



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE GENERALE - DSP

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO STRUTTURALE E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO CHIGI" – CODICE BENE RMD0150 – SITO IN ROMA, PIAZZA COLONNA 370.

AII. "A" FASCICOLO DEL BENE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE GENERALE - DSP

DATI GENERALI				
PALAZZO CHIGI	RMD0150	RM1912001	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	Piazza Colonna 370	Long. 12° 28' 47.79946'' E Lat. 41° 54' 03.81237'' N

Il complesso, di proprietà dello Stato assegnato in uso governativo alla **Presidenza del Consiglio dei Ministri**, è ubicato nel Comune di Roma (RM), nella zona centrale con accesso principale da Piazza Colonna. Esso confina, sui rimanenti tre lati, con via del Corso (a est), vicolo dello Sdrucchiolo (a nord) e con via dell'Impresa (a ovest); è di fatto uno degli edifici storici più rappresentativi della fastosa architettura civile e cardinalizia fiorita a Roma tra il Seicento e Settecento. La sua costruzione, iniziata per volere della famiglia Aldobrandini a partire dal 1578 con l'acquisto e ristrutturazione di alcuni immobili con affaccio in Piazza Colonna, si completa con la famiglia Chigi che tra il 1661-1664 acquista le altre numerose pertinenze che si ammassavano lungo tutto il resto dell'isolato e inizia l'ampliamento del Palazzo i cui lavori essenziali si concludono nel 1670.

Palazzo Chigi è un edificio a pianta rettangolare con corte centrale con superficie lorda complessiva di mq. 19.204,38. **Il complesso è vincolato ai sensi dell'art. 21 del decreto legislativo 22 gennaio 2004**, n. 42, e ss.mm.ii., recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137."

Il Palazzo è caratterizzato da una pianta rettangolare con corte e porticato interno.

L'edificio si sviluppa su **5 livelli** principali:

- Piano Terra dove sono presenti uffici, sala stampa, sicurezza.
- Piano Nobile (primo piano)
- Piano Secondo
- Piano Terzo
- Piano Quarto: uffici, biblioteca Chigiana che si sviluppa in doppia altezza

Oltreché:

- La monumentale altana verso Montecitorio, costruita per contendere al vicino Palazzo Ludovisi il prestigio dell'Altezza;
- il piano interrato, dove sono presenti i locali tecnici, gli uffici degli addetti alla manutenzione, gli spogliatoi per il personale e un area archivio;
- la copertura, dove sono presenti altri locali tecnici, tra cui la centrale termica.



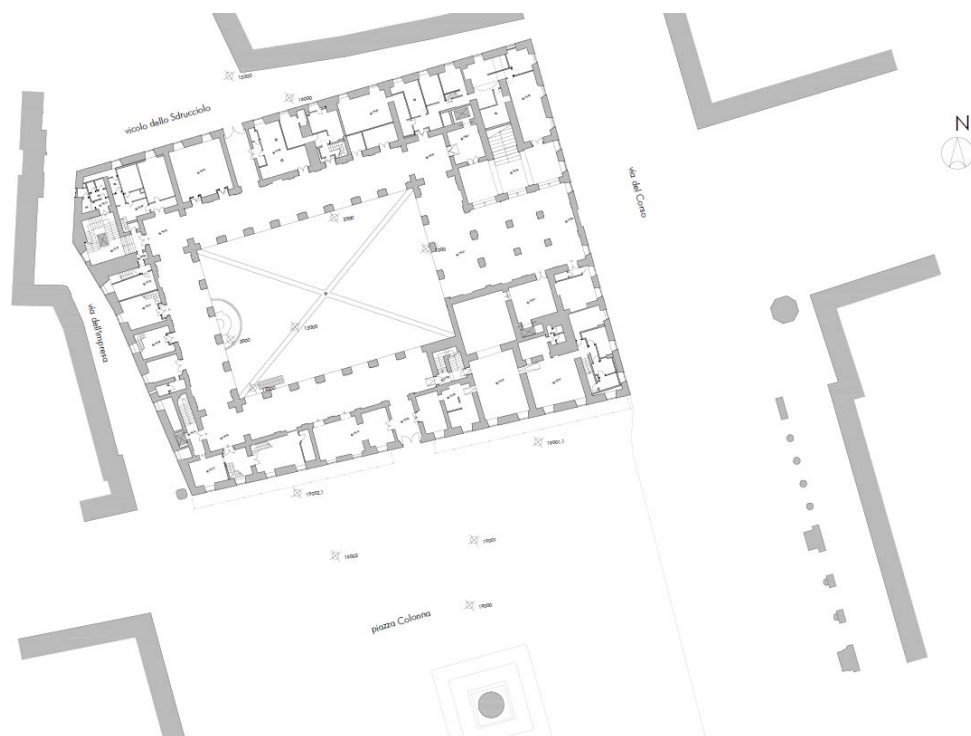
AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE GENERALE - DSP

INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE





AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE GENERALE - DSP

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 487		PARTICELLA 153		SUBALTERNO /	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
19.204,38	69.172,82	SI	MISTA	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	SI





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE GENERALE - DSP

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURA CATASTALE**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE GENERALE - DSP





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE GENERALE - DSP





AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE GENERALE - DSP





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

DIREZIONE GENERALE - DSP



Visura storica per immobile

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	478	153		Cens. 1	Zona	B/4	7	82422 m³		L. 469.805
Indirizzo				VIA DEL CORSO n. 371 piano: PT. 1-2;							
Impianto meccanografico del 30/06/1987											



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2017

Fine

Notifica	-	Partita	40230	Mod.58	-
----------	---	---------	-------	--------	---

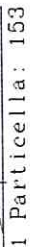
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

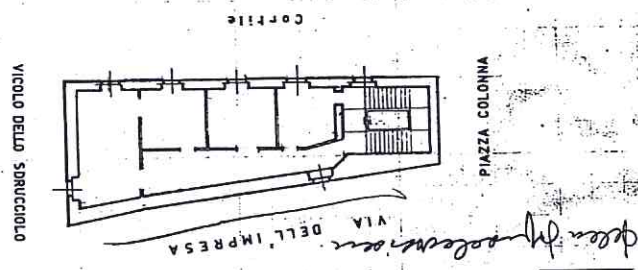
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



R. MINISTERO degli AFFARI ESTERI
SEDE CENTRALE (PALAZZO EX CHIGI)

- ALTANA -

PIANO PRIMO

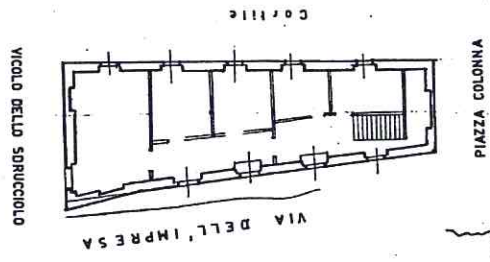


N

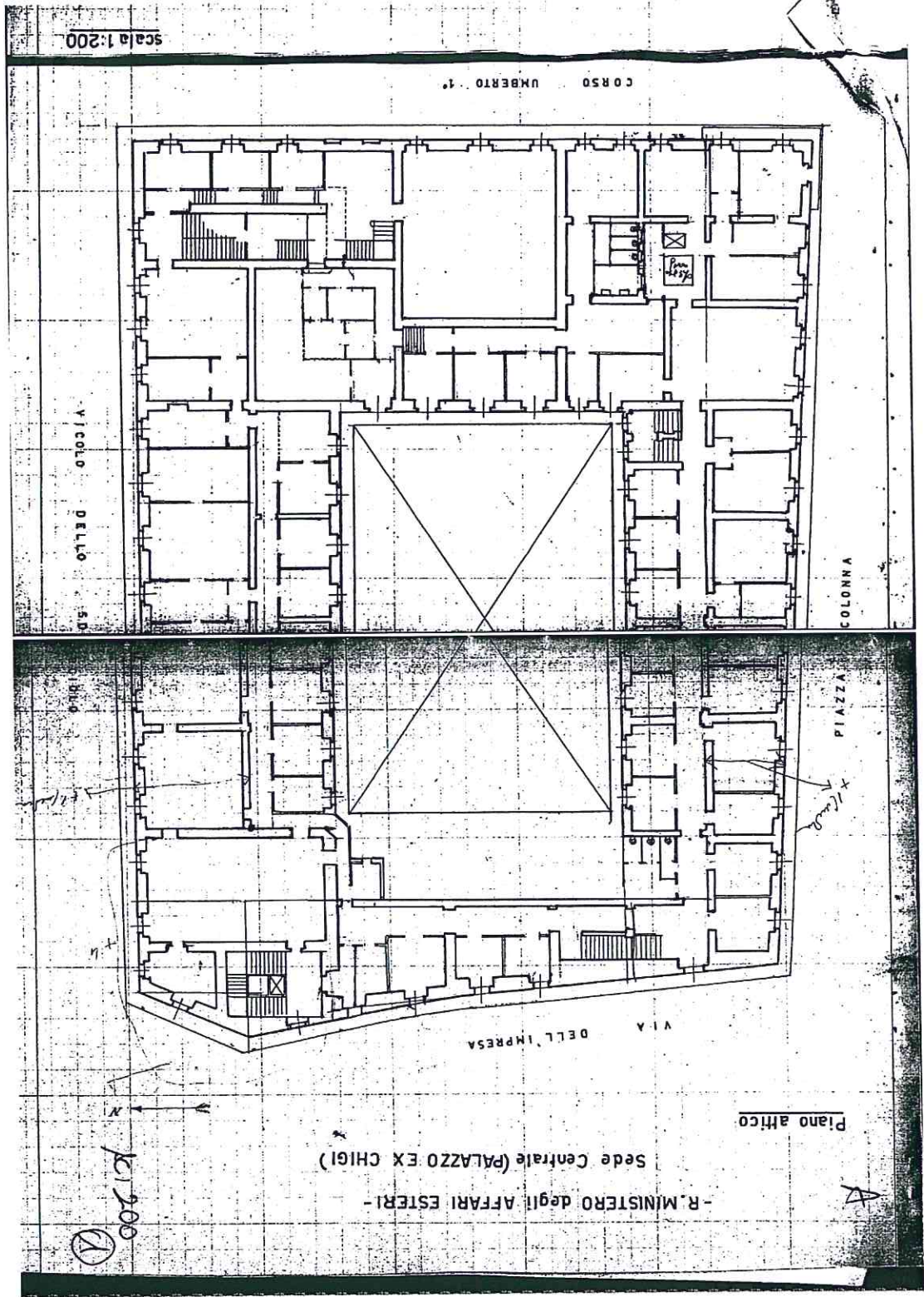
K. 1. 200
①

PIANO SECONDO

della M...



scala 1:200



scala 1:200

CORSO UMBERTO I

VICINO DELLO S.O.

COLONNA

PIAZZA

VIA DELL'IMPRESA

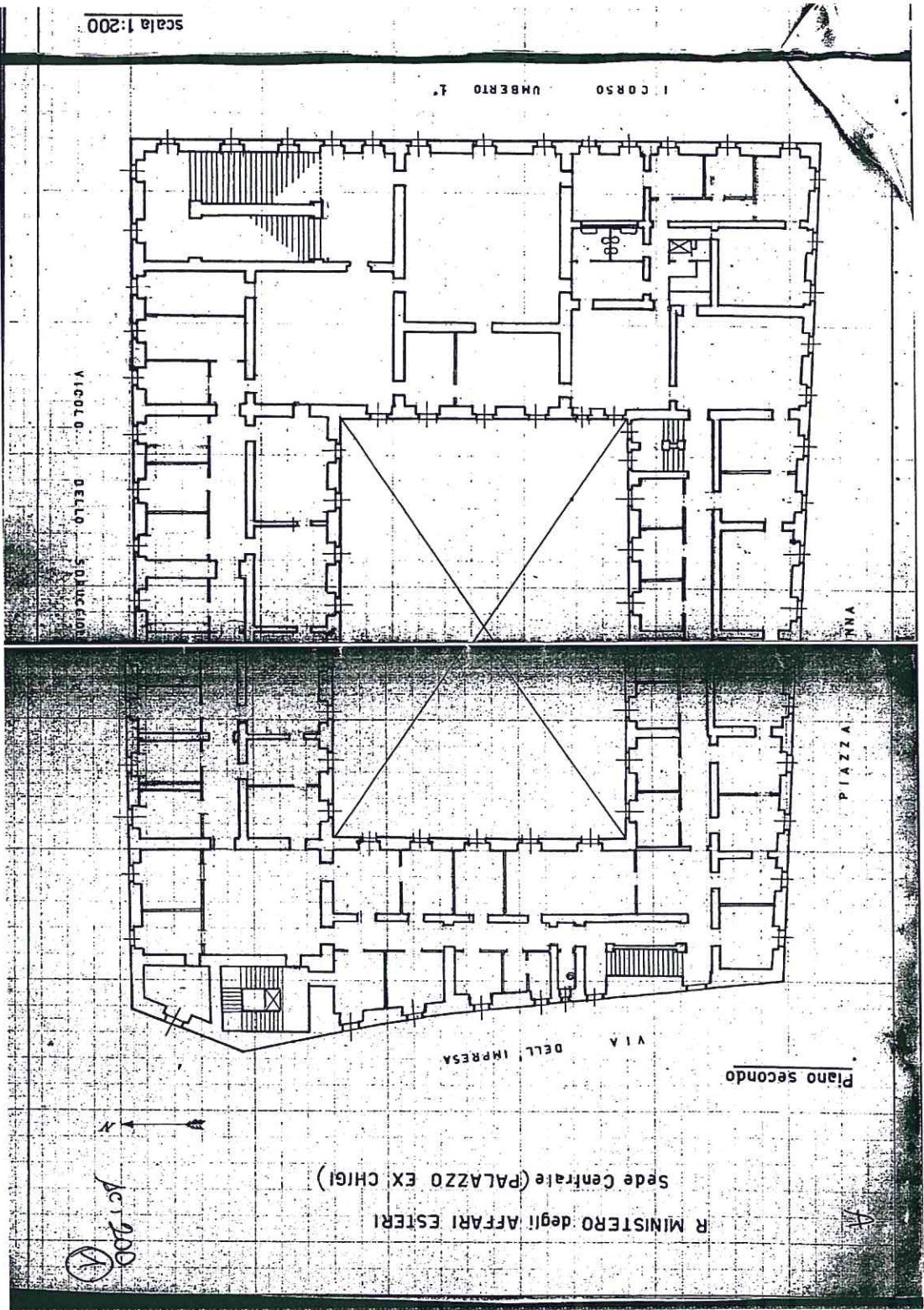
Piano attico

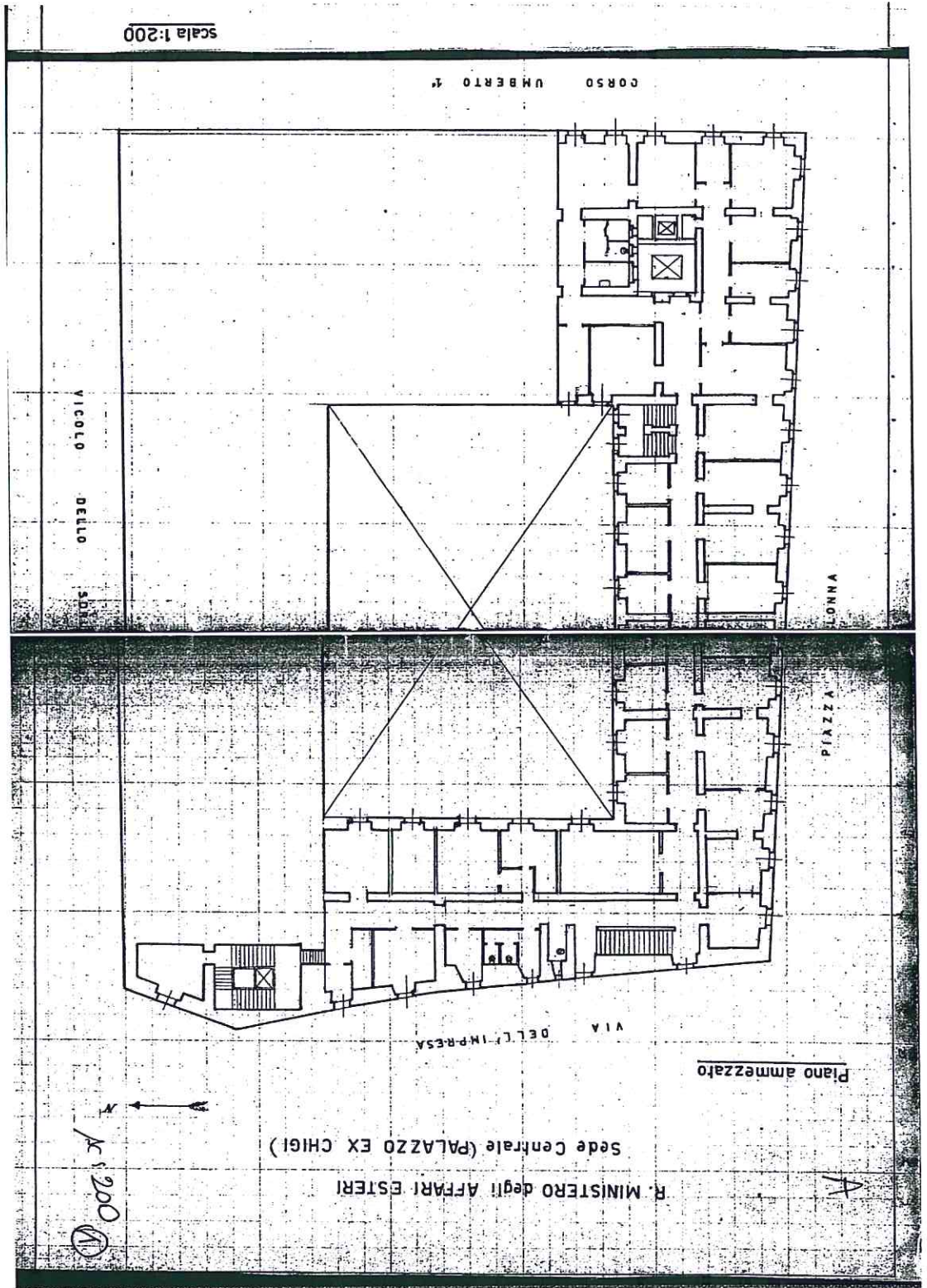
Sede Centrale (PALAZZO EX CHIGI)

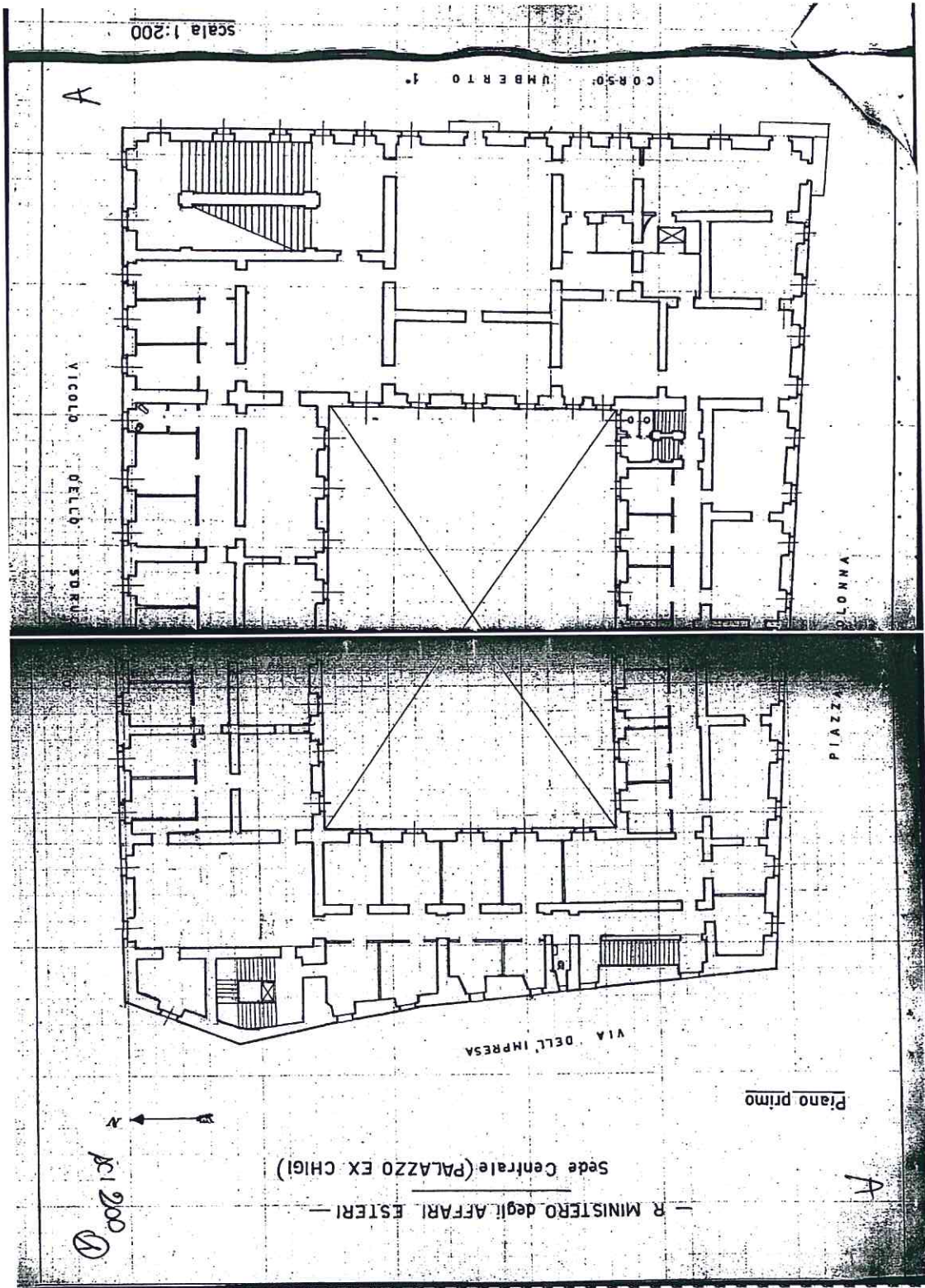
- R. MINISTERO degli AFFARI ESTERI -

1:200









00204

scala 1:200

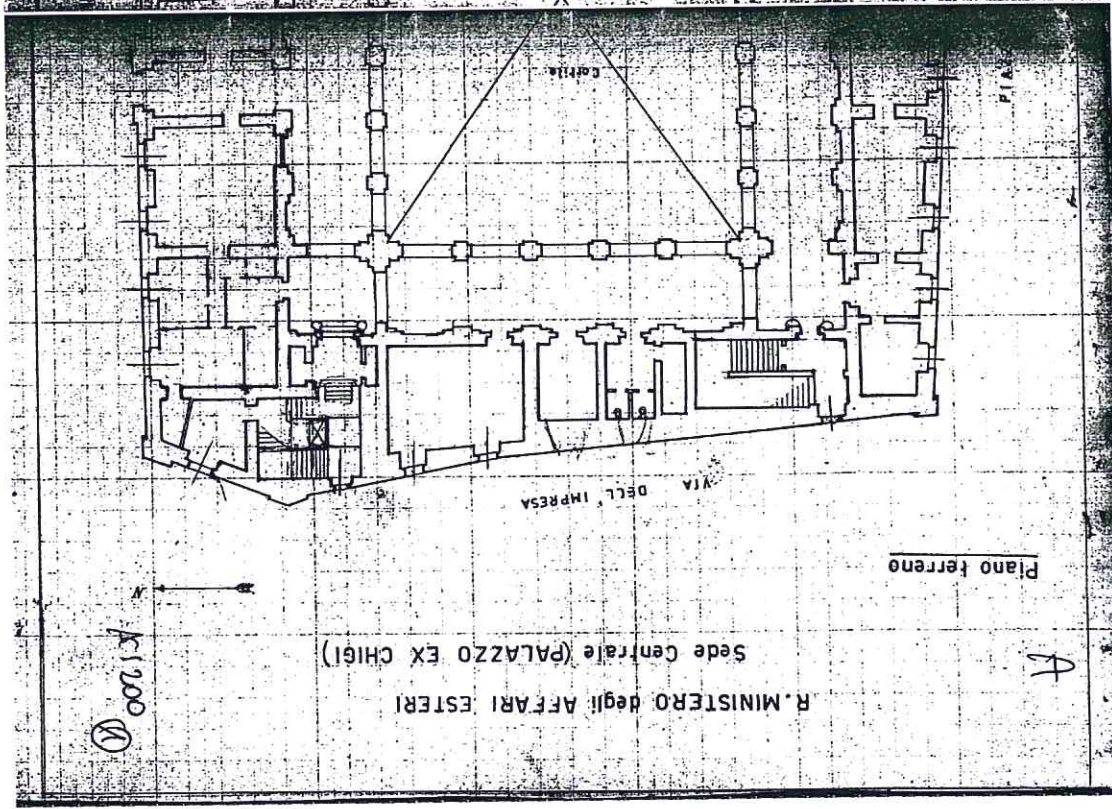
CORSO UMBERTO I°

A

VICCOLO DELLO SCORRE

COLONNA

Ingresso



Piano terreno

R. MINISTERO degli AFFARI ESTERI
Sede Centrale (PALAZZO EX CHIGI)

1920

