

**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 26/08/2019

Prot. n. 6799

**Oggetto: GARA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G29C18000050005.**

**VERBALE DELLA TERZA SEDUTA. IN FORMA PUBBLICA, - LOTTO 2**

L'anno **2019**, il giorno 26 del mese di **agosto**, ore 14:30, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, nominata con nota prot. n. 5710 del 11/07/2019 dal Direttore Regionale della Direzione Regionale e composta come segue:

- Presidente: ing. Marica Cestaro;
- Componente: ing. Francesco Catarsi;
- Componente: arch. Stefano Nutini;

Viene dato atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante degli operatori economici.

Il Presidente, richiamati i verbali n.prot. 5915/2019 del 22/07/2019 e verbale di seduta riservata prot. 6781/2019 del 26/08/2019, avvia le operazioni di gara e dopo aver illustrato i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare, sulla base dei quali sono state esaminate le offerte tecniche, procede, nell'ordine di presentazione del sistema, alla lettura, per ciascun concorrente, del punteggio attribuito in seduta riservata ai singoli criteri previsti nel Disciplinare di gara, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:



Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077

e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)

## SUB-CRITERI A

|             |                   | A1                                             | A2                                              | A3                      | A4                              | P<br>U<br>N<br>T<br>E<br>L<br>E<br>G<br>G<br>I<br>O |
|-------------|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
|             |                   | Progettazione di fattibilità tecnico-economica | Servizio di analisi della vulnerabilità sismica | Servizio di rilievo BIM | Servizio di diagnosi energetica |                                                     |
|             |                   | Sub-pesi (P <sub>si</sub> )                    |                                                 |                         |                                 |                                                     |
|             |                   | 10                                             | 10                                              | 10                      | 10                              | A                                                   |
|             |                   | Punteggio massimo                              | 0,970                                           | 0,987                   | 0,967                           | 0,883                                               |
| CONCORRENTI | COMMISSARI        |                                                | A1 x P <sub>A1</sub>                            | A2 x P <sub>A2</sub>    | A3 x P <sub>A3</sub>            | A4 x P <sub>A4</sub>                                |
| RTP Foppoli | Marica Cestaro    | 0,870                                          |                                                 | 0,780                   | 0,650                           | 0,880                                               |
|             | Francesco Catarsi | 0,850                                          |                                                 | 0,820                   | 0,730                           | 0,870                                               |
|             | Stefano Nutini    | 0,810                                          |                                                 | 0,930                   | 0,880                           | 0,830                                               |
|             | Punteggio medio   | 0,843                                          | 8,690                                           | 0,843                   | 0,753                           | 0,860                                               |
| RTP ITS     | Marica Cestaro    | 0,930                                          |                                                 | 0,990                   | 0,990                           | 0,870                                               |
|             | Francesco Catarsi | 0,990                                          |                                                 | 0,990                   | 0,920                           | 0,870                                               |
|             | Stefano Nutini    | 0,990                                          |                                                 | 0,980                   | 0,990                           | 0,910                                               |
|             | Punteggio medio   | 0,970                                          | 10,000                                          | 0,987                   | 0,967                           | 0,883                                               |
|             |                   |                                                |                                                 |                         |                                 | 40                                                  |
|             |                   |                                                |                                                 |                         |                                 | 34,77                                               |
|             |                   |                                                |                                                 |                         |                                 | 40,00                                               |

## SUB-CRITERI B

|             |                   | B1                                                                                                                           | B2                                                                                                                                                                                                                                       | B3                                                                                                                                                                                                                                      | B4                                                                                              | P<br>U<br>N<br>T<br>E<br>L<br>E<br>G<br>G<br>I<br>O |
|-------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|             |                   | Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di progetto di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM | Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche | Criteri metodologici utilizzati per effettuare il rilievo geometrico, architettonico e strutturale con il sistema BIM grazie anche alle informazioni strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisite in sede d'indagine strutturale | Criteri metodologici e strumentazioni utilizzati per svolgere l'attività di Diagnosi Energetica |                                                     |
|             |                   | Sub-pesi (P <sub>si</sub> )                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |                                                     |
|             |                   | 8                                                                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                                                                               | B                                                   |
|             |                   | Punteggio massimo                                                                                                            | 0,990                                                                                                                                                                                                                                    | 0,987                                                                                                                                                                                                                                   | 1,000                                                                                           | 0,947                                               |
| CONCORRENTI | COMMISSARI        |                                                                                                                              | B1 x P <sub>B1</sub>                                                                                                                                                                                                                     | B2 x P <sub>B2</sub>                                                                                                                                                                                                                    | B3 x P <sub>B3</sub>                                                                            | B4 x P <sub>B4</sub>                                |
| RTP Foppoli | Marica Cestaro    | 0,690                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          | 0,980                                                                                                                                                                                                                                   | 0,540                                                                                           | 0,610                                               |
|             | Francesco Catarsi | 0,810                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          | 0,980                                                                                                                                                                                                                                   | 0,900                                                                                           | 1,000                                               |
|             | Stefano Nutini    | 0,950                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          | 1,000                                                                                                                                                                                                                                   | 1,000                                                                                           | 0,840                                               |
|             | Punteggio medio   | 0,817                                                                                                                        | 6,600                                                                                                                                                                                                                                    | 0,987                                                                                                                                                                                                                                   | 0,813                                                                                           | 0,817                                               |
| RTP ITS     | Marica Cestaro    | 0,970                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          | 0,860                                                                                                                                                                                                                                   | 1,000                                                                                           | 1,000                                               |
|             | Francesco Catarsi | 1,000                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          | 0,960                                                                                                                                                                                                                                   | 1,000                                                                                           | 0,840                                               |
|             | Stefano Nutini    | 1,000                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          | 0,920                                                                                                                                                                                                                                   | 1,000                                                                                           | 1,000                                               |
|             | Punteggio medio   | 0,990                                                                                                                        | 8,000                                                                                                                                                                                                                                    | 0,913                                                                                                                                                                                                                                   | 1,000                                                                                           | 0,947                                               |
|             |                   |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 | 30                                                  |
|             |                   |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 | 26,29                                               |
|             |                   |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 | 29,41                                               |

Pertanto i punteggi finali per ogni concorrente si riassumono nella seguente tabella:

|             |  | P<br>U<br>N<br>T<br>E<br>L<br>E<br>G<br>G<br>I<br>O | P<br>U<br>N<br>T<br>E<br>L<br>E<br>G<br>G<br>I<br>O | P<br>U<br>N<br>T<br>E<br>L<br>E<br>G<br>G<br>I<br>O |
|-------------|--|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|             |  | SOGLIA DI SBARRAMENTO 35 PTI                        |                                                     |                                                     |
|             |  | A                                                   | B                                                   | A+B                                                 |
| CONCORRENTI |  | 40                                                  | 30                                                  | 70                                                  |
| RTP Foppoli |  | 34,77                                               | 26,29                                               | 61,06                                               |
| RTP ITS     |  | 40,00                                               | 29,41                                               | 69,41                                               |

In forza di quanto stabilito al punto 18 del Disciplinare di gara, il Presidente della Commissione rileva che i concorrenti che hanno presentato le offerte tecniche che hanno

raggiunto il punteggio minimo di 35 su 70 (soglia di sbarramento) e che, di conseguenza, accedono alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, sono i seguenti:

| N° BUSTA | NOME OPERATORE ECONOMICO <u>AMMESSO</u> |
|----------|-----------------------------------------|
| <u>1</u> | RTP FOPPOLI                             |
| <u>2</u> | RTP ITS                                 |

La Commissione, procede quindi all'apertura dei plichi telematici della busta C "Risposta economica" dei concorrenti ammessi e a scaricare gli allegati generati dal sistema e a verbalizzare i ribassi offerti ed i relativi punteggi come segue:

**Con riferimento alla componente tempo:**

| Concorrente ammesso |             | Offerta tempo | coefficiente Di | coeff. Di riparametrizzato | Punti (max 10) |
|---------------------|-------------|---------------|-----------------|----------------------------|----------------|
| 1                   | RTP FOPPOLI | 20,00         | 1,000           | 1,000                      | <b>10,000</b>  |
| 2                   | RTP ITS     | 20,00         | 1,000           | 1,000                      | <b>10,000</b>  |

**Con riferimento alla componente prezzo:**

| Concorrente ammesso |  | Ribasso offerto Oi | coefficiente Ci | Punti (max 20) |
|---------------------|--|--------------------|-----------------|----------------|
| RTP FOPPOLI         |  | 31,240             | 0,814           | <b>16,280</b>  |
| RTP ITS             |  | 34,000             | 1,000           | <b>20,000</b>  |

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'Offerta Economico-Temporale sulla base dei criteri indicati dal Disciplinare.

| Concorrente ammesso |             | RIEPILOGO (AixPa + BixPb + CixPc + DixPd) |         |         |         | Punteggio totale |
|---------------------|-------------|-------------------------------------------|---------|---------|---------|------------------|
|                     |             | Ai x Pa                                   | Bi x Pb | Ci x Pc | Di x Pd |                  |
| <b>C2</b>           | RTP ITS     | 40,00                                     | 29,41   | 20,00   | 10,00   | <b>99,41</b>     |
| <b>C1</b>           | RTP Foppoli | 34,78                                     | 26,29   | 16,28   | 10,00   | <b>87,35</b>     |

Dalla suddetta graduatoria, risulta che il miglior offerente è **ITS S.R.L.** con sede in Corte delle Caneve 11 - Pieve di Soligo (TV) C.F./ P.IVA 02146140260, mandataria, MUSA PROGETTI Società Cooperativa di Ingegneria - C.F./ P.IVA 01184980884, mandante, GEOL. ANNAPAOLA GRADIZZI -, C.F. GRDNPL73M49F861D P. IVA 03468380237, mandante, ING. OTELLO BERGAMO - C.F. BRGTLL72R07H823P P.IVA 02683720276, mandante, BIM LAB SRL - C.F./P.IVA 04494290234, mandante; ARCH. ELISABETH FORONI - C.F. FRNLBT78A67L781J P.IVA 03460640232, mandante. quale mandataria di un RT costituendo, con un punteggio totale complessivo di **99,41**.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione procede a quantificare le soglie di anomalia sia per i punti relativi al prezzo, sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, che risultano rispettivamente pari a 16 punti (pari a 4/5 del punteggio massimo relativo al prezzo) e 64 punti (pari a 4/5 della somma dei punteggi massimi relativi agli altri elementi di valutazione).

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Punti max per offerta Qualit. e Tempo | 80 |
| Soglia anomalia 4/5 punti max         | 64 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Punti max per offerta Economica | 20 |
| Soglia anomalia 4/5 punti max   | 16 |

| Concorrente ammesso | Punteggio off. Tecnica e temp. | anomalia off. tecnica e temporale (4/5) | Punteggio off.econom. | anomalia prezzo (4/5) | Punteggio totale |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| C2<br>RTP ITS       | 79,41                          | si                                      | 20,00                 | SI                    | 99,41            |
| C1<br>RTP Foppoli   | 71,07                          | si                                      | 16,28                 | SI                    | 87,35            |

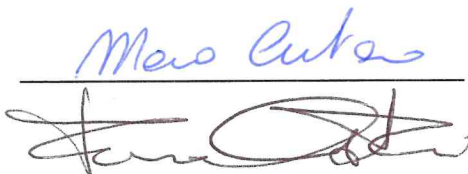
La Commissione ha riscontrato che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. l'offerta formulata dall'operatore RTP ITS S.R.L. e quella dell'operatore RTP Foppoli risultano anomale entrambe, pertanto dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 15:48 dandone comunicazione al RUP che procederà secondo quanto indicato al punto 22 del disciplinare di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine.

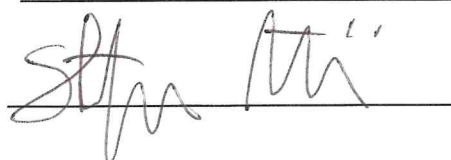
Letto confermato e sottoscritto.

Udine, 26 agosto 2019

Ing. Marica Cestaro



Ing. Francesco Catarsi



Arch. Stefano Nutini

