

INFORMAZIONI PERSONALI

NOME E COGNOME

Emiliano Pierini

DATA DI NASCITA

15/10/1972

QUALIFICA

ARCHITETTO*2003 - Iscrizione all'albo dell'Ordine degli Architetti di Firenze al n. 6119**(In regola con gli obblighi formativi di cui all'art. 7 del D.P.R. 137/2012)**2003 - Laurea in architettura (vecchio ordinamento) presso la Facoltà di Architettura di Firenze*ESPERIENZE
PROFESSIONALI

POSIZIONE RICOPERTA

Specialista tecnico**Agenzia del Demanio**

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DAL 11/2015Servizi Tecnici Toscana e
Umbria*Responsabile Unico del Procedimento per la pianificazione, la programmazione ed l'esecuzione interventi edilizi (manutenzione, ristrutturazione, nuova costruzione) di competenza della Direzione Regionale.***07/2012 – 10/2015**

Servizi Territoriali FI2

*Studi di fattibilità e Progettazione urbanistica (Federal Building).***01/2012 – 06/2012**

Servizi Tecnico Specialistico

*Progettazione e direzione dei lavori relativamente ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria inferiori a € 100.000.**Direttore di esecuzione del contratto di servizi.***07/2008 – 12/2011**Servizi al Territorio e Beni
Demaniali FI*Verifica e validazione di progetti edilizi.**Commissario di gara (lavori e servizi).***04/2007 – 06/2008**

Beni Demaniali

*Membro supplente del Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato OO.PP. della Toscana e dell'Umbria.**Monitoraggio processo interventi edilizi negli immobili in uso alla PA secondo il cd Manutentore Unico (art. 12 D.L. 98/2011).**Attività di property, asset e building management dei beni di proprietà dello Stato.**Gestione processi di valorizzazione immobiliare.**Regolarizzazioni edilizie/urbanistiche/catastali, due diligence.**Consulente Tecnico di Parte per l'Agenzia.**Consulente tecnico per la Procura di Lucca quale Ausiliario di Polizia Giudiziaria ex art. 348 C.P.P.*

Attività tecnica per tutte le finalità istituzionali dell'Agenzia.

POSIZIONE RICOPERTA

**Specialista tecnico
A.S.L. 10 Firenze**

DAL 10/2006 AL 03/2007
Dipartimento Manutenzioni
Ufficio Grandi Opere

*Pianificazione, programmazione ed esecuzione di appalti (assistente al RUP)
Progettazione, predisposizione atti tecnici, supervisione dell'iter dei lavori, rapporti con i tecnici e le imprese incaricate degli appalti nell'ambito del ruolo e dei compiti affidati all'ufficio del RUP*

POSIZIONE RICOPERTA

**Specialista tecnico
PRAXI S.p.A.**

DAL 01/2005 AL 09/2006
Divisione Valutazioni Firenze

Valutazioni ed analisi immobiliari, stime di immobili residenziali e di impresa, stime di interventi immobiliari, studi di fattibilità, stime a fini assicurativi, verifiche urbanistiche ed edilizie, valutazioni a fini ipotecari

POSIZIONE RICOPERTA

Architetto libero professionista

DAL 2003 AL 09/2005
(dal 1998 come
stagista/collaboratore esterno
di studi)

*Progettazione architettonica e di interni, ristrutturazioni edilizie, direzione lavori.
Regolarizzazioni edilizie/urbanistiche/catastali.
Renderings e modellazione tridimensionale, rilievi metrici, restituzione grafica.*

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

DAL 1997 AL 2019

2018 – Corso *Introduzione al BIM e addestramento software Revit* (Agenzia del Demanio)

2017 - Corso *Nuovo Codice degli appalti e ruolo del RUP negli interventi edilizi* (Agenzia del Demanio)

2016 – Corso *Project Management* (Agenzia del Demanio)

2016 – Corso *Il nuovo Codice degli Appalti* (Ordine Architetti di Torino)

2015 - Corso *Project Management* (Ordine Architetti di Firenze)

2015 – Corso *La progettazione di opere pubbliche* (Ordine Ingegneri di Firenze)

2015 – Seminario *La prevenzione incendi applicata al patrimonio storico-artistico* (Ordine degli Ingegneri di Firenze)

2015 – Seminario *Prevenzione del rischio sismico nelle infrastrutture strategiche* (Ordine degli Ingegneri di Firenze)

2014 - Corso *Il Responsabile Unico del Procedimento* (SSEF – Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze)

2014 – Corso *Formazione dei tecnici su amianto e sopralluoghi in esterno* (Ag. Demanio)

2012 - Corso *Legislazione edilizia* (SSEF)

2012 - Corso *Il Responsabile del Procedimento* (SSEF)

2012 - Corso *Normativa urbanistica* (SSEF)

2012 - Corso *Il Progetto edilizio* (REAG)

2012 - Corso *Normativa sugli appalti pubblici* (SSEF)

2009 - Corso *Processo di valorizzazione: piano economico/finanziario* (Ag. Demanio)

2009 - Corso *per Ispettori demaniali* (Agenzia del Demanio)

2008 - Corso *Gestione economica del patrimonio immobiliare* (Praxi S.p.A.)

2008 - Corso *Attività e procedure catastali (liv. avanzato)* (SSEF)

2006 - Corso *Valutazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare* (Praxi S.p.A.)

1999 - Corso *Software CAD Microstation e Photoshop* (Costa Training Center)

2003 Laurea in Architettura

1999 Servizio Civile prestato presso la Soprintendenza ai beni culturali di Firenze

1991 Diploma di Liceo Scientifico

LINGUA MADRE Italiano

COMPETENZE
INFORMATICHE Buona padronanza di tutti gli strumenti informatici attinenti all'ambito tecnico-edilizio e grafico.

Principali incarichi svolti o in corso di svolgimento

2019 – Studio di fattibilità per la realizzazione di un Federal Building basato sul piano di razionalizzazione delle PA in locazione passiva nel territorio comunale di Grosseto mediante nuova edificazione di un quartiere a prevalente destinazione direzionale nella zona adiacente alla Questura (Q.E. € 37.000.000) – IN CORSO

2019 – Responsabile del Procedimento per i lavori relativi all'intervento di realizzazione di un parcheggio presso il complesso demaniale denominato Villa del Poggio Imperiale, sito a Firenze (Q.E. € 660.000) - IN CORSO

2019 – Responsabile del Procedimento per l'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'attuazione del Piano di Razionalizzazione degli uffici del Ministero della Salute presso Palazzo Squilloni a Livorno (Q.E. € 145.000) – IN CORSO

2018 – Membro di commissione tecnica di gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa della procedura per l'affidamento dei servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie ed il ripristino dello stato dei luoghi, dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia (Importo servizio € 426.000).

2017-2018 – Studio di prefattibilità progettuale e urbanistica (Concept Plan) del piano di razionalizzazione delle PA in Firenze mediante rigenerazione urbana e trasformazione della Caserma Perotti in Federal Building (Q.E. € 71.000.000)

2017 – Membro di commissione tecnica di gara per la valutazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa della procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria strutturale per la verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile demaniale denominato Palazzo Buontalenti, sito in Firenze (Importo servizio € 205.000).

2016 – Membro di commissione tecnica di gara per la valutazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa della procedura aperta per l'affidamento dell'intervento edilizio di bonifica e smaltimento dell'amianto presente nel sito demaniale in Aulla (MS) (Importo lavori € 1.800.000)

2016 – Responsabile del Procedimento per l'intervento di adeguamento funzionale di 2 capannoni nella Caserma Perotti a Firenze (Q.E. € 300.000)

2007-2016 – Responsabile del Procedimento (ma anche progettazione, direzione lavori, direzione di esecuzione del contratto, verifiche dei progetti) per interventi sotto i 100.000 € per i Servizi Territoriali (importo cumulato da Quadro Economico € 200.000 c.a.)

2015 - Membro della commissione di verifica delle offerte anomale – gara per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato

2015 – Responsabile del procedimento dell'intervento in somma urgenza per il consolidamento strutturale di bastione delle mura dell'Isola del Giglio (Q.E. € 130.000)

2015 – Responsabile del Procedimento dell'intervento in somma urgenza per il rifacimento della copertura dell'immobile demaniale denominato Ex casa del fascio di Camaiore (Q.E. € 380.000)

2015 – Responsabile del Procedimento dell'intervento di ristrutturazione (adeguamento funzionale ed impiantistico), finalizzato all'attuazione del Piano di Razionalizzazione dell'Agenzia delle Entrate presso l'immobile FIP Siena via Memmi, (Quadro Economico € 2.300.000) – IN CORSO

2015 - Membro di commissione di gara "Progetto speciale n. 8 – Accatastamenti Immobili demaniali"

2014 - Federalismo demaniale D.Lgs. 85/2010 art. 5 c. 5 - Cessione al Comune di San Gimignano dell'Ex Convento di San Domenico e della Chiesa di San Lorenzo - Partecipazione ai lavori del tavolo operativo istituito dal MIBACT in revisione del precedente accordo stipulato nel 2011.

2013 - Membro della commissione di verifica delle offerte anomale – gara per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato

2013 – Responsabile del procedimento di un intervento di manutenzione straordinaria presso il Tribunale di Pisa finalizzato al consolidamento della copertura dell'edificio e all'adeguamento alla normativa antincendio dell'archivio (Q.E. € 1.300.000)

2012-2015 – Referente di DR per ristrutturazione del complesso demaniale denominato "Caserma Italia" in Arezzo da destinare a nuova sede dei reparti della Guardia di Finanza di Arezzo - Convenzione con Prov. OO.PP. (QE € 7.700.000)

2012-2016 – Referente di DR per i lavori condominiali per rifacimento della copertura in

amministrazione giudiziaria sull'immobile denominato Casa Gobba in Follonica (Gr) – (Q.E. € 357.000)

2012 – Membro di commissione tecnica di gara per la valutazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza dell'immobile ubicato in Livorno, loc. La Cigna, via Campo di Marte, n. 29/31

2012 – Responsabile del Procedimento e referente di DR per i lavori per la messa in sicurezza, rifacimento della copertura, rimozione guano, sanificazione ed allontanamento volatili e mantenimento in opera di opere provvisorie dell'Ex casa del Fascio di San Quirico di Sorano (Gr) (Q.E. € 450.000)

2012 - Responsabile del Procedimento del bando di gara “Dioscuri – Valore Paese”

2011 - Gestione tecnico-amministrativa della permuta/piano di razionalizzazione tra Palazzo Buontalenti del Demanio e il Palazzo della Questura della Provincia di Firenze - Due diligence, valutazioni estimative, regolarizzazioni catastali, verifica d'interesse culturale, ipotesi progettuale finalizzata al piano di razionalizzazione, interfaccia tecnico-amministrativa con gli altri Enti

2008-2011 - Attività di coordinamento tecnico-amministrativo nell'ambito del SIN (Sito di Interesse nazionale di Bonifica) di Piombino (Demanio pubblico di bonifica) - Valutazioni estimative, due diligence, regolarizzazioni catastali e urbanistiche, procedure di incameramento finalizzate a transazioni con i privati, ipotesi di valorizzazioni, procedure di sdemanializzazione, attrazione fondi terzi, interfaccia tecnico-amministrativa con gli altri Enti e con i soggetti privati, attività di vigilanza ex DPR 367/98

DATI PERSONALI

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".