



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 02/09/2019
Prot.n. 2019/ 9311 /DRAM

VERBALE DI GARA PUBBLICA

Comunicazione esito qualitativo offerte tecniche (punteggi) e apertura offerta economico-temporale

Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, LA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', LA REDAZIONE DELLE RELATIVE PRATICHE CATASTALI, L'APPLICAZIONE DEI "CAM", LE CERTIFICAZIONI, IL TUTTO DA SVILUPPARE E RESTITUIRE IN MODALITA' "BIM" PER L'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CASERMA PACE, IN SULMONA (AQ) – VIA DEL MORRONE/VIA GENNARO SARDI".

CIG: 78424312CB

CUP: G52G19000020001

PREMESSO

- che con provvedimento prot. n. 2019/9009/DRAM del 21/08/2019 sono stati individuati i componenti della Commissione aggiudicatrice per l'apertura delle buste tecniche ed economiche e, che tale Commissione, è composta da:
 - o **geom. Roberto Di Giannantonio**, in qualità di Presidente;
 - o **arch. Massimo Scaglione**, in qualità di componente;
 - o **ing. Giuseppe Genualdi**, in qualità di componente e segretario verbalizzante;
- che con provvedimento prot. n. 2019/9044/DRAM del 23/08/2019 è stato pubblicato l'avviso di seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche per la data del 26 agosto 2019, ore 09:00;
- che con provvedimento prot. n. 2019/9081/DRAM del 26/08/2019 è stato pubblicato il Verbale di commissione di gara pubblica riguardante la verifica del contenuto nelle offerte tecniche;
- che in seguito alla seduta di gara pubblica, la Commissione ha proceduto, in maniera riservata, alla valutazioni qualitative delle offerte tecniche;
- che in seguito alla seduta di gara pubblica, la Commissione ha proceduto, in maniera riservata, alla valutazioni qualitative delle offerte tecniche giusto verbale di seduta riservata prot. n. 2019/9298 /DRAM del 02/09/2019;
- che in data 30/08/2019 è stato pubblicato l'avviso di seduta pubblica di apertura delle offerte economiche per la data del 30 agosto 2019, ore 14:30;



tutto ciò premesso

Il giorno **02** del mese di **settembre** dell'anno **2019**, alle **ore 14:30**, presso gli Uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio siti in Pescara, Piazza Italia n. 15, la nominata Commissione aggiudicatrice si è riunita, in seduta pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara, sono presenti, alle ore 14:40, i sigg. Gianluca Mezzanotte e Marco Berardinucci delegati dall'operatore economico Beeng Consorzio Stabile giuste deleghe acquisite dalla Commissione.

Come primo atto, il Presidente da lettura dei seguenti punteggi attribuiti, in seduta riservata, agli operatori economici:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica
BEENG CONSORZIO STABILE SCARL, IN RTP COSTITUENDO	65,56
SO.IN.CI SRL, IN RTP COSTITUENDO	69,21
STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE, IN RTP COSTITUENDO	65,90

Alle ore 14:59, la Commissione procede allo specifico *login* sulla pagina *web* <https://portaleacquisti.agenziademano.it/web/login.html> relativamente alla RdO rfq 139 al fine di procedere all'apertura delle buste economica-temporale, rilevando i seguenti esiti:

Concorrente	offerta temporale	offerta economica	Costi sicurezza e manodopera
BEENG CONSORZIO STABILE SCARL, IN RTP COSTITUENDO	20%	34,67%	indicati
SO.IN.CI SRL, IN RTP COSTITUENDO	20%	42,10%	indicati
STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE, IN RTP COSTITUENDO	20%	45,00%	indicati

La Commissione, infine, riporta il seguente riepilogo complessivo dei punteggi dei singoli operatori economici:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta temporale	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
BEENG CONSORZIO STABILE SCARL, IN RTP COSTITUENDO	65,56	10	14,52	90,08
SO.IN.CI SRL, IN RTP COSTITUENDO	69,21	10	18,03	97,24
STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE, IN RTP COSTITUENDO	65,90	10	20	95,90

In base a tali risultanze, pertanto, risulta primo classificato il seguente operatore economico:

SO.IN.CI SRL, IN RTP COSTITUENDO	97,24
----------------------------------	-------

In relazione alle verifiche di anomalia ai sensi dell'Art. 97, c. 3, del D.Lgs. n. 50/2016, la Commissione rileva quanto segue:

Concorrente	Punteggio totale	Verifica Anomalia
SO.IN.CI SRL, IN RTP COSTITUENDO	97,24	anomala
STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE, IN RTP COSTITUENDO	95,90	anomala
BEENG CONSORZIO STABILE SCARL, IN RTP COSTITUENDO	90,08	Non anomala

Il Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 15:30

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Roberto Di Giannantonio

F.T.
Massimo Scaglione

F.T. il segretario verbalizzante
Giuseppe Genualdi