



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 05/09/2019
Prot. n. 2019/9192

PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE VERBALE DI GARA

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nel territorio del Comune di Nuoro. CIG Lotto 1: 7929308FF2; CIG Lotto 2: 79293312F1; CUP: G65D19000160001.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 5483 del 03/06/2019 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nel territorio del Comune di Nuoro;
- quale criterio di aggiudicazione è stato stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- il bando prot. n. 5593 del 05/06/2019 è stato trasmesso in pari data all'ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 68 del 12/06/2019, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016.;



- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in € 312.477,53 (euro trecentododicimilaquattrocentosettantasette/53) di cui € 3.093,84 (euro tremilanovantatre/84) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva e oneri previdenziali;
- il valore complessivo dell'appalto è stato così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
<i>Lotto 1</i>	€ 212.605,00	€ 4.210,00	€ 2.105,00
<i>Lotto 2</i>	€ 99.872,53	€ 1.977,67	€ 988,84

- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 12/07/2019;
- con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 7296 del 15/07/2019 è stato costituito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, composto dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
 1. Presidente: Ing. Alessandra Pirari, responsabile unico del procedimento;
 2. Componente: Ing. Francescarlo Ullu;
 3. Componente e segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano;
- con pari provvedimento è stata costituita la commissione giudicatrice per la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, composta dai seguenti dipendenti di ruolo dell'Agenzia:
 1. Presidente: Ing. Nicola Ligas, responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici;
 2. Componente: Ing. Silvio Persico;
 3. Componente: Arch. Piergiorgio Montis;
 4. Segretario verbalizzante: Dott. Luca Foscoliano.

la prima pubblica seduta sulla piattaforma MePA è stata fissata alle ore 10:00 del giorno 15/07/2019;

VISTO

- il verbale prot. n. 9190 del 05/09/2019, relativo alle sedute di gara tramite MePA;

CONSIDERATO CHE

- il seggio di gara ha ritenuto di escludere il costituendo raggruppamento temporaneo Exid S.r.l. in quanto non ha prodotto nel termine indicato i documenti integrativi richiesti in sede di soccorso istruttorio;
- il seggio di gara ha ritenuto di ammettere i costituendi raggruppamenti temporanei Progetto PSC S.r.l., Innovations S.r.l., TPC Progetti S.n.c., Spi S.r.l. e l'operatore economico Sidoti Engineering S.r.l.;

DETERMINA

- di approvare il verbale prot. n. 9190 del 05/09/2019, relativo alle sedute di gara del 15/07/2019, 16/07/2019, 26/08/2019, 27/08/2019, 30/08/2019 e 05/09/2019;
- di approvare le ammissioni e le esclusioni proposte dal seggio di gara;



- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia e notificarlo a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016.

Gli atti del procedimento sono disponibili presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via A. Lo Frasso n. 2 – 09127 Cagliari.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Zito', with a large, stylized initial 'G' and a final flourish.

