



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 04/09/2019

Prot.n.2019/13943/DR-VE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

manifestazione di interesse per l'invito alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di manutenzione e restauro conservativo delle facciate e della cornice di gronda di Palazzo de l'Ascension a Venezia, sito nel Sestiere di San Marco con affaccio principale su Calle Larga de l'Ascension - VED0056 - facente parte del compendio immobiliare in parte di proprietà di Poste Italiane Spa e in parte di proprietà dello Stato.

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare gli operatori economici, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione e restauro conservativo delle facciate e della cornice di gronda di Palazzo de l'Ascension a Venezia, sito nel Sestiere di San Marco con affaccio principale su Calle Larga de l'Ascension - VED0056 - facente parte del compendio immobiliare in parte di proprietà di Poste Italiane Spa e in parte di proprietà dello Stato.

La categoria di lavoro prevista nell'appalto è la seguente:

				Indicazioni speciali ai fini della gara		
Lavorazione	Cat.	Importo (€)	Incidenza (%)	Prevalente o scorporabile	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS2-A	€ 156.481,57 (di cui 38.116,50 di oneri per la sicurezza)	100,00	Prevalente	SI	Si Nel limite complessivo del 30% dell'importo di contratto
TOTALE		€ 156.481,57	100,00			

3. Informazioni generali

Si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa), bando "Lavori di



Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.23.81.811 Fax. 06.50516063

e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it

pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

7

manutenzione – Opere Specializzate OS2-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico”, con affidamento del lavoro con il criterio del prezzo più basso.

Pertanto gli Operatori Economici dovranno essere iscritti e abilitati al bando sopra indicato entro la data di scadenza della manifestazione della presente manifestazione di interesse. L'iscrizione e l'abilitazione dovranno essere mantenute valide fino alla conclusione della procedura negoziata.

Non verranno invitati gli operatori economici non abilitati al suddetto bando. Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si fa rinvio ai successivi atti di gara.

4. Valore dell'appalto

L'importo complessivo posto a base d'asta è pari a € 118.365,07 (Euro cento diciottomila trecento sessanta cinque/07) oltre € 38.116,50 di oneri della sicurezza e IVA ai sensi di legge.

Si precisa che l'appalto sarà affidato a “misura” ai sensi dell'articolo 148, comma 6 del D. Lgs. 50/2016. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal Capitolato speciale d'Appalto.

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA di legge.

5. Durata dell'appalto

Il tempo utile per ultimare i lavori oggetto dell'appalto è fissato in 100 (cento) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori secondo il cronoprogramma allegato al progetto esecutivo.

6. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 148, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante.

Così come previsto dall'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'esclusione automatica non sarà effettuata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

7. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo. In seno alla successiva procedura negoziata il sopralluogo sarà obbligatorio.

8. Requisiti di qualificazione

- a) presenza di un **Direttore Tecnico in possesso dei requisiti dell'art. 13 del DM 154/2017;**
- b) attestazione SOA nella categoria **OS2/A Classifica I (lavori sino a € 258.000) Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico.**

Gli operatori economici dovranno, inoltre, essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 105 comma 5 del D.lgs. 50/2016 l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

9. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo dre.veneto@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre **il 19/09/2019** indicando nell'oggetto *"Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione e restauro conservativo delle facciate e della cornice di gronda di Palazzo de l'Ascension a Venezia, sito nel Sestiere di San Marco con affaccio principale su Calle Larga de l'Ascension - VED0056 - facente parte del compendio immobiliare in parte di proprietà di Poste Italiane Spa e in parte di proprietà dello Stato"*.

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti al precedente punto 8, fermo restando che l'operatore candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, **purché abilitati al MePA**.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita, tutti gli operatori facenti parte del Raggruppamento dovranno essere abilitati al MePA.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

10. Modalità di selezione dei candidati

Verranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori che abbiano presentato nei termini idonea documentazione. Pertanto, alle ore **10:00** del **20/09/2019** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n.1, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, verificherà la conformità della documentazione prodotta al fine di individuare i candidati ammessi da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgersi mediante RDO sul Mepa.

Non saranno ammessi gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa e che non risultino abilitati al MePA. Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando **solo ed esclusivamente la propria candidatura**, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.

11. Responsabile Unico del Procedimento

Il RUP della procedura è l'arch. Elisa Zamprota e-mail elisa.zamprota@agenziademanio.it, alla quale potranno rivolgersi gli operatori economici interessati per formulare quesiti riguardanti la presente procedura.

12. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

13. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

In relazione alle candidature non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno far pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva procedura negoziata costituendo, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Allegato:

- 1) Modello richiesta di invito;
- 2) Relazione Generale;
- 3) Relazione Tecnica.

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Marica Cestaro

