Roma, 03/09/2019
Prot. n. 2019/ 9281 /DRC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.

CUP: G81D18000100001**; CIG LOTTO 3:** 7726521ED2

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/7/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 27/8/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/8/2019, e visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 2018/11447/DRC – STE del 10/12/2018 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una procedura aperta divisa in tre lotti per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale;
- con determina prot. n. 2019/1035/DRC-STE del 12 febbraio 2019 sono stati nominati il Seggio e la Commissione di gara;
- entro il termine ultimo indicato nel bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 08/02/2019) sono state trasmesse telematicamente, tramite il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, n. 14 offerte per il Lotto 1, n. 11 offerte per il Lotto 2 e n. 14 offerte per il Lotto 3;
- all'esito dell'esame della "Busta A – Risposta di qualifica" contenente la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti che hanno partecipato al Lotto 3, all'esito delle sedute del 06/05/2019, 09/05/2019, 16/05/2019, 28/05/2019, 04/06/2019 e 10/06/2019, verbali nn. 11,12,16,17,18 e 20, con il provvedimento prot. n. 2019/5820/DRC del 14/06/2019 sono stati ammessi alle successive fasi di gara n. 8 concorrenti, e segnatamente:

  - Concorrente 2: RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA)

- Concorrente 3: RT: SPIBS SRL (MANDATARIA)
- Concorrente 5: RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA)
- Concorrente 6: RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA)
- Concorrente 8: RT: STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA)
- Concorrente 9: RT: AICI ENGINEERING S.r.l. (MANDATARIA)
- Concorrente 10: SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE
- Concorrente 12: RT: ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO (MANDATARIA)

- In data 14/06/2019 il RUP ha comunicato alla Commissione giudicatrice che con verbale n. 20 del 10/06/2019 il Seggio di gara ha dichiarato concluso l'esame della documentazione amministrativa di cui alle buste di qualifica del Lotto 3. Con la stessa comunicazione il RUP ha altresì riepilogato, tra l'altro, l'elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara per il Lotto 3;
- in data 26/06/2019 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica (verbale n. 22) e ha proceduto all'apertura delle "Buste B – Risposta tecnica" del Lotto 3 concernenti l'offerta tecnica, al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara;
- nella seduta riservata svoltasi il 16/07/2019 (verbale n. 23) la Commissione giudicatrice ha provveduto ad attribuire i punteggi alle offerte tecniche, in base a quanto previsto nel Disciplinare di gara;
- nella seduta pubblica del 17/07/2019 (verbale n. 24) la Commissione giudicatrice ha dato lettura dei risultati della seduta riservata concernente l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche, ed ha poi proceduto all'apertura della "Busta C – Risposta Economica", concernente l'offerta economica e temporale;
- successivamente, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, temporale ed economica, ha elaborato la graduatoria finale, allegata al citato verbale n. 24, evidenziando altresì le offerte da considerarsi anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- nella suddetta graduatoria è risultato al primo posto il costituendo Raggruppamento temporaneo composto dalla mandataria ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO, e dai mandanti AIRES INGEGNERIA SRL, META CONSULTING PROGETTAZIONE SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, TERMOSTUDI SRL, GEO/TEC e ING. SARA GALANTE, la cui offerta ha conseguito il punteggio totale di 95,87, risultando tra quelle anomale ex art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016, con un ribasso percentuale unico pari al 40,00%, e una riduzione percentuale del 20%, per un importo complessivo offerto pari ad € 105.773,99 (euro centocinquemilasettecentosettantatre/99), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.151,83 (euro millecentocinquantuno/83);

- con nota prot. 2019/7507/DRC del 17/07/2019, il Responsabile del procedimento ha richiesto, ai sensi dell'art. 97, commi 1, 4 e 5, D.Lgs. 50/2016, al sopra citato costituendo Raggruppamento temporaneo di presentare i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta, con particolare riferimento alla sostenibilità del ribasso percentuale presentato in relazione sia al prezzo che al tempo di esecuzione del servizio;
- in data 30/07/2019 il suddetto Raggruppamento temporaneo ha trasmesso la documentazione giustificativa in relazione all'offerta presentata, acquisita con prot. n. 8039 di pari data;
- il RUP con verbale prot. n. 2019/9174/DRC-STE del 29/08/2019, all'esito dell'esame dei giustificativi eseguito con il supporto della Commissione, ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dal suddetto Raggruppamento;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione del "*servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale*" – Lotto 3 - per l'importo di € 105.773,99 (euro centocinquemilasettecentosettantatre/99), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.151,83 (euro millecentocinquantuno/83), a favore del costituendo Raggruppamento temporaneo composto dalla mandataria ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO, e dai mandanti AIRES INGEGNERIA SRL, META CONSULTING PROGETTAZIONE SRL, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, TERMOSTUDI SRL, GEO/TEC e ING. SARA GALANTE, come da verbale della Commissione n. 24 del 17/07/2019;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo al Raggruppamento aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchì