



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB1333 - (ED. D)
DENOMINAZIONE BENE:	"AO_COMPLESSO DELLE SCUOLE CENTRALI ANTINCENDIO, DEL CENTRO STUDI ED ESPERIENZE DEL VILLAGGIO S.BARBARA CAPANNELLE"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificata dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	337
Costo Costruzione (CC)	€ 438.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 87.620
Stima importo lavori netto	€ 165.738

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.014,57
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 112,73
Relazione geotecnica		€ 338,19
Relazione idrologica		€ 169,09
Relazione sismica e sulle strutture		€ 169,09
Relazione geologica		€ 394,55
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.014,57
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.352,75
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 2.029,13

SOMMA € 6.594,67

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.421,43
Restituzione BIM		€ 142,14

SOMMA € 1.563,57

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 710,71

SOMMA € 710,71

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 8.868,96

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.217,24
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 221,72

E. ONERI SICUREZZA*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 110,86

TOTALE SPESE (D+E) € 2.328,10**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE***Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.582,88
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.582,88
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 175,88
Piano economico e finanziario di massima	€ 527,63
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.231,13
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 527,63
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 175,88

SOMMA € 5.803,89**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 290,19

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 6.094,08**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 17.291,14**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB1333 - (ED. B)
DENOMINAZIONE BENE:	"AO_COMPLESSO DELLE SCUOLE CENTRALI ANTINCENDIO, DEL CENTRO STUDI ED ESPERIENZE DEL VILLAGGIO S.BARBARA CAPANNELLE"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificata dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.820
Costo Costruzione (CC)	€ 4.966.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 993.200
Stima importo lavori netto	€ 1.878.689

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 5.937,47
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 659,72
Relazione geotecnica		€ 1.979,16
Relazione idrologica		€ 989,58
Relazione sismica e sulle strutture		€ 989,58
Relazione geologica		€ 2.309,02
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 5.937,47
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 7.916,62
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 11.874,94

SOMMA € 38.593,54

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 9.618,44
Restituzione BIM		€ 961,84

SOMMA € 10.580,28

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 4.809,22

SOMMA € 4.809,22

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 53.983,04

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 13.495,76
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 1.349,58

E. ONERI SICUREZZA*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

€ 674,79

TOTALE SPESE (D+E)**€ 14.170,55****F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE***Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
-----------	------	---

GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
-----------------------	------

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici

€ 9.787,95

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici

€ 9.787,95

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto

€ 1.087,55

Piano economico e finanziario di massima

€ 3.262,65

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto

€ 7.612,85

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare

€ 3.262,65

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

€ 1.087,55

SOMMA**€ 35.889,15****G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.

€ 1.794,46

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)**€ 37.683,61****TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA****€ 105.837,20**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB1333 - (Part.IIa 275)
DENOMINAZIONE BENE:	"AO_COMPLESSO DELLE SCUOLE CENTRALI ANTINCENDIO, DEL CENTRO STUDI ED ESPERIENZE DEL VILLAGGIO S.BARBARA CAPANNELLE"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.340
Costo Costruzione (CC)	€ 4.342.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 868.400
Stima importo lavori netto	€ 1.642.623

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 5.354,95
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 594,99
Relazione geotecnica		€ 1.784,98
Relazione idrologica		€ 892,49
Relazione sismica e sulle strutture		€ 892,49
Relazione geologica		€ 2.082,48
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 5.354,95
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 7.139,93
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 10.709,90

SOMMA € 34.807,18

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 8.600,76
Restituzione BIM		€ 860,08

SOMMA € 9.460,84

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 4.300,38

SOMMA € 4.300,38

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 48.568,40

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 12.142,10
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 1.214,21

E. ONERI SICUREZZA*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

€ 607,10

TOTALE SPESE (D+E)**€ 12.749,20****F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE***Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 8.797,79
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 8.797,79
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 977,53
Piano economico e finanziario di massima			€ 2.932,60
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 6.842,73
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 2.932,60
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 977,53

SOMMA**€ 32.258,58****G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.

€ 1.612,93

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)**€ 33.871,51****TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA****€ 95.189,11**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB1333- (Part.IIa 274)
DENOMINAZIONE BENE:	"AO_COMPLESSO DELLE SCUOLE CENTRALI ANTINCENDIO, DEL CENTRO STUDI ED ESPERIENZE DEL VILLAGGIO S.BARBARA CAPANNELLE"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificata dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.968
Costo Costruzione (CC)	€ 3.858.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 771.680
Stima importo lavori netto	€ 1.459.672

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.892,95
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 543,66
Relazione geotecnica		€ 1.630,98
Relazione idrologica		€ 815,49
Relazione sismica e sulle strutture		€ 815,49
Relazione geologica		€ 1.902,81
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4.892,95
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 6.523,93
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 9.785,90

SOMMA € 31.804,17

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 7.799,74
Restituzione BIM		€ 779,97

SOMMA € 8.579,72

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 3.899,87

SOMMA € 3.899,87

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 44.283,76

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 11.070,94
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 1.107,09

E. ONERI SICUREZZA*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 553,55

TOTALE SPESE (D+E) € 11.624,49**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE***Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
-----------	------	---

GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
-----------------------	------

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici € 8.014,96

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici € 8.014,96

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto € 890,55

Piano economico e finanziario di massima € 2.671,65

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto € 6.233,86

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare € 2.671,65

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza € 890,55

SOMMA € 29.388,18**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 1.469,41

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 30.857,59**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 86.765,83**



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB1333 - (Part.IIe 183-184)
DENOMINAZIONE BENE:	"AO_COMPLESSO DELLE SCUOLE CENTRALI ANTINCENDIO, DEL CENTRO STUDI ED ESPERIENZE DEL VILLAGGIO S.BARBARA CAPANNELLE"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.520
Costo Costruzione (CC)	€ 3.276.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 655.200
Stima importo lavori netto	€ 1.239.344

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.321,72
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 480,19
Relazione geotecnica		€ 1.440,57
Relazione idrologica		€ 720,29
Relazione sismica e sulle strutture		€ 720,29
Relazione geologica		€ 1.680,67
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4.321,72
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 5.762,30
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 8.643,44

SOMMA € 28.091,19

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 6.817,76
Restituzione BIM		€ 681,78

SOMMA € 7.499,53

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 3.408,88

SOMMA € 3.408,88

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 38.999,60

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9.749,90
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 974,99

E. ONERI SICUREZZA*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 487,50

TOTALE SPESE (D+E) € 10.237,40**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE***Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriai di durata superiore a due anni.
-----------	------	--

GRADO DI COMPLESSITA'	0,95
-----------------------	------

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici € 7.050,44

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici € 7.050,44

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto € 783,38

Piano economico e finanziario di massima € 2.350,15

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto € 5.483,67

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare € 2.350,15

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza € 783,38

SOMMA € 25.851,60**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 1.292,58

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 27.144,18**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 76.381,18**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB1333 - (Part.IIe 126 e 62)
DENOMINAZIONE BENE:	"AO_COMPLESSO DELLE SCUOLE CENTRALI ANTINCENDIO, DEL CENTRO STUDI ED ESPERIENZE DEL VILLAGGIO S.BARBARA CAPANNELLE"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.700
Costo Costruzione (CC)	€ 3.510.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 702.000
Stima importo lavori netto	€ 1.327.869

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.553,39
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 505,93
Relazione geotecnica		€ 1.517,80
Relazione idrologica		€ 758,90
Relazione sismica e sulle strutture		€ 758,90
Relazione geologica		€ 1.770,76
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4.553,39
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 6.071,19
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 9.106,78

SOMMA € 29.597,04

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 7.214,82
Restituzione BIM		€ 721,48

SOMMA € 7.936,31

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 3.607,41

SOMMA € 3.607,41

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 41.140,75

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 10.285,19
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 1.028,52

E. ONERI SICUREZZA*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

€ 514,26

TOTALE SPESE (D+E)**€ 10.799,45****F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE***Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 7.441,13
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 7.441,13
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 826,79
Piano economico e finanziario di massima			€ 2.480,38
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 5.787,55
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 2.480,38
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 826,79

SOMMA**€ 27.284,14****G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.

€ 1.364,21

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)**€ 28.648,35****TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA****€ 80.588,55**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB1333 - (Part.IIa 65)
DENOMINAZIONE BENE:	"AO_COMPLESSO DELLE SCUOLE CENTRALI ANTINCENDIO, DEL CENTRO STUDI ED ESPERIENZE DEL VILLAGGIO S.BARBARA CAPANNELLE"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	540
Costo Costruzione (CC)	€ 702.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 140.400
Stima importo lavori netto	€ 265.574

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.408,19
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 156,47
Relazione geotecnica		€ 469,40
Relazione idrologica		€ 234,70
Relazione sismica e sulle strutture		€ 234,70
Relazione geologica		€ 547,63
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.408,19
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.877,58
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 2.816,37

SOMMA € 9.153,21

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 3.301,87
Restituzione BIM		€ 330,19

SOMMA € 3.632,06

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.650,94

SOMMA € 1.650,94

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 14.436,21

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.609,05
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 360,91

E. ONERI SICUREZZA*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 180,45

TOTALE SPESE (D+E) € 3.789,51**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE***Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
-----------	------	---

GRADO DI COMPLESSITA' 0,95

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici € 2.217,50

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici € 2.217,50

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto € 246,39

Piano economico e finanziario di massima € 739,17

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto € 1.724,72

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare € 739,17

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza € 246,39

SOMMA € 8.130,84**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 406,54

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 8.537,38**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 26.763,09**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB1333 - (Part.IIa 67)
DENOMINAZIONE BENE:	"AO_COMPLESSO DELLE SCUOLE CENTRALI ANTINCENDIO, DEL CENTRO STUDI ED ESPERIENZE DEL VILLAGGIO S.BARBARA CAPANNELLE"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	886
Costo Costruzione (CC)	€ 1.151.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 230.360
Stima importo lavori netto	€ 435.738

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.001,49
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 222,39
Relazione geotecnica		€ 667,16
Relazione idrologica		€ 333,58
Relazione sismica e sulle strutture		€ 333,58
Relazione geologica		€ 778,36
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.001,49
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2.668,66
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 4.002,99

SOMMA € 13.009,71

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.959,73
Restituzione BIM		€ 295,97

SOMMA € 3.255,71

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.479,87

SOMMA € 1.479,87

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 17.745,29

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4.436,32
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 443,63

E. ONERI SICUREZZA*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

€ 221,82

TOTALE SPESE (D+E)**€ 4.658,14****F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE***Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 3.185,43
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 3.185,43
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 353,94
Piano economico e finanziario di massima			€ 1.061,81
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 2.477,56
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 1.061,81
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 353,94

SOMMA**€ 11.679,92****G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.

€ 584,00

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)**€ 12.263,91****TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA****€ 34.667,34**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB1333 - (Part.IIa 22)
DENOMINAZIONE BENE:	"AO_COMPLESSO DELLE SCUOLE CENTRALI ANTINCENDIO, DEL CENTRO STUDI ED ESPERIENZE DEL VILLAGGIO S.BARBARA CAPANNELLE"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificata dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.730
Costo Costruzione (CC)	€ 3.549.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 709.800
Stima importo lavori netto	€ 1.342.623

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.591,71
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 510,19
Relazione geotecnica		€ 1.530,57
Relazione idrologica		€ 765,28
Relazione sismica e sulle strutture		€ 765,28
Relazione geologica		€ 1.785,66
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4.591,71
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 6.122,28
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 9.183,42

SOMMA € 29.846,10

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 7.280,66
Restituzione BIM		€ 728,07

SOMMA € 8.008,72

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 3.640,33

SOMMA € 3.640,33

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 41.495,16

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 10.373,79
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 1.037,38

E. ONERI SICUREZZA*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 518,69

TOTALE SPESE (D+E) € 10.892,48**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE***Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 7.505,82
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 7.505,82
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 833,98
Piano economico e finanziario di massima			€ 2.501,94
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 5.837,86
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 2.501,94
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 833,98

SOMMA € 27.521,32**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 1.376,07

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 28.897,39**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 81.285,02**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB1333 - (Part.IIa 128)
DENOMINAZIONE BENE:	"AO_COMPLESSO DELLE SCUOLE CENTRALI ANTINCENDIO, DEL CENTRO STUDI ED ESPERIENZE DEL VILLAGGIO S.BARBARA CAPANNELLE"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificata dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.800
Costo Costruzione (CC)	€ 7.540.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.508.000
Stima importo lavori netto	€ 2.852.459

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 8.223,21
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 913,69
Relazione geotecnica		€ 2.741,07
Relazione idrologica		€ 1.370,53
Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.370,53
Relazione geologica		€ 3.197,91
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 8.223,21
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 10.964,28
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 16.446,42

SOMMA € 53.450,85

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 13.679,61
Restituzione BIM		€ 1.367,96

SOMMA € 15.047,57

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 6.839,81

SOMMA € 6.839,81

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 75.338,23

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 18.834,56
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 1.883,46

E. ONERI SICUREZZA*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

€ 941,73

TOTALE SPESE (D+E)**€ 19.776,29****F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE***Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 13.700,63
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 13.700,63
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1.522,29
Piano economico e finanziario di massima			€ 4.566,88
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 10.656,04
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 4.566,88
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 1.522,29

SOMMA**€ 50.235,64****G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.

€ 2.511,78

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)**€ 52.747,42****TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA****€ 147.861,94**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB1333 - (Part.IIe 138-139-140)
DENOMINAZIONE BENE:	"AO_COMPLESSO DELLE SCUOLE CENTRALI ANTINCENDIO, DEL CENTRO STUDI ED ESPERIENZE DEL VILLAGGIO S.BARBARA CAPANNELLE"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	21.770
Costo Costruzione (CC)	€ 28.301.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 5.660.200
Stima importo lavori netto	€ 10.706.557

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 24.149,28
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 2.683,25
Relazione geotecnica		€ 8.049,76
Relazione idrologica		€ 4.024,88
Relazione sismica e sulle strutture		€ 4.024,88
Relazione geologica		€ 9.391,38
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 24.149,28
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 32.199,03
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 48.298,55

SOMMA € 156.970,29

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 43.505,69
Restituzione BIM		€ 4.350,57

SOMMA € 47.856,25

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 0,00

NB Diagnosi energetica già eseguita dai VV.F

SOMMA € 0,00

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 204.826,54

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 51.206,64
--	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 5.120,66

E. ONERI SICUREZZA*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

€ 2.560,33

TOTALE SPESE (D+E)**€ 53.766,97****F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE***Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
-----------	------	---

GRADO DI COMPLESSITA'

0,95

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici

€ 41.579,76

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici

€ 41.579,76

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto

€ 4.619,97

Piano economico e finanziario di massima

€ 13.859,92

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto

€ 32.339,81

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare

€ 13.859,92

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

€ 4.619,97

SOMMA**€ 152.459,13****G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.

€ 7.622,96

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)**€ 160.082,08****TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA****€ 418.675,60**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB1333 - (Part.IIa. 134)
DENOMINAZIONE BENE:	"AO_COMPLESSO DELLE SCUOLE CENTRALI ANTINCENDIO, DEL CENTRO STUDI ED ESPERIENZE DEL VILLAGGIO S.BARBARA CAPANNELLE"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificata dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	48
Costo Costruzione (CC)	€ 62.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 12.480
Stima importo lavori netto	€ 23.607

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 277,31
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 30,81
Relazione geotecnica		€ 92,44
Relazione idrologica		€ 46,22
Relazione sismica e sulle strutture		€ 46,22
Relazione geologica		€ 107,84
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 277,31
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 369,75
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 554,62

SOMMA € 1.802,51

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecniche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 357,48
Restituzione BIM		€ 35,75

SOMMA € 393,23

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 178,74

SOMMA € 178,74

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 2.374,49

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 593,62
--	----------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 59,36

E. ONERI SICUREZZA*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

€ 29,68

TOTALE SPESE (D+E)**€ 623,30****F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE***Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 420,12
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 420,12
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 46,68
Piano economico e finanziario di massima			€ 140,04
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 326,76
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 140,04
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 46,68

SOMMA**€ 1.540,45****G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.

€ 77,02

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)**€ 1.617,47****TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA****€ 4.615,26**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB1333 - (Part.IIa 182)
DENOMINAZIONE BENE:	"AO_COMPLESSO DELLE SCUOLE CENTRALI ANTINCENDIO, DEL CENTRO STUDI ED ESPERIENZE DEL VILLAGGIO S.BARBARA CAPANNELLE"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	410
Costo Costruzione (CC)	€ 533.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 106.600
Stima importo lavori netto	€ 201.639

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.161,85
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 129,09
Relazione geotecnica		€ 387,28
Relazione idrologica		€ 193,64
Relazione sismica e sulle strutture		€ 193,64
Relazione geologica		€ 451,83
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.161,85
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.549,14
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 2.323,71

SOMMA € 7.552,05

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.644,72
Restituzione BIM		€ 164,47

SOMMA € 1.809,19

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 822,36

SOMMA € 822,36

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 10.183,60

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.545,90
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 254,59

E. ONERI SICUREZZA*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

€ 127,29

TOTALE SPESE (D+E)**€ 2.673,19****F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE***Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriai di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 1.819,51
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 1.819,51
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 202,17
Piano economico e finanziario di massima			€ 606,50
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 1.415,17
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 606,50
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 202,17

SOMMA**€ 6.671,52****G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.

€ 333,58

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)**€ 7.005,10****TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA****€ 19.861,89**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB1333 - (ED. H)
DENOMINAZIONE BENE:	"AO_COMPLESSO DELLE SCUOLE CENTRALI ANTINCENDIO, DEL CENTRO STUDI ED ESPERIENZE DEL VILLAGGIO S.BARBARA CAPANNELLE"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificata dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	210
Costo Costruzione (CC)	€ 273.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 54.600
Stima importo lavori netto	€ 103.279

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 734,73
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 81,64
Relazione geotecnica		€ 244,91
Relazione idrologica		€ 122,45
Relazione sismica e sulle strutture		€ 122,45
Relazione geologica		€ 285,73
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 734,73
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 979,64
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.469,45

SOMMA € 4.775,72

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.005,41
Restituzione BIM		€ 100,54

SOMMA € 1.105,96

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 502,71

SOMMA € 502,71

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 6.384,39

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 1.596,10
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 159,61

E. ONERI SICUREZZA*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

€ 79,80

TOTALE SPESE (D+E)**€ 1.675,90****F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE***Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 1.136,62
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 1.136,62
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 126,29
Piano economico e finanziario di massima			€ 378,87
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 884,04
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 378,87
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 126,29

SOMMA**€ 4.167,61****G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.

€ 208,38

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)**€ 4.375,99****TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA****€ 12.436,28**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB1333 (ED. Porticato tra Part.Ile 66 e 68)
DENOMINAZIONE BENE:	"AO_COMPLESSO DELLE SCUOLE CENTRALI ANTINCENDIO, DEL CENTRO STUDI ED ESPERIENZE DEL VILLAGGIO S.BARBARA CAPANNELLE"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	341
Costo Costruzione (CC)	€ 443.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 88.660
Stima importo lavori netto	€ 167.705

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.022,84
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 113,65
Relazione geotecnica		€ 340,95
Relazione idrologica		€ 170,47
Relazione sismica e sulle strutture		€ 170,47
Relazione geologica		€ 397,77
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.022,84
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.363,79
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 2.045,69

SOMMA € 6.648,49

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.433,91
Restituzione BIM		€ 143,39

SOMMA € 1.577,30

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 716,95

SOMMA € 716,95

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 8.942,74

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.235,68
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 223,57

E. ONERI SICUREZZA*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" € 111,78

TOTALE SPESE (D+E) € 2.347,47**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE***Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.596,15
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.596,15
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 177,35
Piano economico e finanziario di massima	€ 532,05
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.241,45
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 532,05
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 177,35

SOMMA € 5.852,55**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. € 292,63

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 6.145,18**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 17.435,38**

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB1703
DENOMINAZIONE BENE:	"COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO UFFICIO"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.720
Costo Costruzione (CC)	€ 2.236.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 447.200
Stima importo lavori netto	€ 845.902

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.247,30
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 360,81
Relazione geotecnica	€ 1.082,43
Relazione idrologica	€ 541,22
Relazione sismica e sulle strutture	€ 541,22
Relazione geologica	€ 1.262,84
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.247,30
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.329,73
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.494,60

SOMMA € 21.107,45

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5.000,74
Restituzione BIM	€ 500,07

SOMMA € 5.500,81

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.500,37
---	------------

SOMMA € 2.500,37

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 29.108,63

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 7.277,16
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 727,72

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 363,86
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 7.641,01
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 5.248,37
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.248,37
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 583,15
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.749,46
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4.082,07
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.749,46
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 583,15

SOMMA	€ 19.244,03
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 962,20
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 20.206,23
---	--------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 56.955,87
---	--------------------

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB1759
DENOMINAZIONE BENE:	"DIREZIONE REGIONALE LAZIO VIGILI DEL FUOCO - VILLA TROILI"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.242
Costo Costruzione (CC)	€ 6.814.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.362.920
Stima importo lavori netto	€ 2.578.033

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 7.594,61
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 843,85
Relazione geotecnica		€ 2.531,54
Relazione idrologica		€ 1.265,77
Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.265,77
Relazione geologica		€ 2.953,46
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 7.594,61
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 10.126,15
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 15.189,22

SOMMA € 49.364,97

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 12.553,27
Restituzione BIM		€ 1.255,33

SOMMA € 13.808,59

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 6.276,63

SOMMA € 6.276,63

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 69.450,20

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 17.362,55
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.736,25

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 868,13
---	----------

TOTALE SPESE (D+E) € 18.230,68**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE**

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 12.620,78
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 12.620,78
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.402,31
Piano economico e finanziario di massima	€ 4.206,93
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 9.816,16
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 4.206,93
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.402,31

SOMMA € 46.276,20**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2.313,81
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 48.590,01**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 136.270,89**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	LOTTO 1
BENE:	RMB1761
DENOMINAZIONE BENE:	"COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO CASERMETTA MONTE MARIO"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.685
Costo Costruzione (CC)	€ 3.490.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 698.100
Stima importo lavori netto	€ 1.320.492

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 4.534,20
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 503,80
Relazione geotecnica		€ 1.511,40
Relazione idrologica		€ 755,70
Relazione sismica e sulle strutture		€ 755,70
Relazione geologica		€ 1.763,30
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 4.534,20
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 6.045,60
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 9.068,40

SOMMA € 29.472,30

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 7.181,87
Restituzione BIM		€ 718,19

SOMMA € 7.900,06

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 3.590,93

SOMMA € 3.590,93

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 40.963,30

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 10.240,82
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 1.024,08
E. ONERI SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 512,04
TOTALE SPESE (D+E)		€ 10.752,86
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 7.408,74
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 7.408,74
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 823,19
Piano economico e finanziario di massima		€ 2.469,58
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 5.762,35
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 2.469,58
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 823,19
SOMMA		€ 27.165,39
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 1.358,27
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 28.523,66
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 80.239,82