



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 05/09/2019

Prot. 2019/9190

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nel territorio del Comune di Nuoro. CIG Lotto 1: 7929308FF2; CIG Lotto 2: 79293312F1; CUP: G65D19000160001.

**VERBALE DI GARA
SEDUTA DEL 15/07/2019**

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 5483 del 03/06/2019 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nel territorio del Comune di Nuoro;
- quale criterio di aggiudicazione è stato stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- il bando prot. n. 5593 del 05/06/2019 è stato trasmesso in pari data all'ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 68 del 12/06/2019, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016.;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in € 312.477,53 (euro trecentododicimilaquattrocentosettantasette/53) di cui € 3.093,84 (euro tremilanovantatre/84) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva e oneri previdenziali;
- il valore complessivo dell'appalto è stato così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
Lotto 1	€ 212.605,00	€ 4.210,00	€ 2.105,00
Lotto 2	€ 99.872,53	€ 1.977,67	€ 988,84



- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 12/07/2019;
- con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 7296 del 15/07/2019 è stato costituito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, composto dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
 1. Presidente: Ing. Alessandra Pirari, responsabile unico del procedimento;
 2. Componente: Ing. Francescocarlo Ullu;
 3. Componente e segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano;
- con pari provvedimento è stata costituita la commissione giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, composta dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
 1. Presidente: Ing. Nicola Ligas, responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici;
 2. Componente: Ing. Silvio Persico;
 3. Componente: Arch. Piergiorgio Montis;
 4. Segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano.
- la prima pubblica seduta sulla piattaforma MePA è stata fissata alle ore 10:00 del giorno 15/07/2019;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2019**, il giorno **15 luglio**, alle ore **10:40**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, si riunisce il seggio di gara come sopra costituito per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Il Presidente accede alla gara di interesse sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (cod. 2325498), constatando che entro il termine stabilito hanno presentato offerta i seguenti concorrenti:

N°	Ragione sociale operatore economico	Sede legale	Partita IVA	Lotto
1	RTP Exid s.r.l. (Al Engineering Di Arcioni e Leonardi, Studiogat, Exid S.R.L., Enrica Dragoni, Procter Snc, Consulcad Srl)	Via Catanelli n. 60 – 06134 Perugia (PG)	03450080548	1 e 2
2	RTP Progetto PSC s.r.l. (Ing. Cuccurullo Vincenzo, Progetto Psc Srl)	Via del Lavoro n. 5 – 41014 Castelvetro di Modena (MO)	03521030365	1 e 2
3	RTP Innovations s.r.l. (Ingegnere Errica Bianconi, Francesco Bocciarelli, Maurizio Castellani, Innovations Srl)	Via Yuri Gagarin n. 69 – 06073 San Mariano di Corciano (PG)	03372370548	1 e 2
4	RTP TPC Progetti s.n.c. (Studio Ingegneria Dott. Ing. Ezio Pireddu, Roberta Cecchi Architetto, TPC Progetti Snc)	Via Roma n. 55 – 55022 Bagni di Lucca (LU)	01859160465	1 e 2
5	Sidoti Engineering Srl Unipersonale	Via Borgo Garibaldi n. 33 – 00041 Albano Laziale (RM)	12502151009	1 e 2
6	Studio Progettazioni d'ingegneria - SPI s.r.l. (Studio Progettazioni d'ingegneria - SPI Srl, Architetto Elio Conte, Pace & Partners Srl)	Via G. Jannelli n. 23/H – 80128 Napoli (NA)	04873791216	1 e 2

Congiuntamente ai componenti del seggio di gara, procede dunque all'apertura telematica delle buste amministrative ed alla verifica della documentazione ivi contenuta, rilevando quanto segue:

1) Busta 1: R.T.P. costituendo EXID S.R.L., Via Catanelli n. 60 – 06134 Perugia (PG) - exidsrl@pec.it (P.IVA: 03450080548).

È presente il PASSOE unico per entrambi i lotti n. 4254-1012-6622-4929. La documentazione presenta le seguenti irregolarità:

- il Raggruppamento indica nella domanda di partecipazione l'Ing. Enrica Dragoni quale giovane professionista e mandante per la quota del 2%, senza specificare l'esatta attività che verrà svolta all'interno del gruppo di lavoro;
- la documentazione di gara non indica i riferimenti dei certificati EGE degli Ingegneri Leonardi e Sciamanna, preposti all'audit energetica nel gruppo di lavoro;
- nel DGUE del Lotto 1 della Exid srl non è specificata la quota parte del corrispettivo dei servizi di progettazione ascrivibili alla categoria S.03, nonché la data di ultimazione delle attività di progettazione e gli estremi di approvazione del progetto (appendice n. 2 al DGUE);
- nel DGUE del Lotto 1 della AL Engineering Studio Associato è omessa l'indicazione dell'elenco globale dei servizi e dei servizi di punta resi nella categoria ID E20 (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
- nel DGUE del Lotto 1 della AL Engineering Studio Associato non pare indicato il massimale della polizza professionale, atteso che lo stesso è evidenziato in giallo come se l'elaborato fosse una bozza non ancora completata (Parte IV, Sez. B, n.5);
- nel DGUE del Lotto 1 della Progter snc non è indicato correttamente l>ID opera dei servizi resi ai sensi del Decreto Parametri (D.M. 17/06/2016), nonché è omessa l'indicazione delle date di inizio e conclusione dei servizi resi (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
- nel DGUE del Lotto 1 della Progter snc è dichiarato che la mandante non intende ricorrere al subappalto, in contrasto con quanto dichiarato dagli altri componenti del raggruppamento (Parte II, Sez. D);
- nel DGUE del Lotto 1 della Progter snc è omessa l'indicazione del massimale della polizza professionale (Parte IV, Sez. B, n.5);
- nel DGUE del Lotto 1 della Progter snc è omessa l'indicazione dei servizi di punta per la prestazione secondaria di diagnosi energetica ID E20 (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
- nel DGUE del Lotto 1 della Consulcad srl non sono indicate le date di inizio e conclusione e l>ID opera dei servizi resi; inoltre il totale dei corrispettivi è inferiore a quello richiesto dal disciplinare per la prestazione secondaria di rilievo (€ 23.098,87), calcolato con riferimento all'immobile del lotto di maggior valore, cui la mandante è preposta all'interno del raggruppamento (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
- nel DGUE del Lotto 1 della Consulcad srl è omessa l'indicazione dei servizi di punta, il cui corrispettivo non deve essere inferiore a € 13.859,32 (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
- nel DGUE del Lotto 1 dell'Ing. Enrica Dragoni, quale mandante del raggruppamento, è omessa l'indicazione dell'elenco globale dei servizi e dei servizi di punta (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
- nel DGUE del Lotto 2 della Exid srl non è specificata la quota parte del corrispettivo dei servizi di progettazione ascrivibili alla categoria S.04, nonché la data di ultimazione delle attività di progettazione e gli estremi di approvazione del progetto (appendice n. 2 al DGUE);
- nel DGUE del Lotto 2 della AL Engineering Studio Associato è omessa l'indicazione dell'elenco globale dei servizi e dei servizi di punta resi nella categoria ID E22 (Parte IV,

Sez. C, n. 1 b);

- nel DGUE del Lotto 2 della AL Engineering Studio Associato non pare indicato il massimale della polizza professionale, atteso che lo stesso è evidenziato in giallo come se l'elaborato fosse una bozza non ancora completata (Parte IV, Sez. B, n.5);
- nel DGUE del Lotto 2 della Progter snc non è indicato correttamente l'ID opera dei servizi resi ai sensi del Decreto Parametri (D.M. 17/06/2016), nonché è omessa l'indicazione delle date di inizio e conclusione dei servizi resi (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
- nel DGUE del Lotto 2 della Progter snc è dichiarato che la mandante non intende ricorrere al subappalto, in contrasto con quanto dichiarato dagli altri componenti del raggruppamento (Parte II, Sez. D);
- nel DGUE del Lotto 2 della Progter snc è omessa l'indicazione del massimale della polizza professionale (Parte IV, Sez. B, n.5);
- nel DGUE del Lotto 2 della Progter snc è omessa l'indicazione dei servizi di punta per la prestazione secondaria di diagnosi energetica ID E22 (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
- nel DGUE del Lotto 2 della Consulcad srl non sono indicate le date di inizio e conclusione e l'ID opera dei servizi resi; inoltre il totale dei corrispettivi è inferiore a quello richiesto dal disciplinare per la prestazione secondaria di rilievo ID E22 (€ 28.282,87), calcolato con riferimento all'immobile del lotto di maggior valore, cui la mandante è preposta all'interno del raggruppamento (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
- nel DGUE del Lotto 2 della Consulcad srl è omessa l'indicazione dei servizi di punta nella categoria ID E22, il cui corrispettivo non deve essere inferiore a € 16.969,72 (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
- nel DGUE del Lotto 2 dell'Ing. Enrica Dragoni, quale mandante del raggruppamento, è omessa l'indicazione dell'elenco globale dei servizi e dei servizi di punta (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
- nella dichiarazione integrativa al DGUE della Progter snc non è allegato l'organigramma societario aggiornato ovvero è omessa la dichiarazione che i relativi dati siano disponibili sull'apposito casellario tenuto dall'ANAC;
- nella dichiarazione integrativa al DGUE della Consulcad srl non è allegato l'organigramma societario aggiornato ovvero è omessa la dichiarazione che i relativi dati siano disponibili sull'apposito casellario tenuto dall'ANAC.
- nella documentazione di gara non risulta correttamente compilata la tabella dei servizi svolti negli ultimi 10 anni, atteso che non figurano i servizi resi dalle mandanti.

Alla luce della documentazione esaminata, il RUP attiva il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, chiedendo all'operatore economico, tramite MePA, di produrre la seguente documentazione:

- integrazione della domanda di partecipazione con specificazione della quota parte dei servizi che sarà svolta dalla mandante, ancorché giovane professionista, Ing. Enrica Dragoni, atteso che, secondo il vigente Codice dei Contratti, ciascun componente del RT è tenuto a svolgere una specifica attività;
- compilazione del foglio di lavoro ove siano indicati i servizi resi da tutti i componenti del raggruppamento, al fine di dimostrare in capo a quest'ultimo il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal disciplinare di gara;
- integrazione della domanda di partecipazione o del DGUE delle mandanti AL Engineering Studio Associato e Progter snc con specificazione degli estremi del certificato EGE dei professionisti che si occuperanno del servizio di diagnosi e certificazione energetica;
- integrazione del DGUE del Lotto 1 della Exid srl (appendice n. 2) con indicazione della quota parte del corrispettivo riferita alla sola progettazione nella categoria S.03,

- unitamente alla data di inizio e di ultimazione del progetto e agli estremi del relativo provvedimento di approvazione;
- integrazione del DGUE del Lotto 1 della mandante AL Engineering Studio Associato riportante:
 - o l'indicazione dell'elenco dei servizi globali e dei servizi di punta resi nella categoria ID E20 (Parte IV, Sez. C, n. 1 b), atteso che nel caso di specie la prestazione secondaria della diagnosi energetica è svolta da un raggruppamento orizzontale ove le singole mandanti (AL Engineering e Progter snc) devono cumulativamente possedere il 100% dei requisiti di partecipazione richiesti per la quota di servizio che andranno ad eseguire;
 - o l'indicazione del massimale della polizza professionale (Parte IV, Sez. B, n.5);
 - integrazione del DGUE del Lotto 1 della mandante della Progter Snc riportante:
 - o l'indicazione della volontà di ricorrere al subappalto, in coerenza con quanto dichiarato dagli altri componenti del raggruppamento, ovvero specificazione da parte del raggruppamento sulla modalità di svolgimento delle prove distruttive per cui è necessario il possesso di apposito certificato di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 (Parte II, Sez. D);
 - o l'indicazione dell'elenco dei servizi globali e dei servizi di punta resi nella categoria ID E20 (Parte IV, Sez. C, n. 1 b), specificando espressamente l'ID Opera ai sensi del decreto parametri, atteso che nel caso di specie la prestazione secondaria della diagnosi energetica è svolta da un raggruppamento orizzontale ove le singole mandanti (AL Engineering e Progter snc) devono cumulativamente possedere il 100% dei requisiti di partecipazione richiesti per la quota di servizio che andranno ad eseguire;
 - o indicazione del massimale della polizza professionale (Parte IV, Sez. B, n.5) di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara;
 - integrazione del DGUE del Lotto 1 della mandante Consulcad srl riportante:
 - o elenco dei servizi resi nella categoria edilizia ID E20, il cui importo complessivo del corrispettivo non sia inferiore a € 23.098,87, con specificazione delle date di inizio e conclusione nonché dell'ID opera (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
 - o indicazione di due servizi di punta nella categoria edilizia ID E20 il cui importo complessivo del corrispettivo non sia inferiore a € 13.859,32 (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
 - integrazione del DGUE del Lotto 1 della mandante Ing. Enrica Dragoni riportante l'indicazione dell'elenco dei servizi globali e dei servizi di punta richiesti dal disciplinare di gara (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
 - integrazione del DGUE del Lotto 2 della Exid srl (appendice n. 2) con indicazione della quota parte del corrispettivo riferita alla sola progettazione nella categoria S.04, unitamente alla data di inizio e di ultimazione del progetto e agli estremi del relativo provvedimento di approvazione;
 - integrazione del DGUE del Lotto 2 della mandante AL Engineering Studio Associato riportante:
 - o l'indicazione dell'elenco dei servizi globali e dei servizi di punta resi nella categoria ID E22 (Parte IV, Sez. C, n. 1 b), atteso che nel caso di specie la prestazione secondaria della diagnosi energetica è svolta da un raggruppamento orizzontale ove le singole mandanti (AL Engineering e Progter snc) devono cumulativamente possedere il 100% dei requisiti di partecipazione richiesti per la quota di servizio che andranno ad eseguire;

- l'indicazione del massimale della polizza professionale (Parte IV, Sez. B, n.5);
- integrazione del DGUE del Lotto 2 della mandante della Progter Snc riportante:
 - l'indicazione della volontà di ricorrere al subappalto, in coerenza con quanto dichiarato dagli altri componenti del raggruppamento, ovvero specificazione da parte del raggruppamento sulla modalità di svolgimento delle prove distruttive per cui è necessario il possesso di apposito certificato di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 (Parte II, Sez. D);
 - l'indicazione dell'elenco dei servizi globali e dei servizi di punta resi nella categoria ID E22 (Parte IV, Sez. C, n. 1 b), specificando espressamente l'ID Opera ai sensi del decreto parametri, atteso che nel caso di specie la prestazione secondaria della diagnosi energetica è svolta da un raggruppamento orizzontale ove le singole mandanti (AL Engineering e Progter snc) devono cumulativamente possedere il 100% dei requisiti di partecipazione richiesti per la quota di servizio che andranno ad eseguire;
 - indicazione del massimale della polizza professionale (Parte IV, Sez. B, n.5) di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara;
- integrazione del DGUE del Lotto 2 della mandante Consulcad srl riportante:
 - elenco dei servizi resi nella categoria edilizia ID E22, il cui importo complessivo del corrispettivo non sia inferiore a € 28.282,87, con specificazione delle date di inizio e conclusione nonché dell'ID opera (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
 - indicazione di due servizi di punta nella categoria edilizia ID E22 il cui importo complessivo del corrispettivo non sia inferiore a € 16.969,72 (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
- integrazione del DGUE del Lotto 2 della mandante Ing. Enrica Dragoni riportante l'indicazione dell'elenco dei servizi e dei servizi di punta (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
- integrazione della dichiarazione integrativa al DGUE della Progter snc con allegazione dell'organigramma societario aggiornato ovvero con la dichiarazione che i relativi dati siano disponibili sull'apposito casellario tenuto dall'ANAC;
- integrazione della dichiarazione integrativa al DGUE della Consulcad srl con allegazione dell'organigramma societario aggiornato ovvero con la dichiarazione che i relativi dati siano disponibili sull'apposito casellario tenuto dall'ANAC.

La seduta viene sospesa alle ore 13:00 e rinviata al giorno 16 luglio 2019, ore 09:30.

SEDUTA DEL 16/07/2019

l'anno **2019**, il giorno **16 luglio**, alle ore **10:00**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, si riunisce il seggio di gara come sopra costituito per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

2) Busta 2: R.T.P. costituendo Progetto PSC S.r.l., Via del Lavoro n. 5, 41014 Castelvetro di Modena (MO) – progettops@pec.it (P.IVA: 03521030365).

Sono presenti i PASSOE per il Lotto n. 1 n. 1512-0272-5938-8456 e per il Lotto n. 2 n. 7230-7732-5514-4109. La documentazione presenta le seguenti irregolarità:

- nel DGUE unico per entrambi i lotti nonché sul foglio di lavoro della mandataria Progetto PSC srl è omessa l'indicazione dei servizi di punta;
- nel DGUE unico per entrambi i lotti nonché sul foglio di lavoro del mandante Ing. Vincenzo Cuccurullo è omessa l'indicazione dei servizi di punta.

Alla luce della documentazione esaminata, il RUP attiva il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, chiedendo all'operatore economico, tramite MePA, di produrre la seguente documentazione:

- integrazione del DGUE e del foglio di lavoro della mandataria Progetto PSC srl riportante l'indicazione dei servizi di punta (Parte IV, Sez. C, n. 1 b) di cui al punto 7.3, lett. e, del Disciplinare;
- integrazione del DGUE e del foglio di lavoro del mandante Ing. Vincenzo Cuccurullo riportante l'indicazione dei servizi di punta (Parte IV, Sez. C, n. 1 b) di cui al punto 7.3, lett. e, del Disciplinare.

3) Busta 3: R.T.P. costituendo Innovations S.r.l., Via Yuri Gagarin n. 69 – 06073 San Mariano di Corciano (PG) – innovationsrl@pec.it (P.IVA: 01859160465).

Sono presenti i PASSOE per il Lotto n. 1 n. 8334-3039-4751-8265 e per il Lotto n. 2 n. 6567-8049-9046-7614. La documentazione presenta le seguenti irregolarità:

- il Raggruppamento indica nella domanda di partecipazione che la prestazione principale (verifica della vulnerabilità sismica) sarà resa dalla capogruppo; tuttavia, nell'ambito del gruppo di lavoro, il ruolo di Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche è attribuito ad un ingegnere (Massimo Morelli) e non ad un architetto come prescritto dal punto 7.1 del Disciplinare; tale ruolo non può essere ricoperto dal professionista mandante Francesco Bocciarelli, seppur in possesso di laurea in architettura, in quanto la prestazione principale deve essere svolta dalla mandataria;
- nel DGUE del Lotto 1 della mandante Ing. Errica Bianconi non sono indicati i servizi di punta per la categoria E.20 o, se il RT è da considerarsi orizzontale, i servizi richiesti per la categoria S.03 (globali e di punta);
- nel DGUE del Lotto 2 della mandante Ing. Errica Bianconi non sono indicati i servizi di punta per la categoria E.22 o, se il RT è da considerarsi orizzontale, i servizi richiesti per la categoria S.04 (globali e di punta);
- la fidejussione n. 404379500 rilasciata da Axa Assicurazione S.p.A. il 10/07/2019 è sottoscritta unicamente dalla legale rappresentante della mandataria Innovations srl e non anche dalle altre mandanti;

Alla luce della documentazione esaminata, il RUP attiva il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, chiedendo all'operatore economico, tramite MePA, di produrre la seguente documentazione:

- integrazione della domanda di partecipazione del Raggruppamento con indicazione dell'Architetto della mandataria che svolgerà le funzioni di Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche all'interno del gruppo di lavoro;
- integrazione del DGUE o del foglio di lavoro relativi al Lotto 1 della mandante Ing. Errica Bianconi con indicazione di servizi di punta per la categoria E.20 o, se il RT è da considerarsi orizzontale, del possesso di requisiti minimi per la categoria S.03 (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
- integrazione del DGUE o del foglio di lavoro relativi al Lotto 2 della mandante Ing. Errica Bianconi con indicazione di servizi di punta per la categoria E.22 o, se il RT è da considerarsi orizzontale, del possesso di requisiti minimi per la categoria S.04 (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);

- integrazione della fidejussione n. 404379500 rilasciata da Axa Assicurazione S.p.A. il 10/07/2019 sottoscritta da tutti i componenti del Raggruppamento Temporaneo;

4) Busta 4: R.T.P. costituendo TPC Progetti S.n.c., Via Roma n. 55 – 55022 Bagni di Lucca (LU) – studiotecnico@pec.tpcprogetti.it (P.IVA: 01859160465).

È presente il PASSOE unico per entrambi i lotti n. 9856-8808-4935-3370. La documentazione presenta le seguenti irregolarità:

- nella domanda di partecipazione i componenti del gruppo di lavoro non sono indicati in maniera chiara ed è indicato quale Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche l'Ing. Andrea Poli, socio della TPC Progetti snc, in contrasto con il punto 7.1 del Disciplinare che prevede che tale ruolo possa essere ricoperto unicamente da un Architetto;
- il foglio di lavoro, contenente l'elenco dei servizi globali e dei servizi di punta, risulta incompleta, non essendo indicati tutti i servizi dichiarati nei DGUE dei singoli componenti il Raggruppamento Temporaneo;
- non è chiaro se il Raggruppamento Temporaneo è orizzontale, verticale o misto;
- nel DGUE del Lotto 1 della mandataria TPC Progetti snc non sono specificate per tutti i servizi dichiarati le date di inizio e conclusione (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
- nel DGUE del Lotto 1 del mandante Ing. Ezio Pireddu è dichiarata la volontà di non ricorrere al subappalto, in contrasto con quanto dichiarato dagli altri componenti del raggruppamento (Parte II, Sez. D);
- nel DGUE del Lotto 1 della mandante Arch. Roberta Cecchi sono omesse alcune dichiarazioni di assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (Parte III, sezioni A, C e D), nonché l'indicazione del massimale della propria polizza professionale (Parte IV, sez. B, n. 5);
- nel DGUE del Lotto 2 del mandante Ing. Ezio Pireddu è dichiarata la volontà di non ricorrere al subappalto, in contrasto con quanto dichiarato dagli altri componenti del raggruppamento (Parte II, Sez. D);
- nel DGUE del Lotto 2 della mandante Arch. Roberta Cecchi sono omesse alcune dichiarazioni di assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (Parte III, sezioni A, C e D), nonché dell'indicazione del massimale della propria polizza professionale (Parte IV, sez. B, n. 5).

Alla luce della documentazione esaminata, il RUP attiva il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, chiedendo all'operatore economico, tramite MePA, di produrre la seguente documentazione:

- integrazione della domanda di partecipazione del Raggruppamento con indicazione dei soli professionisti del gruppo di lavoro elencati nel disciplinare di gara al punto 7.1 e indicazione dell'architetto della mandataria incaricato del ruolo di Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche;
- integrazione del foglio di lavoro con indicazione di tutti i servizi globali ed i servizi di punta dichiarati dai singoli componenti del raggruppamento nel proprio DGUE;
- integrazione del DGUE del Lotto 1 della mandataria TPC Progetti snc con specificazione delle date di inizio e conclusione dei servizi resi (Parte IV, Sez. C, n. 1 b);
- integrazione del DGUE del Lotto 1 dell'Ing. Ezio Pireddu con l'indicazione della volontà di

ricorrere al subappalto, in coerenza con quanto dichiarato dagli altri componenti del raggruppamento, ovvero specificazione da parte del raggruppamento sulla modalità di svolgimento delle prove distruttive per cui è necessario il possesso di apposito certificato di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 (Parte II, Sez. D);

- integrazione del DGUE del Lotto 1 della mandante Arch. Roberta Cecchi con la compilazione di tutte le dichiarazioni di assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (Parte III, sezioni A, C e D), nonché dell'indicazione del massimale della propria polizza professionale (Parte IV, sez. B, n. 5);
- integrazione del DGUE del Lotto 2 dell'Ing. Ezio Pireddu con l'indicazione della volontà di ricorrere al subappalto, in coerenza con quanto dichiarato dagli altri componenti del raggruppamento, ovvero specificazione da parte del raggruppamento sulla modalità di svolgimento delle prove distruttive per cui è necessario il possesso di apposito certificato di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 (Parte II, Sez. D);
- integrazione del DGUE del Lotto 2 della mandante Arch. Roberta Cecchi con la compilazione di tutte le dichiarazioni di assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (Parte III, sezioni A, C e D), nonché dell'indicazione del massimale della propria polizza professionale (Parte IV, sez. B, n. 5).

5) Busta 5: Sidoti Engineering S.r.l., Via Borgo Garibaldi n. 33 – 00041 Albano Laziale (RM) – sidotiengineering@legalmail.it (P.IVA: 12502151009).

Sono presenti i PASSOE per il Lotto n. 1 n. 8211-9613-8653-8052 e per il Lotto n. 2 n. 4248-3756-6135-1472. Il seggio verifica la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico Sidoti Engineering S.r.l. e lo ammette alle successive fasi di gara.

6) Busta 6: R.T.P. Costituendo Spi S.r.l., Via G. Jannelli n. 23/H – 80128 Napoli (NA) – info@pec.spi.srl (P.IVA: 04873791216).

È presente il PASSOE unico per entrambi i lotti n. 5383-9742-4710-8150. La documentazione presenta le seguenti irregolarità:

- il foglio di lavoro, contenente l'elenco dei servizi globali e di punta del raggruppamento, non è compilato coerentemente con quanto dichiarato dei DGUE dei componenti e non è distinto per singoli lotti;
- la domanda di partecipazione di entrambi i lotti indica quale responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche il mandante Arch. Elio Conte, il quale tuttavia eseguirà la prestazione principale della vulnerabilità sismica nella misura minoritaria del 15%, in contrasto con il punto 7.1 del disciplinare secondo cui, nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti servizio indicata nella domanda di partecipazione;
- il DGUE di Pace & Partners srl per il lotto 2 indica un servizio nella categoria edilizia ID E16 non sufficienti a qualificare il raggruppamento ai sensi del disciplinare di gara, in quanto il relativo grado di complessità è inferiore a quello proprio del richiesto ID E22; inoltre è indicato un servizio nella categoria edilizia ID E22 di cui non è chiaro l'importo del corrispettivo;

Alla luce della documentazione esaminata, il RUP attiva il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, chiedendo all'operatore economico, tramite MePA, di produrre la seguente documentazione:

- compilazione del foglio di lavoro portante l'elenco dei servizi resi, utilizzando esclusivamente il modello predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato alla documentazione di gara; dovrà essere compilato un foglio di lavoro per ogni singolo lotto, riportando tutti i servizi (globali e di punta) dichiarati nei DGUE dei componenti il raggruppamento;
- integrazione della domanda di partecipazione di entrambi i lotti indicando quale responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche, un architetto della mandataria;
- integrazione del DGUE di Pace & Partners srl per il lotto 2 indicando, per la categoria edilizia, esclusivamente l'elenco dei servizi resi nell>ID opere E22 con l'importo del relativo corrispettivo, la data di inizio e di ultimazione ed il committente.

La seduta viene sospesa alle ore 13:00 e rinviata al giorno 26 agosto 2019, ore 09:30.

SEDUTA DEL 26/08/2019

l'anno **2019**, il giorno **26 agosto**, alle ore **14:30**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, si riunisce il seggio di gara come sopra costituito per la verifica della documentazione integrativa richiesta nell'ambito del soccorso istruttorio attivato nelle sedute precedenti, rilevando che la medesima è pervenuta in tempo utile con riferimento a tutti i concorrenti coinvolti nella procedura.

La seduta viene sospesa alle ore 15:30 e rinviata al giorno 27/08/2019, ore 09:30.

SEDUTA DEL 27/08/2019

l'anno **2019**, il giorno **27 agosto**, alle ore **14:30**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, si riunisce il seggio di gara come sopra costituito per la verifica della documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti coinvolti nel soccorso istruttorio.

- 1) Busta 1: R.T.P. costituendo EXID S.R.L., Via Catanelli n. 60 – 06134 Perugia (PG) - exidsrl@pec.it (P.IVA: 03450080548).**

Il seggio di gara rileva le seguenti irregolarità riferite ai Lotti 1 e 2:

- manca la sottoscrizione dell'integrazione della domanda di partecipazione da parte di tutti i componenti del R.T.;
- il foglio di lavoro è privo della sottoscrizione dei componenti il raggruppamento e risulta incompleto poiché mancano gli importi dei corrispettivi di alcuni servizi ed i relativi ID Opera. Inoltre mancano i servizi di punta nella categoria edilizia (E20 per il lotto 1 e E22 per il lotto 2) resi per quanto di rispettiva competenza dalla mandante incaricata del rilievo (Consulcad S.r.l.) e dal raggruppamento orizzontale incaricato della diagnosi energetica (Studio associato AL Engineering e Procter Snc);
- Exid S.r.l. (mandataria – vulnerabilità sismica): il concorrente ha risposto solo parzialmente alla richiesta di chiarimenti del seggio di gara poiché non ha indicato la quota parte del corrispettivo riferita alla sola progettazione nella categoria strutture (S.03 per il lotto 1 e S.04 per il lotto 2);
- Ing. Enrica Dragoni (mandante – servizi di vulnerabilità sismica): la concorrente non ha

svolto servizi nella categoria strutture nonostante la dichiarata partecipazione, quale mandante, allo svolgimento del servizio di vulnerabilità sismica insieme alla capogruppo Exid S.r.l. Inoltre del dichiarato servizio nella categoria edilizia (ID E06) non sono specificati chiaramente la data di inizio ed ultimazione e l'importo del corrispettivo;

- Studio associato AL Engineering: il responsabile della diagnosi energetica Ing. Daniela Leonardi fa capo alla mandante AL Engineering, che partecipa al raggruppamento orizzontale incaricato della diagnosi energetica con quota minoritaria. Tuttavia, del dichiarato servizio della categoria edilizia (ID E20 per il lotto 1 e E22 per il lotto 2) non è specificato chiaramente l'importo del corrispettivo. Inoltre manca l'indicazione dei servizi di punta nella categoria edilizia (ID E20 per il lotto 1 e E22 per il lotto 2), i quali non possono essere assolti dalla mandataria in quanto la stessa ha dichiarato che nell'ambito del raggruppamento svolgerà esclusivamente il servizio di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche ma non quello di diagnosi energetica, demandato appunto al raggruppamento orizzontale costituito dallo Studio associato AL Engineering e dalla Progter Snc, il quale pertanto dovrà possedere il 100% dei requisiti di partecipazione richiesti per la quota di servizio che andranno ad eseguire;
- Progter Snc (mandante - diagnosi energetica): i servizi svolti dall'operatore economico rientrano nella categoria impianti e non in quella edilizia richiesta dal disciplinare di gara. Manca inoltre l'indicazione dei servizi di punta resi nella categoria edilizia (E20 per il lotto 1 e E22 per il lotto 2), come motivato al punto che precede. Tuttavia, considerata la concreta possibilità che nell'ambito dei lavori impiantistici di riqualificazione energetica dichiarati dall'operatore siano inclusi pure interventi ascrivibili alla categoria edilizia, si ritiene necessario che la Progter produca una dichiarazione attestante di aver svolto servizi nella categoria E con grado di complessità non inferiore a 0,95, ancorché inclusi nei più ampi interventi di riqualificazione energetica di tipo impiantistico, specificando per ciascun servizio la descrizione della prestazione svolta, l'importo dei lavori ascrivibili alla categoria E ed il corrispondente importo del corrispettivo. Resta inteso che, in fase di comprova dei requisiti di qualificazione, l'operatore economico dovrà produrre, per ciascun servizio, il contratto d'appalto, le fatture ed il computo metrico estimativo di progetto sottoscritto dall'operatore economico e dal committente, da cui si desumano le lavorazioni edilizie dichiarate ai fini della presente procedura;
- Consulcad S.r.l. (mandante - rilievo): di alcuni servizi dichiarati nella categoria edilizia (E20 per il lotto 1 e E22 per il lotto 2) manca l'indicazione dell'ID Opera. Manca l'indicazione dei servizi di punta resi in tale categoria.

Alla luce della documentazione esaminata, il RUP attiva il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, chiedendo all'operatore economico, tramite MePA, di produrre la seguente documentazione:

- sottoscrizione dell'integrazione della domanda di partecipazione da parte di tutti i componenti del R.T.;
- foglio di lavoro sottoscritto da tutti i componenti il raggruppamento con l'indicazione degli importi dei corrispettivi di tutti i servizi ed i relativi ID Opera per cui tale dato è stato omissso, i servizi di punta nella categoria edilizia (E20 per il lotto 1 e E22 per il lotto 2) resi per quanto di rispettiva competenza dalla mandante incaricata del rilievo (Consulcad S.r.l.) e dal raggruppamento orizzontale incaricato della diagnosi energetica (Studio associato AL Engineering e Progter Snc);
- indicazione della quota parte del corrispettivo riferita alla sola progettazione nella categoria

- strutture (S.03 per il lotto 1 e S.04 per il lotto 2) dei servizi resi dalla mandataria Exid;
- indicazione di servizi nella categoria strutture resi dalla mandante Ing. Enrica Dragoni;
- specificazione della data di inizio ed ultimazione e dell'importo del corrispettivo dei servizi dichiarati nella categoria edilizia (ID opera E06) dalla mandante Ing. Enrica Dragoni;
- specificazione dell'importo del corrispettivo del dichiarato servizio della categoria edilizia (ID opera E20 per il lotto 1 e E22 per il lotto 2) e indicazione dei servizi di punta resi nella medesima categoria dalla mandante Studio associato AL Engineering;
- dichiarazione della mandante Progter Snc attestante l'avvenuto svolgimento di servizi nella categoria E con grado di complessità non inferiore a 0,95 ancorché inclusi nei più ampi interventi di riqualificazione energetica di tipo impiantistico indicati nella documentazione di gara (IIIA – IIIB), specificando per ciascun servizio la descrizione della prestazione svolta, l'importo dei lavori ascrivibili alla categoria E, il grado di complessità ed il corrispondente importo del corrispettivo;
- indicazione dell'ID opera dei servizi dichiarati dalla mandante Consulcad S.r.l. nella categoria edilizia (E20 per il lotto 1 e E22 per il lotto 2) e indicazione dei servizi di punta resi dalla medesima mandante in tale categoria;

La seduta viene sospesa alle ore 15:37 e rinviata al giorno 30/08/2019, ore 11:00.

SEDUTA DEL 30/08/2019

l'anno **2019**, il giorno **30 agosto**, alle ore **11:15**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, si riunisce il seggio di gara come sopra costituito per la verifica della documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti coinvolti nel soccorso istruttorio.

2) Busta 2: R.T.P. costituendo Progetto PSC S.r.l., Via del Lavoro n. 5, 41014 Castelvetro di Modena (MO) – progettopscc@pec.it (P.IVA: 03521030365).

Il seggio ritiene regolare la documentazione integrativa presentata ed ammette il concorrente alle successive fasi di gara.

3) Busta 3: R.T.P. costituendo Innovations S.r.l., Via Yuri Gagarin n. 69 – 06073 San Mariano di Corciano (PG) – innovationssrl@pec.it (P.IVA: 01859160465).

Il seggio ritiene regolare la documentazione integrativa presentata ed ammette il concorrente alle successive fasi di gara.

4) Busta 4: R.T.P. costituendo TPC Progetti S.n.c., Via Roma n. 55 – 55022 Bagni di Lucca (LU) – studiotechico@pec.tpcprogetti.it (P.IVA: 01859160465).

Il seggio di gara rileva le seguenti irregolarità:

- nei DGUE dei Lotti 1 e 2 della mandante Arch. Roberta Cecchi è omessa la dichiarazione di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge n. 55/1990 (Parte III, sezione D).

Alla luce della documentazione esaminata, il RUP attiva il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, chiedendo all'operatore economico, tramite MePA, di produrre la seguente documentazione:

- integrazione del DGUE dei Lotti 1 e 2 della mandante Arch. Roberta Cecchi con la dichiarazione di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge n. 55/1990 (Parte III, sezione D).

5) Busta 6: R.T.P. Costituendo Spi S.r.l., Via G. Jannelli n. 23/H – 80128 Napoli (NA) – info@pec.spi.srl (P.IVA: 04873791216).

Il seggio ritiene regolare la documentazione integrativa presentata ed ammette il concorrente alle successive fasi di gara.

La seduta viene sospesa alle ore 12:35 e rinviata al giorno 05/09/2019, ore 09:00.

SEDUTA DEL 05/09/2019

l'anno **2019**, il giorno **5 settembre**, alle ore **10:30**, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, sita in Cagliari, via A. Lo Frasso n. 2, si riunisce il seggio di gara come sopra costituito per la verifica della documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti coinvolti nel soccorso istruttorio attivato nella seduta del 30/08/2019.

1) Busta 1: R.T.P. costituendo EXID S.R.L., Via Catanelli n. 60 – 06134 Perugia (PG) - exidsrl@pec.it (P.IVA: 03450080548).

Il concorrente non ha presentato la documentazione integrativa richiesta dal Rup con nota prot. n. 9033 del 30/08/2019, il cui termine era fissato per il giorno 04/09/2019. Pertanto il seggio esclude il concorrente dalle successive fasi di gara.

4) Busta 4: R.T.P. costituendo TPC Progetti S.n.c., Via Roma n. 55 – 55022 Bagni di Lucca (LU) – studiotechico@pec.tpcprogetti.it (P.IVA: 01859160465).

Il seggio ritiene regolare la documentazione integrativa presentata ed ammette il concorrente alle successive fasi di gara.

Il Presidente del seggio dispone che il presente verbale sia trasmesso al Responsabile della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio per l'approvazione.

Il provvedimento di approvazione delle ammissioni e delle esclusioni proposte dal RUP, unitamente al presente verbale, sarà pubblicato sul profilo dell'Agenzia entro due giorni dalla data di adozione del provvedimento medesimo.

La seduta viene chiusa alle ore 10:40.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Alessandra Pirari
- Ing. Francescocarlo Ullu
- Dott. Luca Foscoliano



