



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 28/08/2019
Prot.n. 219/6867

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per i "Lavori di bonifica amianto, sfalcio del verde e messa in sicurezza del compendio denominato Ex Caserma Monti, via della Comina - Pordenone" (PNB0008).

CUP: G59H19000010005

CIG: 7998623083

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n.85 del 30/01/2019

PREMESSO CHE

- con nota prot.n.6240 del 02/08/2019 l'arch. Roberto Adelizzi è stato nominato Responsabile del procedimento per l'affidamento dei "Lavori di bonifica amianto, sfalcio del verde e messa in sicurezza del compendio denominato Ex Caserma Monti, via della Comina - Pordenone" (PNB0008);
- con nota prot.n.6240 del 02/08/2019 l'arch. Roberto Adelizzi è stato nominato Progettista e Direttore dei Lavori per l'intervento di cui sopra;
- visto l'importo delle opere e la tipologia è necessario provvedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs.n.50/2016, previo esperimento di indagine esplorativa di mercato nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs.n.50/2016;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ha indicato che la selezione della migliore offerta dovrà avvenire in applicazione del criterio del prezzo più basso avendo le lavorazioni caratteristiche di semplicità ed essendo tali da non essere soggette ad apporti qualitativi integrativi oltre la definita regola dell'arte;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto e negli ulteriori documenti progettuali di seguito elencati:
 - ELB.01 - Relazione generale tecnico illustrativa
 - ELB.02 - Computo Metrico Estimativo
 - ELB.03 - Elenco Prezzi
 - ELB.04 - Analisi Nuovi Prezzi
 - ELB.05 - Stima Incidenza della Manodopera
 - ELB.06 - Capitolato Speciale d'Appalto
 - ELB.07 - Quadro Economico Riepilogativo
 - ELB.08 - Piano di Sicurezza e Coordinamento



- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in €.90.000,00 (novantamila/00), somma per la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7759 commessa B759REPNB000818;
- il valore dell'intervento, a seguito della redazione del suddetto progetto esecutivo, è stato quantificato in complessivi €.64.800,68 (sessantaquattromilaottocento/68) più IVA di cui €.53.334,24 (cinquantatremilatrecentotrentaquattro/24) quale importo base d'asta ed €.11.466,44 (undicimilaquattrocentosessantasei/44) quale importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- la tipologia dei lavori prevalente è affine alla declaratoria della categoria OG12 così come definita all' art. 6 del D.P.R.n.207/2010 e s.m.i.;
- per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto gli operatori devono essere in possesso dell'attestazione Categoria OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale ed essere iscritti all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali almeno alla sezione "10 A - attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi";
- la durata dell'appalto è stata stimata in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori;
- con Determina a Contrarre prot.n.6241 del 02/08/2019 è stata indetta una procedura tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., previo esperimento di indagine esplorativa, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 1 del medesimo D.Lgs.n.50/2016, dei "Lavori di bonifica amianto, sfalcio del verde e messa in sicurezza del compendio denominato Ex Caserma Monti, via della Comina - Pordenone" (PNB0008);
- è stata effettuata l'indagine di mercato identificata con RDO 2367463 che si è svolta dal 06/08/2019 al 26/08/2019 e alla quale sono stati invitati cinque operatori economici iscritti all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali almeno alla sezione 10A e iscritti sul Mepa sulla sezione "Lavori di Manutenzione – Edili – OG 12" che operano in Friuli Venezia Giulia ed hanno sede nella stessa Regione:

1. *ESPERTECO SRL – P.I. 00850550328 – MONFALCONE (GO)*
2. *GE.CO SRL – P.I. 01495580936 – ROVEREDO IN PIANO (PN)*
3. *IMPRESA MOSCHIONI DI MOSCHIONI ENRICO & C. – P.I. 00960120301 – PALMANOVA (UD)*
4. *SEBASTIANIS F.LLI DI MICHELE SEBASTIANIS & C. SNC – P.I. 00283880300 – TALMASSONS (UD)*
5. *ZANINI ANTONIO – P.I. 00615820305 – MARTIGNACCO (UD)*

- entro il termine del 23/08/2019 ore 12.00 sono pervenute le buste digitali dei seguenti operatori economici per i quali si è provveduto al controllo della regolarità della documentazione amministrativa:

1. *GE.CO SRL – P.I. 01495580936 – ROVEREDO IN PIANO (PN)*
2. *ZANINI ANTONIO – P.I. 00615820305 – MARTIGNACCO (UD)*

- il giorno 26/08/2019 si è provveduto all'apertura delle buste con l'offerta economica e come da documento generato dal sistema "Riepilogo delle attività di Esame delle offerte ricevute" allegato risultano pervenute le seguenti offerte a cui aggiungere gli oneri della sicurezza pari a euro €.11.466,44 (undicimilaquattrocentosessantasei/44):

1. *GE.CO SRL – P.I. 01495580936 – ROVEREDO IN PIANO (PN) che ha offerto €.40.651,36 (Euro quarantamilaseicentocinquantuno/36) iva esclusa;*
2. *ZANINI ANTONIO – P.I. 00615820305 – MARTIGNACCO (UD) che ha offerto €.45.675,45 (Euro quarantacinquemilaseicentosestantacinque/45) iva esclusa;*

- l'offerta presentata dalla GE.CO SRL è risultata valida, oltre che essere la più bassa tra quelle presentate;

VISTA

la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Roberto Adelizzi, prot.n.6863 del 28/08/2019 e i documenti ad essa allegati;

CONSIDERATO CHE

- la documentazione richiesta in sede di gara risulta completa in ogni sua parte per tutti gli offerenti;
- l'offerta presentata dalla GE.CO SRL si ritiene congrua;

DETERMINA

- l'aggiudicazione dei "Lavori di bonifica amianto, sfalcio del verde e messa in sicurezza del compendio denominato Ex Caserma Monti, via della Comina - Pordenone (PNB0008)" per l'importo di **€ 52.117,80 (cinquantaduemilacentodiciassette/80) oltre I.V.A. di cui € 11.466,44 (undicimilaquattrocentosessantasei/44)** quali oneri della sicurezza ed **€ 40.651,36 (quarantamilaseicentocinquantuno/36)** per lavori con un **ribasso del 23,78%** sull'importo a base di gara;
- che, ai sensi dell'art. 32, co.7, del D.Lgs.n.50/2016, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- di delegare l'arch. Roberto Adelizzi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Fabio Pisa

