



AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE DI GARA (N. 22)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.

L'anno 2019 il giorno 28 del mese di agosto alle ore 10:19, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistiretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/1687/RI del 26/06/2019 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente;
- Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente;
- Ing. Giuseppina Caputo, Componente supplente.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione della Buste A. Per ragioni di economia procedimentale e al fine di concludere preliminarmente l'attività di valutazione delle offerte presentate in relazione al Lotto 3 CIG 7883391C0B, il Seggio conclude le attività di download della busta A (documentazione amministrativa) dell'offerta n. 21, avviate nel corso della precedente seduta del 26 agosto 2019 (giusto verbale n. 20), provvedendo a salvare i files sul Server aziendale, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
21	Costituendo R.T. La Sia srl (mandataria: La Sia srl; mandanti: ing. Cuccurullo Vincenzo e Progetto Psc srl)	3 6	AMMESSO CON RISERVA

NOTE/MOTIVAZIONI

Il concorrente partecipa come RT costituendo di tipo orizzontale in cui:

- la mandataria LA SIA partecipa per la prestazione principale e secondaria nella quota del 53%;
- la mandante PROGETTO PSC s.r.l. partecipa per la prestazione principale e secondaria nella quota del 42%;
- la mandante ing. Vincenzo Cuccurullo partecipa per la prestazione principale di vulnerabilità sismica e per le prestazioni secondarie di rilievo in BIM e diagnosi energetica nella quota del 5%.

In relazione alla **domanda di partecipazione**, il Seggio dà atto che in entrambi i Lotti:

- l'ing. Mario Rampini è il Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (figura n. 1 del gruppo di lavoro); detto professionista dichiara di essere in possesso dell'**abilitazione alla sicurezza ai**



Handwritten signatures and initials:
- Top right: "ll"
- Middle right: "SC"
- Bottom right: "SM"

sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008, come richiesto nella *lex specialis*.

- l'ing. Riccardo Sacconi, designato quale Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro (figura n. 2 del gruppo di lavoro), è in possesso dell'abilitazione alla sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;

- il **geologo** è il dr. Alberto Velicogna, Direttore tecnico della Progetto PSC srl; non risulta indicato se il professionista è in possesso della Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche. Il Seggio provvede alla consultazione dell'albo dell'ordine dei geologi della regione Lombardia, dal quale si evince che lo stesso è iscritto alla sezione A, riservata ai geologi in possesso della laurea specialistica o magistrale;

- l'ing. Stefano Vigorito, individuato quale professionista Responsabile delle attività di cui al punto 4 del gruppo di lavoro, risulta in possesso della **Certificazione EGE, senza specificare se trattasi del settore civile** (Esperto in gestione dell'energia) come prescritto nella *lex specialis*.

- il **giovane professionista** è l'ing. Eleonora Palladino, dipendente della mandataria La Sia Srl.

Con riferimento ad entrambi i Lotti di partecipazione, il concorrente dichiara che intende ricorrere al "**subappalto necessario per le prestazioni di spettanza dei laboratori [$< 30\%$]**" senza specificare se trattasi di laboratori qualificati ai sensi dell'art. 59 del DPR 380/2001.

Lotto 3

La mandataria **LA SIA S.r.l.** dichiara nel proprio DGUE:

- 1) Importi del fatturato relativi ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi che soddisfano integralmente il requisito del **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2 d) del Disciplinare di gara;
- 2) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e):
 - **importi dei lavori per l'elenco dei servizi in S03 Strutture** che soddisfano integralmente gli importi minimi riportati nel disciplinare di gara;
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S03 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare di gara (requisito posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria e nel complesso dal RT);
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E20 Edilizia**, che soddisfano integralmente l'importo minimo previsto nel disciplinare di gara;
- 3) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett. f):
 - **importi dei lavori per servizi di punta per la categoria S03 Strutture** che soddisfano integralmente gli importi minimi riportati nel disciplinare di gara;
 - **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria S03 Strutture** che soddisfano integralmente gli importi minimi riportati nel disciplinare di gara;
 - **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria E20 Edilizia** che soddisfano integralmente quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La mandante **PROGETTO PSC S.r.l.**, nel proprio DGUE dichiara:

- 1) di contribuire al requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 7.2 lett. d) del disciplinare di gara, il cui importo minimo risulta comunque già soddisfatto da parte della mandataria;
- 2) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e):
 - **importi dei lavori per l'elenco dei servizi in S03 Strutture** che soddisfano quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S03 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare di gara (requisito posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria e nel complesso dal RT);
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E20 Edilizia**, che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare di gara.

La mandante **ING. VINCENZO CUCCURULLO**, nel proprio DGUE dichiara di:

- 1) contribuire al requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 7.2 lett. d) del disciplinare di gara, il cui importo minimo risulta comunque già soddisfatto da parte della mandataria;
- 2) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e):
 - **importi dei lavori per l'elenco dei servizi in S03 Strutture** che soddisfano quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S03 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare di gara (requisito posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria e nel complesso dal RT);
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E20 Edilizia**, che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Lotto 6

La mandataria **LA SIA S.r.l.** dichiara nel proprio DGUE:

- 1) Importi del fatturato relativi ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi che soddisfano integralmente il requisito del **fatturato globale minimo** di cui al punto 7.2 d) del Disciplinare di gara;
- 2) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e):
 - **importi dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano integralmente gli importi minimi riportati nel disciplinare di gara;
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare di gara (requisito posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria e nel complesso dal RT);
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E20 Edilizia**, che soddisfano integralmente l'importo minimo previsto nel disciplinare di gara;
- 3) riguardo al requisito di cui al Punto 7.3 lett f) dichiara:
 - **importi dei lavori per servizi di punta per la categoria S04 Strutture** che soddisfano integralmente gli importi minimi riportati nel disciplinare di gara;
 - **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria S04 Strutture** che soddisfano integralmente gli importi minimi riportati nel disciplinare di gara;
 - **importi dei corrispettivi per servizi di punta per la categoria E20 Edilizia** che soddisfano integralmente quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La mandante **PROGETTO PSC S.r.l.**, nel proprio DGUE:

- 1) contribuisce al requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 7.2 lett. d) del disciplinare di gara, il cui importo minimo risulta comunque già soddisfatto da parte della mandataria;
- 2) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), dichiara:
 - **importi dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare di gara (requisito posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria e nel complesso dal RT);
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E20 Edilizia**, che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare di gara;

La mandante **ING. VINCENZO CUCCURULLO**, nel proprio DGUE:

- 3) contribuisce al requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 7.2 lett. d) del disciplinare di gara, il cui importo minimo risulta comunque già soddisfatto da parte della mandataria;
- 4) In relazione al requisito di cui al punto 7.3 lett e), dichiara:
 - **importi dei lavori per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in S04 Strutture** che soddisfano quanto richiesto nel disciplinare di gara (requisito posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria e nel complesso dal RT);
 - **importi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi in E20 Edilizia**, che soddisfano quanto

richiesto nel disciplinare di gara.

Non risulta presente nella Busta A, la **dichiarazione integrativa** (All. III) della mandante PROGETTO PSC s.r.l.

Entrambi i **Passoe**, seppur correttamente prodotti, risultano firmati dalla sola mandante ing. Vincenzo Cuccurullo; avendo il concorrente la forma giuridica di RT non ancora costituito, detti documenti devono essere sottoscritti in calce dai legali rappresentanti di tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Alle ore 13:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta, rinviando i lavori al 2/09/2019 ore 10:00. La sospensione delle operazioni di gara e la data di rinvio della seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 4 (quattro) pagine.

Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente

Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente

Ing. Giuseppina Caputo: Componente supplente