



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 27/08/2019
Prot. 2019/8867

Oggetto: SSB088 – Sassari, Lavori di bonifica consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", nel comune di Sassari. Servizi di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di direzione lavori, misura e contabilità – CIG 78973760D8 CUP G82E18000020001.

**VERBALE DI GARA
SEDUTA DEL 27/08/2019**

Premesso e considerato che

- con verbale di dismissione del 09/12/2016, prot. n.2016/12371, il bene in oggetto è stato rilasciato dal Ministero della Giustizia, Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria, e quindi passato nella disponibilità dello Stato;
- con Decreto legislativo n. 39 del 20/04/2017 l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale storico artistico ai sensi degli artt. 10, 11 e 13 del D.lgs n.42 del 22/01/2004 ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto;
- il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2018, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2018/2228/DAFC del 19/02/2018, dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, comprendente la somma di € 1.895.000,00 a valere sul Capitolo di Bilancio n. 7759 (FD19000001 - ex comma 140 prog. A), dedicato alla gestione degli interventi immobiliari dello Stato soggetti a bonifica, con diretta attribuzione alla Direzione Regionale Sardegna;
- con nota prot. n. 2018/7652 del 22/08/2018, l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) dell'intervento finalizzato ai lavori di bonifica consi-



stenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", nel comune di Sassari;

- l'ing. Francescocarlo Ullu ha redatto il progetto del servizio prot. n. 4275 del 24/04/2019, e relativi allegati tra cui il Capitolato tecnico prestazionale, ed ha stimato ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, D.lgs. 50/2016, il valore dell'appalto pari a € 99.950,00 (Euro novantanovemilano-vecentocinquanta/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo dell'importo del servizio a base d'asta quantificato in € 90.708,42 (euro novantamilasettecentootto/42) e dell'importo derivante da ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione di eventuali criticità rilevate durante lo svolgimento dei lavori;
- che con determina n. 4492 del 06/05/2019 è stata indetta una nuova procedura negoziata prevista dall'articolo 36, comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- in data 10/05/2019, veniva pubblicato sul portale istituzionale dell'Agenzia del Demanio l'avviso per manifestazione di interesse prot. n. 4729 del 10/05/2019;
- la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse veniva fissata per le ore 12:00 del 23/05/2019;
- entro la scadenza suindicata, il Rup constatava la ricezione delle manifestazioni di interesse dei seguenti 14 operatori economici:

N°	PROT.	DATA	OPERATORE	P. IVA
1	4902	16/05/2019	Arch. Andrea Delogu	02748080906
2	4964	20/05/2019	SGL Ingegneria srl	01682020381
3	5181	27/05/2019	DFP Engineering srl	06805981211
4	5212	28/05/2019	Astra Engineering srl	04023400965
5	5234	28/05/2019	Ing. Emilio Balletto	02907650929
6	5324	29/05/2019	Ing. Ezio Pireddu	03340910920
7	5358	30/05/2019	Metassociati srl	01442970917
8	5362	30/05/2019	Arch. Enrica Campus	01061140958
9	5371	30/05/2019	Ing. Sergio Bachiddu	01632120901
10	5375	30/05/2019	Arch. Antonio Paglia	02577710904
11	5359	30/05/2019	Ing. Antonello Perrino	01187570914
12	5376	30/05/2019	bmp.ingegneria srl	03056200920
13	5305	29/05/2019	Sud Ovest Engineering. srl	03454150925
14	5372	30/05/2019	Sidoti Engineering srl	12502151009

- il Rup, come da verbale prot. n. 5991 del 14/06/2019, procedeva al sorteggio dei seguenti n. 5 operatori a cui inoltrare l'invito a presentare offerta:

N°	PROT.	DATA	OPERATORE	P. IVA
1	4964	20/05/2019	SGI Ingegneria srl	1682020381
2	5181	27/05/2019	DFP Engineering srl	6805981211
3	5212	28/05/2019	Astra Engineering srl	4023400965
4	5234	28/05/2019	Ing. Emilio Balletto	2907650929
5	5358	30/05/2019	Metassociati srl	1442970917

- in data 5/07/2019, il Rup procedeva a trasmettere ai suindicati operatori economici la RdO n. 2345210, individuando quale termine finale per la presentazione di offerte il 26/08/2019, h. 12, tramite il portale MePA ed indicando che la prima seduta per l'apertura e l'esame delle buste amministrative veniva fissata per il giorno 27/08/2019, h. 10.

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2019**, il giorno **27 agosto**, alle ore **10:05**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza continua dei testimoni Ing. Francescocarlo Ullu e Dott. Luca Foscoliano, funzionari dell'Agenzia del Demanio in servizio presso la sede della Direzione Regionale Sardegna, si prende atto che entro il termine stabilito hanno presentato offerta:

<i>Ragione sociale operatore economico</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Partita IVA</i>
Costituendo RTP Metassociati S.r.l.	Viale Trieste n. 36 09123 Cagliari (CA)	01442970917

Si procede in seduta pubblica sul MePA all'apertura telematica delle buste amministrative presentate dalla concorrente ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

1) Costituendo RTP Metassociati S.r.l., Viale Trieste n. 36, 09123 Cagliari (CA), P.I./C.F. 01442970917), PEC: metassociati@pec.it.

Il Rup verifica la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dal Raggruppamento Temporaneo Metassociati s.r.l. e lo ammette alle successive fasi di gara.

Dispone altresì che il presente verbale sia trasmesso alla commissione giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche ed economiche.

Alle ore 11:00 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Nicola Ligas

Ing. Francescocarlo Ullu

Dott. Luca Foscoliano

