



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

DEMANIO.AGDVE01.ATTI.0001457.29-08-2019.
R

Venezia Mestre, 29/08/2019
Prot.n.2019/1457 RI/DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati all'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché dei servizi consistenti nel rilievo, vulnerabilità sismica e adeguamento sismico, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di fattibilità tecnica ed economica, in relazione alla razionalizzazione degli uffici della motorizzazione civile di Verona e la nuova costruzione degli uffici del comando provinciale dei vigili del fuoco di Verona in via Apollo, loc. la Genovesa (scheda patrimoniale VRB0843).**

CIG:78938860CE
CUP : G33I160000000001
CPV: 71250000-5

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dalla determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre del 03/05/2019, Prot.n.2019/641RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati all'intervento di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché dei servizi consistenti nel rilievo, vulnerabilità sismica e adeguamento sismico, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di fattibilità tecnica ed economica, in relazione alla razionalizzazione degli uffici della motorizzazione civile di Verona e la nuova costruzione degli uffici del comando provinciale dei vigili del fuoco di Verona in via Apollo, loc. la Genovesa (scheda patrimoniale VRB0843);



1

- la gara, espletata ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. sul Portale Acquisti Consip ASP www.acquistinretepa.it è stata indetta mediante bando trasmesso in GUUE in data 08/05/2019, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 56 del 15/05/2019, sul profilo della committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, per estratto su due quotidiani a diffusione locale e nazionale, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 25/06/2019, sono state presentate, sul portale acquisti ASP Consip, n. 5 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCADIS ITALIA SRL (ARCH. TIZIANO CASTEGINI, METASSOCIATI SRL, ARCADIS ITALIA SRL*, INGEA S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	25/06/2019 10:22:25
2	ARCLIVING SRL (TOMASONE ASSOCIATI, MATERIACUSTICA S.R.L., PAOLO MONTAFIA ARCHITETTO, ARCLIVING SRL*, NEW ENERGIES AND ENVIRONMENT - NEA S.R.L., FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, AICI ENGINEERING SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	24/06/2019 19:33:01
3	RTI F&M (F&M INGEGNERIA SPA*, DBA PROGETTI S.P.A., MATE SOCIETÀ COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	25/06/2019 09:21:43
4	SINERGO (STUDIO ARCHITETTURA SCATTOLA E ASSOCIATI, GEOTECNICA VENETA S.R.L., COLLAREDA MATTEO, SINERGO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/06/2019 22:54:49
5	VITRE STUDIO (RVIENGINEERING STUDIO ASSOCIATO DI RIVI E CANTAGALLI, STUDIO PACI SRL, VITRE STUDIO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	24/06/2019 20:35:43

- con provvedimento del 17/07/2019 prot.n. 2019/1146RI/DR-VE, veniva disposta l'**ammissione** di tutti i concorrenti sulla base delle valutazioni del Seggio di gara di cui ai verbali n. 1 prot. n. 2019/1008RI/DR-VE del 26/06/2019, n. 2 Prot. 2019/1130RI/DR-VE del 12/07/2019, n. 3 Prot. n. 2019/1142RI/DR-VE del 17/07/2019;
- con verbale di gara n. 4 del 17/07/2019 prot. n. 2019/1150RI/DR-VE la Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento prot. n. 2019/1003RI/DR-VE del 25/06/2019, preso atto delle risultanze delle attività del Seggio di gara incaricato delle operazioni di scrutinio della documentazione amministrativa, accedeva al portale per aprire la busta "B – Busta Tecnica" prodotta dai concorrenti ammessi e dichiarava la documentazione tecnica completa e conforme rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- nella seduta riservata di cui al verbale n. 6 del 13/08/2019 Prot. n. 2019/1385RI/DR-VE la Commissione giudicatrice provvedeva ad attribuire i punteggi ai concorrenti sulla base della valutazioni dell'offerta tecnica;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 7 del 14/08/2019 Prot. n. 2019/1386RI/DR-VE data lettura dei punteggi tecnici, la Commissione giudicatrice non ammetteva alla fase di valutazione dell'Offerta Economica/Temporale i concorrenti che non raggiungevano il punteggio minimo di 40 su 75 (soglia di sbarramento) ed in particolare:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO <u>NON AMMESSO</u>
<u>C.1:</u>	RTP Sinergo
<u>C.3:</u>	RTP VITRE Studio

- nella medesima seduta di cui al verbale n. 7 la Commissione giudicatrice proseguiva con l'apertura dei plichi telematici della busta C "Offerta Economico/Temporale" dei concorrenti ammessi e procedeva, dunque, al calcolo del punteggio relativo all'Offerta Economica e temporale sulla base dei criteri indicati dal Disciplinare e veniva redatta la tabella riepilogativa dei punteggi e riportata la graduatoria generata dal Portale Consip:

Concorrente ammesso		Punteggio off. Tecnica	Punteggio off. temp.	Punteggio prezzo	Punteggio totale
C.2:	RTP Archiving	59,94	5,00	12,44	77,38
C.4:	RTP F&M Ingegneria	45,87	5,00	20,00	70,87
C.5:	RTP Arcadis	50,26	5,00	18,10	73,36

Offerente	Lotto 1		
Concorrente	Offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
SINERGO	Offerta esclusa		
VITRE STUDIO	Offerta esclusa		
ARCHLIVING SRL	offerta economica	77,38	Aggiudica provvisoriamente
ARCADIS ITALIA SRL	offerta economica	73,36	Aggiudica provvisoriamente
RTI F&M	offerta economica	70,87	Aggiudica provvisoriamente
Punteggio massimo:		77,38	

- la Commissione con verbale n. 7 del 14/08/2019 prot. n. 2019/1386RI/DR-VE, rilevato che nessuna delle offerte risultava anomala ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico RTI costituendo con capogruppo mandataria **ARCHLIVING SRL**, con sede in Ferrara via Monsignor Luigi Maverina 4, C.F. e P.IVA 01835300383, con la mandante **TOMASONE ASSOCIATI**, con sede in Avellino via Matteotti 38, C.F. e P.IVA 01893840643, con la mandante **FED SPIN OFF**, con sede in Afragola via Traversa Ugo La Malfa 4, CF. P.IVA 08088121218, con la mandante **AICI ENGINEERING SRL**, con sede in Montefredane N. 10 CF. e P. IVA 02440540645, con la mandante **ARCH. MONTAFIA PAOLO**, con sede in CORMANO(MI) via Clerici 6, CF MNTPLA65C07F205Z, P.IVA 11739850151, con la mandante **NEW ENERGIES AND ENVIRONMENT -NEA SRL**, con sede in FERRARA via Saragat 1, CF. e P.IVA 02006520387, con la mandante **MATERIACUSTICA SRL**, con sede in Ferrara via Camilla Ravera 15/A CF. e P.IVA 01639740388.

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *"la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;"*

- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gara/Servizi-di-ingegneria-e-architettura-per-la-razionalizzazione-uffici-Motorizzazione-Civile-e-nuova-costruzione-uffici-Comando-Provinciale-dei-Vigili-del-Fuoco-di-Verona>;

PRESO ATTO

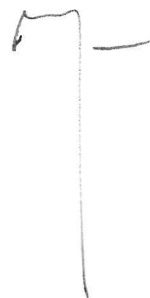
della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione con verbale n. 7 del 14/08/2019 Prot. n. 2019/1386RI/DR-VE e della proposta di aggiudicazione ivi contenuta;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara e le esclusioni dei concorrenti che non hanno superato la soglia di sbarramento;
- conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al concorrente RTI costituendo con capogruppo mandataria **ARCHLIVING SRL**, con sede in Ferrara via Monsignor Luigi Maverna 4, C.F. e P.IVA 01835300383, con la mandante **TOMASONE ASSOCIATI**, con sede in Avellino via Matteotti 38, C.F. e P.IVA 01893840643, con la mandante **FED SPIN OFF**, con sede in Afragola via Traversa Ugo La Malfa 4, CF. P.IVA 08088121218, con la mandante **AICI ENGINEERING SRL**, con sede in Montefredane N. 10 CF. e P. IVA 02440540645, con la mandante **ARCH. MONTAFIA PAOLO**, con sede in Cormanò (MI) via Clerici 6, CF MNTPLA65C07F205Z, P.IVA 11739850151, con la mandante **NEW ENERGIES AND ENVIRONMENT -NEA SRL**, con sede in Ferrara via Saragat 1, CF. e P.IVA 02006520387, con la mandante **MATERIACUSTICA SRL**, con sede in Ferrara via Camilla Ravera 15/A CF. e P.IVA 01639740388;
- il valore di aggiudicazione, per quanto attiene agli aspetti economici, pari a € 570.900,84 (euro cinquecentosettantamilanovecento/84) oltre oneri previdenziali e IVA, in forza di un ribasso del 28,00% sull'importo a base di gara;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gara/Servizi-di-ingegneria-e-architettura-per-la-razionalizzazione-uffici-Motorizzazione-Civile-e-nuova-costruzione-uffici-Comando-Provinciale-dei-Vigili-del-Fuoco-di-Verona>;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il Direttore
Dario Di Girolamo



IL RUP
Ing. Marica Cestaro



