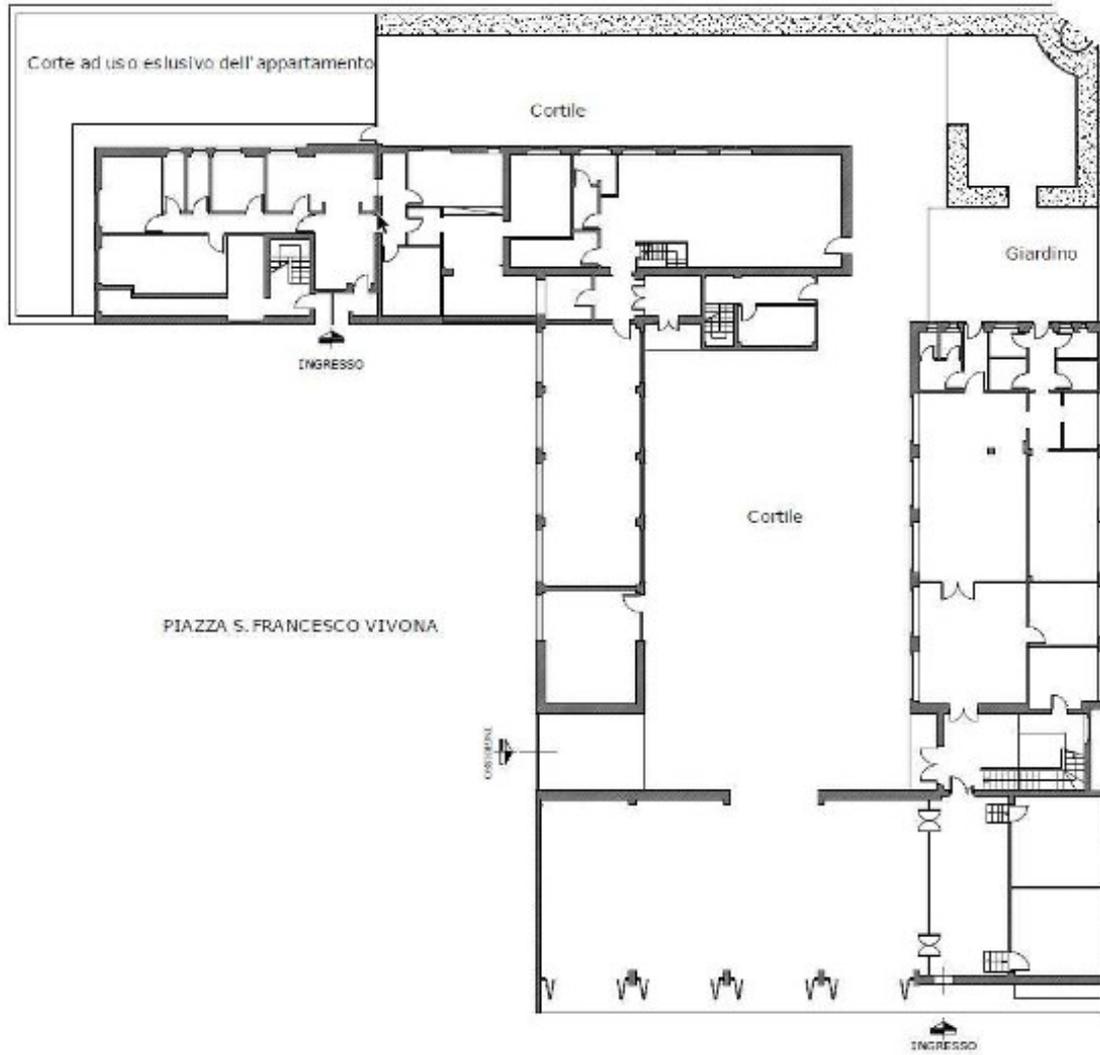




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Piano terra

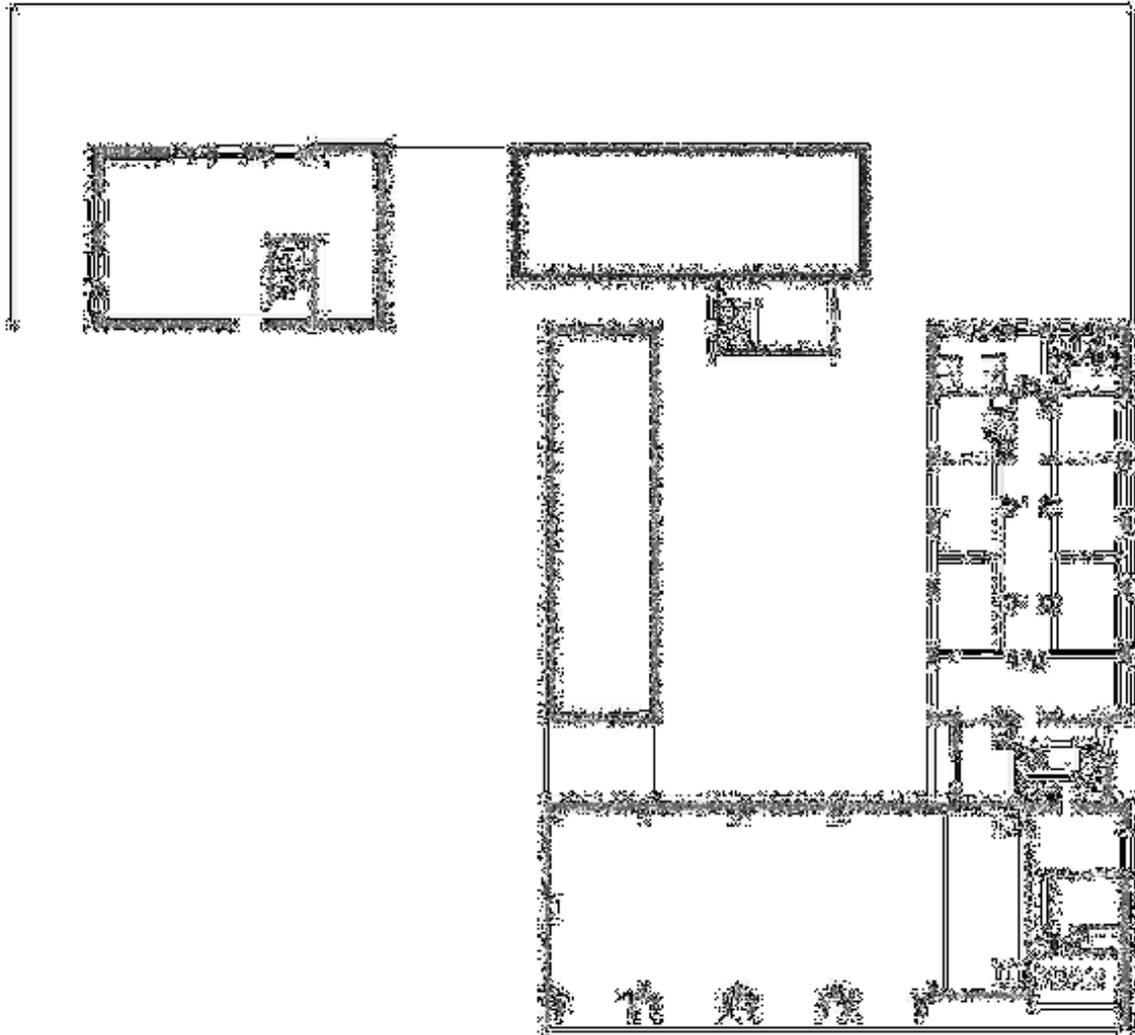




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Piano Primo

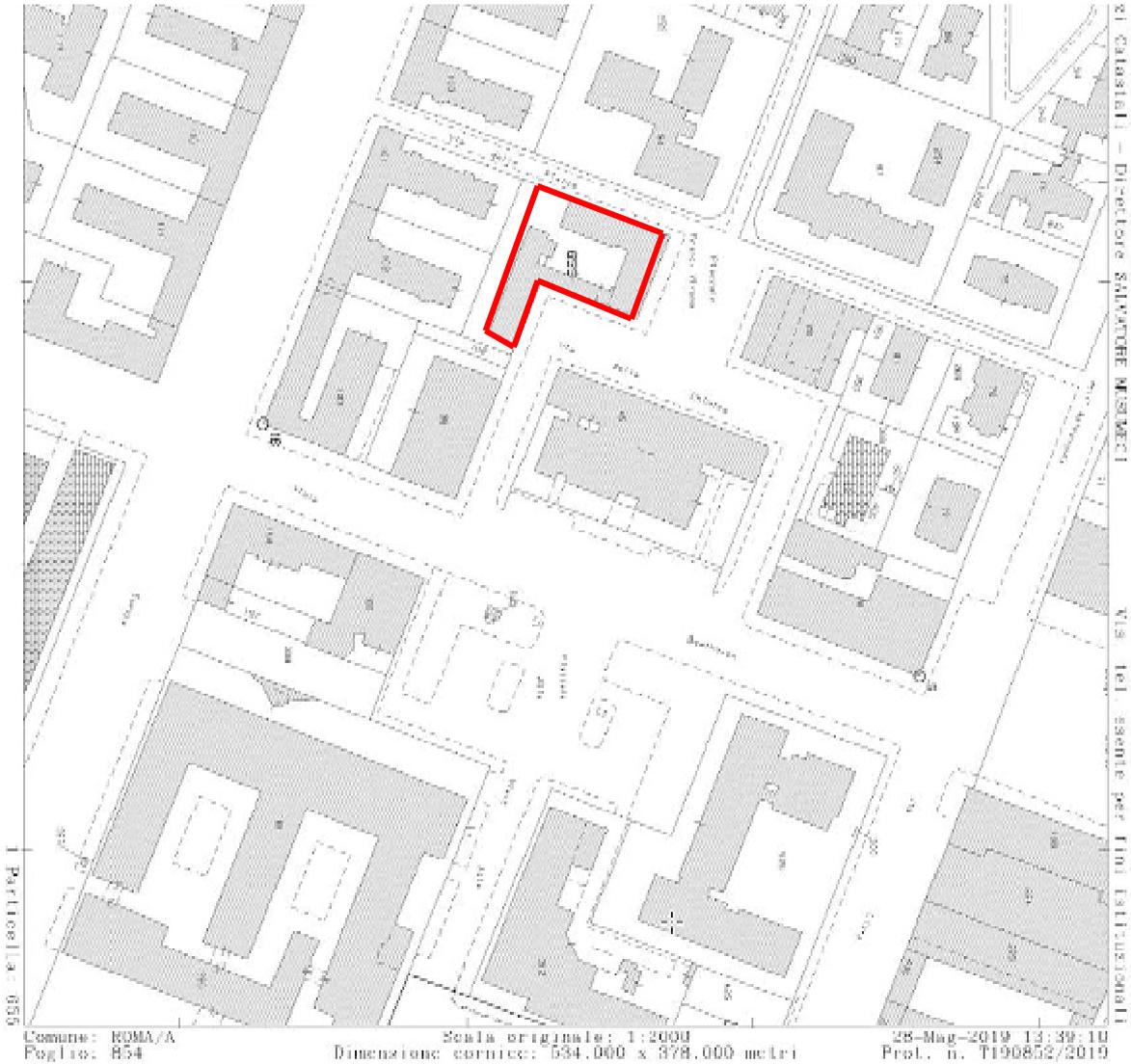




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Visura catastale:

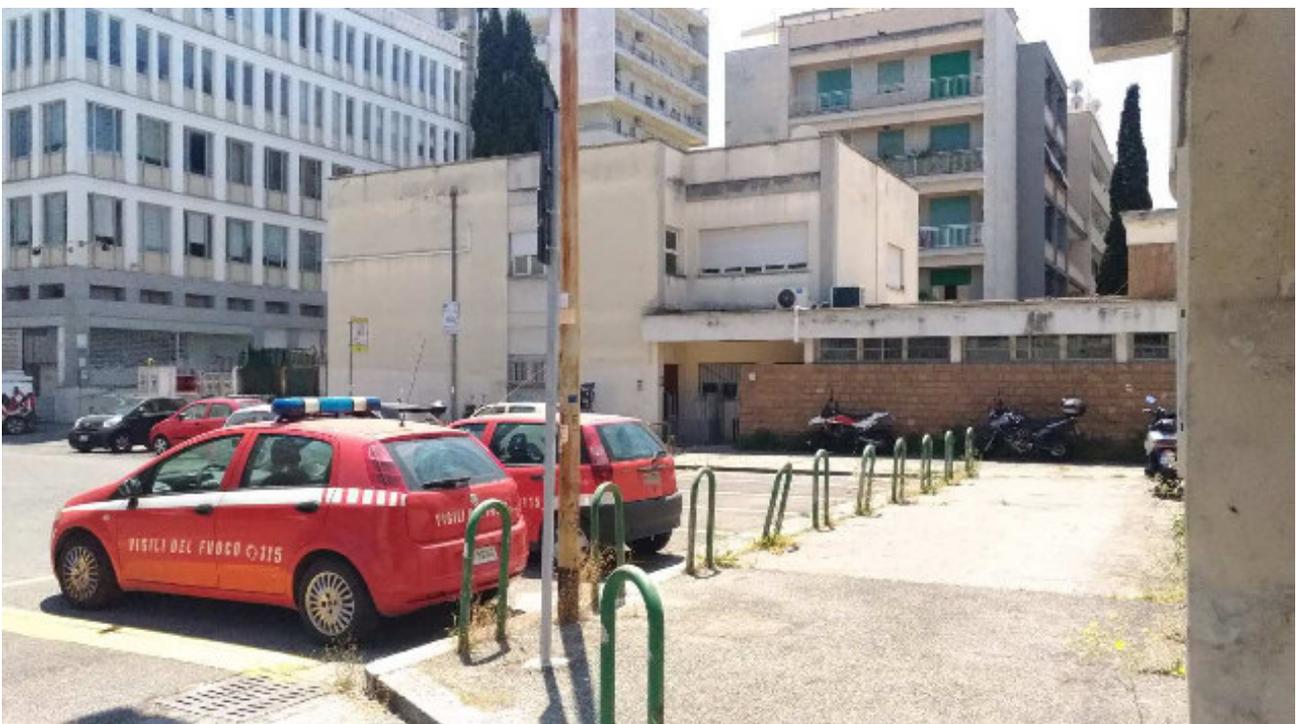




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI ROMA CAPITALE.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

RMB1759

“DIREZIONE REGIONALE LAZIO VIGILI DEL FUOCO – VILLA TROILI”





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE IMMOBILE "DIREZIONE REGIONALE LAZIO VIGILI DEL FUOCO – VILLA TROILI"	CODICE SCHEDA RMB1759	CODICI FABBRICATI RM2472001 RM2472002	FABBRICATO STRATEGICO	<input checked="" type="checkbox"/>
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO XII	Via Giovanni Eudes, n.87	Latitudine 41.875071 Longitudine 12.407161

Descrizione:

Il compendio immobiliare in oggetto ricade all'interno del Municipio ex XII del Comune di Roma denominato Gianicolese, situato nell'area sud-occidentale della città; il quartiere confina a nord con il suburbio Aurelio, ad est con il quartiere Gianicolese, a sud con il suburbio Portuense ed a Ovest con il Comune di Fiumicino.

Situato tra via Aurelia e Via dei Colli Portuensi, in prossimità delle Mure Aureliane, il suburbio comprende due realtà strutturalmente e territorialmente differenti tra loro. La parte orientale del quartiere subì i primi processi di urbanizzazione agli inizi del secolo scorso, ma soltanto durante il periodo fascista conobbe una intensa crescita di insediamenti urbani, favoriti dalle operazioni di bonifica dei terreni paludosi. Risalgono a quel periodo, le numerosi costruzioni di edilizia popolare che troviamo oggi inglobate in quartiere residenziale signorili, la cui peculiarità sono i caratteristici villini tipici dello stile del novecento, nei quartieri la Pisana e Corviale.

L'area occidentale del suburbio, invece, comprende un territorio piuttosto irregolare, caratterizzato dalla presenza di una fitta rete di fossi naturali; tale condizione ha reso sconveniente la realizzazione di un progetto di sviluppo urbano, permettendo al luogo di mantenere una vocazione prevalentemente agricola, interrotta soltanto dalla presenza di caratteristiche ville e casali. All'interno del Suburbio si estende parte della Riserva Naturale della Valle dei Casali, un'area protetta istituita nel 1997 e considerata di notevole pregio per la presenza di molti casali seicenteschi che sorgono sul suo territorio; durante il periodo fascista, in quest'area, venne realizzato il monumentale complesso del Buon Pastore, che attualmente ospita diverse scuole superiore.

Tra gli edifici di interesse, nel quartiere spiccano: I Forti Aurelio, Brevetta e Villa Pamphili.

Data di costruzione: Anno dal 1999-2003



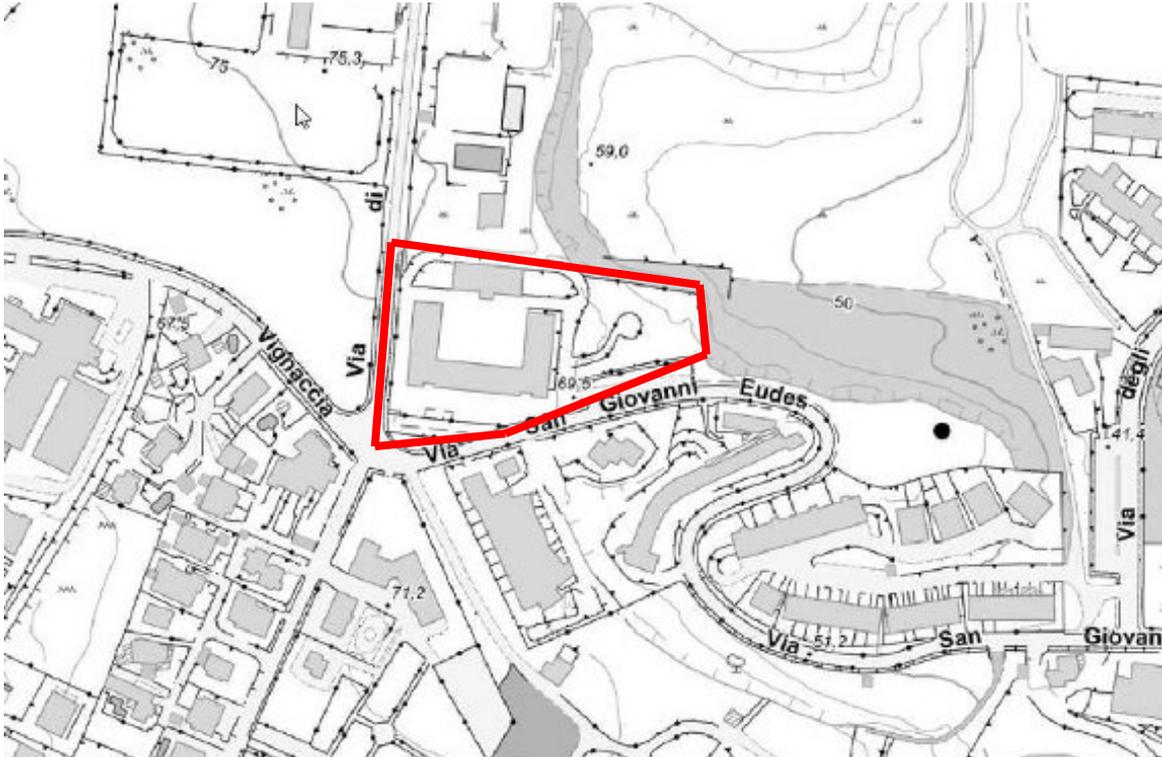
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE

FOGLIO 420/A

PARTICELLA	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
1123	5242	116210	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

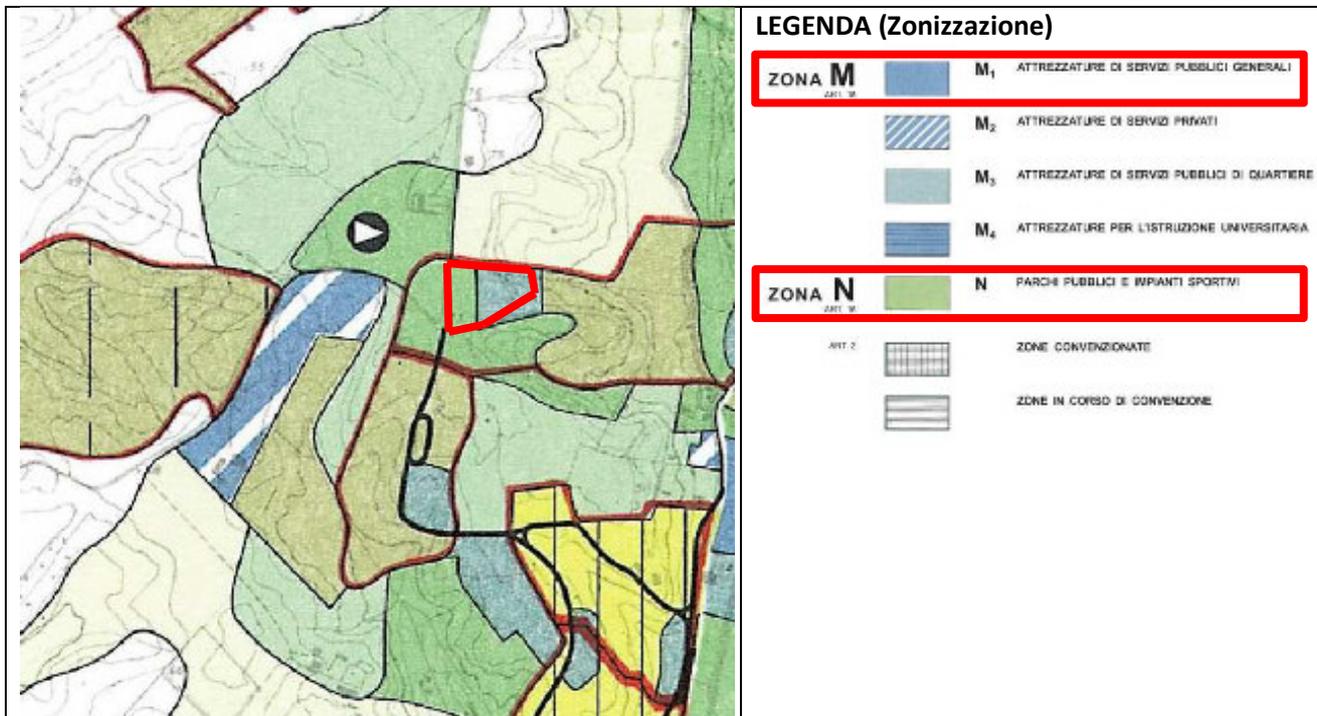
ZONIZZAZIONE DA PRG 1965	SISTEMA DA PRG 2008	N.T.A. DI RIFERIMENTO 2008	CARTA DELLA QUALITA' SI/NO	VINCOLO STORICO/ARTISTICO
Zona M (Attrezzature di servizi pubblici generali). Zona N (Parchi pubblici ed impianti sportivi).	Sistema insediativo – Sistema dei servizi e delle infrastrutture – Servizi – Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Art. 83 e 85	NO	NO



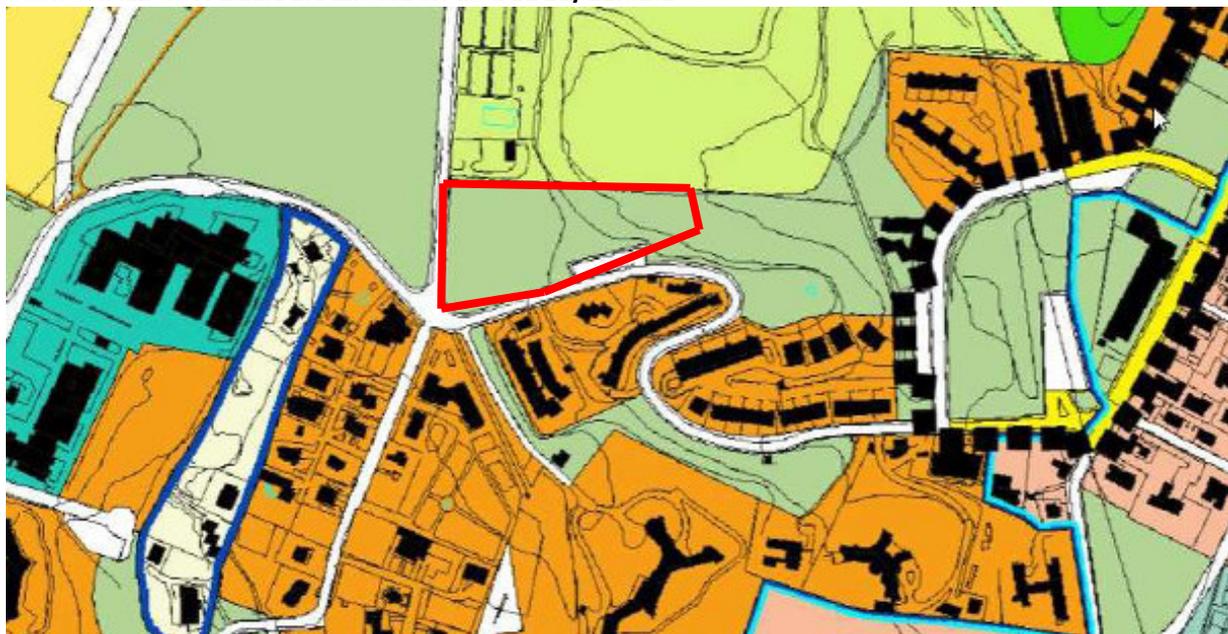
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008.



Sistema insediativo – Sistema dei servizi e delle infrastrutture – Servizi – Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale. NTA Art. 83 e 85.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Art. 83. Servizi pubblici. Norme Generali

1. Le aree per *Servizi pubblici* si articolano in aree per *Servizi pubblici di livello urbano* ed aree per Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale individuate negli elaborati 2. e 3. "Sistemi e regole", rapp. 1:5.000 e 1:10.000. Esse sono destinate a spazi, attrezzature e servizi pubblici rispettivamente di interesse comunale o sovracomunale e di interesse locale, come specificati negli articoli 84 e 85.

Art. 85. Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale

1. Le aree per *Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale* sono individuate negli elaborati 2. e 3. "Sistemi e Regole", rapp. 1:5.000 e 1:10.000. Tali aree sono destinate ai seguenti servizi o attrezzature:

- a) *Istruzione di base* (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo, pubbliche e di interesse pubblico);
- b) *Attrezzature di interesse comune* (attrezzature partecipative, amministrative, culturali, sociali, associative, sanitarie, assistenziali e ricreative, mercati in sede fissa o saltuari, altri locali di uso o di interesse pubblico; tra le attrezzature sociali, sanitarie e assistenziali, possono essere ricomprese le residenze sanitarie per anziani);
- c) *Attrezzature religiose* (edifici di culto e complessi parrocchiali con le relative funzioni riconosciute: sociali, formative, culturali, assistenziali, ricreative e sportive a essi connesse ai sensi della normativa di legge vigente);
- d) *Verde pubblico* (parchi naturali, giardini ed aree per il gioco dei ragazzi e dei bambini e per il tempo libero degli adulti: eventualmente attrezzati con chioschi, punti di ristoro, servizi igienici, con esclusione del verde pubblico di arredo stradale; orti urbani sociali, secondo la definizione di cui all'art. 75, comma 1, nota 14, in misura non superiore al 5%);
- e) *Verde sportivo* (impianti sportivi coperti e scoperti);
- f) *Parcheggi pubblici* (da realizzarsi a raso, alberati con DA = 2 alberi ogni 100 mqdi);
- g) *Attrezzature per la raccolta dei rifiuti solidi urbani* (escluso quelle elencate all'art. 106, comma 3);
- h) *Parcheggi privati* (da realizzare nel sottosuolo, ai sensi e con le modalità dell'art. 9, comma 4, della legge n. 122/1989).

2. Per la realizzazione dei servizi e delle attrezzature di cui al comma 1, escluso quelle di cui alle lett. f), g), h), si applicano i seguenti parametri e grandezze urbanistico-ecologiche:

- ET: 0,5 mq/mq; 0,05 mq/mq per il verde pubblico; 0,25 mq/mq per il verde sportivo; 0,6 mq/mq per le attrezzature religiose (per le strutture esistenti sono consentiti interventi diretti di categoria MO, MS, RC, RE, nonché interventi di categoria DR ed AMP fino all'indice EF di 0,6 mq/mq);
- IP (ST): 30%; 75% per il verde pubblico;
- DA (ST): 20 alberi/Ha; DAR (ST): 40 arbusti/Ha;
- Parcheggi pubblici e privati: calcolati ai sensi dell'art. 7, comma 1, secondo le corrispondenti destinazioni d'uso, di cui all'art. 6, comma 1; per il verde sportivo, si applica l'art. 87, commi 2 e 3.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SULLA CARTA DELLA QUALITA' DEL PRG 2008.

L'immobile in oggetto non si trova all'interno della Carta della qualità del Comune di Roma.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO (Part.IIa 1123_VV.FF.)

Piano terra



Piano primo

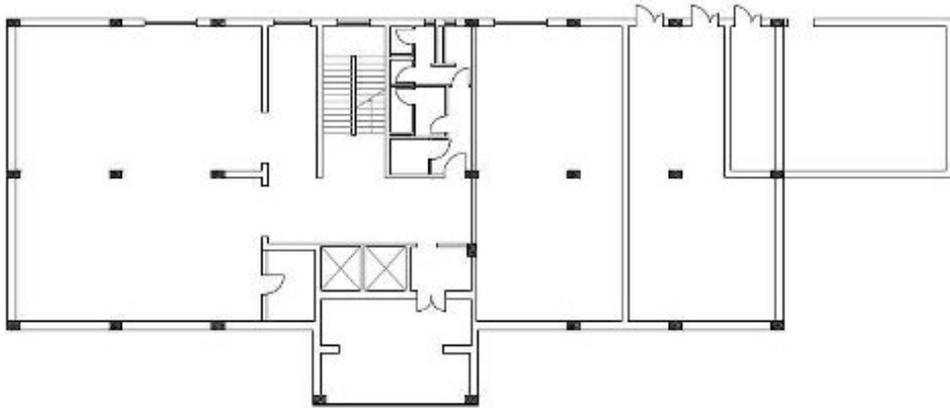




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Piano Seminterrato



Prospetti

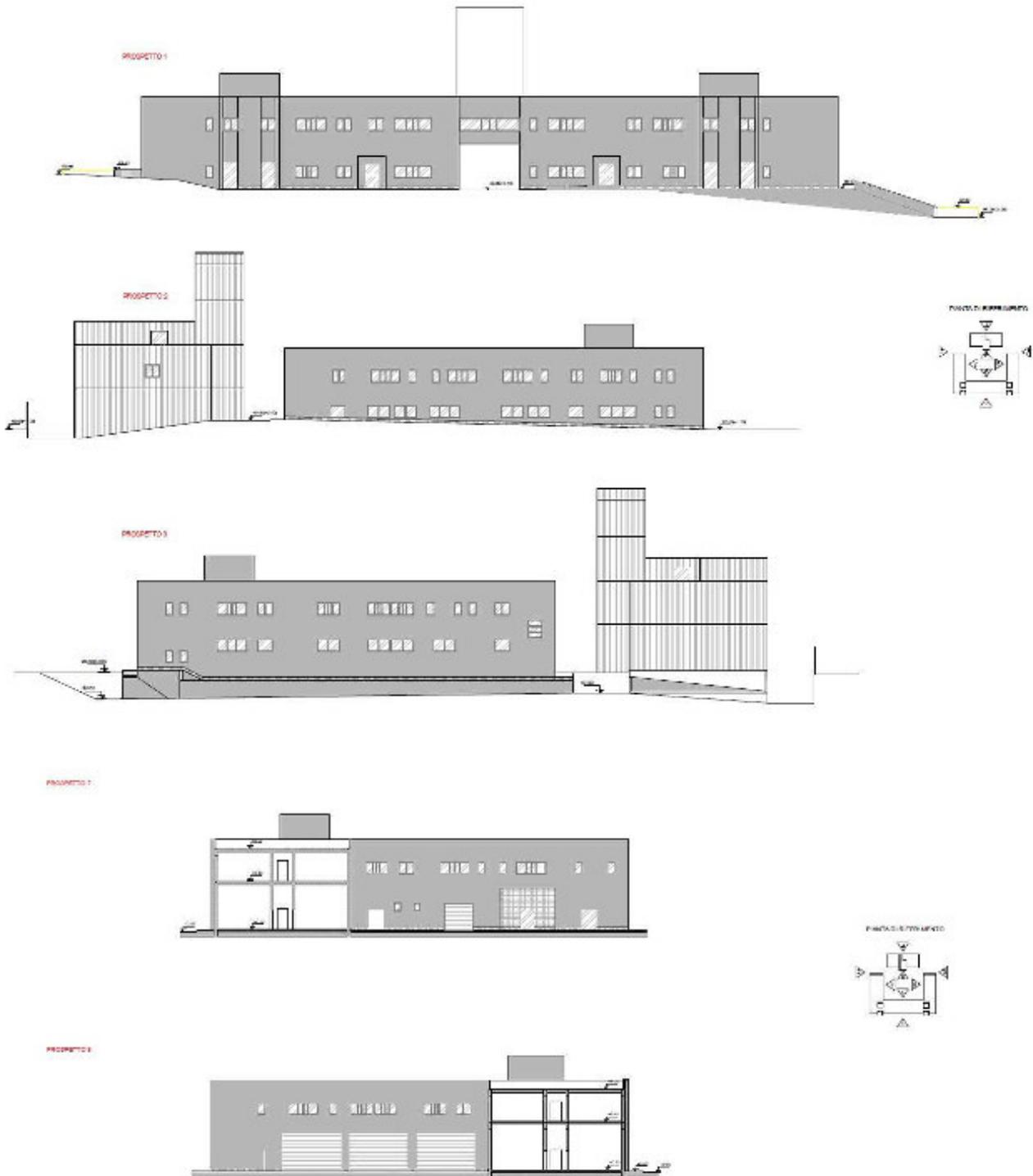




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Prospetti





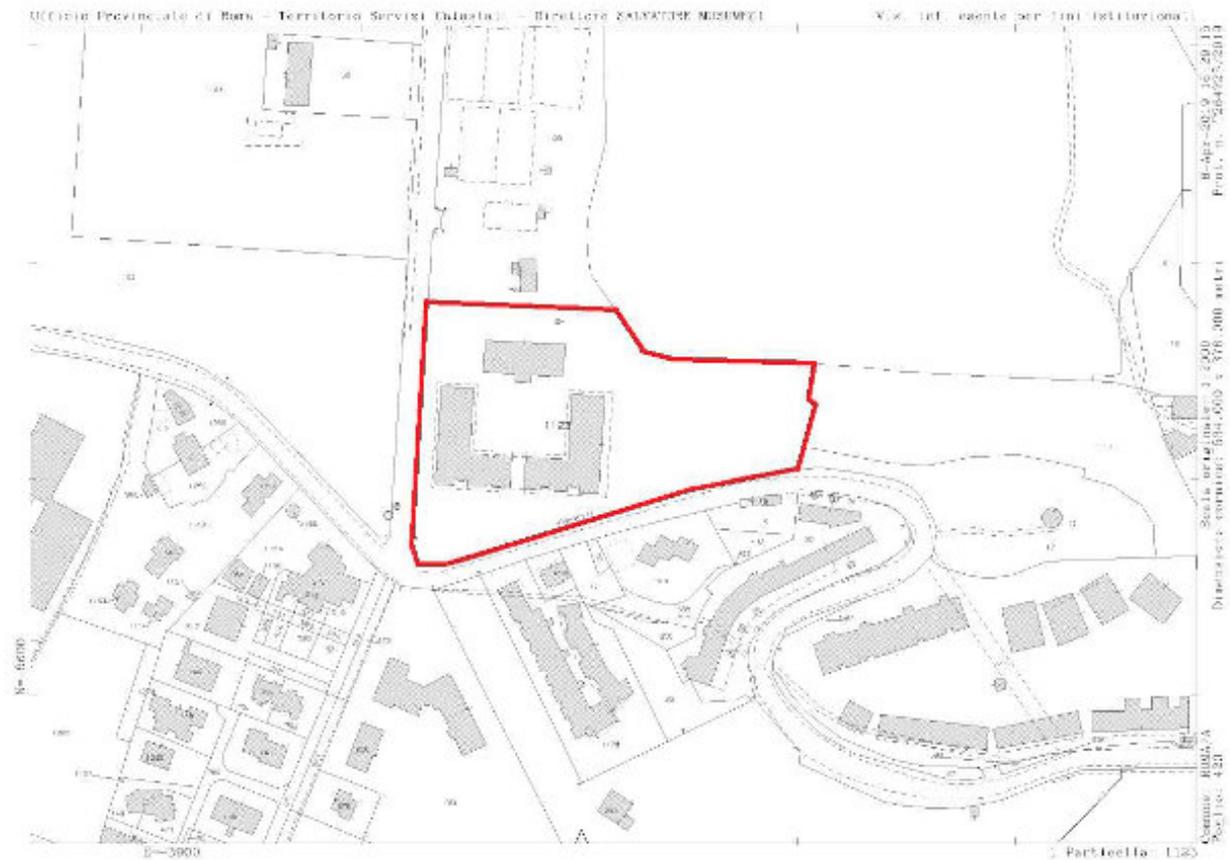
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ ESTRATTO DI MAPPA
- ✓ VISURE CATASTALI
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- Estratto di mappa





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Visure catastali



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2019

Data: 08/04/2019 - Ora: 16.26.17 Segue

Visura n.: T263165 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 420 Particella: 1123

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprietà per 1/1
---	--------------------------------------	-------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		420	1123		5		B/1	9	14616 m ²	Totale: 6970 m ²	Euro 26.685,60	Variazione del 09/11/2015 - Incentivo in vista dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DI VILLA TROLLI n. 111 piano: S1-T-1										
Annotazioni		classamento e rendita non verificati, atto dedotto dai dati di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terzo Corchetti

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 420 - Particella 1123

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		420	1123		5		B/1	9	14616 m ²		Euro 26.685,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2012 protocollo n. RM1013063 in atti dal 12/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 112555 1/2012)
Indirizzo		VIA DI VILLA TROLLI n. 111 piano: S1-T-1										
Annotazioni		classamento e rendita non verificati, atto dedotto dai dati di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2019

Data: 08/04/2019 - Ora: 16.26.17 Segue

Visura n.: T263165 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		420	1123		5		B/1	9	14616 m ²		Euro 26.685,60	Variazione del 12/10/2011 protocollo n. RM1108346 in atti dal 12/10/2011 UNITA' ASSEBENTATE EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 113757 1/2011)
Indirizzo		VIA DI VILLA TROLLI n. 111 piano: S1-T-1										
Annotazioni		classamento e rendita propri (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		420	1123				area urbana			15000 m ²		DEVISIONE del 20/02/2001 protocollo n. 194000 in atti dal 20/02/2001 DIVISIONE (n. 6745 1/2001)
Indirizzo		VIA DI VILLA TROLLI n. 111 piano: T										

Situazione degli intestati dal 14/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 14/01/2011 protocollo n. RM00177086 Voltura in atti dal 09/01/2011 Registro n.: 1123 Rogate: MINISTERO DELLE IV SpA: ROMA Registrazione: Sede ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (n. 9743 1/2011)			

Situazione degli intestati dal 20/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LONGOBARDI Clara nata a ROMA il 11/01/1936	ENGCLR38A7119015*	(1) Proprietà per 1/1 fino al 14/01/2011
2	MATARESE Giovanni (Petro nato in SOMALIA il 02/12/1943)	MTRGNN6773223436*	(1) Proprietà per 36/100 fino al 14/01/2011
3	MATARESE Rosa Marina nata in SOMALIA il 11/06/1944	MTREMR44H5123452*	(1) Proprietà per 36/100 fino al 14/01/2011
4	MATARESE Vincenzo nato in SOMALIA il 05/05/1946	MTREVCN6E1523450*	Comproprietario per 36/100 fino al 14/01/2011
DATI DERIVANTI DA			
DIVISIONE del 20/02/2001 protocollo n. 194000 in atti dal 20/02/2001 Registrazione: DIVISIONE (n. 6745 1/2001)			



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/04/2019 - Ora: 16.26.17 Segue

Visura n.: T263165 Pag. 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2019

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	420	1104		5		D/6				L. 16.002.760	VARIAZIONE del 11/03/1998 in atti dal 15/03/2000 RETIFICAZIONE CLASSAMENTO PROPOSTO (n. G00068/1/1999)
Indirizzo: VIA DI VILLA TROILI n. 111 piano T-1;												
Notifica: 1195/2000												
Partita: 2236039 Mod.59 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	420	1104		5		D/6				L. 16.002.760	COSTITUZIONE del 11/03/1999 in atti dal 11/03/1999 (n. G00068/1/1999)
Indirizzo: VIA DI VILLA TROILI n. 111 piano T-1;												
Notifica: -												
Annotazioni: classamento proposto (22.01.2018)												
Partita: 2236039 Mod.59 -												

Situazione degli intestati dal 25/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LONGOBIARDI Clara nata a ROMA il 31/01/1996	LNCLRS647113915*	(1) Proprietà per 36/100 fino al 25/03/2001
DATI DERIVANTI DA: ISCRIZIONE (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2000 Trascrizione in atti dal 26/05/2000 Repertorio n.: 47211 Rogante: MAZZA DOTT. GIANCA Sede: ROMA Registrazione: DIVISIONE (n. 20581/2/2000)			

Situazione degli intestati dal 11/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MATARESE Giovanni Pietro nato in SOMMALIA il 02/12/1947	MTRGG584770224450*	(2) Proprietà per 36/100 fino al 20/02/2001
2	MATARESE Rosa Maria nata in SOMMALIA il 11/08/1944	MTRB3804413122412*	(2) Proprietà per 36/100 fino al 20/02/2001
3	MATARESE Vincenzo nato in SOMMALIA il 23/03/1966	MTRCVN6003521550*	Comproprietario per 36/100 fino al 20/02/2001
4	LONGOBIARDI Clara nata a ROMA il 31/01/1996	LNCLRS647113915*	(1) Proprietà per 64/100 fino al 21/03/2000
5	LONGOBIARDI Grazia nata a ROMA il 04/07/1934	LNGLNHL84119912*	(1) Proprietà per 64/100 fino al 21/03/2000
6	LONGOBIARDI Laura nata a ROMA il 21/06/1987	LNGLGU37821R591B*	(2) Proprietà per 64/100 fino al 21/03/2000
DATI DERIVANTI DA: COSTITUZIONE del 11/03/1999 in atti dal 11/03/1999 Registrazione: (n. G00068/1/1999)			

Unità immobiliari n. 1

- Documentazione fotografica





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI ROMA CAPITALE.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

RMB1761

“COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
CASERMETTA MONTE MARIO”





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE IMMOBILE "Comando provinciale vigili del fuoco casermetta Monte Mario".	CODICE SCHEDA RMB1761	CODICE FABBRICATO RM2475001 RM2475002	FABBRICATO STRATEGICO	<input checked="" type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO XIV	Via Andrea Verga n. 2	Latitudine 41.936994 Longitudine 12.418764

Descrizione:

Il Compendio è ubicato nella zona denominata Primavalle all'interno del Municipio di Roma XIV. Si trova nel quadrante nord-ovest della città, all'interno del Grande Raccordo Anulare (GRA), tra la via di Boccea a sud e via Trionfale a nord. Il quartiere: confina a Nord con il suburbio S. XI Della Vittoria, a est con il quartiere Q. XIV Trinfale e del quartiere Q. XIII Aurelio, a sud con il suburbio S. IX Aurelio, a ovest con il suburbio S. X Trionfale. La tenuta di Primavalle (di proprietà del Capitolo di San Pietro almeno dal 1500) era una vasta area agricola compresa fra via Boccea, via Pineta Sacchetti e via di Torrevecchia. Sin dai primi anni del XX secolo veniva chiamato "Primavalle" un agglomerato di caseggiati rustici che sorgeva a ridosso della Pineta Sacchetti in una zona prevalentemente rurale. La zona a ridosso della Pineta sacchetti, ancora oggi inclusa all'interno del quartiere di Primavalle, è una delle dodici borgate ufficiali edificate durante il periodo fascista per accogliere la popolazione allontanata dal centro storico a seguito dell'attuazione del PRG del 1931, per la realizzazione delle grandi arterie stradali del centro storico. Gli abitanti di Primavalle provenivano dalle zone dove vennero realizzate via della Conciliazione, Porta Metonia, Monte Caprino e via dei Fori Imperiali. L'edificazione del nuovo insediamento ebbe inizio nel 1936 dall'allora IFCP (Istituto Fascista Case Popolari). La borgata, inaugurata nel 1939 e completata negli anni cinquanta, si sviluppava lungo l'asse viario centrale di via di Primavalle (oggi via Federico Borromeo), con una struttura abbastanza lineare. Negli anni 60 l'area attorno a via di Terravecchia, fù interessata da una espansione edilizia non regolamentata a livello urbanistico, riconoscibile dalla presenza di strade strette, assenza di parcheggi e mancanza di aree adibite e verde attrezzato, cause principali sui problemi di viabilità in cui oggi verte quest'area. Tra la fine degli anni settanta e gli inizi degli anni ottanta si assiste ad uno dei primi interventi di riqualificazione che determineranno l'attuale assetto del quartiere, una delle opere di urbanizzazione che ha migliorato la viabilità del quartiere è l'arteria stradale che collega Via del Forte Braschi e via Mattia Battistini.

Data di costruzione: anno 2002



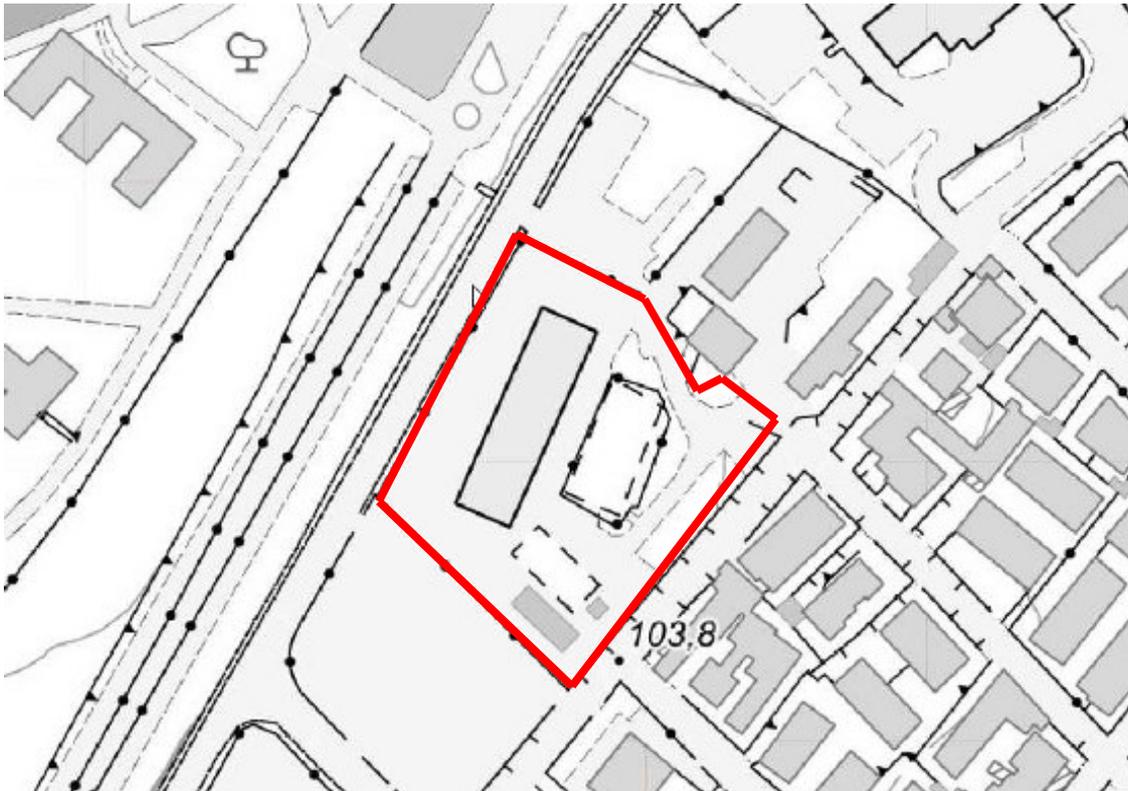
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE

FOGLIO 188/A

PARTICELLE	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
450-458-473-471-475	2685,00	circa 8733	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

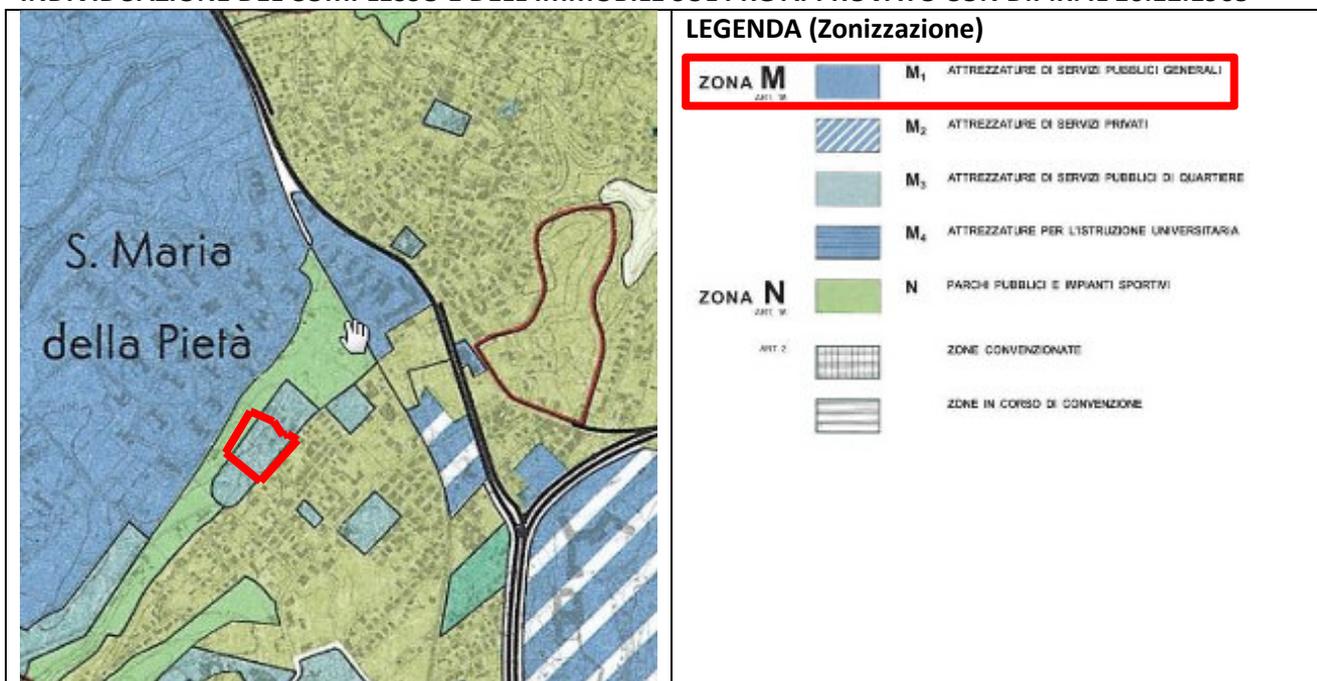
ZONIZZAZIONE DA PRG 1965	SISTEMA DA PRG 2008	N.T.A. DI RIFERIMENTO 2008	CARTA DELLA QUALITA' SI/NO	VINCOLO STORICO/ARTISTICO
Zona M (Attrezzature di servizi pubblici generali).	Sistema insediativo – Sistema dei servizi e delle infrastrutture – Servizi – Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Art. 83 e 85	NO	NO
	Sistema insediativo - Città consolidata - Tessuto di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera	Art. 44, 45 e 48		



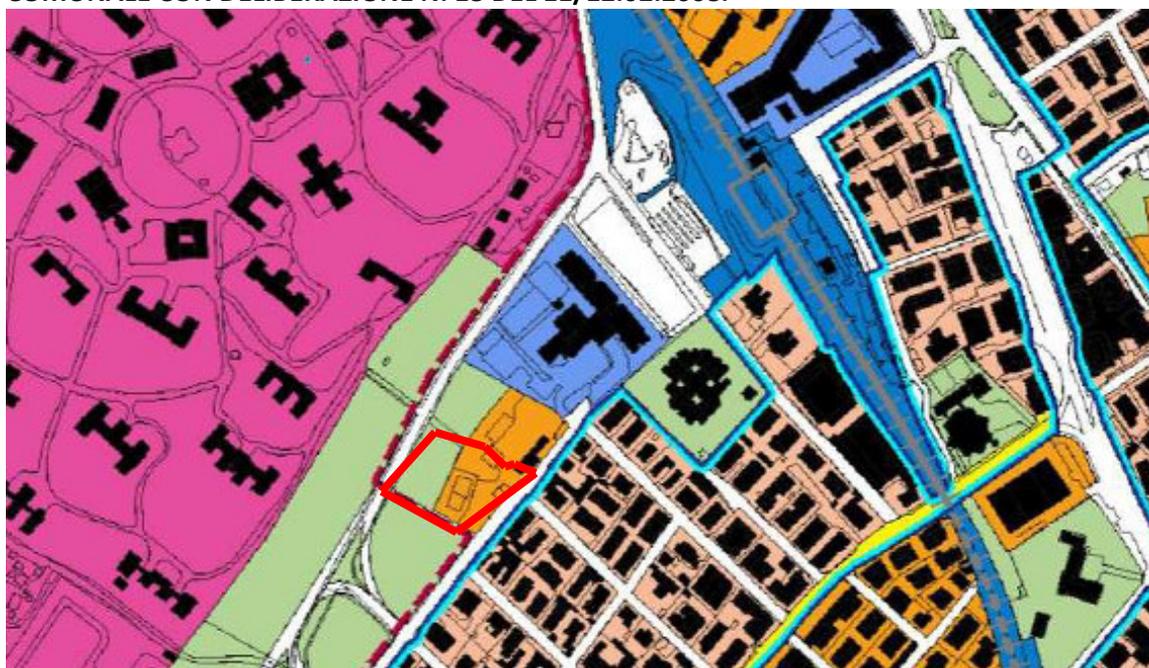
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008.



- IN VERDE- Sistema insediativo – Sistema dei servizi e delle infrastrutture – Servizi – Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale. NTA Art. 83 e 85.
- IN ARANCIO- Sistema insediativo - Città consolidata - Tessuto di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3. NTA Art. 44-45 e 48.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Art. 83. Servizi pubblici. Norme Generali

1. Le aree per *Servizi pubblici* si articolano in aree per *Servizi pubblici di livello urbano* ed aree per Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale individuate negli elaborati 2. e 3. "Sistemi e regole", rapp. 1:5.000 e 1:10.000. Esse sono destinate a spazi, attrezzature e servizi pubblici rispettivamente di interesse comunale o sovracomunale e di interesse locale, come specificati negli articoli 84 e 85.

Art. 85. Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale

1. Le aree per *Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale* sono individuate negli elaborati 2. e 3. "Sistemi e Regole", rapp. 1:5.000 e 1:10.000. Tali aree sono destinate ai seguenti servizi o attrezzature:

- a) *Istruzione di base* (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo, pubbliche e di interesse pubblico);
- b) *Attrezzature di interesse comune* (attrezzature partecipative, amministrative, culturali, sociali, associative, sanitarie, assistenziali e ricreative, mercati in sede fissa o saltuari, altri locali di uso o di interesse pubblico; tra le attrezzature sociali, sanitarie e assistenziali, possono essere ricomprese le residenze sanitarie per anziani);
- c) *Attrezzature religiose* (edifici di culto e complessi parrocchiali con le relative funzioni riconosciute: sociali, formative, culturali, assistenziali, ricreative e sportive a essi connesse ai sensi della normativa di legge vigente);
- d) *Verde pubblico* (parchi naturali, giardini ed aree per il gioco dei ragazzi e dei bambini e per il tempo libero degli adulti: eventualmente attrezzati con chioschi, punti di ristoro, servizi igienici, con esclusione del verde pubblico di arredo stradale; orti urbani sociali, secondo la definizione di cui all'art. 75, comma 1, nota 14, in misura non superiore al 5%);
- e) *Verde sportivo* (impianti sportivi coperti e scoperti);
- f) *Parcheggi pubblici* (da realizzarsi a raso, alberati con DA = 2 alberi ogni 100 mqdi);
- g) *Attrezzature per la raccolta dei rifiuti solidi urbani* (escluso quelle elencate all'art. 106, comma 3);
- h) *Parcheggi privati* (da realizzare nel sottosuolo, ai sensi e con le modalità dell'art. 9, comma 4, della legge n. 122/1989).

2. Per la realizzazione dei servizi e delle attrezzature di cui al comma 1, escluso quelle di cui alle lett. f), g), h), si applicano i seguenti parametri e grandezze urbanistico-ecologiche:

- ET: 0,5 mq/mq; 0,05 mq/mq per il verde pubblico; 0,25 mq/mq per il verde sportivo; 0,6 mq/mq per le attrezzature religiose (per le strutture esistenti sono consentiti interventi diretti di categoria MO, MS, RC, RE, nonché interventi di categoria DR ed AMP fino all'indice EF di 0,6 mq/mq);
- IP (ST): 30%; 75% per il verde pubblico;
- DA (ST): 20 alberi/Ha; DAR (ST): 40 arbusti/Ha;
- Parcheggi pubblici e privati: calcolati ai sensi dell'art. 7, comma 1, secondo le corrispondenti destinazioni d'uso, di cui all'art. 6, comma 1; per il verde sportivo, si applica l'art. 87, commi 2 e 3.

Art. 44. Norme generali

1. Per Città consolidata si intende quella parte della città esistente stabilmente configurata e definita nelle sue caratteristiche morfologiche e, in alcune parti, tipologiche, in larga misura generata dall'attuazione degli strumenti urbanistici esecutivi dei Piani regolatori del 1931 e del 1962.

3. La Città consolidata si articola nelle seguenti componenti:

- a) Tessuti;
- b) Verde privato

Art. 45. Tessuti della Città consolidata. Norme generali

1. Si intendono per Tessuti della Città consolidata l'insieme di uno o più isolati, riconducibile a regole omogenee d'impianto, suddivisione del suolo, disposizione e rapporto con i tracciati viari, per lo più definite dalla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva intervenuta a partire dal Piano regolatore del 1931.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

2. I tessuti della Città consolidata, individuati nell'elaborato 3 "Sistemi e Regole", rapp. 1:10.000, si articolano in:

T1-Tessuti di espansione novecentesca a tipologia definita e a media densità insediativa;

T2-Tessuti di espansione novecentesca a tipologia definita e ad alta densità insediativa;

T3-Tessuti di espansione novecentesca a tipologia libera.

3. Nei Tessuti di cui al comma 2 Sono sempre consentiti gli interventi di categoria MO, MS, RC, RE1, come definiti dall'art. 9. Gli interventi di categoria RE2, RE3, DR, AMP, NE, come definiti dall'art. 9, sono consentiti nei casi e alle condizioni stabilite nelle norme di tessuto e alle seguenti condizioni generali:

a) gli interventi di categoria RE2, RE3, DR, AMP, sono consentiti su edifici privi di valore storico-architettonico, non tutelati ai sensi del D.LGT n. 42/2004 e non individuati nella Carta per la qualità;

b) gli interventi di categoria NE sono consentiti su lotti già edificati o edificabili secondo le pre-vigenti destinazioni urbanistiche, senza aumento della SUL e del Vft rispettivamente preesistenti o ammissibili.

4. Gli interventi di cui al comma 3 si attuano con le seguenti modalità:

a) gli interventi di categoria MO, MS, RC, RE, si attuano con modalità diretta;

b) gli interventi di categoria DR, AMP, NE, si attuano con modalità diretta, ovvero con modalità indiretta, se estesi a più edifici e lotti contigui o se relativi a edifici realizzati prima del 1931;

c) gli interventi di categoria RE, DR, AMP, se attuati con modalità indiretta ed estesi ad interi isolati o fronti di isolato, sono incentivati con un incremento di SUL fino al 10%, in aggiunta agli incentivi già previsti con modalità diretta.

Art. 48. Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)

1. Sono tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera i tessuti formati da edifici definiti da parametri quantitativi, secondo le prescrizioni del PRG del 1962, come densità ab/Ha, indici di fabbricabilità territoriale e fondiaria; quindi a tipologia non definita dalle norme di piano, ma derivata dalle scelte degli operatori pubblici e privati, come nel caso dei Piani di zona, delle lottizzazioni convenzionate o delle zone F1 del PRG 1962.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SULLA CARTA DELLA QUALITA' DEL PRG 2008.

L'immobile in oggetto non si trova all'interno della Carta della qualità del Comune di Roma.

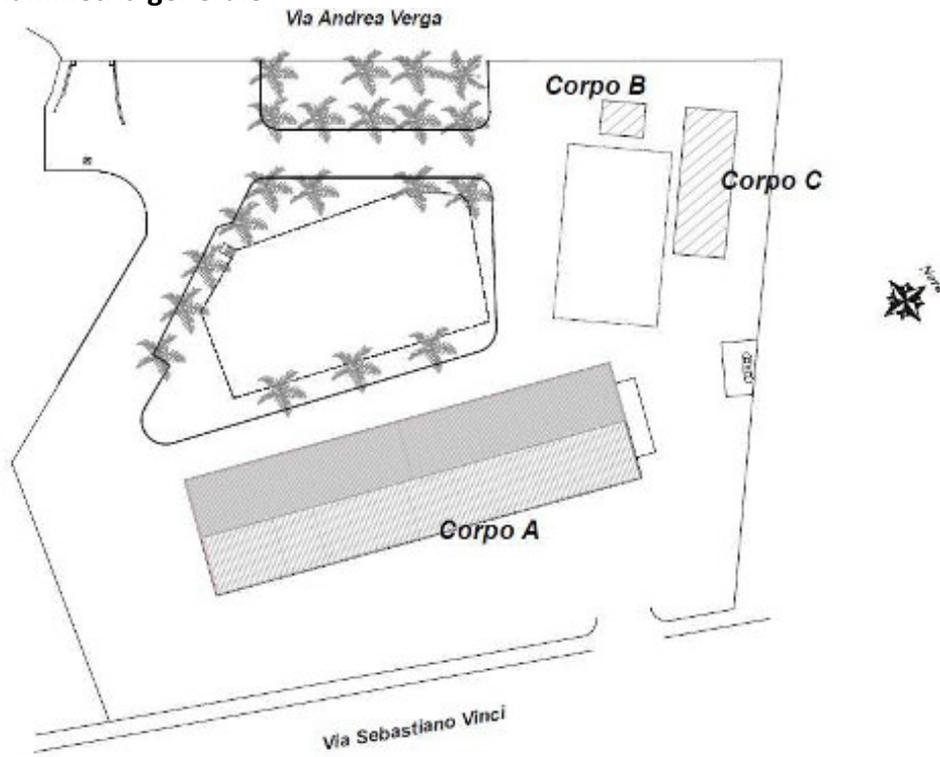


AGENZIA DEL DEMANIO

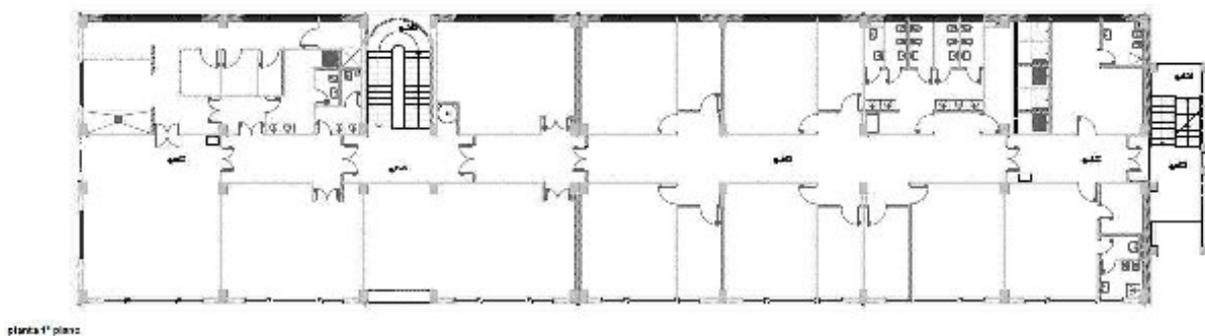
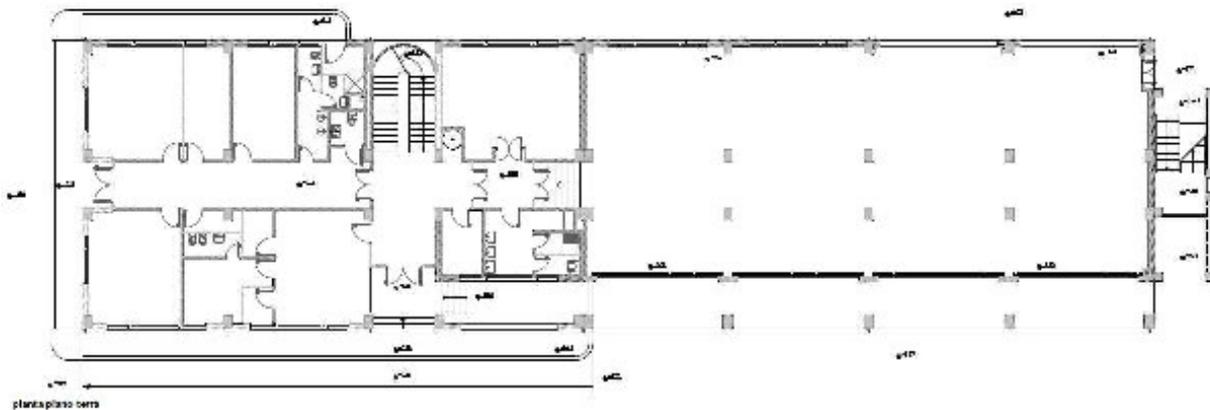
Direzione Roma Capitale

PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO

Planimetria generale



Piano terra e primo (Corpo A)

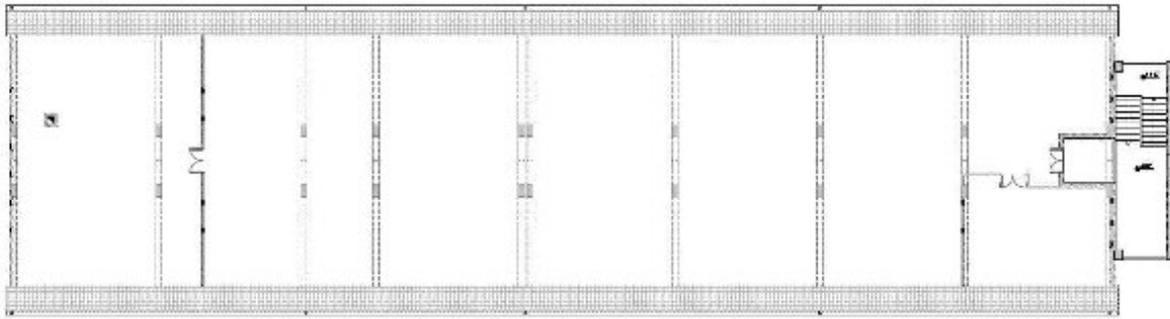




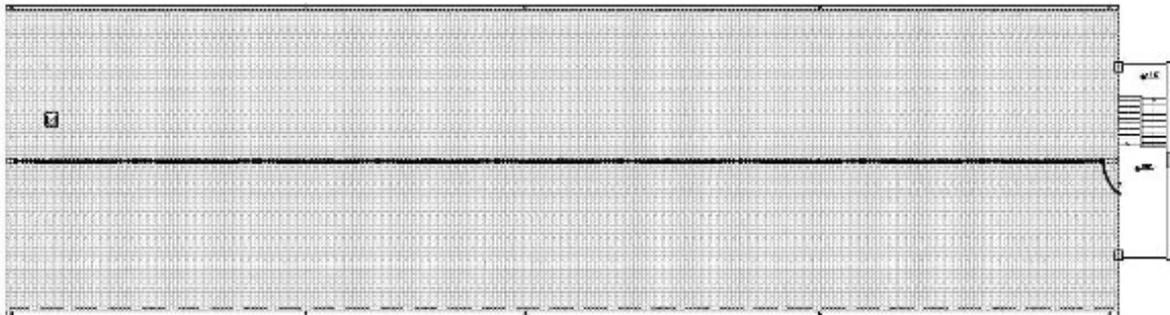
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Piano sottotetto e copertura (Corpo A)



piano del sottotetto



piano della copertura

Prospetti e Sezioni (Corpo A)



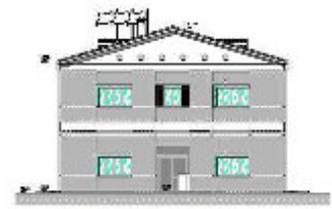
prospetto sinistra



prospetto destra e lato industriale



prospetto destra ex

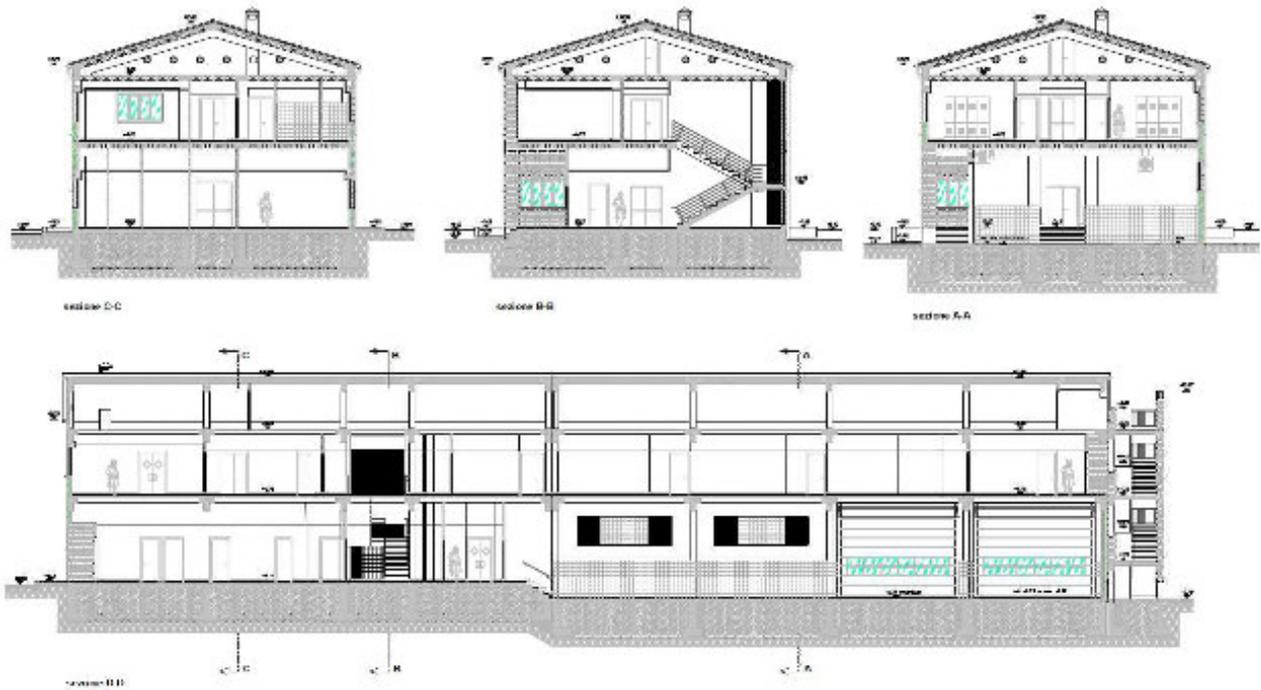


prospetto sinistra (ingresso LHO)



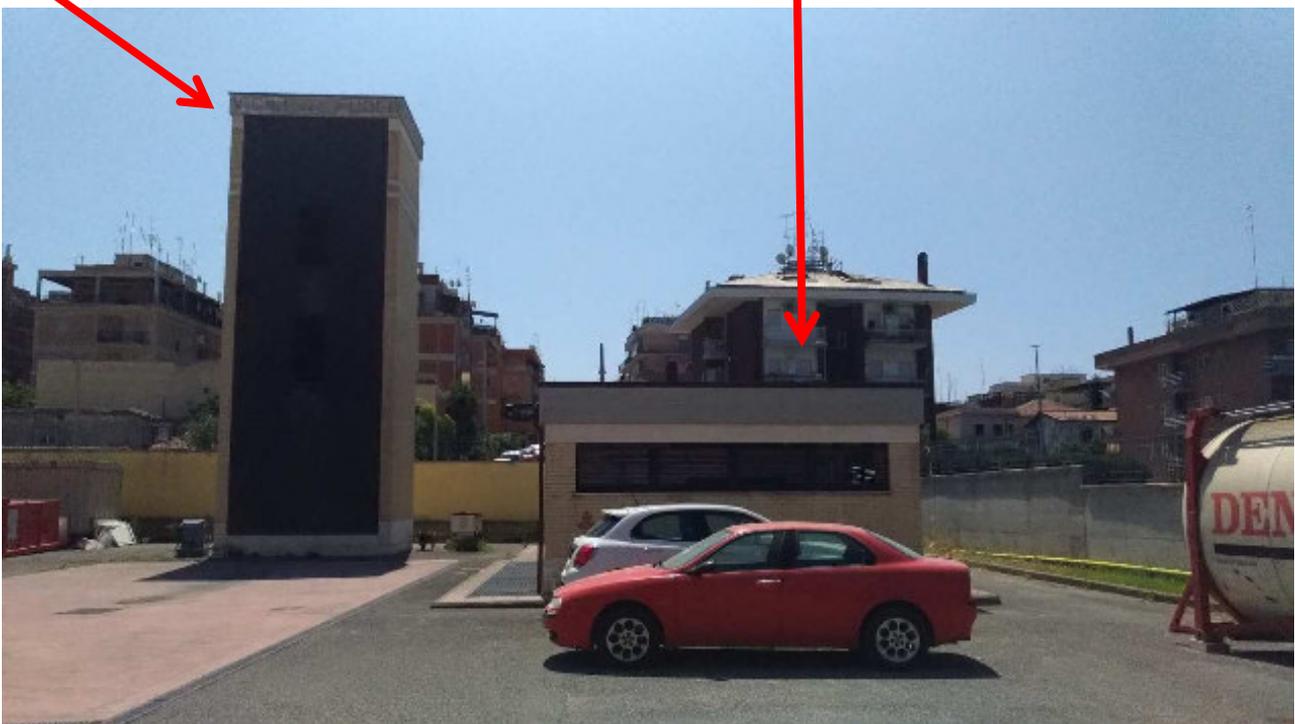
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



Corpo B – Castello di manovra (3 elevazioni)

Corpo C – Blocco servizi (1 elevazione)





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ VISURA CATASTALE
- ✓ ESTRATTO DI MAPPA
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- Visura catastale



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2019

Data: 26/07/2019 - Ora: 12:41:55

Segue

Visura n.: T126335 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 188 Particella: 450

INTESTATO

1	PROVINCIA DI ROMA	(1) Proposta per 1000/1000
---	-------------------	----------------------------

Situazione dell'Immobile dal 12/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	188	450			A/1/A URBANA	61,86		Dominicale Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/04/2019 protocollo n. RM0169825 in atti dal 12/04/2019 (n. 8457.1/2019)
Notifica				Partita					
Annotazioni di studio: classamento spicciolato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale									

Situazione dell'Immobile dal 18/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	188	450			F/BB RURALE	61,86		Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 18/07/2012 protocollo n. RM0302879 in atti dal 18/07/2012 preventato il 18/07/2012 (n. 802879.1/2012)
Notifica				Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 452 - foglio 188 particella 453 - foglio 188 particella 463

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 63 - foglio 188 particella 68 - foglio 188 particella 107 - foglio 188 particella 109 - foglio 188 particella 170 - foglio 188 particella 171 - foglio 188 particella 172 - foglio 188 particella 173 - foglio 188 particella 174 - foglio 188 particella 175 - foglio 188 particella 176

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	188	68			F/BB RURALE	13,69		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica				Partita		8706			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI ROMA		(1) Proposta per 1000/1000 fino al 2003/2013
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 12/06/1979	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2019

Data: 26/07/2019 - Ora: 12.42.23

Segue

Visura n.: T126547 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A) Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 188 Particella: 458

INTESTATO

1	PROVINCIA DI ROMA	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------	-----------------------------

Situazione dell'Immobile dal 12/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porc	Qualità Classe	Superficie(m ²) In area ca	Destin.	Reddito		
1	188	458		-	SEMINATIVO 3	16 08	A2	Dominicale Euro 17,05	Agario Euro 8,18	FRAZIONAMENTO del 12/09/2008 protocollo n. RM1133936 in atti dal 12/09/2008 (n. 1458.1/2008)

Nota:

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 66 - foglio 188 particella 641

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 63 - foglio 188 particella 450 - foglio 188 particella 451 - foglio 188 particella 452 - foglio 188 particella 453 - foglio 188 particella 454 - foglio 188 particella 455 - foglio 188 particella 456 - foglio 188 particella 457 - foglio 188 particella 459 - foglio 188 particella 460

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI ROMA		(1) Proprietà per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 12/09/2008 protocollo n. RM1133936 in atti dal 12/09/2008 Registrazione: (n. 1458.1/2008)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2019

Data: 26/07/2019 - Ora: 12.43.34

Segue

Visura n.: T126547 Pag. 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porc	Qualità Classe	Superficie(m ²) In area ca	Destin.	Reddito		
1	188	441		-	SEMINATIVO 3	2 52 19	A2	Dominicale Euro 245,71	Agario Euro 413,92	FRAZIONAMENTO del 07/12/2005 protocollo n. RM0809692 in atti dal 07/12/2005 (n. 898692.1/2005)

Nota:

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 12 - foglio 188 particella 28 - foglio 188 particella 62 - foglio 188 particella 105

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 11 - foglio 188 particella 431 - foglio 188 particella 432 - foglio 188 particella 433 - foglio 188 particella 241 - foglio 188 particella 434 - foglio 188 particella 435 - foglio 188 particella 436 - foglio 188 particella 437 - foglio 188 particella 438 - foglio 188 particella 439 - foglio 188 particella 440 - foglio 188 particella 442 - foglio 188 particella 443 - foglio 188 particella 444 - foglio 188 particella 445 - foglio 188 particella 446 - foglio 188 particella 136 - foglio 188 particella 447

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI ROMA		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 12/09/2008

DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 07/12/2005 protocollo n. RM0809692 in atti dal 07/12/2005 Registrazione: (n. 898692.1/2005)

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/01/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porc	Qualità Classe	Superficie(m ²) In area ca	Destin.	Reddito		
1	188	105		-	SEMINATIVO 3	2 53 20	A2	Euro 267,84 L. 518,807	Euro 124,23 L. 240,540	VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/01/1980 in atti dal 25/09/1981 (n. 1481)

Nota:

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 63



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2019

Data: 26/07/2019 - Ora: 12.42.23 Fine

Visura n.: T126347 Pag: 3

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Parte	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Debiti	Reddito		
1	188	468			SEMINATIVO 3	2 54 10	A2	Comunale L. 520,651	Agrario L. 241,385	
Notifica					Partita		5/08			

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI UONERIBILI
1	PROVINCIA DI ROMA		(1) Proposta per 1000/1000 fino al 07/12/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 12/06/1979	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2019

Data: 26/07/2019 - Ora: 12.43.01 Segue

Visura n.: T126816 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A) Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 188 Particella: 468

INTESTATO

1	PROVINCIA DI ROMA	(1) Proposta per 1000/1000
---	-------------------	----------------------------

Situazione dell'immobile dal 12/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Parte	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Debiti	Reddito		
1	188	468			CORTE URBAN	00 24		Comunale	Agrario	
Notifica					Partita					
Annotazioni					di stato: classamento approvato a seguito di verifica ufficio di immobile rurale: di immobile: si					

Situazione dell'immobile dal 18/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Parte	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha ac ca	Debiti	Reddito		
1	188	468			FABBRICATO RURALE	00 24		Comunale	Agrario	
Notifica					Partita					
Annotazioni					di immobile: si					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 469 - foglio 188 particella 469 - foglio 188 particella 468

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

folgio 188 particella 63 - foglio 188 particella 107 - foglio 188 particella 109 - foglio 188 particella 450 - foglio 188 particella 470 - foglio 188 particella 471 - foglio 188 particella 472 - foglio 188 particella 473 - foglio 188 particella 474 - foglio 188 particella 475 - foglio 188 particella 476

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2019

Data: 26/07/2019 Ora: 12:43:01 Segue

Visura n.: T126816 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 18/07/2012

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI ROMA		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 12/09/2008 protocollo n. RM00193/N in atti del 12/09/2008 Segreteria provinciale di ROMA/1912 (n. 31554/2008)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/09/2008

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) In area	Debiti	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	188	63		-	FABBRICATO RURALE	18 80				FRAZIONAMENTO del 12/09/2008 protocollo n. RM1137058 in atti del 12/09/2008 (n. 11554/2008)
Nota: Perita										

Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 66 - foglio 188 particella 441

Sono stati inoltre visualizzati i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 480 - foglio 188 particella 481 - foglio 188 particella 482 - foglio 188 particella 483 - foglio 188 particella 484 - foglio 188 particella 485 - foglio 188 particella 486 - foglio 188 particella 487 - foglio 188 particella 488 - foglio 188 particella 489 - foglio 188 particella 489

Situazione dell'Immobile dal 05/01/1980

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) In area	Debiti	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	188	63		-	FABBRICATO RURALE	12 80				VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/01/1980 in atti del 24/06/1981 (n. 1681)
Nota: Perita 6/06										

Sono stati inoltre visualizzati i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 105

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) In area	Debiti	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	188	63		-	FABBRICATO RURALE	12 60				Impianto meccanografico del 12/06/1979



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2019

Data: 26/07/2019 - Ora: 12.43.30 Segue

Visura n.: T127011 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: II501A) Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 188 Particella: 469

INTESTATO

1	PROVINCIA DI ROMA	(3) Proprieta' per 1000/1000
---	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 12/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Posz	Qualif. Classe	Superficie(m²)	Debiti	Reddito		
1	188	469	-	-	CORTE URBAN	91 52		Domestico	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/04/2019 protocollo n. RM0169549 in atti dal 12/04/2019 (n. 8479.1/2019)
Notifica					Partita					
Annotazioni					di studio; classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale					

Situazione dell'Immobile dal 18/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Posz	Qualif. Classe	Superficie(m²)	Debiti	Reddito		
1	188	469	-	-	FABR RURALE	91 52		Domestico	Agrario	FRAZIONAMENTO del 18/07/2012 protocollo n. RM0960379 in atti dal 18/07/2012 presentato il 18/07/2012 (n. 802879.1/2012)
Notifica					Partita					

Nelle variazioni sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 453 - foglio 188 particella 459 - foglio 188 particella 463

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 188 particella 63 foglio 188 particella 163 foglio 188 particella 167 foglio 188 particella 456 foglio 188 particella 470 foglio 188 particella 471 foglio 188 particella 472 foglio 188 particella 473 foglio 188 particella 474 foglio 188 particella 475 foglio 188 particella 476

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2019

Data: 26/07/2019 - Ora: 12.43.30 Fine

Visura n.: T127011 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 18/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI ROMA		(3) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 18/07/2012 protocollo n. RM09602879 in atti dal 18/07/2012 Registrazione: presentato il 18/07/2012 (n. 802879.1/2012)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Posz	Qualif. Classe	Superficie(m²)	Debiti	Reddito		
1	188	167	-	-	FABR RURALE	12 40		Domestico	Agrario	Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica					Partita		6706			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI ROMA		(3) Proprieta' per 1000/1000 dato al 20/03/2012
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 12/06/1979	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 26/07/2019 - Ora: 12.44.35 Segue

Visura n.: T127969 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 188 Particella: 470

INTESTATO

1	PROVINCIA DI ROMA	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-------------------	-----------------------------

Situazione dell'Immobile dal 16/04/2019

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	188	470	-	-	AREA URBANA	la sua ca 00 14		Denominale	Agente	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/04/2019 protocollo n. RM0178570 in atti dal 16/04/2019 (n. 3596.1/2019)
Notifica				Partita						
Annotazioni		di studio; classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale; di immobile: n								

Situazione dell'Immobile dal 18/07/2012

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	188	470	-	-	FABR RURALI	00 14		Denominale	Agente	FRAZIONAMENTO del 18/07/2012 protocollo n. RM0082979 in atti dal 18/07/2012 presentato il 18/07/2012 (n. 802879.1/2012)
Notifica				Partita						
Annotazioni		di immobile: n								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 453 - foglio 188 particella 459 - foglio 188 particella 463

Sono stati inoltre variaz i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 63 - foglio 188 particella 408 - foglio 188 particella 107 - foglio 188 particella 409 - foglio 188 particella 450 - foglio 188 particella 471 - foglio 188 particella 472 - foglio 188 particella 473 - foglio 188 particella 474 - foglio 188 particella 475 - foglio 188 particella 476

Situazione degli intestati dal 18/07/2012

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI ROMA		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 18/07/2012 protocollo n. RM0082979 in atti dal 18/07/2012 Registrazione: presentato il 18/07/2012 (n. 802879.1/2012)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/09/2008

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	188	450	-	-	FABR RURALI	02 00		Denominale	Agente	FRAZIONAMENTO del 12/09/2008 protocollo n. RM1153936 in atti dal 12/09/2008 (n. 1458.1/2008)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 65 - foglio 188 particella 441

Sono stati inoltre variaz i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 63 - foglio 188 particella 451 - foglio 188 particella 452 - foglio 188 particella 453 - foglio 188 particella 454 - foglio 188 particella 455 - foglio 188 particella 456 - foglio 188 particella 457 - foglio 188 particella 458 - foglio 188 particella 459 - foglio 188 particella 460

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/09/2008

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI ROMA		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 12/09/2008 protocollo n. RM1153936 in atti dal 12/09/2008 Registrazione: (n. 1458.1/2008)			



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/07/2019 - Ora: 12.45.32 Segue

Visura n.: T127941 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A) Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 188 Particella: 471

INTESTATO

1	PROVINCIA DI ROMA	(1) Prognosi per 1000/1000
---	-------------------	----------------------------

Situazione dell'Immobile dal 18/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destra	Reddito		
1	188	471			ORTO IRRIG	3	21 39	A2; A7	Dominio Euro 74,88 Anziano Euro 18,74	FRAZIONAMENTO del 18/07/2012 protocollo n. RM0862879 in atti dal 18/07/2012 presentato il 18/07/2012 (n. 802879.L/2012)

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 452 - foglio 188 particella 459 - foglio 188 particella 463

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 63 - foglio 188 particella 495 - foglio 188 particella 197 - foglio 188 particella 469 - foglio 188 particella 480 - foglio 188 particella 470 - foglio 188 particella 472 - foglio 188 particella 473 - foglio 188 particella 474 - foglio 188 particella 475 - foglio 188 particella 476

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI ROMA		(1) Prognosi per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 18/07/2012 protocollo n. RM0862879 in atti dal 18/07/2012 Registrazione: presentato il 18/07/2012 (n. 802879.L/2012)			



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/07/2019 Ora: 12.47.05 Segue

Visura n.: T126580 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2019

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A) Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	Foglio: 188 Particella: 473

INTESTATO

1	PROVINCIA DI ROMA	(1) Prognosi per 1000/1000
---	-------------------	----------------------------

Situazione dell'Immobile dal 18/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destra	Reddito		
1	188	473			SILVAPASTORALE	3	23 21	A2	Dominio Euro 24,59 Anziano Euro 11,39	FRAZIONAMENTO del 18/07/2012 protocollo n. RM0862879 in atti dal 18/07/2012 presentato il 18/07/2012 (n. 802879.L/2012)

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 452 - foglio 188 particella 459 - foglio 188 particella 463

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 63 - foglio 188 particella 468 - foglio 188 particella 197 - foglio 188 particella 469 - foglio 188 particella 480 - foglio 188 particella 470 - foglio 188 particella 471 - foglio 188 particella 472 - foglio 188 particella 474 - foglio 188 particella 475 - foglio 188 particella 476

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI ROMA		(1) Prognosi per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA: FRAZIONAMENTO del 18/07/2012 protocollo n. RM0862879 in atti dal 18/07/2012 Registrazione: presentato il 18/07/2012 (n. 802879.L/2012)			



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizio Catastrale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2019

Data: 26/07/2019 Ora: 12.47.50 File

Visura n.: T128816 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) Foglio: 188 Particella: 475

Relitto di acque dal 18/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pera	Qualif/Classe	Superficie(m²)	Debiti	Reddito		
								Im. acq. ca.		Domestico
1	188	475			RELACQ.ES	02 11				FRAZIONAMENTO del 18/07/2012 protocollo n. RM0802879 in atti dal 18/07/2012 presentato il 18/07/2012 (n. 802879.0/2012)
Nettura						Partra	RA			

Nella tabellazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 459 - foglio 188 particella 459 - foglio 188 particella 463

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 188 particella 65 - foglio 188 particella 468 - foglio 188 particella 107 - foglio 188 particella 469 - foglio 188 particella 150 - foglio 188 particella 470 - foglio 188 particella 471 - foglio 188 particella 472 - foglio 188 particella 473 - foglio 188 particella 474 - foglio 188 particella 476



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

- Documentazione fotografica





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

