AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 03/09/2019
Prot. n. 2019/9279 /DRC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.

CUP: G81D18000100001**; CIG LOTTO 1:** 7726497B05;

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/7/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 27/8/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/8/2019, e visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 2018/11447/DRC – STE del 10/12/2018 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una procedura aperta divisa in tre lotti per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale;
- con determina prot. n. 2019/1035/DRC-STE del 12 febbraio 2019 sono stati nominati il Seggio e la Commissione di gara;
- entro il termine ultimo indicato nel bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 08/02/2019) sono state trasmesse telematicamente, tramite il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, n. 14 offerte per il Lotto 1, n. 11 offerte per il Lotto 2 e n. 14 offerte per il Lotto 3;
- all'esito dell'esame della "Busta A – Risposta di qualifica" contenente la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti che hanno partecipato al Lotto1, nelle sedute del Seggio di gara del 13/02/2019, 18/02/2019, 19/02/2019, 21/02/2019, 25/02/2019, 19/03/2019, 28/03/2019, 17/04/2019, 13/05/2019, 14/05/2019, 15/05/2019, e 28/05/2019, verbali nn. 1,2,3,4,5,6,7,10,13,14,15 e 17, con i provvedimenti prot. n. 2019/4433/DRC del 20/05/2019 e prot. n. 2019/5069/DRC del

03/06/2019 sono stati ammessi alle successive fasi di gara n. 7 concorrenti, e segnatamente:

- Concorrente 2: RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA)
- Concorrente 3: RT: SPIBS SRL (MANDATARIA)
- Concorrente 5: RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA)
- Concorrente 6: RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA)
- Concorrente 7: RT: AICI ENGINEERING SRL CONSULTING ENGINEERS ASS. (MANDATARIA)
- Concorrente 10: RT: STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA)
- Concorrente 11: RT: SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (MANDATARIA)

- in data 03/06/2019 il RUP ha comunicato alla Commissione giudicatrice che il Seggio di gara, con verbale n. 17 del 28/05/2019, ha dichiarato concluso l'esame della documentazione amministrativa contenuta nelle buste di qualifica del Lotto 1. Con la stessa comunicazione il RUP ha altresì riepilogato, tra l'altro, l'elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara per il Lotto 1;
- in data 05/06/2019 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica (verbale n. 19) e ha proceduto all'apertura delle "Buste B – Risposta tecnica" del Lotto 1 concernenti l'offerta tecnica, al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara;
- nella seduta riservata svoltasi il 16/07/2019 (verbale n. 23) la Commissione giudicatrice ha provveduto ad attribuire i punteggi alle offerte tecniche, in base a quanto previsto dal Disciplinare di gara;
- nella seduta pubblica del 17/07/2019 (verbale n. 24) la Commissione giudicatrice ha dato lettura dei risultati della seduta riservata concernente l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche, ed ha poi proceduto all'apertura della "Busta C – Risposta Economica", concernente l'offerta economica e temporale;
- successivamente, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, temporale ed economica, la Commissione ha elaborato la graduatoria finale, allegata al citato verbale n. 24, evidenziando altresì le offerte da considerarsi anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- nella suddetta graduatoria è risultato al primo posto il costituendo Raggruppamento temporaneo composto dalla mandataria F&M INGEGNERIA SPA, e dai mandanti DBA PROGETTI SPA, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. e GAIA GROUP S.R.L., la cui offerta ha conseguito il punteggio totale di 85,46, con un ribasso percentuale unico pari al 32,70%, e una riduzione percentuale del 20%, per un importo complessivo offerto pari ad € 150.662,74 (euro centocinquantamilaseicentosessantadue/74), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.653,79 (euro milleseicentocinquantatre/79);
- secondo quanto previsto dal paragrafo 23 del Disciplinare di gara e dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, con nota prot. n. 9188 del 29/08/2019 il RUP ha chiesto al RT F&M INGEGNERIA SPA di inoltrare documenti necessari alla verifica del

rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lett. d), relativamente ai costi della manodopera;

- il RT F&M INGEGNERIA SPA ha inoltrato quanto richiesto con pec del 02/09/2019 (ns prot. n. 9247 del 02/09/2019);
- il RUP con verbale prot. n. 2019/9260/DRC-STE del 02/09/2019 ha ritenuto congrui i costi della manodopera relativi all'offerta presentata dal suddetto RT;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione del "*servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale*" – Lotto 1, per l'importo di € 150.662,74 (euro centocinquantamilaseicentosessantadue/74), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.653,79 (euro milleseicentocinquantatre/79), a favore del costituendo Raggruppamento temporaneo composto dalla mandataria F&M INGEGNERIA SPA, e dai mandanti DBA PROGETTI SPA, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. e GAIA GROUP S.R.L., come da verbale della Commissione n. 24 del 17/07/2019;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo al Raggruppamento aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchì