AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 04 SET. 2019
Prot. n. 2019/15625

Oggetto: **Affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, nonché di supporto alla validazione per l'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel Comune di Brindisi Contrada Piccoli, da destinare a sede degli archivi del MIBACT - Scheda patrimoniale BRB0335.**

Il Direttore Regionale

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che

- nell'ambito di piani di razionalizzazione volti all'eliminazione/riduzione di locazioni passive per l'Erario, si è stabilito di allocare nel cespite in oggetto gli archivi di Stato del Mibact di Brindisi e Lecce;
- con piano di fattibilità tecnico-economico del giugno 2017, la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, ha proposto la ri-funzionalizzazione e adeguamento dell'ex Capannone confiscato sito in Brindisi alla C.da Piccoli, al fine di chiudere la locazione passiva, con conseguente risparmio economico per lo Stato;
- questa Direzione Regionale ha provveduto ad inserire la su menzionata operazione nel piano di razionalizzazione nel piano di investimenti 2018/2021;
- con nota prot. n.2018/1987/DAFC del 13.02.2018, è stata finanziata – tra le altre – anche le attività inerenti il fabbricato demaniale in parola;

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, con determina a contrarre n. 8609 del 18.05.2018, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla ristrutturazione e ri-funzionalizzazione del complesso immobiliare in parola, mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 62 del 30.05.2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016;
- con provvedimento n. 2018/20240 del 16/11/2018 è stata aggiudicata la gara per la procedura aperta su-menzionata;
- data la complessità e importanza del progetto, questa Direzione Ragionale ha necessità di affidare esternamente l'attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione dello stesso;
- con determina prot. n. 2018/18095 del 29.10.2018, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio in parola;
- con determina prot. n. 2018/18906 del 29.10.2018 è stata avviata la procedura in oggetto previa manifestazione di interesse;
- con verbale di estrazione prot. n. 2018/19636 del 08/11/2018 sono stati individuati 5 operatori da invitare alla procedura in oggetto, che hanno risposto all'avviso di manifestazione d'interesse prot. n. 2018/18919 del 29/10/2018;
- in data 30/05/2019 i progettisti hanno consegnato il progetto definitivo dal quale si è potuto desumere l'effettivo l'importo lavori con la relativa ripartizione in categorie;

Tenuto conto che

- il valore dei servizi da affidare è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016;
- il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha nuovamente quantificato l'importo del servizio della verifica in questione in **€ 61.669,80** oltre Iva e oneri di legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- il suddetto importo trova copertura economica nell'apposita commessa FNDPRBR03510181;
- la durata del servizio è stato stimato in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi necessari alla Stazione Appaltante per autorizzazioni/approvazioni:
  - 25 gg. (venticinque) giorni naturali e consecutivi per la consegna del rapporto conclusivo di verifica del progetto definitivo dalla data in cui sarà messo a disposizione il progetto con avvio da parte del RUP;

- 20 gg. (venti) giorni naturali e consecutivi per la consegna del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo dalla data in cui sarà messo a disposizione il progetto con avvio da parte del RUP;

- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016;
- i requisiti di capacità economico-finanziaria richiesti ai fini della partecipazione, meglio dettagliati nel disciplinare, sono stati proposti dal RUP individuandoli in un fatturato globale per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo complessivo pari all'importo del corrispettivo a base di gara di **€ 61.669,80** escluso Iva e oneri di legge. Il requisito relativo al possesso di un fatturato globale minimo è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi in quanto necessari all'appaltabilità dei lavori in modo da garantire la qualità della progettazione, la riduzione dei rischi in fase di esecuzione dei lavori, la congruità tecnico economica e la conformità alla normativa vigente. Tale requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dell'intervento edilizio sull'immobile demaniale da destinare ad uso governativo e quindi a sede di Amministrazioni dello Stato;
- per quanto concerne invece i requisiti di capacità tecnico-organizzativa, il RUP, ha proposto l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione dei lavori relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari a € 1.573.773,77 (50% dei lavori oggetto dell'appalto da affidare) e di natura analoga allo stesso. Per l'individuazione di servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal D.M. 17/06/2016;
- per l'esecuzione dell'appalto vengono prescritti i requisiti di idoneità professionale individuati nel capitolato prestazionale;
- il servizio sarà quindi aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione dell'offerta:
  a) professionalità e adeguatezza dell'offerta (fattore ponderale pari a 30 punti);
  b) caratteristiche tecniche-metodologiche dell'offerta (fattore ponderale pari a 40 punti);
  c) ribasso percentuale unico (fattore ponderale pari a 20 punti);
  d) riduzione percentuale unica sui tempi, in misura comunque non superiore al 20% (fattore ponderale pari a 10 punti), da applicare ai tempi sopra stimati;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;
- di indire una procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 mediante R.D.O. sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (Me.Pa.), bando "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*" | categoria "*Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti* per l'affidamento del servizio in oggetto meglio identificato;
- di invitare i cinque operatori estratti, giusto verbale prot. n. 2018/19636 del 08/11/2018;

- di porre a base di gara l'importo di **€ 61.669,80**, oltre IVA ed oneri di Legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio siano quantificati come sopra riportato;
- di prendere atto che ai sensi della Legge del 9 agosto 2013 n. 93 – art. 26 bis. l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- che il contratto sarà stipulato per il tramite della piattaforma Me.PA.
- di demandare al RUP tutti gli adempimenti di conseguenza al presente atto;
- di approvare tutti i documenti di gara (capitolato, disciplinare, ecc.)
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché alle pubblicazioni di rito ai sensi dell'art. 72 del Codice.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il responsabile della U.O. Servizi Tecnici
Ing. Davide Arditi

Il responsabile unico del procedimento
Ing. Angelo Labellarte