



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 03/09/2019
Prot. n. 2019/9103

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica della diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Sassari, Piazza Santa Caterina n. 4, contraddistinto dal codice SSD0033 (Pinacoteca Mus'a – Museo Sassari Arte).
C.I.G. 7839189F65 – C.U.P. G85D19000000001**

PREMESSO CHE

- con determina n. 1736 del 22/02/2019, il Responsabile della Direzione Regionale ha nominato l'Ing. Alessandra Pirari Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica della diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Sassari, Piazza Santa Caterina n. 4, contraddistinto dal codice SSD0033 (Pinacoteca Mus'a – Museo Sassari Arte).
- con determina a contrarre prot. n. 2668 del 19/03/2019 è stata indetta una procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del predetto servizio;
- quale criterio di aggiudicazione è stato assunto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo a base di gara è stato quantificato nella misura di 85.292,68 (Euro ottantacinquemiladuecentonovantadue/68) oltre I.V.A. e oneri previdenziali, di cui € 844,48 per oneri relativi alla sicurezza e € 1.688,96 per costo della manodopera;
- il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stato stimato nella misura di € 85.292,68 (Euro ottantacinquemiladuecentonovantadue/68), oltre I.V.A. e oneri previdenziali;
- con avviso pubblico prot. n. 2690 del 19/03/2019 è stata avviata una manifestazione di interesse finalizzata ad individuare cinque operatori economici abilitati al Bando Servizi del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - categoria merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" - cui inviare una richiesta di offerta tramite il predetto sistema di e-procurement;



- ai seguenti operatori economici selezionati è stata inviata tramite MePA la richiesta di offerta n. 2276072 dell'11/04/2019:

<i>Operatore sorteggiato</i>	<i>N° plico</i>	<i>Ragione sociale operatore economico</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Partita IVA</i>
Operatore 1	8	Ing. Vincenzo Morreale	Via Argiro n. 12 - Bari	05281290725
Operatore 2	7	Sidoti Engineering S.r.l.	Via Borgo Garibaldi n. 33 - 00041 Albano laziale (RM)	12502151009
Operatore 3	3	Studio Bradaschia	Piazza San Giovanni n. 6 - Trieste	00916570328
Operatore 4	11	R.T.P. SPI S.r.l.	Via G. Jannelli n. 23H - 80128 Napoli	04873791216
Operatore 5	10	R.T.P. SBG & Partners biggiguerrini ingegneria S.p.A.	Via Bradano n. 3 - 00199 Roma	06999531004

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 10/05/2019;
- con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 4742 del 13/05/2019 è stato costituito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, composto dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenda:
 1. Presidente: Ing. Alessandra Pirari, responsabile unico del procedimento;
 2. Componente: Ing. Francesco Loddo;
 3. Componente e segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano;
- la prima seduta sul MePA è stata fissata alle ore 09:00 del giorno 14/05/2019;
- le operazioni di verifica della documentazione amministrativa sono state concluse in data 28/05/2019, con l'ammissione alle successive fasi di gara dei seguenti operatori economici:

<i>N°</i>	<i>Ragione sociale operatore economico</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Partita IVA</i>
1	R.T.P. costituendo Sidoti Engineering S.r.l.	Via Borgo Garibaldi n. 33 - 00041 Albano laziale (RM)	12502151009
2	R.T.P. costituendo SPI S.r.l.	Via G. Jannelli n. 23H - 80128 Napoli	04873791216

- con determina del Responsabile della Direzione Regionale dell'Agenda del Demanio n. 5233 del 28/05/2019 la Stazione Appaltante ha approvato le ammissioni ed esclusioni proposte da seggio di gara;
- con determina del Responsabile della Direzione Regionale dell'Agenda del Demanio prot. n. 5095 del 23/05/2019, è stata costituita la Commissione Giudicatrice per la valutazione tecnica

ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi nella procedura in epigrafe, composta dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:

1. Arch. Riccardo Blanco, responsabile in organico presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Presidente;
2. Ing. Francescocarlo Ullu, funzionario tecnico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di componente;
3. Ing. Carlo Schirru, funzionario tecnico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di componente;
4. Dott. Luca Foscoliano, dipendente della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di segretario verbalizzante.

- nella seduta pubblica del 26/06/2019, la Commissione Giudicatrice ha verificato la completezza dei documenti inseriti nell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, come da verbale prot. n. 6426 del 26/06/2019, proseguendo in seduta riservata alla valutazione e all'esame delle offerte tecniche, come da verbale prot. n. 6442 del 26/06/2019;
- nella seduta pubblica di pari data, come risultante da verbale prot. n. 7565 del 19/07/2019, la Commissione Giudicatrice ha dato lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica delle concorrenti:

Punteggi offerte tecniche (A+B)	
Concorrente	Punti
RTP Sidoti Engineering srl	62,24
RTP Spi srl	60,76

- nella seduta del 27/06/2019, la Commissione ha proceduto alla verifica delle offerte economiche dei concorrenti, attribuendo i punteggi di seguito indicati:

C - ribasso economico			20		
Concorrente	RIBASSO %	$V_{(a)c}$	PUNTI	MEDIA	MAX
Sidoti	34,970	0,79	15,87	37,45	39,93
Spi	39,930	1,00	20,00		

- successivamente, ha aperto la busta elettronica contenente l'offerta temporale dei concorrenti e assegnato il seguente punteggio:

D - ribasso temporale			10		
PLICO	RIBASSO %	$V_{(a)D}$	PUNTI	MEDIA	
Sidoti	20,00	1,00	10,00	20,00	
Spi	20,00	1,00	10,00		

- in pari data, la Commissione ha rilevato la mancata sottoscrizione digitale delle offerte economiche e temporali da parte di alcuni componenti del Costituendo RTP Spi S.r.l. ed ha sospeso la seduta per i relativi approfondimenti;
- nella seduta del 19/07/2019, la Commissione ha stabilito di attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della sottoscrizione dell'offerta da parte del Raggruppamento Temporaneo

Spi S.r.l., assegnando il seguente punteggio alle offerte economico-temporali di entrambi i concorrenti ammessi:

GRADUATORIA		
POSIZIONE	CONCORRENTE	PUNTI
1	RT Spi s.r.l.	90,76
2	RT Sidoti Engineering s.r.l.	88,11

- in pari data, la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia, stabilendo di dover procedere, ai sensi dell'art. 97 co. 3 D.Lgs. 50/2016, alla verifica di congruità dell'offerta presentata dal raggruppamento temporaneo Spi s.r.l.
- all'esito delle operazioni, ha infine proposto di aggiudicare la gara al costituendo RTP Spi S.r.l., condizionato al buon esito del soccorso istruttorio, e ha trasmesso gli atti al RUP per i conseguenti adempimenti di competenza;
- con nota prot. n. 7666 del 22/07/2019, trasmessa tramite l'area "Comunicazioni" del portale MePA, il Rup ha invitato il costituendo RTP Spi S.r.l. alla regolarizzazione della sottoscrizione dell'offerta economico-temporale nonché alla giustificazione della relativa anomalia;
- con verbale prot. n. 8885 del 27/09/2019 il Rup, accertata la regolare sottoscrizione dell'offerta economico-temporale da parte di tutti i componenti il raggruppamento, ha ritenuto congrua la medesima alla luce dei giustificativi prodotti dal concorrente potenzialmente aggiudicatario;
- con relazione prot. n. 9102 dell'03/09/2019 il Responsabile del Procedimento ha proposto di affidare i servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Sassari, Piazza Santa Caterina n. 4, contraddistinto dal codice SSD0033 (Pinacoteca Mus'a – Museo Sassari Arte), al costituendo RTP Spi srl (P.I. 04873791216), con sede legale in G. Jannelli n. 23H - 80128 Napoli, per l'importo di € 51.572,51, corrispondente al ribasso del 39,93% sull'importo a base di gara e comprensivo di € 844,48 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di esecuzione del servizio pari a 90 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL DIRETTORE REGIONALE

- **VISTO** l'art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016, primo periodo, secondo cui tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di lavori e alla composizione della commissione giudicatrice e ai curricula dei suoi componenti devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- **VISTO** l'art. 32 comma 5 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione;
- **VISTO** l'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016, secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- **VISTO** l'art. 33 comma 1 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e

nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente;

- **VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia e la successiva Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con la quale all'articolo 4 "Competenze delle strutture territoriali" si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **VISTO** il provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con il quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 1736 del 22/02/2019 con la quale l'Ing. Alessandra Pirari è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTI** i verbali di gara prot. n. 5232 del 28/05/2019, approvato con determina prot. n. 5233 del 28/05/2019, e prot. n. 6426 e 6442 del 26/06/2019 e prot. n. 7565 del 19/07/2019;
- **VISTO** il verbale prot. n. 8885 del 27/08/2019 di verifica dell'anomalia dell'offerta;
- **VISTA** la proposta di aggiudicazione prot. n. 9102 del 03/09/2019, formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare gli atti di gara ed in particolare i verbali prot. n. 6426 e 6442 del 26/06/2019 e prot. n. 7565 del 19/07/2019;
- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 9102 del 03/09/2019, formulata dal Responsabile unico del procedimento;
- di aggiudicare i servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Sassari, Piazza Santa Caterina n. 4, contraddistinto dal codice SSD0033 (Pinacoteca Mus'a – Museo Sassari Arte), al costituendo RTP Spi srl (P.I. 04873791216), con sede legale in G. Jannelli n. 23H - 80128 Napoli, per l'importo di € 51.572,51, corrispondente al ribasso del 39,93% sull'importo a base di gara e comprensivo di € 844,48 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di esecuzione del servizio pari a 90 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;
- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica con esito positivo del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la verifica sopra indicata;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di dare atto che la forma del contratto è quella prevista dell'art 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;

- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

