

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB0006 - (RM 0213001 - RM 0213002)
DENOMINAZIONE BENE:	"PALAZZO DEL VIMINALE MINISTERO DELL'INTERNO VIA A.DE PRETIS-VIA MILANO-VIA BALBO-VIA PALERMO" Blocco Viminale ed ex Presidenza Consiglio (p.IIa 155)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	68.600
Costo Costruzione (CC)	€ 89.180.052
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 17.836.010
Stima importo lavori netto	€ 33.737.725

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 61.507,69
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 6.834,19
Relazione geotecnica			€ 20.502,56
Relazione idrologica			€ 10.251,28
Relazione sismica e sulle strutture			€ 10.251,28
Relazione geologica			€ 23.919,66
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 61.507,69
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 82.010,25
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 123.015,37

SOMMA € 399.799,96

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 202.396,71
Restituzione BIM			€ 20.239,67

SOMMA € 222.636,38

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 101.198,35

SOMMA € 101.198,35

		TOTALE COMPENSO (A+B+C)	€ 723.634,70
D. SPESE ED ACCESSORI			
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.			€ 180.908,67
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 18.090,87
E. ONERI SICUREZZA			
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>			
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"			€ 9.045,43
		TOTALE SPESE (D+E)	€ 189.954,11
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE			
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>			
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 108.611,65
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 108.611,65
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 12.067,96
Piano economico e finanziario di massima			€ 36.203,88
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 84.475,73
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 36.203,88
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 12.067,96
		SOMMA	€ 398.242,71
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.			€ 19.912,14
		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 418.154,85
		TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 1.331.743,65

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB0006 - (RM0213003)
DENOMINAZIONE BENE:	"PALAZZO DEL VIMINALE MINISTERO DELL'INTERNO VIA A.DE PRETIS-VIA MILANO-VIA BALBO-VIA PALERMO" (p.lla154) Edificio A

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	323
Costo Costruzione (CC)	€ 420.264
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 84.053
Stima importo lavori netto	€ 158.990

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 934,07
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 103,79
Relazione geotecnica		€ 311,36
Relazione idrologica		€ 155,68
Relazione sismica e sulle strutture		€ 155,68
Relazione geologica		€ 363,25
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 934,07
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.245,43
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.868,14
SOMMA		€ 6.071,45

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.248,94
Restituzione BIM		€ 224,89
SOMMA		€ 2.473,84

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.124,47
SOMMA		€ 1.124,47

		TOTALE COMPENSO (A+B+C)	€ 9.669,76
D. SPESE ED ACCESSORI			
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.			€ 2.417,44
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 241,74
E. ONERI SICUREZZA			
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>			
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"			€ 120,87
		TOTALE SPESE (D+E)	€ 2.538,31
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE			
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>			
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 1.456,16
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 1.456,16
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 161,80
Piano economico e finanziario di massima			€ 485,39
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 1.132,57
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 485,39
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 161,80
		SOMMA	€ 5.339,24
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.			€ 266,96
		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 5.606,21
		TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 17.814,28

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB0006 - (RM0213009)
DENOMINAZIONE BENE:	"PALAZZO DEL VIMINALE MINISTERO DELL'INTERNO VIA A.DE PRETIS-VIA MILANO-VIA BALBO-VIA PALERMO" (p.IIa 236) Edificio N

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	156
Costo Costruzione (CC)	€ 202.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 40.560
Stima importo lavori netto	€ 76.721

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 569,91
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 63,32
Relazione geotecnica	€ 189,97
Relazione idrologica	€ 94,99
Relazione sismica e sulle strutture	€ 94,99
Relazione geologica	€ 221,63
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 569,91
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 759,88
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 1.139,82

SOMMA € 3.704,42

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.324,82
Restituzione BIM	€ 132,48

SOMMA € 1.457,31

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 662,41
---	----------

SOMMA € 662,41

		TOTALE COMPENSO (A+B+C)	€ 5.824,14
D. SPESE ED ACCESSORI			
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.			€ 1.456,04
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 145,60
E. ONERI SICUREZZA			
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>			
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"			€ 72,80
		TOTALE SPESE (D+E)	€ 1.528,84
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE			
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>			
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 877,36
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 877,36
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 97,48
Piano economico e finanziario di massima			€ 292,45
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 682,39
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 292,45
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 97,48
		SOMMA	€ 3.217,00
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.			€ 160,85
		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 3.377,85
		TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 10.730,83

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB0006 - (RM0213010)
DENOMINAZIONE BENE:	"PALAZZO DEL VIMINALE MINISTERO DELL'INTERNO VIA A.DE PRETIS-VIA MILANO-VIA BALBO-VIA PALERMO" Q (p.Ila 157) Edifici P

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	337
Costo Costruzione (CC)	€ 438.009
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 87.602
Stima importo lavori netto	€ 165.703

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 961,03
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 106,78
Relazione geotecnica		€ 320,34
Relazione idrologica		€ 160,17
Relazione sismica e sulle strutture		€ 160,17
Relazione geologica		€ 373,73
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 961,03
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.281,37
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 1.922,06

SOMMA € 6.246,69

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 2.318,81
Restituzione BIM		€ 231,88

SOMMA € 2.550,69

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.159,41

SOMMA € 1.159,41

		TOTALE COMPENSO (A+B+C)	€ 9.956,79
D. SPESE ED ACCESSORI			
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.			€ 2.489,20
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 248,92
E. ONERI SICUREZZA			
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>			
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"			€ 124,46
		TOTALE SPESE (D+E)	€ 2.613,66
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE			
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>			
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 1.499,35
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 1.499,35
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 166,59
Piano economico e finanziario di massima			€ 499,78
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 1.166,16
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 499,78
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 166,59
		SOMMA	€ 5.497,61
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.			€ 274,88
		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 5.772,49
		TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 18.342,94

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB0006 - (RM0213007)
DENOMINAZIONE BENE:	"PALAZZO DEL VIMINALE MINISTERO DELL'INTERNO VIA A.DE PRETIS-VIA MILANO-VIA BALBO-VIA PALERMO" M (p.IIa 146) Edificio

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.213
Costo Costruzione (CC)	€ 1.577.199
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 315.440
Stima importo lavori netto	€ 596.670

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.512,50
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 279,17
Relazione geotecnica	€ 837,50
Relazione idrologica	€ 418,75
Relazione sismica e sulle strutture	€ 418,75
Relazione geologica	€ 977,08
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.512,50
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.350,00
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.025,00

SOMMA € 16.331,25

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.782,90
Restituzione BIM	€ 478,29

SOMMA € 5.261,19

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.391,45
---	------------

SOMMA € 2.391,45

		TOTALE COMPENSO (A+B+C)		€ 23.983,89
D. SPESE ED ACCESSORI				
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.			€ 5.995,97	
			di cui oneri per la manodopera pari al 10%	
			€ 599,60	
E. ONERI SICUREZZA				
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>				
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"			€ 299,80	
		TOTALE SPESE (D+E)		€ 6.295,77
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE				
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>				
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.		
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95			
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 4.027,39	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 4.027,39	
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 447,49	
Piano economico e finanziario di massima			€ 1.342,46	
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 3.132,42	
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 1.342,46	
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 447,49	
			SOMMA	
			€ 14.767,11	
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE				
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.			€ 738,36	
		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 15.505,46
		TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 45.785,12

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB0006 - (RM0213006)
DENOMINAZIONE BENE:	"PALAZZO DEL VIMINALE MINISTERO DELL'INTERNO VIA A.DE PRETIS-VIA MILANO-VIA BALBO-VIA PALERMO" (p.IIa 147) Edificio L

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.718
Costo Costruzione (CC)	€ 3.533.218
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 706.644
Stima importo lavori netto	€ 1.336.652

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.576,21
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 508,47
Relazione geotecnica	€ 1.525,40
Relazione idrologica	€ 762,70
Relazione sismica e sulle strutture	€ 762,70
Relazione geologica	€ 1.779,64
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.576,21
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6.101,62
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 9.152,42

SOMMA € 29.745,38

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 9.162,98
Restituzione BIM	€ 916,30

SOMMA € 10.079,28

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.581,49
---	------------

SOMMA € 4.581,49

		TOTALE COMPENSO (A+B+C)	€ 44.406,15
D. SPESE ED ACCESSORI			
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.			€ 11.101,54
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.110,15
E. ONERI SICUREZZA			
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>			
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"			€ 555,08
		TOTALE SPESE (D+E)	€ 11.656,61
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE			
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>			
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 7.479,65
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 7.479,65
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 831,07
Piano economico e finanziario di massima			€ 2.493,22
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 5.817,51
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 2.493,22
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 831,07
		SOMMA	€ 27.425,40
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.			€ 1.371,27
		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 28.796,66
		TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 84.859,43

NOME LOTTO:	2
BENE:	RMB0006
DENOMINAZIONE BENE:	"PALAZZO DEL VIMINALE MINISTERO DELL'INTERNO VIA A.DE PRETIS-VIA MILANO-VIA BALBO-VIA PALERMO" cabina (p.lla 258) Edificio

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	80
Costo Costruzione (CC)	€ 104.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 20.800
Stima importo lavori netto	€ 39.344

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 366,28
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 40,70
Relazione geotecnica		€ 122,09
Relazione idrologica		€ 61,05
Relazione sismica e sulle strutture		€ 61,05
Relazione geologica		€ 142,44
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 366,28
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 488,37
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 732,56

SOMMA € **2.380,81**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 641,19
Restituzione BIM		€ 64,12

SOMMA € **705,31**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,2	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 320,59

SOMMA € **320,59**

		TOTALE COMPENSO (A+B+C)	€ 3.406,72
D. SPESE ED ACCESSORI			
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.			€ 851,68
		di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 85,17
E. ONERI SICUREZZA			
<i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i>			
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"			€ 42,58
		TOTALE SPESE (D+E)	€ 894,26
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE			
<i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i>			
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 558,43
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 558,43
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 62,05
Piano economico e finanziario di massima			€ 186,14
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 434,33
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 186,14
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 62,05
		SOMMA	€ 2.047,57
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.			€ 102,38
		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 2.149,95
		TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 6.450,93