



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE DI GARA (N. 23)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità Bim e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità Bim per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta suddivisa in sei lotti - CIG 7883296DA5; CIG 7883368911; CIG 7883391C0B; CIG 7883412D5F; CIG 7883424748; CIG 7883442623.

L'anno 2019 il giorno 2 del mese di settembre alle ore 10:11, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistiretepa di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2019/1687/RI del 26/06/2019 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente;
- Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente;
- Ing. Giuseppina Caputo, Componente supplente.

E' presente altresì la dott.ssa Federica Giustini che assume le funzioni di segretaria verbalizzante. Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A. Il Seggio procede all'esame delle buste n. 28, 37 e 32 provvedendo a scaricarle mediante apposita funzione del Portale e a salvarle sul Server aziendale, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
28	Costituendo R.T. S.I.B. Studio Ingegneria Bello (mandataria: S.I.B. Studio Ingegneria Bello; mandanti: La.Sp.ed Tirreno S.r.l., Geol. Francesco Ucci, A.T. Advanced Technologies S.r.l.)	3 5	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI			
Il concorrente si qualifica come RT costituendo misto in cui in relazione ad entrambi i Lotti: - la mandataria S.I.B. Studio Ingegneria Bello partecipa per la quota del 55%; - la mandante La.Sp.ed Tirreno S.r.l. partecipa per la quota del 3%; - la mandante Geol. Francesco Ucci partecipa per la quota dell'1%; - la mandante A.T. Advanced Technologies S.r.l. partecipa per la quota del 41%. Il Seggio rileva che nella domanda di partecipazione manca l'espressa indicazione delle effettive parti del servizio di competenza di ciascun operatore facente parte del RT, essendo state riportate le sole percentuali di esecuzione della totalità della prestazione. In relazione alla domanda di partecipazione, il Seggio dà atto che in entrambi i Lotti:			



Handwritten signatures and initials:
Top right: [Signature]
Bottom right: [Signature]
Bottom right: [Signature]

- l'ing. **Gabriele Novembri** è designato quale Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (figura n. 1 del gruppo di lavoro). Il Seggio dà atto di aver verificato il possesso del titolo di studio e dell'anzianità di iscrizione all'Albo, sezione A, mediante consultazione dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri di Roma, reperibile sul relativo sito istituzionale;

- l'ing. **Leonardo Aloia** è designato quale Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro (figura n. 2 del gruppo di lavoro). Il Seggio dà atto di aver verificato il possesso del titolo di studio e dell'anzianità di iscrizione all'Albo, sezione A, mediante consultazione dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri di Salerno, reperibile sul relativo sito istituzionale;

Il Seggio rileva tuttavia che in relazione a nessuno dei due professionisti del gruppo di lavoro viene dichiarato il possesso dell'abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come invece prescritto dal disciplinare;

- il **geologo** è il dr. **Francesco Ucci**; non risulta indicato se il professionista è in possesso della Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche. Il Seggio provvede alla consultazione dell'albo dell'ordine dei geologi della regione Campania dal quale si evince che lo stesso è iscritto alla sezione A, riservata ai geologi in possesso della laurea specialistica o magistrale;

- l'ing. **Giovanni Vito Bello**, individuato quale professionista Responsabile delle attività di cui al punto 4 del gruppo di lavoro, risulta in possesso della **Certificazione EGE**. Il Seggio procede ad interrogare la banca dati presente sul sito istituzionale di Accredia e verifica che la certificazione in questione è relativa al settore civile, come richiesto nella *lex specialis*;

- l'ing. **Ignazio De Lucia** è designato quale Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico e con restituzione in BIM (figura n. 5 del gruppo di lavoro);

- il **giovane professionista** è l'ing. Maria Luisa Bello. Il Seggio rileva che nella domanda di partecipazione non è stata indicata la data del conseguimento dell'abilitazione professionale ma solo quella di iscrizione al relativo Ordine professionale. Il Seggio provvede, quindi, a verificare tramite l'interrogazione della banca dati del Consiglio Nazionale degli Ingegneri che l'ing. Maria Luisa Bello ha conseguito la laurea in data 27/04/2017 e da ciò se ne deduce che la stessa non può che essere abilitata da meno di cinque anni. L'Ing. Maria Luisa Bello viene indicata nei DGUE di tutti i componenti il R.T. quale dipendente della S.I.B. Studio Ingegneria Bello.

Il Seggio rileva che il concorrente non ha provveduto ad indicare il nominativo del Responsabile del processo BIM (figura n. 6 del gruppo di lavoro).

Ciascun soggetto componente il costituendo R.T. ha prodotto un unico **DGUE** per entrambi i Lotti per i quali partecipa, contrariamente a quanto previsto nel Disciplinare (cfr. pag. 37) in base al quale, in caso di partecipazione in forma plurima, ciascuna impresa dovrà presentare tanti DGUE quanti sono i lotti di partecipazione.

Ferme restando le carenze relative ai **DGUE** e gli esiti degli avviati soccorsi istruttori, il Seggio nel visionare il contenuto dei DGUE prodotti, rileva sin da ora che:

1) la mandante **Geol. Francesco Ucci** dichiara di non poter confermare di non aver occultato informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione. Tuttavia dall'esame del contesto del DGUE parrebbe che tale dichiarazione sia stata selezionata per errore materiale e, pertanto, il Seggio si riserva ogni valutazione in merito all'esito del soccorso istruttorio;

2) la mandante **A.T. Advanced Technologies S.r.l.**:

- indica a pag. 1 del DGUE quali lotti per cui partecipa i lotti 1 e 5 e a pag. 6 il lotto 2;

- dichiara che i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice sono stati **condannati con sentenza definitiva** o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale per uno dei motivi indicati sopra con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 80 comma 10. Tuttavia dall'esame del contesto del DGUE parrebbe che tale dichiarazione sia stata selezionata per errore materiale e, pertanto, il Seggio si riserva ogni valutazione in merito all'esito del soccorso istruttorio;

- di non essere tenuta agli obblighi di cui alla legge 68/1999 ma non ne indica la motivazione;

- in relazione a entrambi i lotti di partecipazione, dichiara importi di corrispettivi senza specificare se si tratta di corrispettivi dei servizi o importi dei lavori.

L'operatore economico dichiara di non volersi avvalere del **subappalto**. Il Seggio dà atto che la mandante La.Sp.ed Tirreno S.r.l. dichiara di essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale ex art. 59 del D.P.R. 380/2001.

Le **dichiarazioni integrative** sono state compilate con riferimento al R.T. nel suo complesso anziché con riferimento ai singoli componenti dello stesso. Al punto IV (soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lvo 50/2016) sono stati indicati i soggetti relativi a tutti i componenti il costituendo R.T. anziché i soli soggetti relativi al componente il R.T. a cui le dichiarazioni si riferiscono. Si segnala sin da ora la mancanza di allegazione dell'organigramma aggiornato laddove prescritto dal disciplinare.

Nella **cauzione provvisoria** non è stato indicato quale soggetto beneficiario la Stazione Appaltante ovvero Agenzia del Demanio – Direzione Servizi al Patrimonio bensì "Agenzia del Demanio Toscana – Valle d'Aosta – Piemonte e Umbria".

Il **Passoe** fornito è unico, mentre occorre presentare un Passoe distinto per ciascun lotto, con specifica individuazione all'interno dello stesso di ciascun componente il costituendo RT.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

N	DENOMINAZIONE	LOTTE	ESITO
37	Costituendo R.T. Studio Associato Paci (mandataria: Studio Associato Paci; mandanti: Ing. Gianni Stolzuoli, Arch. Riccardo Stolzuoli, Ing. Tommaso Ulivelli, Arch. Daniela Sestini, Geom. Eugenio Mazzoni, Ing. Lorenzo Mellini, Ing. Massimo Tassini, Studio Associato Biagini Bracciali, Arch. Pietro Pagliardini, Erre Energie S.r.l., Andrea Borri Geologo)	3 5	AMMESSO CON RISERVA

NOTE/MOTIVAZIONI

Il concorrente partecipa come **RT costituendo** di tipo **misto** in cui:

1. la mandataria Studio Associato Paci partecipa per la quota del 28% ed in caso di aggiudicazione eseguirà le parti del servizio inerenti le categorie S03/S04 (28%) e E20 (3%);
2. la mandante Ing. Gianni Stolzuoli partecipa per la quota del 14% ed in caso di aggiudicazione eseguirà le parti del servizio inerenti le categorie S03/S04 (14%) e E20 (15%);
3. la mandante Arch. Daniela Sestini, partecipa per la quota del 5% ed in caso di aggiudicazione eseguirà le parti del servizio le categorie S03/S04 (5%) e E20 (16%);
4. la mandante Arch. Riccardo Stolzuoli partecipa per la quota del 4%, ed in caso di aggiudicazione eseguirà le parti del servizio inerenti le categorie S03/S04 (4%) e E20 (23%);
5. la mandante Geom. Eugenio Mazzoni, partecipa per la quota del 4% ed in caso di aggiudicazione eseguirà le parti del servizio inerenti le categorie S03/S04 (4%) e E20 (4%);
6. la mandante Ing. Mellini Lorenzo, partecipa per la quota del 5%, ed in caso di aggiudicazione eseguirà le parti del servizio inerenti le categorie S03/S04 (5%);
7. la mandante Ing. Massimo Tassini, partecipa per la quota del 5%, ed in caso di aggiudicazione eseguirà le parti del servizio inerenti le categorie S03/S04 (5%);
8. la mandante Studio Associato Biagini Bracciali, partecipa per la quota del 20%, ed in caso di aggiudicazione eseguirà le parti del servizio inerenti le categorie S03/S04 (20%) e E20 (22%);
9. la mandante Arch. Pietro Pagliardini, partecipa per la quota del 7%, ed in caso di aggiudicazione eseguirà le parti del servizio inerenti le categorie S03/S04 (7%) e E20 (12%);
10. la mandante Erre Energie S.r.l., partecipa per la quota del 5%, ed in caso di aggiudicazione eseguirà le parti del servizio inerenti le categorie S03/S04 (5%) e E20 (5%);

11. la mandante Geologo Andrea Borri, partecipa per la quota del 2%, ed in caso di aggiudicazione eseguirà le parti del servizio inerenti le categorie S03/S04 (2%);

12. la mandante Ing. Tommaso Ulivelli partecipa per la quota dell'1%, ed in caso di aggiudicazione eseguirà le parti del servizio inerenti le categorie S03/S04 (1%).

In relazione alla **domanda di partecipazione**, il Seggio dà atto che in entrambi i Lotti:

- l'ing. Mauro Paci, designato quale Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (figura n. 1 del gruppo di lavoro), seppur dichiarare il possesso della laurea in ingegneria meccanica, risulta comunque iscritto all'Albo Sezione A, anche per il settore ingegneria civile e ambientale, come espressamente richiesto nella *lex specialis*;

- l'ing. Gianni Stolzuoli, designato quale Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro (figura n. 2 del gruppo di lavoro), dichiara di essere in possesso della laurea in ingegneria senza specificare se trattasi di Laurea (quinquennale o specialistica) in Ingegneria civile o edile; da verifiche effettuate dal Seggio sull'Albo degli Ingegneri di Arezzo, il Professionista risulta regolarmente iscritto all'Albo Sezione A, anche per il settore ingegneria civile e ambientale come espressamente richiesto nella *lex specialis*;

Nessuna delle figure indicate ai punti 1 e 2 ha attestato di possedere l'abilitazione alla sicurezza ai sensi dell'art. 98 del **D.Lgs. 81/2008**, espressamente richiesta nel Disciplinare almeno ad uno dei suddetti professionisti;

- il **geologo** è il dr. Andrea Borri, mandante; non risulta indicato se il professionista è in possesso della Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche. Il Seggio provvede alla consultazione dell'albo dell'ordine dei geologi della regione Toscana, dal quale si evince che lo stesso è iscritto alla sezione A, riservata ai geologi in possesso della laurea specialistica o magistrale;

- l'ing. Michele Vannuccini, individuato quale professionista Responsabile delle attività di cui al punto 4 del gruppo di lavoro, non dichiara il possesso della **Certificazione EGE, settore civile** (Esperto in gestione dell'energia) come prescritto nella *lex specialis*.

- il **giovane professionista** è l'ing. Tommaso Ulivelli, del quale non è indicata la natura del rapporto professionale intercorrente con i membri del RT deputati allo svolgimento delle attività di progettazione.

La firma del mandante Arch. Riccardo Stolzuoli ad oggi risulta scaduta. Il Seggio tuttavia dà atto che la documentazione risulta essere stata firmata il 21 giugno 2019 ovvero entro il giorno di scadenza di detta firma (05/08/2019).

Ciascun soggetto componente il costituendo RT ha prodotto un **unico DGUE** per entrambi i Lotti di partecipazione, contrariamente a quanto previsto nel Disciplinare (cfr. pag. 37) in base al quale, in caso di partecipazione in forma plurima, ciascun membro del RT dovrà presentare tanti DGUE quanti sono i lotti di partecipazione.

Ferme restando le carenze relative ai DGUE e gli esiti degli avviandi soccorsi istruttori, il Seggio nel visionare il contenuto dei DGUE prodotti rileva che il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto per le indagini geologiche, geotecniche, indagini sui materiali, attività di rilievo, senza specificare che le attività saranno affidate a laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del DPR 380/2001.

Il Seggio si riserva di verificare la sussistenza dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e organizzativa all'esito dell'avviando soccorso istruttorio. Si precisa che ai fini della verifica del possesso dei requisiti di capacità tecnica e organizzativa potranno essere considerati unicamente i servizi o parti di essi espletati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando.

Le **garanzie fideiussorie** sono presentate nella forma della copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005, con allegate dichiarazioni, ai sensi del D.P.R. 445/00, in cui la delegata di Unipol sig.ra Valentina Censini attesta di essere in possesso dei poteri per la sottoscrizione in forza di apposita procura speciale del 2016, agli atti del notaio Damascelli di Imola.

Ciò quindi differisce da quanto richiesto in merito nella *lex specialis*, secondo cui "in tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante



apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005)".

Nella **dichiarazione integrativa** (All. III) la mandante Erre Energie S.r.l. Soc. Unipersonale, qualificatasi quale società di ingegneria (art. 46 co. 1 lett. c), omette di allegare l'organigramma aggiornato ai sensi dell'art. 3 del DM. 263/2016 comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo e qualità.

Non risultano presentati gli **Statuti** dello Studio Paci e dello Studio Associato Bracciali Biagini Studio di Ingegneria.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

N	DENOMINAZIONE	LOTTI	ESITO
32	Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale	5 6	AMMESSO

NOTE/MOTIVAZIONI

L'operatore partecipa come operatore singolo, avente forma giuridica di società di ingegneria. Dall'esame della **domanda di partecipazione**, emerge che in entrambi i Lotti:

- il Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 da eseguire in modalità BIM (figura n. 1 del gruppo di lavoro) è l'arch. Vincenzo Sidoti, in possesso dell'**abilitazione alla sicurezza** ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., come espressamente richiesto a pag. 15 del Disciplinare di gara;

- l'ing. Paolo Cremonini è il professionista Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche del gruppo di lavoro (figura n. 2 del gruppo di lavoro). Con riferimento a tale figura, non è indicato il settore a cui attiene la laurea in Ingegneria conseguita (tra civile e edile). Da controlli operati direttamente dal Seggio sull'Albo degli Ingegneri della Provincia di Ravenna, risulta che il Professionista è in possesso del requisito di iscrizione al "*settore ingegneria civile e ambientale*" della Sezione A richiesto dalla *lex specialis*.

- il **geologo** è il dr. Pierluigi Anasparri;

- l'ing. Simone Tascini è individuato quale professionista Responsabile delle attività di cui al punto 4 del gruppo di lavoro; tuttavia non è indicato se lo stesso sia in possesso della **Certificazione EGE settore civile**;

- il **giovane professionista** è l'Arch. Jlenia Allevi; non risulta indicata la data di abilitazione all'esercizio della professione.

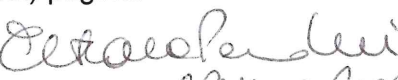
Trattandosi di chiarimenti/completamenti inerenti la documentazione amministrativa già vagliati positivamente dal Seggio in sede di dello scioglimento della riserve contestate al medesimo operatore in relazione alle offerte presentate per i Lotti 1 e 2, 4 e 5 (vedasi verbale del 27/8/2019), il Seggio ritiene di poter far proprie dette risultanze e di non procedere con l'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016.

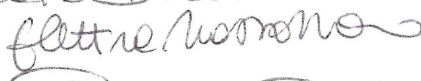
In relazione ad entrambi i Lotti, il concorrente dichiara di voler ricorrere al **subappalto** per i "*Sondaggi, prelievi di campioni di calcestruzzo, prelievi di barre d'acciaio, indagini geologiche, geotecniche e sismiche – prove di laboratorio*". Al riguardo, il concorrente indica la terna dei subappaltatori e allega copiosa documentazione che tuttavia, non essendo più prevista nella vigente normativa né richiesta dalla *lex specialis*, non è oggetto di esame da parte del Seggio.

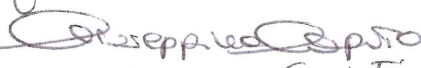
In relazione ad entrambi i Lotti di partecipazione, l'operatore risulta in possesso di tutti i requisiti di capacità economica e finanziaria e di quelli di capacità tecnica e professionale prescritti nella *lex specialis*.

Alle ore 13:14 il Presidente dichiara chiusa la seduta, rinviando i lavori al 3/09/2019 ore 10:00. La sospensione delle operazioni di gara e la data di rinvio della seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 6 (sei) pagine.

Dott.ssa Tiziana Pardini: Presidente 

Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente 

Ing. Giuseppina Caputo: Componente supplente 

Dott.ssa Federica Giustini: Segretaria verbalizzante 